# 工程管理咨询合同(4篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-15

*工程管理咨询单位工程咨询和管理咨询的区别一法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为使\_\_\_\_构筑安置工程的构思科学，计划和施工经济、公道，构筑速度快，...*

**工程管理咨询单位工程咨询和管理咨询的区别一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为使\_\_\_\_构筑安置工程的构思科学，计划和施工经济、公道，构筑速度快，偏差小，经甲乙两边富裕会商，特订立本公约。

第一条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过去将筹划局红线图、上级部分批文、拜托书以及构筑安置工程的构筑面积、安置项目、消防方法、库房每层净高档资料提交乙方。

第二条乙方根据甲方要求，对\_\_\_\_\_\_\_\_构筑安置工程的地形、地质前提、构筑安置构思等进行可行性探讨，最终式样出计划任务书及匡算表，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过去交付甲方。

第三条甲方根据国度主管部分法则的工程计划收费标准，承付乙方询问费\_\_\_\_元。自本公约签订之日起\_\_\_\_日内，甲方先付给乙方\_\_\_\_元，待乙方将计划任务书及匡算表交付甲方后\_\_\_\_日内，再付给乙方\_\_\_\_元。

第四条为本询问工程必要到外埠进行调研、汇集资料人员的差旅费，由甲方负担。

第五条甲方的违约责任

1.甲方如不按本公约法则的时候向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽搁的时候顺延交付计划任务书及匡算表的时候。

2.甲方如不按本公约法则的时候向乙方交付询问费，耽搁一天，按耽搁交付款额罚款\_\_\_\_‰。

3.甲方如果半途停止询问哀告，乙方询问工作已经过议定半的，应付给乙方扫数询问费；询问工作还没有过半，按总询问费的50％收费。

第六条乙方的违约责任

1.乙方如不按本公约法则的时候交付计划任务书及匡算表，耽搁一天，按总询问费金额罚款\_\_\_\_‰。

2.乙方如半途停止询问，应按总询问费向乙方交付罚款。

3.乙方所供给的技巧询问办事，因质量缺点或差错给甲方造成经济吃亏的，该当真补偿。如果由此引发庞大变乱，造成紧张结果的，还应究查其紧张当真人的行政责任或刑事责任。

本公约自签订之日起，甲乙两边不得随便变动。如有未尽事件，需经两边会商办理。

本公约本来一式两份，甲乙两边各执一份，公约副本一式\_\_\_\_份，别离交\_\_\_\_\_\_\_\_构筑工程主管部分、建行\_\_\_\_等单位各一份。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程管理咨询单位工程咨询和管理咨询的区别二**

乙方(管理咨询服务提供方)：

第一条：双方合作关系：

甲方委托乙方为甲方所属并地处(甲方项目) 的全程工作提供管理与策划咨询，由乙方组织相关咨询人力负责为该项目的全程筹备提供全套方案的设计与策划，并协助和指导甲方执行全程工作。

第二条：合作时间与咨询服务期限：

全部咨询合作时间为天，自 年月日至 年月日止。如合同期满后，甲方需要乙方提供委托管理，双方商议后另行签订。

第三条：工作开展方式：

一、甲方应指派项目专员协助乙方开展工作，除甲方法人代表外，主要由项目专员负责 甲乙方之间的沟通、联络和咨询方案的组织执行。项目专员由甲方出具委托书以书面形式指定(可以变更)，并将委托书原件提供给乙方做为法律文件。

二、全部咨询与策划工作以乙方为主导，并与甲方协作进行;而咨询及策划方案的组织执行工作则以甲方为主导，乙方提供适当的协助。

三、乙方的咨询服务工作分为文案咨询和口头咨询。文案咨询工作以“咨询方案书”做为工作成果体现方式;口头咨询根据需要开展，亦计为咨询服务成果。

四、乙方主要安排咨询人力和时间开展相关咨询工作，并按需要安排驻地(甲方所在地)开展工作;乙方规划设计的重大经营管理方案应与甲方共同审议，审议后由甲方组织实施，乙方督导和协作执行。

第四条：乙方管理咨询的工作职责：

一、充当甲方的参谋顾问，受甲方委托对“ ”的全程筹备，进行科学务实的方案设计和策划、提供相关管理和业务操作技术，建立完善的管理模式和管理制度，促进其后续日常经营管理的稳定、高效运行。

二、乙方规定设计的咨询方案应与甲方共同审议，由甲方签字确认后组织执行。

三、协助和指导甲方执行策划咨询方案。

四、廉政奉公，敬业爱岗，团结甲方工作伙伴，维护甲方的各项利益。

二、市场调研和竞争应对策划。

三、卖场布局的规划、设计;卖场功能、服务项目的确立;

四、企业标准化与制度化经营管理体系的建立(各部门、各岗位的工作流程、工作标准、 管理手册的设计)。

五、门店组织系统设计(部门设置，权责分工等)。

六、人力配置、人员招募及培训。门店员工(各级管理者、普工)的强化培训，全面提 高经营管理素质和业务技能。

七、有关商品采购与招商方案策划与执行。

八、有关商品组合的设计与配置方案;商品陈列设计。

九、企业形象设计，品牌建设与宣传推广策划(广告宣传;品牌传播);促销活动的组织策划。

十、乙方为甲方设计指定的所有管理手册和资料均应完整的留给甲方。

第六条：管理咨询报酬标准及支付办法：总报酬结构及标准：(先付后做)甲方应支付给乙方的管理咨询基本报酬为 元即 整。

一、报酬支付方式：

自本合同签订后，甲方向乙方预付咨询费订金 元，即整：人员入驻后1 日内支付第一个半月剩余款项 元，其他款项按半月咨询费提前分叁次支付，预留壹万伍仟元等合同结束前支付，但必须在到期前 日支付。

二、甲方应按时且足额支付乙方报酬，报酬币种为人民币，乙方只开具普通收据。

第七条：双方的权利与义务：

一、咨询方案由甲乙双方共同审议。甲方拥有对乙方咨询时提出的策划方案的决策权和 执行权。乙方有义务充分与甲方沟通，协助甲方决策。乙方具有策划设计方案的拟定权和执行工作的参议权。

二、甲方有对乙方工作的知情权，即甲方方可以对乙方的工作内容及进展进行了解、征 询，对乙方的工作若有异议应当即指出并协商一致(不指出即视为满意)，但甲方不得过分干涉扰乱和刁难乙方的工作而影响其工作的进展和成效。

三、甲方拥有对自身所属财力、物力、和人力的所有权和监管权，乙方应充分尊重和协 助管理上述资源。

四、甲方应为乙方创造充分的人力、物理、财力及内部管理支持等相关开展工作的良好 内部条件，支持乙方投入到甲方开业筹备的策划设计和管理咨询跟踪服务等工作中，否则，乙方有权要求甲方改善上述条件，而由于甲方改善上述条件不够而影响实际工作开展及成效的由甲方负责。

五、甲方应充分尊重乙方的劳动(及其成果)，尊重(及其团队)的人格，并为乙方(及 其团队成员)提供工作期间的安全保障及生命和财产安全保障。

六、乙方有权根据工作需要对咨询人员组合和工作任务、时间进行自主调整乙方入驻人 员的编制为商场改造前15日内 人，改造开业后 人以上，开业改造日期暂定 年月 管理咨询—用心服务日。

七、甲方应为乙方提供必要的办公条件(如办公室、办公设备、通讯条件等)和生活条 件(如伙食、住宿)：乙方因开展甲方项目的相关工作而发生的有关费用(如办公费、交通费、通讯费等)由乙方承担。

八、乙方有义务对自己已经了解到的所有有关甲方的经营管理信息对外保密，永不泄 漏。

九、如果甲方变更管理咨询内容或时间而导致费用增加的，乙方有权要求甲方支付增加的费用。

十、如果甲方不能及时确认和执行乙方提交的有关项目文件和咨询方案而影响项目进度及成效的，乙方不承认相关责任。

十一、遇到不可抗力、或其他甲方原因严重影响开业筹备或导致甲方停业而影响本合同不能顺利执行时，乙方有权要求甲方协商重新调整本合同已经约定的相关事项并增加费用，甲方应本着互利合作的原则共同协商一直，否则乙方不承担由此产生的后果。

十二、在双方合作期间由乙方项目负责人担任并执行该项目甲方的常务副总经理管理权限。乙方根据运作需要组成2人的醒目组驻现场工作，执行甲方的策划总监、营运总监等管理权限，并对甲方任命的该岗位助理人员进行一对一岗位技能培训。乙方有权对派驻的人员视招商及后期运营管理情况及工作进度的需要随时进行替换，甲方不得敢于，甲方必须全力支持、配合乙方的工作。

第八条：合同的解除

一、在乙方恶意严重损害甲方利益且证据确凿时甲方有权解除合同。

二、甲乙双方中的任何乙方违反本合同，在另一方劝阻无效的情况下该方有权解除本 合同并要求追加赔偿。

第九条：违约责任及解决纠纷方式

甲乙双方应严格遵守本合同;如若乙方违约则应根据《xxx合同法》处理并赔偿由此给另一方所造成的全部损失，同时支付协议报酬总额的 %做为违约金，发生合同纠纷由双方友好协商解决，或由甲方所在地直属管辖法院直接提起诉讼。

第十条：合同的修改与变更及未尽事宜由甲乙双方协商约定，并以补充协议规定。

第十一条：合同一式两份(每份三页)，甲乙双方各执一份，均具有合同法律效力。

第十二条：本合同有效期限，合同自签订之日起生效至 年 月 日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程管理咨询单位工程咨询和管理咨询的区别三**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

咨询单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_建筑安装工程的构想科学，设计和施工经济、合理，建设速度快，误差小，经甲乙双方充分协商，特订立本合同。

第一条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将规划局红线图、政府部门批文、委托书以及建筑安装工程的建筑面积、安装项目、消防方式、库房每层净高等资料提交乙方。

第二条乙方根据甲方要求，对\_\_\_\_建筑安装工程的地形、地质条件、建筑安装构想等进行可行性研究，最后编制出设计任务书及匡算表，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交付甲方。

第三条甲方根据国家计委颁发试行的《工程设计收费标准》，承付乙方咨询费\_\_\_\_元。自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲方先付给乙方\_\_\_\_元，待乙方将设计任务书及匡算表交付甲方后\_\_\_\_日内，再付给乙方\_\_\_\_元。

第四条为本咨询工程需要到外地进行调研、收集资料人员的差旅费，由甲方负担。

第五条甲方的违约责任：

1、甲方如不按本合同规定的时间向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽误的时间顺延交付设计任务书及匡算表的时间。

2、甲方如不按本合同规定的时间向乙方交付咨询费，迟延一天，按迟延交付款额支付违约金\_\_\_‰。

3、甲方如果中途中断咨询请求，乙方咨询工作已经过半的，应付给乙方全部咨询费;咨询工作尚未过半，按总咨询费的\_\_\_%收费。

第六条乙方的违约责任：

1、乙方如不按本合同规定的时间交付设计任务书及匡算表，迟延一天，按总咨询费金额数罚款\_\_\_\_‰。

2、乙方如中途中断咨询，应按总咨询费向甲方交付罚款。

3、乙方所提供的技术咨询服务，因质量缺陷或过错给甲方造成经济损失的人应负责赔偿。

第七条其他。

本合同一经签订后不得随意更改。如有未尽事宜，双方另行协商。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。合同副本一式\_\_\_\_份，分别交建筑工程主管部门、建委、\_\_\_\_等单位各一份。

**工程管理咨询单位工程咨询和管理咨询的区别四**

咨询单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为使\_\_\_\_建筑安装工程的构想科学，设计和施工经济、合理，建设速度快，误差小，经甲乙双方充分协商，特订立本合同。

第一条 甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将规划局红线图、上级部门批文、委托书以及建筑安装工程的建筑面积、安装项目、消防方式、库房每层净高等资料提交乙方。

第二条 乙方根据甲方要求，对\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的地形、地质条件、建筑安装构想等进行可行性研究，最后编制出设计任务书及匡算表，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交付甲方。

第三条 甲方根据国家主管部门规定的工程设计收费标准，承付乙方咨询费 元。自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲方先付给乙方\_\_\_\_元，待乙方将设计任务书及匡算表交付甲方后\_\_\_\_日内，再付给乙方\_\_\_\_元。

第四条 为本咨询工程需要到外地进行调研、收集资料人员的差旅费，由甲方负担。

第五条 甲方的违约责任

1.甲方如不按本合同规定的.时间向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽误的时间顺延交付设计任务书及匡算表的时间。

2.甲方如不按本合同规定的时间向乙方交付咨询费，迟延一天，按迟延交付款额罚款\_\_\_\_。

3.甲方如果中途中断咨询请求，乙方咨询工作已经过半的，应付给乙方全部咨询费；咨询工作尚未过半，按总咨询费的50%收费。

第六条 乙方的违约责任

1.乙方如不按本合同规定的时间交付设计任务书及匡算表，迟延一天，按总咨询费金额罚款\_\_\_\_。

2.乙方如中途中断咨询，应按总咨询费向甲方交付罚款。

3.乙方所提供的技术咨询服务，因质量缺陷或过错给甲方造成经济损失的，应负责赔偿。如果由此引起重大事故，造成严重后果的，还应追究其主要负责人的行政责任或刑事责任。

本合同自签订之日起，甲乙双方不得随意更改。如有未尽事宜，需经双方协商解决。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_份，分别交\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程主管部门、建行\_\_\_\_等单位各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找