# 最新新农村建设合同(三篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-06-11

*新农村建设合同一\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行(简称贷款方)借款方为下年度基本建设工程储备设备(材料)所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，根据《\_\_\_\_\_级基本建设储备贷款管理暂行办法》规定，特签订本合同。...*

**新农村建设合同一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行(简称贷款方)

借款方为下年度基本建设工程储备设备(材料)所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，根据《\_\_\_\_\_级基本建设储备贷款管理暂行办法》规定，特签订本合同。

第一条本年度贷款方向借款方计划发放基本建设储备贷款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本贷款期从开始支用之日起，至还清全部贷款本息止，贷款期为\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条本贷款是为建设项目下年度储备国内生产设备(材料)的专项贷款，实行专款专用。不得用于扩大基本建设工程量、弥补投资缺口、计划外工程储备、垫付工程款、不符合国家规定的设备(材料)预付款、长线产品和能源紧张地区耗能高的产品项目、地方级建设项目的储备、不符合贷款对象的其他基本建设所需的储备贷款、其他开支等。

第三条自支用贷款之日起，贷款方按实际支用数按季计收利息。在合同规定的借款期内，月利率为\_\_\_\_\_\_\_‰。借款方不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_\_\_\_%，对超储积压设备(材料)占用的贷款加收利息\_\_\_\_\_\_%。

第四条借款方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月之前，用国家规定的还款资金还清全部贷款本息。逾期不还，贷款方有权限期归还贷款或从贷款方拨、贷款户或存款户中扣收。

第五条贷款方保证在下达的贷款指标额度内发放贷款，如未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、设备采购、财务活动、物资库存等情况。借款方应向借款方提供有关设计、会计、统计等方面的文件资料。借款方不按合同规定使用贷款，贷款方有权扣回贷款本息，并对违约使用部分加收罚息\_\_\_\_\_%。

第七条本合同条款以外的其他事项，双方遵照《\_\_\_\_\_》的有关规定办理。

第八条本合同经双方签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。合同一式五份，借贷双方签章后各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**新农村建设合同二**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国劳动法》、《合同法》及地方政府有关规定，甲乙双方协商一致达成如下协议：

一、本工程为正业物流信息中心，甲方将工程以包工施工方式承包给乙方。

二、乙方应承担本工程主体的泥、木、钢、粉刷任务，并包括施工当中所需的一切设备和劳动具，乙方在施工当中应按图纸和甲方意见相结合施工，并保证节约用料，按甲方所下达的施工任务，积极组织人手，使工程顺利完工。在施工过程中乙方必须高度重视安全，造成人身事故壹万元以下由乙方承担，壹万元以上由甲方承担(甲方必须买保险)。

三、甲方应负责本工程的三通(路通、水通、电通)整平及土方和主体的配套工程，若遇相关部门阻挠或停工待料，造成的经济损失由甲方负责。

四、乙方只粉墙、内外粉刷、不粉天不粉地，厕所只刮糙。甲方负责提供钢管脚手架。

五、付款方式：

基础完工付人工总造价的%;

一层完工后付人工总造价的 %;

二层完工后付人工总造价的%;

三层完工后付人工总造价的 %;

余款竣工后一月内付清。

六、本合同一式两份，未尽事宜，另行协商，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**新农村建设合同三**

新农村建设合同

建设方：\_?\_?\_?\_?\_(以下简称甲方)

投资运营方：\_?\_?\_?\_?\_有限公司(以下简称乙方)

为了响应泗县县委、县政府加快新农村建设号召，促进农民致富，发展泗县农村经济，，进一步落实招商引资工作，加快城镇化项目进程，甲乙双方愿意为刘圩镇镇政府启动新农村建设项目精诚合作。

甲乙双方本着优势互补，平等互利、诚实信用的原则，经反复协商，就刘圩镇新农村建设合作建设事宜，达成如下合作协议，以资共同遵守。

一、总则

甲方同意以甲方自有新农村建设项目用地：规划之四山村?约100?亩(附图)，以实际丈量为准。

新农村建设用地价格及使用年限，甲方根据有关新农村建设政策规定的价格执行规划用地性质为新农村建设用地，土地使用年限50年格执行。

甲方负责以甲方的名义申报各项建设手续，并在所有手续完善后，交乙方建设开发，费用由乙方承担。其他任何规费及税金乙方概不负责。

双方协商，为便于今后工作，成立新农村建设领导班子，甲方履行法律手续，乙方全权负责投资建设及销售。

二、合作范围

甲乙双方合作的范围：

四山村新农村建设项目用地范围内房屋及配套设施的施工建设，以及通过有关部门批准规划范围内。为本项目服务的配套设施的项目建设，和建设用地范围内的拆迁及青苗补偿。

四山村新农村建设用地范围内土地的平整。

四山村新农村建设用地范围内修建道路，及其他公共设施包括水、电、有线及无线通讯、地下给排水网、广播电视线路接入、邮电等服务设施的建设。

双方依据政府最终批准的规划，按地方政府要求进行实施。

双方依据政府最终批准的规划确定的绿化及其他公共服务设施的建设标准。

拆迁村庄的\'土地复垦平整。

新农村建设单体的定向销售。

新农村建设过程中的政策宣传及执行，及在实施过程中的执行问题。

三：责任范围

甲乙双方的合作方式及责任范围

甲方负责协调建设用地，落实政策实施要求。

甲方负责协调政策落实，甲方负责协调新农村建设地块的地质勘探工作费用有乙方承担。

甲方负责协调四山村新农村所涉及到的所有村民房屋拆迁丈量和异地安置房屋购买合同签订事宜。

四：乙方责任：

乙方负责四山村新农村建设资金投入。

乙方负责四山村新该项目的土地测量图纸设计，销售宣传施工实施，及工程验收。

乙方严格按刘圩镇政府上报批准后的四山村新建设方案要求实施，如有变动必须经刘圩镇政府批准后方案实施。

乙方在实施过程中，若甲方需要乙方配合的?，乙方应积极态度对政策的落实宣传，国家各项扶持资金的到位都应努力去做。

乙方在实施过程中。应遵守当地民风?民俗，不做违规违法之事，交付一个合格工程。

五;甲方的权利及义务

依据本协议精神，按国家政策享受泗县新农村建设的及奖励政策。

同时将本协议交由四山村村民委员会讨论通过。通过后本协议正是生效。

本协议生效后，将本协议上报县新农村建设办公室规划局国土、建设部门通过并获得建设所需的各项批文及政策?支持。

责成村民委员会和被拆迁人达成拆迁协议，落实国家对拆迁户的政策补贴及时到位，落实过度费按时分发确保拆迁户平稳过度。

办理建设房屋产权证明，确保搬迁村民获得合法产权。

本协议签订后应严格保守商业秘密，不得向第三方泄露商业机密，更不得将约定给乙方项目擅自交由第三方合作开发。

如因少数村民因客观原因不能购买开发房屋的，甲方负责将销售尾盘的不动产无偿过户至乙方名下。确保乙方合法利益。

六、乙方的权利及义务

乙方的权利和义务

乙方的权利：按本协议精神，分享甲方利益以外的开发收益。

未经甲方同意，不得将本协议约定的出资义务或合同权利转让第三方。

协同甲方完成开发建设前的各项文件报批及拆迁过程的辅助工作。

按计划开工建设，并保证新建房屋及配套设施验收合格。

在开发建设过程中遵守国家的相关法规。

七、实施步骤

本协议签订后，甲乙双方须将本协议约定事项交由四山村民委员会讨论通过，获得通过后本协议正式生效。

本协议生效后，乙方组织规划方案设计等工作，需要上报县国土、规划及县新农村建设主管部门备案，同意后方可实施。

获得前述各项批准后，应及时成立共建办公室，及开工前各项准备，以便于工作顺利开展，共建办公室成立后，乙方负责拆迁政府补贴外的资金及前期建设准备工作、甲方负责协调落实政府各项扶持资金到位的前期工作。

共建设办原则上以村民委员会为主，遇到原则情况，甲方应积极主动协调解决和强力解决建设过程中实际问题。

八、违约责任

本协议签订后，双方应严格遵守，全面履行合同约定，因乙方资金不及时到位影响双方约定的开发时间和进度的，每延期一天按履约保证金的?0.5?%支付甲方违约金，延期达三个月以上的加倍支付违约金，延期达六个月以上的，甲方可终止合同，乙方不得异议。

因乙方建设工程验收不合格，致使无法整改补救，乙方承担全部违约责任。

九、其他

第九条?在本协议签订生效后，项目启动后将前期工作经费贰拾万元，汇至甲方指定的双控账户或则合同终止。

甲方在协议签约生效7日，向乙方全面提供前期所需各项资料及场地，以便于乙方按时施工。

甲方向乙方提供四山村新农村建设用地必须在合同生效10日内手续办理完毕，同时提供相应合法文件。

本协议生效后，不得擅自变更，如需变动有其他未进事宜，经甲乙双方协商解决，另签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效应。

本协议一式八份，双方各执四份。政府其他部门需要备案之合同，由双方共同提供。

未尽事宜双方另行协商。

甲方：(盖章)\_?\_?\_?\_?\_?乙方：(盖章)\_?\_?\_?\_?\_

代表：(签字)\_?\_?\_?\_?\_?代表：(签字)\_?\_?\_?\_?\_

日期：\_?\_?年\_?\_?月\_?\_?日?日期：\_?\_?年\_?\_?月\_?\_?日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找