# 最新桩基础合同 桩基补桩方案(七篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-10

*桩基合同备案一发包人：（以下简称甲方）承包人：（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方已充分了解工地的现状，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意...*

**桩基合同备案一**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方已充分了解工地的现状，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

承包范围：施工图设计范围内的匝道桥、人行天桥桩基工程

承包规模：匝道桥共30条桩基（嵌岩桩），其中？1。4m桩基6条（约317m3）、？1。2m桩基24条（约814m3）；人行天桥共15条桩基，其中？1。0m嵌岩桩10条（含生态园龙岗大道一标桩基8条，约44m3）、1。0m摩擦桩5条（约80m3），合计45条（约1031m/1255m3）。

1、乙方承包方式：包工、包机械（吊机、水电除外）、不包主材（砼、钢筋、检测管，但包其他零星及损耗性材料等）、包进度、包安全、包质量（主材责任除外）。

2、乙方承包以下内容：包定位、埋设护筒、成孔、清孔、钢筋笼制安、埋设检测管、下钢筋笼、砼灌注、泥浆清运（包泥浆池和解决排放地点，甲方提供挖机开挖泥浆池）等所有施工工序内容及安全文明施工维护（防护材料甲方负责）、包机械场内场外转运、包生活及住宿，包人身安全等。

以业主或监理单位要求工程进度及机械数量为准。

1、本工程质量标准要求达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2、本工程质量除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章中的技术标准和要求。

1、合同金额：采用固定单价（只计砼和钢筋，并不计桩，只计有效桩长，其他未说明的项目费用均已包含在单价内），固定单价为：？1。4m、？1。2m桩砼265元/m3；？1。0m桩砼300元/m3；钢筋制安420元/t，另龙岗大道进出场补助壹万元，费另定合同总价为人民币￥336915元，结算总价按实际成桩量计算。如乙方因自身原因中途退场，工程款只结算合格桩基的70%。

2、付款方式：承包方按业主或监理单位要求的机械设备、人员进场后开始施工时，付生活费总量为初定合同总价的10%，每检测完成20条桩支付已完工程量的70%（预付款在第一次扣除），全部完工并经相关部门检测验收合格后2个月内结清剩余款项。

设计图纸数量只作参考，进度款按初验合格的成桩量计算（砼按m3、钢筋按t），最终结算按经相关部门检测验收合格的成桩量计算（砼按m3、钢筋按t）。成桩量=（凿除桩头后的设计成桩顶标高—终孔桩底标高）\_3。14\_（设计直径/2）。

1、甲方：

1）负责协调业主、监理和其他单位，负责提供施工场地、测量放线和初期的安全围蔽。

2）负责总体管理，根据业主、监理单位要求安排施工进度和施工部位。

3）负责组织协调检测验收工作。

4）负责提供主材钢筋、砼、检测管、水电和吊机，不包除此外的其他所有材料及机械设备。

5）至少安排1名技术主管负责此工程项目的管理和协调工作。

2、乙方：1）按甲方要求施工，安排人员配合施工过程中的检测验收工作。

2）负责除以上主材、水电和吊机外的其他所有材料及机械设备、工具。

3）负责钻孔设备场内转运。

4）负责该工程范围内的安全和文明施工，具体按国家、广东省及东莞市有关的安全文明施工法律、法规、规范和强制执行，由此造成的损失金额由承包人全额承担。

5）开工前甲方负责开挖探明地下管线、障碍物情况，乙方施工过程中负责保护已探明的地下管线及障碍物等，如因乙方原因造成损坏的，由乙方全额负责赔偿。

6）负责除混凝土强度外出现的工程质量问题，比如检测发现断桩或沉渣过大等不合格情况，由此造成返工和其他损失费用由承包人全额承担，如乙方认为混凝土质量达不到要求可以拒绝接收。

7）乙方自行解决工人住宿及生活问题。

8）如由于乙方不按要求施工，造成进度滞后，每滞后一天处罚1000元，造成质量问题，除赔偿金及返工费用外，每次罚款￥5000元，造成安全问题，除赔偿金外，每次罚款￥20\_元，不服从管理每次罚款2￥500元，另泥浆如污染现状路面每次罚款￥500元。

9）至少安排1名现场主管负责内部管理和协调工作，同时配合甲方工作，工地现场人员的着装、安全帽等需按项目部统一要求自行配臵。

10）单价已包含各种保险费用，乙方自行购买自身及工人的所有保险，除甲方机械原因伤害乙方外，所有的安全责任自行负责费用。

如出现设计图变更按变更文件施工，工程量以变更审批文件为上限，超过部分不予计量，计算方法按第六条执行；单价按第五。1执行，如出现新施工项目重新协商定价。

甲方现场主管负责人为白冰（环城路与西南路交叉口改造工程），电话：，曾纪锋（东莞生态园龙岗大道修改段一标），电话：。乙方现场主管负责人为，电话：。

当双方发生争议时，可以通过友好协商解决，协商不成任何一方可向工程所在地人民法院起诉解决。

合同双方当事人约定本合同自双方签字后，于当天生效，至结清剩余结算款额时终止。本合同原件一式两份，发、承包人各执一份，具同等效力。未尽事宜，双方协商解决。

发包人代表：承包人：

联系电话：身份证号：

签字日期：联系电话：

签字日期：

**桩基合同备案二**

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平的原则，经协商甲方将世贸广场边坡支护人工挖孔桩工程承包给乙方施工，为明确双方职责订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包方式

1、采取包工不包料的形式，包括施工人员设备的进出场、成孔、护壁、抽水、排水、夹层凿岩、清底、修筑浇灌通道、钢筋笼的制作和安放(吊车、电焊条、切割片由甲方负责)、浇注栓。

2、乙方自带机械设备进场施工，包括成孔、护壁、凿岩、排水等一切施工所需工具和设备，甲方只提供主配电箱和施工材料。

3、民工住宿由甲方负责，现场临时设施搭设由乙方负责，搭设材料由甲方负责。

三、工期和付款

1、经甲、乙双方协商，挖孔桩取总包干的形式，φ1200的桩按米包干，护壁厚度按150mm计算。(从井口至井底均计算护壁)。

2、中风化岩层增加凿岩费用，单价签证为准，不再有其他经济形式的签证。

3、乙方自20xx年01月14日起开始计算工期，必须在35天日历工期内完成。

4、为确保工期，乙方的挖孔施工班组不能少于11套。如因乙方施工人员不足造成工期严重滞后，甲方有权根据工期要求单方面解除与乙方的合同，乙方已完成的工程量按50%进行结算;甲方也可另行安排施工队伍进场，乙方不得阻拦。

5、工程开工一周后，甲方根据乙方的人员和施工进度付给生活费，原则上按每人每天20元的标准计算。工程全部完工付至总工程款的75%，余款待桩基检验合格，办理完结算后一个月内付清。

四、双方职责

1、甲方负责场地的“三通一平”。其中电，甲方只负责将总配电箱接到场地边，总配电箱以下的电线电器由乙方负责。水的接口由甲方指定，乙方自行负责搭接。

2、甲方负责桩位和轴线的测量，乙方在开挖前应将井口砌好，并经甲方施工人员检查同意后才能开挖，否则造成的返工由乙方负责。

3、材料的堆放甲方有专人负责，由甲方统一安排，乙方不得让司机随意堆放，影响交通和文明施工。

4、甲方给乙方的工程量签证以甲方与建设方签认的为准，按实结算。

5、桩基检测时，乙方应当派人员清理桩头，配合甲方的人员测桩，如果不派人员按每桩20元的清洗费。

6、乙方应当文明施工，不准在工地上打架斗殴、寻衅滋事，发现一次罚款500元。

7、乙方不得已任何理由无故停工闹事，如果无故停工累计达到两天以上，甲方有权将其辞退，甲方不给乙方任何经济上的补偿，并且要赔偿甲方5000-20xx0元的违约金。

五、质量和安全

1、乙方应严格按照图纸施工，听从监理、建设方及甲方施工人员的指挥，不得偷工减料。质量必须达到合格，如果测桩不合格，所产生的费用或造成的返工由乙方负责。

2、乙方应派专人负责工程的安全工作。施工人员按照操作规程操作。摇架、绳索、电器等施工工具必须天天检查。并对每天的安全检查工作以书面的形式上报项目部，如果由于乙方的人员没有按照操作规程或者由于乙方的机械工具没有及时检查、维修等因乙方机械工具原因而造成的事故均由乙方负责，承担一切经济责任，甲方不负责任何连带责任。

3、为保证下井作业人员的人身安全，乙方进场后应当立即更换新绳索、漏电保护器等工具，并每天进行检查。

4、甲方应为挖孔民工购买意外伤害保险。乙方对施工发生的一切安全事故自负。

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**桩基合同备案三**

在整个建筑的过程中,桩基施工处于基础地位,那么桩基施工合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的桩基施工合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平的原则，经协商甲方将世贸广场边坡支护人工挖孔桩工程承包给乙方施工，为明确双方职责订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包方式

1、采取包工不包料的形式，包括施工人员设备的进出场、成孔、护壁、抽水、排水、夹层凿岩、清底、修筑浇灌通道、钢筋笼的制作和安放(吊车、电焊条、切割片由甲方负责)、浇注栓。

2、乙方自带机械设备进场施工，包括成孔、护壁、凿岩、排水等一切施工所需工具和设备，甲方只提供主配电箱和施工材料。

3、民工住宿由甲方负责，现场临时设施搭设由乙方负责，搭设材料由甲方负责。

三、工期和付款

1、经甲、乙双方协商，挖孔桩取总包干的形式，φ1200的桩按米包干，护壁厚度按150mm计算。(从井口至井底均计算护壁)。

2、中风化岩层增加凿岩费用，单价签证为准，不再有其他经济形式的签证。

3、乙方自20xx年01月14日起开始计算工期，必须在35天日历工期内完成。

4、为确保工期，乙方的挖孔施工班组不能少于11套。如因乙方施工人员不足造成工期严重滞后，甲方有权根据工期要求单方面解除与乙方的合同，乙方已完成的工程量按50%进行结算;甲方也可另行安排施工队伍进场，乙方不得阻拦。

5、工程开工一周后，甲方根据乙方的人员和施工进度付给生活费，原则上按每人每天20元的标准计算。工程全部完工付至总工程款的75%，余款待桩基检验合格，办理完结算后一个月内付清。

四、双方职责

1、甲方负责场地的“三通一平”。其中电，甲方只负责将总配电箱接到场地边，总配电箱以下的电线电器由乙方负责。水的接口由甲方指定，乙方自行负责搭接。

2、甲方负责桩位和轴线的测量，乙方在开挖前应将井口砌好，并经甲方施工人员检查同意后才能开挖，否则造成的返工由乙方负责。

3、材料的堆放甲方有专人负责，由甲方统一安排，乙方不得让司机随意堆放，影响交通和文明施工。

4、甲方给乙方的工程量签证以甲方与建设方签认的为准，按实结算。

5、桩基检测时，乙方应当派人员清理桩头，配合甲方的人员测桩，如果不派人员按每桩20元的清洗费。

6、乙方应当文明施工，不准在工地上打架斗殴、寻衅滋事，发现一次罚款500元。

7、乙方不得已任何理由无故停工闹事，如果无故停工累计达到两天以上，甲方有权将其辞退，甲方不给乙方任何经济上的补偿，并且要赔偿甲方5000-20xx0元的违约金。

五、质量和安全

1、乙方应严格按照图纸施工，听从监理、建设方及甲方施工人员的指挥，不得偷工减料。质量必须达到合格，如果测桩不合格，所产生的费用或造成的返工由乙方负责。

2、乙方应派专人负责工程的安全工作。施工人员按照操作规程操作。摇架、绳索、电器等施工工具必须天天检查。并对每天的安全检查工作以书面的形式上报项目部，如果由于乙方的人员没有按照操作规程或者由于乙方的机械工具没有及时检查、维修等因乙方机械工具原因而造成的事故均由乙方负责，承担一切经济责任，甲方不负责任何连带责任。

3、为保证下井作业人员的人身安全，乙方进场后应当立即更换新绳索、漏电保护器等工具，并每天进行检查。

4、甲方应为挖孔民工购买意外伤害保险。乙方对施工发生的一切安全事故自负。

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力。未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

委托人： 委托人：

日期： 日期：

甲方： (发包方) 乙方： (承包方)

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：喷粉桩。

3、工程地点：

4、承包范围：包工包料(水泥采用山水牌或大坝牌矿渣硅酸盐325﹟水泥)。

5、工程量：桩长12米(含虚桩)，共881根，计10572米。

6、工程期限：18天(自签订合同之日起)。

7、工程质量：依据设计要求施工，达到合格工程(检测机构由甲方认可)。

二、合同价款：单价￥26元/延米，暂定工程总造价为￥274872元(大写：贰拾柒万肆仟捌佰柒拾贰元整)，最终以实际工程量结算。

三、发包方责任：

1、提供施工方所需布桩图一套及基础平面图一套，勘察报告一份。

2、确保具备施工条件的三通一平，开工前向乙方提供±0面及基底深度，配合乙方放好基础轴线或轮廓线。

四、承包方责任

1、严格按国家有关标准、规范施工，确保工程质量。

2、按计划组织好施工人员及设备进场工作，做好操作人员的技术素质教育和安全教育工作，由于施工造成的人身伤亡自负。

3、做好详细施工记录，并交甲方存档。

4、乙方承担人工、机械、材料、电、检测、税金等一切费用。

五、 付款方式：桩基检测合格后15日内一次性付清。

六、其他

1、乙方如延误工期，每延误一天，应承担工程总造价1%的违约金。

2、如单方违约，首先通过协调解决，协调不成经甲方所在地人民法院解决。

3、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方代表： 乙方代表：

(公章) (公章)

合同签订时间： 年 月 日

甲方：乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华时捷工业园研发楼桩基施工事项经协商一致，订立本合同。

一、承包内容及承包形式

1、承包内容： 设计的华时捷工业园研发楼 图中桩基础工程内容。具体包括成孔施工(挖掘土方、扩底入岩、护壁、抽水、通风等工作)、钢筋笼制作安装、混凝土现场搅拌灌注施工(包括钢筋笼：安装、垫好居中;混装土：搅伴、进出料、运输、振捣密实等及有关工作)。

2、承包方式：包工不包料，但包机械设备及临时水电管线(乙方需保证文明施工和安全用电，临时用电线路须规范整洁)。

二、综合性承包单价及结算方式：

各分项综合单价总价为 元/立方(包含下列①至④项)。 ①人工成孔：依设计桩径加扩底及护壁厚(设计护壁厚中al=120改成al=100厚)的挖土石方量按112.00元/立方包干。

②砼护壁：依实际护壁厚(设计护壁厚中al=120改成al=100厚)的砼量按68元/立方包干(其中井口至自然地面高度为0.36米，超高部分乙方自负)。

③钢筋笼制安：依实际完成工程量按450.00元/吨包干。

④挖孔桩砼浇灌：依设计桩径乘以实际桩长(设计桩顶标高至桩底)采用商品砼按45.00元/立方包泵车结算。

⑤承包范围外计时工按80元/工日计;承包范围外增加工作量经甲方签证后按20xx消耗量标准扣除甲供材料和甲方的机械费后结算(不计取任何费用，人工按54元/工日调整)。

2、结算方式：按实际完成工程量(必须是经甲方现场签证认可的实际工程量)乘以上述分项综合单价计算。甲方凭乙方出具的符合甲方要求的税务发票付款。

3、施工时期甲方不支付任何费用，工程完工经验收合格后三个月内结算付清。乙方承包责任人必须天天在岗，如检查时有不在岗现象，每次交违约金200元(现金)。

三、工期：

乙方必须于 年 月 日开工至 年 月 日竣工，总工期

四、质量：

质量合格：质量标准的评定为国家或行业的质量检验评定标准。

五、甲方的权利与义务：

1、提供施工所需材料。

2、全过程监督其施工情况。

3、负责施工场地“三通一平”。

4、对工程进行监督、检查、验收。甲方如发现乙方施工的工程质量问题和存在不安全隐患，有权责令停工、整改和采取甲方认为的一切必须的其他措施。

六、乙方的权利与义务：

1、必须在确保安全生产的前提下，严格按设计要求和施工程序确保工程质量、接受甲方代表和监理工程师及主管部门的检查监督并及时报验(含护壁浇筑前对其土方开挖尺寸的验收)。

2、乙方必须确保施工期间护坡的稳定并做好防、排水。

3、乙方必须确保砼桩顶标高的准确性，如砼桩顶标高大于设计标高0.2米 外部分的凿除费用由乙方负责;砼桩顶标高小于设计标高的为不合格，乙方必须承担其返工费用。

4、进场后必须根据安全生产要求对其新进场工人进行安全生产教育。

5、搞好现场文明施工和安全生产。

6、挖孔桩混凝土灌注路线的修筑、维护。

7、自备承包范围内的一切施工所需机具、工器具(含水电临时管线等)及其维护、修理。

8、乙方自备安装钢筋笼机具。

9、在施工中有疑难问题及时反馈甲方，提出方案，并及时妥善解决(如地下电缆、光缆、给排水及消防水管等)。

10、凡因乙方及作业人员的原因而造成的安全事故、治安事件，其责任和费用均由乙方承担。

11、乙方应针对本基础桩的特殊施工环境和施工季节的施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，编制切实可靠的施工组织设计和施工组织设计和施工措施计划及应急救援预案。

七、其他：

1、在签订合同时，乙方需交纳元质保金，完工后验收合格则无息退还。

2、如因乙方原因中途退场，退场后7天办理结算。甲方付至所完成结算产值的50%工程款，其他50%作为违约金，且质保金不予退还，全部赔付给甲方。

3、本工程如因施工原因造成工程质量事故，一切均由乙方负责，且甲方有权向乙方索赔。

八、未尽事宜，双方另行协商解决。

发包人(公章)： 承包人：

地 址： 地 址：

传 真： 传 真：

**桩基合同备案四**

承包方(乙方)：

第一条 工程概况

1、 工程名称：平陆县西街初中迁建项目一标段

2、 工程地点：平陆县西韩窑村，砥柱广场北侧。

3、 工程内容：载体桩施工

4、 工程范围：图纸范围内桩基工程

第二条 承包方、合同价款及支付方法

1、 承包方式：机械成孔，甲方提供水、电、扎丝、焊条、钢筋、混凝土，其余机械设备、材料、人工由乙方负责。

2、 合同价款：

按实际施工桩数，以65元/米按有效桩长进行结算。

3、 合同价款支付方式

(1) 工程进度款：1#、2#、3#楼按每栋楼载体桩完成后，付每一栋楼载体桩合同价的50%，1#、2#、3#楼载体桩全部完工后付至合同总价的70%，载荷试验完成合格后付至合同总价的90%，剩余10%竣工验收后一个月内付清。

1)甲、乙双方代表确认的工程量增减;

2)甲方代表确认的设计变更或工程洽商;

第三条 工期

施工现场达到三通一平，基坑开挖至标高，具备开工条件后，以监理书面签署的开工令日期为开工日期。有效工期为日历天，雨天除外。

第四条 工程质量

乙方严格按照国家有关规定、桩基施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，质量达到合格。

第五条 甲方的权利和义务

1、 甲方应向乙方提供桩基施工所需的图纸、勘察报告、测量成果等有关资料负责放线、乙方人员配合。

2、 甲方负责在开工前施工现场达到三通一平，水、电接入施工现场相应位置，保证满足施工期间的需要。

3、 甲方委托桩基检测试验、材料试验、水电费、税收并承担相关费用，协调处理好周边关系，保证施工正常进行。

4、 对乙方施工过程进行质量安全的监督和检查。

5、 甲方负责放主轴线，乙方负责放线施工。

6、 严格按合同约定及时支付工程款项。

第六条 乙方的权力和义务

1、 乙方在施工前认真熟悉施工图纸，并按图纸要求进行放线

3、 保证施工机械正常工作;

4、 乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用。

5、 负责载体桩施工资料的现场记录、收集、整理、负责建设单位、监理单位的签字盖章。并按照山西省地方标准20xx装订，装订完成后交付给甲方。

第七条 双方施工现场代表

本工程甲方指派同志、乙方指派同志为现场代表，共同解决施工中的有关问题，行使合同约定的权力、履行合同约定的义务。

第八条 违约责任

甲乙双方应严格履行各自合同条款，保证合同顺利履行。如任何一方发生使合同无法履行的行为，应承担对方的经济损失。

第九条 本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款具有同等效力。甲乙双方认真履行合同，双方发生纠纷应友好协商解决，若解决不成，可向项目所在地人民法院诉讼。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

**桩基合同备案五**

发包方 (以下简称甲方）

承包方 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

1、工程名称

2、工程地点

3、工程内容

4、工程造价

1、工程开工前，交给乙方施工图纸1份，地质勘察报告1份，组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，提供会审纪要和修改施工图。

2、开工前，做好施工区域内“三通一平”且满足施工用水用电，地下管道、电缆及地下其它障碍物的清理迁移工作，须具备开工条件。

3、以书面形式向乙方提交规划红线和坐标控制点位置，并现场交验。

4、协调施工现场周围居民环境。

甲方因以上约定未能如期完成，造成工作上的延误或施工中的损失，应承担由此而造成的损失及经济责任等。

1、做好施工准备工作，根据设计图纸，按规范组织施工。

2、确保工程质量，出现质量问题负责处理并承担其费用。

3、乙方施工现场的内外安全责任由自己承担，发生费用由乙方自理，做到文明施工。

4、按合同规定的时间，如期完工和交付收验。

5、工程完工后向甲方提交工程量清单或确定工程造价的决算书2份。

乙方如不能履行以上各项义务，造成工期延误或质量损失，应承担其经济责任。

1、有以下原因影响施工，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

（1）人力不可抗拒；

（2）设计变更；

（3）甲方计划调整；

（6）在施工中如因停电、停水影响正常施工；

（7）非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

（8）未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工。

1、质量要求：

2、乙方必按照施工图纸、会议纪要和国家颁布的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

3、隐蔽工程必须经甲方派驻代表的检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

1、因施工造成工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工；由于修理或返工造成逾期交付，偿付逾期违约金。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金，造成损失的，还要赔偿损失。

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失；同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、不按合同规定拨付工程款，超时限付款另需支付银行同期贷款利息，并承担由此造成的一切损失。

1、乙方食宿问题自行解决。

2、双方在履行合同时发生争议应立足于协商解决，不能协商解决的，可向当地人民法院起诉。

3、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议作为本合同的附件，享有同等法律效力。

4、本合同自双方代表签字盖章生效，工程竣工验收符合要求、结清工程款后终止。

5、本合同壹式 份，甲乙方各执 份。

发包方（盖章） 承包方（盖章）

法人代表（签字）法人代表（签字）

联系电话：联系电话：

**桩基合同备案六**

乙方：

一，本合同约定施工承包方式为工程单包。甲方负责提供工程建设所需的钢筋、水泥、砖砂、管线、模板、撑木等各项物料，乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有工具设备（含脚手架、斗车、料桶、扣架等）；施工过程中产生的水电费用由甲方负责，施工人员的吃住生活由乙方自理；施工前乙方应为所有施工人员购买人身意外伤害保险，施工过程中应认真注意施工安全，因设备原因或者施工操作不当以及建筑质量安全等导致的伤亡事故由乙方承担完全责任；因乙方对施工工地管理疏忽造成施工人员以外的第三人人身财产损害的由乙方承担完全责任。

平方米，为钢筋混泥土框架结构。甲方将包括地基在内的房屋建筑主体工程承包给乙方（含基础、框架柱、梁、墙体、楼梯、现浇楼面和地面、架模拆模、浇筑二楼连接公路坝面、做地平、安装下水管道、内墙水泥粗粉等）

① 地工基础：深度：深达硬土层 ，基础柱：下底面150cm×150cm，上平面120cm×120cm,。下底面要求深度一致，上平面要求水平一致。

四，工程期限：开工起70天完工（不包括刷涂料）

五，付款方式

主体浇筑完成付30%，砌好隔墙20%，交工支付30%。其余20%半年内无质量瑕疵一次性付清。

甲方

乙方

**桩基合同备案七**

乙方：周某某，男，汉族，住某某某

根据《合同法》及其他相关法律的规定,甲乙双方本着友好协商和自愿的原则,就乙方承包桩基施工工程一事达成如下协议,甲乙双方均应按照本协议项下的规定严格执行,确保工程的顺利完工。

一、工程概况

1、工程名称：广东省汕头市马浦镇1#高架桥桩基工程

2、工程基本情况：桩基总量1500根，孔深35m至60m，工程单价280元/m。

二、双方权利义务

1、甲方提供本施工工程所需的吊车、下笼、三通一平，并应当提供施工工人住房，本施工工程水、电费由甲方负责。

2、合同签订后，乙方应该尽快组织机械设备进场施工，如因乙方的原因而迟迟不能进场施工，甲方有权追究乙方的违约责任。

3、甲方应该在乙方机械设备进场后5日内提供好本合同第二条第1款所规定的内容，超过5日的，甲方应向乙方承担违约责任。

4、甲方应该为乙方的施工提供良好条件，包括工作面、征地等，保证乙方按照正常的工期进行施工，如因甲方原因导致乙方暂停或者不能施工等影响工程施工进度的情形，甲方应向乙方承担违约责任，造成损失的，还应该承担赔偿责任。

5、乙方保证按照相关的质量标准进行施工，保证工程的施工质量，如甲方认为乙方的工程施工质量不合格，其应该向乙方提供标准的工程质量报告，否则即视为工程施工质量合格。

6、如工程出现施工质量问题，乙方有义务组织修复，修复费用由甲方承担。

7、合同签订后，如因工程施工难度增加、质量标准提高等原因造成乙方施工成本增加的，增加部分的费用由甲方承担。

三、工程结算及付款方式

1、甲方每月的1日至3日向乙方支付上月工程总量80%的工程款，结算依据为上月工程总量和本合同第一条第2款规定的工程单价，否则甲方应该向乙方承担违约责任。

2、本工程全部竣工完成后3个月内，甲方应向乙方支付余下的工程款，否则甲方应向乙方承担违约责任。

四、违约责任

1、甲方违反本合同第二条第1款、第3款、第4款的规定，应该向乙方承担本合同项下工程款%的违约金，如甲方继续违约，致使乙方无法施工的，甲方在向乙方承担违约责任后，乙方有权单方解除合同。

2、甲方违反本合同第三条第1款的，应向乙方承担该月施工工程款%的违约金，累计数月未结算的，总违约金由各月违约金相加计算，超过3个月未按照要求结算工程款的，乙方有权单方解除合同并追究甲方的法律责任。

3、甲方违反本合同第三条第2款的规定，应向乙方承担未结算工程款%的违约金，并同时向乙方承担同期银行贷款利率4倍的利息。

4、乙方违反本合同第二条第2款规定的，应向甲方承担合同总额%的违约金。

五、争议解决

甲乙双方履行本合同发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

六、本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议。

七、本协议一式2份，甲乙双方各持一份，具有同等的法律效力。

八、本协议自甲乙双方签字之日起发生法律效力。

甲方：乙方：

时间：时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找