# 2024年乡镇小区装电梯合同(十四篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-06-08

*乡镇小区装电梯合同一承建单位（乙方）：根据其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。一、 工程名称：碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程二、 工程范围及承包方式：1、 工程范围：碧水园小区3#9...*

**乡镇小区装电梯合同一**

承建单位（乙方）：

根据其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

一、 工程名称：碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程

二、 工程范围及承包方式：

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

a、 按工程内容及承包范围：包材料、 包人工、 包工期、 包质量、 包水电、 包安全、 包税金、 包文明施工一切费用。

b、 本合同为固定总价合同。

三、 合同价款及合同工期

1、 电梯门套数量：128门套。

2、 合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、 固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、 开工日期：20xx年7月日

5、 竣工日期：20xx年月 日

四、 付款方式

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

五、 甲乙方双方责任：

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、 裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的.损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

六、 争议处理

甲乙双履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

七、 合同有效期

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、 包修期满后失效。

八、 附则

1、 本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、 本合同附件为合同不可分割的一部分；

附件一：大理石样品

甲方： 乙方：

年 月 日年 月日

**乡镇小区装电梯合同二**

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，达成如协议：

一、工程概况

1、工程名称：德诚·时代广场

2、工程地点：梓潼县崇文街

二、工程承包范围及承包方式

（一） 承包范围：

1、2#、3#楼的所有电梯门套安装。

三、承包方式：

1、电梯门套按实际个数结算。

四、工程期限

从20xx年11月 日开工，20xx年 月 日前竣工。

五、承包单价及付款方式

1、承包单价：固定单价，电梯门套按每个门套150元计算。

2、工程款的支付：花岗石到处付材料款和加工费，工程完工后按实际收方结算，结算完成后15天内凭发票支付工程款，开具发票的税款由甲方支付。

六、甲、乙双方的权利及义务

（一）、甲方

1、甲方负责对材料颜色、花纹的确定。

2、甲方对工程质量、进度进行监督检查。

（二）、乙方

1、乙方应按甲方的施工方案施工。

2、乙方应严格执行施工规范、安全操作、防火安全规定。

3、在施工过程中未经甲方同意乙方不能改变所用材料的质量、颜色以及工序等。

4、乙方负责验收、存档的图纸及相关资料。

七、工程质量及验收的约定

1、本工程已施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73—910）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（gbj300—880）的国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。原材料进场时，必须抽检送样，经检验合格后方可进行施工。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收，若验收不合格，返工费用有乙方承担，工期不顺延。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后3日内组织验收，并办理验收移交手续。

八、安全生产责任和防火的约定

1、甲方提供的施工图或做法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安装操作规程》、《\_消防条例》和其它的相关法规及规范。

3、在施工过程中的一切安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、违约责任

甲、乙双方任何一方违约，违约方应按合同金额的千分之五向守约方支付违约金，乙方若不能按时交工则每天向甲方赔偿损失费人民币20\_元。

十、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响过程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决的，本合同在执行中双方同意由仲裁委员会仲裁。（可向当地人民法院起诉）

十一、其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年 月 日

20xx年 月 日

**乡镇小区装电梯合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设(集团)有限公司

乙方：

为了进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，坚持安全生产，文明施工，杜绝一切安全事故发生，为明确双方责任，经甲、乙双方协定，特签订本协议书：重庆恒滨长庆陇东佳园四标段项目部

杜绝一切安全事故发生，确保电梯安装工作顺利完成。

1.贯彻“安全第一，预防为主”的方针，把安全生产工作放在首位。

2.严格执行国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例等，督促乙方实施落实。

3.加强安全管理，督促乙方成立安全领导小组。

4.不违章指挥，不强令冒险作业。

5.乙方违章作业，甲方发现后有权令其停工整顿。

6.乙方向甲方提出安全等方面的合理化建议，甲方认真接受，并尽快采取措施。

1.严格遵守国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例，严格遵守本工种安全操作规程，不违章作业，不野蛮施工，遵守“安全生产六大纪律”、“十项安全技术措施”。

2.严格遵守本公司、项目部制定的各项安全生产、文明施工的规章制度。

3.建立安全生产领导小组，向甲方提供现场负责人、安全负责人及全体员工的岗位证书、操作证、身份证等复印件。

4.乙方职工的人身安全、施工设备安全、生活设施安全、机电设备安全、施工用电安全、施工防火安全及施工环境安全由乙方负全部责任。

5.电梯井道移交乙方后，井道的安全管理由乙方负全部责任，乙方必须安排安全管理人员对井道防护，作业环境进行全面跟踪巡查。

6.因乙方原因引起的伤亡事故，不论事故危及者是乙方人员还是其他人员，由乙方负全部责任。

7.因乙方原因造成甲方施工人员或其他人员伤亡事故，由乙方负责全部责任。

8.服从和接受甲方施工管理人员的管理，有权拒绝违章指挥，并及时向甲方提出合理化建议。

自本协议书签订之日起生效，至本专项工程完工退场后失效。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

签订日期： 年 月 日

**乡镇小区装电梯合同四**

业主方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

安装方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方选择乙方作为\_\_\_\_国际大酒店电梯设备的安装方，现就电梯设备安装有关事宜签定合同，以资信守。

一、合同范围

\_\_\_\_国际大酒店5台电梯的安装调试（包括安装施工报批及有关安全施工手续）、验收检测、技术服务和培训及自技术监督局验收合格之日起第一年的维保费（含专用工具费及备品备件费）等。

二、合同金额

合同总价款金额为：\_\_\_元，价格均为含税价。

本合同价款为乙方保管、吊安装、保险、调试、验收、保修、安装人员食宿等一系列工作内容所产生费用的总和，为本设备工程投入正常使用的唯一价款，甲方除按本总价款承担付款义务外，不再承担其他任何费用，该价格也不因市场或其他因素变化（甲方有明确要求增减设备及安装工程量的除外）而有所调整。

三、电梯施工图及施工组织计划

乙方安装人员进场前30天向甲方提交切实可行的电梯施工图及施工组织计划。

四、价款支付方式、安装工期

乙方安装人员进场前10天甲方支付乙方合同总价的30%，乙方同时开具同等金额的发票；乙方在安装、调试完毕，经技术监督部门验收合格，并提交验收合格证明文件及符合要求的竣工资料后，甲方支付乙方合同总价的50%，同时开具同等金额的发票；电梯安装验收合格、无故障运行90天甲方支付乙方合同总价的15%，同时开具合同总价金额20%的发票；余款5%作为质保金，质保期满7个工作日内甲方无息支付给乙方，质保期为电梯安装调试完毕、自凯里市技术监督局验收合格之日起1年；若乙方保修期内售后服务不到位，甲方代为修理维护的费用从余款中扣除，并承担因此而给甲方造成的经济损失。

安装工期为安装队伍进场当日计算起共15天，乙方并免费为土建施工队伍提供相关的技术服务，进行井道验收，以确保设备进场后能及时进行安装。

乙方的工期不包括调试时间及验收时间，安装完成后，乙方应在十天内进行调试，并组织相关部门验收，逾期不组织验收影响甲方使用的，甲方可自行组织、申请验收，一切责任及费用由乙方承担，并由乙方向甲方支付5000元/天的违约金。

五、检验标准

双方根据“gb7588电梯制造与安装安全规范”、“gb10058电梯技术条件”等国家或行业电梯检验标准进行检验。

六、质量、安全要求

乙方必须保证安装完成的工程满足合同及国家和行业相关规定的要求。

乙方必须保证安装人员及受其施工影响的其他施工队伍人员的安全，并负责为其安装人员购买相关的保险，对其安装人员违法引起的投诉和罚款承担连带责任。对因乙方原因引起的一切大小事故，其所有责任与损失均由乙方自行承担，甲方概不负责。

七、双方职责

甲方职责

甲方负责提供施工用水用电；

甲方提供在安装作业附近有足够面积的电梯料、零件、工具存储间。

甲方负责乙方与相关施工单位的工作协调。

乙方职责

乙方应负责完成前述条款中应由乙方负责的工作；

乙方负责安装开工报批和报验等相关手续的办理及相关费用；

乙方负责向甲方提供全套的经技术监督局验收合格的电梯资料，包括产品质量证明文件，安装、运行、维护、检修所需的详尽图纸、技术文件和说明书，以及设备主件、备品备件和易损零件清单等；

乙方必须按审定的电梯安装进度计划进行安装，如因乙方自身原因疏忽、错误等引起的工期延误，每延误1天罚款500元，并承担由此导致的相关索赔；

乙方必须承担安装过程损坏和由其保管不善产生的电梯配件丢失的赔偿费用；

乙方负责保修期内的免费维保工作，在维保期内，如甲方发现电梯故障并通知乙方，乙方须在2小时内赶到现场进行处理，如不能及时赶到现场处理，除一切损失从质保金中扣除外，每次从质保金中扣除300元作为罚款；

电梯交付甲方使用前，乙方应就常规操作、注意事项和简单的维护维修免费培训甲方相关管理人员，培训效果需要甲方负责人签字认可，如无签字认可，甲方可拒绝进行电梯验收及交付使用。（如需派人到厂家培训的甲方人员的食宿与差旅费由甲方自理）；

乙方负责电梯设备安装后自技术监督局验收合格之日起5年内的免费保养工作；

质保期后，乙方应保证优先以成本价供应甲方备品备件、维修的零配件和专用工具，以保证设备的正常运行。

八、违约责任

乙方在规定安装期后10天仍未能安装完毕的，甲方有权单方面终止合同，另请施工单位安装，所需费用从乙方所交付设备及所完成安装工程总价款中扣除，同时由乙方从中支付10%的违约金。

由于乙方的任何情况造成相关部门无法正常验收，甲方有权拒付合同要求的款项，并要求乙方方赔付相关经济损失。

除不可抗力外，甲乙双方无正当理由单方面废止合同的，须向另一方赔偿其全部损失。

九、合同生效及其他

合同组成及解释顺序。

本合同条款均为不可撤销条款，双方的确定不以相关法律条款及司法解释而免责。

因履行本合同发生争议时，双方应先友好协商解决；协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式五份，甲方叁份，乙方贰份，均具同等法律效力。

双方签字盖章确认：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乡镇小区装电梯合同五**

甲方：（安装委托方）

住所地：法定代表人：职务：

乙方：（安装承揽方）

住所地：

法定代表人：职务：

鉴于：甲方向乙方购买了 12 台电梯设备，乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据\_《特种设备安全监察条例》（20\_年第373号令）关于电（扶）梯安装、维修应由制造企业进行的规定，甲乙双方商定由乙方负责安装位于的电梯，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

序号设备名称型号规格层站台数安装单价小计

1模块化电脑组合变频变压控制乘客电梯鷛o-star（800/）万元万元

合同总价人民币（大写）：肆拾万伍千陆佰元整

2．1本合同安装调试费用总金额为人民币（大写：肆拾万伍千陆佰元 人民币万元整）。

2．2 安装调试费的支付：

2．2．1 甲方在双方约定的安装开工日期前7日，向乙方支付安装费的50％（其中20%作为定金），计人民币 万元（大写：贰拾万贰千捌佰 元整）。如设备已经到达工地，且工地具备安装条件，乙方将在收到款后7天内进场安装。

2．2．2 电梯设备安装、调试完毕，并通过安装地电梯质检部门验收合格之日起7日内，甲方向乙方支付剩余安装费的 50 ％，计人民币万元（大写： 贰拾万贰千捌佰元整）。乙方收到合同规定的款项后，甲、乙双方办理电梯移交手续。

2．2．3 如因甲方原因导致乙方不能及时安装，或因甲方原因不能及时报验或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收的，则从设备提货之日起三个月满日视为政府验收合格。

2．4 乙方应在收到安装价款的同时向甲方出具正式发票。

3．1 本安装工程开工时间应满足工程进度需要和甲方要求，安装完成并通过验收时间最迟不得超过 年 月 日。在电梯进场安装前，乙方应经常到工地监察督促土建施工进度，如土建进度延期无法进场安装、或甲方不能提供电梯试运行电源，则电梯安装工期相应顺延。

3．2 安装开工日期最晚不得超过设备到货后的天，甲乙双方初步拟定于年 月日开始施工安装。

4．1、甲方责任：

4．1．1 提供符合安装布置技术要求和《一般建筑用电梯设备安装工程以外事项》要求的电梯井道及机房电源，并排除积水、污物，负责提供安装起吊场所和吊装点，如有差错，应及时修正。

4．1．2安装施工时，甲方把三相五线制电源接至电梯上机房，提供施工用水、用电，负责电梯安装后的土建修补及填充工作。

4．1．3 协助提供在安装作业附近有足够面积的电梯材料、零件、工具的储存间和仓库。

4．1．4 协助处理电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业。

4．1．5 配合乙方向当地负责特种设备安全监督管理的部分提出开工及验收申请。

4．1．6 电梯产品未经验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

4．2、乙方责任：

4．2．1 本协议约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期，在设备到货后，会同甲方代表、监理单位根据发运资料共同对设备包装完整性及装箱数量进行清点。

4．2．2 负责安装、调试、运行直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证。

4．2．3电梯设备的拆箱清点、起吊和卸车（拆箱清点、起吊时甲方进行配合，费用由乙方自理）。

4．2．4 在安装期间，负责保管设备及部件，注意成品、半成品保护及防盗，直至验收合格移交甲方。

4．2．5 按照国家电梯安装规范和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试工作，电梯设备安装及检验应符合\_国家标准，按照或高于gb－7588－20\_国标制造生产，安装后的质量标准也应符合上述标准。

4．2．6 乙方提供脚手架的材料，自行搭建和拆卸；提供电梯安装用木制架及安装所需辅助材料设备等。

4．2．7 乙方施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。

4．2．8 负责安装质量的自检验收，在甲方的配合下向当地特种设备安全监督管理部门申请验收并承担验收费用。

4．2．9 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用。

4．2．10 保证现场的安全文明施工及垃圾处理。参加现场施工协调会议，配合甲方土建施工。

4．2．11 安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于 2 名。可根据甲方的需要提供注重实践的技术培训。使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行。

培训对象：电梯管理人员、维护人员；

培训教材：土建布置图、使用维护说明书、电气原理图及其符号说明、电气敷线图、安装调试说明书、部件安装图、维护保养安全技术等；

培训内容：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理；

培训地点：在电梯安装地点进行现场培训。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**乡镇小区装电梯合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应建设(省直机关三爻小区建设办公室）、监理方委托，乙方到三爻小区d1、d2、d3#楼进行电梯安装工程的施工，为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，根据国家有关法律、法规、标准，省市相关规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，签订本协议。

一.承包工程项目

1.工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区电梯安装工程

2.工程地址：d1、d2、d3#楼

二.工程项目期限：

自年月日进场至竣工之日

三、协议内容：

1.根据乙方与省直机关三爻小区建设办公室签订的“陕西省省直机关三爻小区电梯安装工程合同”，应建设(省直机关三爻小区建设办公室）、监理方委托，乙方到d1、d2、d3#楼进行电梯安装的施工，乙方必须认真贯彻国家、省市、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关安全、劳动保护法律、法规、条例、规定。认真执行建设、监理方的安全管理，乙方对所承包工程的安全负全责，对本单位所有施工人员的安全负责。

2.乙方须设有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全管理人员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的上岗证考核制度及各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度和基本施工安全管理制度。

3.乙方应编制详尽的施工组织设计及专项施工方案，且经建设、监理方审核批准后执行；施工组织设计及专项施工方案中应制定有针对性的安全技术措施计划和有关保证施工安全的具体要求。

4.乙方的有关领导必须对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护、自我约束的能力和职业素质，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5.乙方在施工前要认真勘察现场，甲方针对现场环境及项目部管理制度对乙方进行交底；一经进场，就表示乙方确认施工场所、作业环境、安全通道、设施设备等符合安全要求和处于安全状态。甲方应向乙方进行电梯井口和井内的安全防护进行移交，履行移交程序，自移交之日起，甲方不再承担由此而引起的一切安全事故，电梯井口及井内的安全由乙方全面负责。乙方人员进入施工现场不得随意走动，不得在无关施工需要的现场活动。

6.施工前，乙方的相关管理人员应对进场施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求。乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知建设、监理有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度的基本要求；乙方必须具体落实检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。根据工程项目的内容与特点，乙方应做好安全技术交底工作，并有交底的书面材料，交底材料在甲方留底一份。

7.施工期间，乙方指派同志负责本项目的有关安全、防火工作；甲方指派陈知文同志负责联系乙方执行现场有关安全、防火的规定。

8.乙方在施工期间必须严格执行和遵守建设、监理及甲方的安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

9.乙方必须督促乙方施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

10.乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具应完好并符合安全要求。

11.乙方的人员，对现场施工的脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动，对于擅自拆除造成的后果，由乙方负责。

12.特种作业必须执行国家规定，经考核合格后持证上岗。严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电气、机械设备。

13.乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆物品附近严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。电气焊作业应取得防火主管人员同意，落实防火措施，并指派专人监护。

14.乙方须用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测纪录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成的后果均有肇事者单位负责。乙方承担施工范围内的临时用电安全，甲方不承担由于临时用电方面引起的各种事故责任。

15.认真严格贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方人员在施工期间造成人员伤亡、火灾、机械等重大事故，乙方应首先协同建设、监理及甲方进行紧急抢救伤员和保护现场，按事故报告规定，在事故发生的1小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）安全监督局等有关部门，乙方承担相应费用及安全责任。

16.乙方为合法的生产经营单位，有责任承担本单位职工的职业健康安全，乙方应管理好本单位职工的宿舍和食堂，不得在施工现场未竣工的楼内住宿、做饭。

17.乙方在施工现场内存放的各类机械设备、材料、工器具均由乙方看护保管，甲方不承担任何因丢失、损坏等引起的各种损失。

18.本协议的各项规定适用于立协单位双方，如与有同国家和省市的有关法规不符者，应按国家和本市的有关法规规定执行。

19.本协议立协双方签字、盖章后生效，作为合同正本的附件一式四份，甲、乙双方各持二份，本安全协议书，在该工程验收交付手续办理后自然失效。

20.本协议签订之日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成的伤亡事故，由违约方承担一切的经济损失。

甲方（单位盖章）项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（单位盖章）项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**乡镇小区装电梯合同七**

甲方：

乙方：

一、受甲方委托，乙方为其安装以下1个项目共2台电梯：

项目1

项目2

二、安装周期

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：项目1总工期为10天； 项目2总工期为20天。

三、付款方式（按项目分批付款）

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的30%。

2、电梯慢车调试后三天内甲方支付安装总金额的30%，电梯快车调试后再支付10%

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的40%。

四、安装施工中双方的责任与费用分担

1、乙方责任：

（1）负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作；

（2）提供电焊氧割设备；

（3）参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安装工程验收工作；

（4）负责所需的施工工具；

（5）遵守施工现场的有关制度；

（6）配合甲方整理电梯验收相关资料；

（7）严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险，所有人员必须持证上岗；

（8）服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通；

（9）工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款500元/次。

（10）在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

2、甲方责任：

（1）协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房；

（2）协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费；

（3）负责电梯相关土建需整改项目；

（4）负责电梯验收相关资料及费用；

（5）负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

五、违约和赔偿

按《经济合同法》的有关规定执行，电梯安装必须一次性通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿3000元/台得经济损失。

乙方人员如发生安全责任事故，由乙方自行承担，如甲方因此受到损失的，按实际发生额由乙方赔偿。

六、合同生效：本合同一式两份，甲乙双方各执一份；双方签字即生效。

甲方：

经办人：

日期：

乙方：

经办人：

日期：

**乡镇小区装电梯合同八**

建设单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

为了提高工程质量，加强工程质量管理，经甲乙双方协商达成一致，为明确双方在施工过程中的权利，义务和经济责任，特订立本合同以资共同遵守：

一、工程内容：

第二炮兵指挥学院东院内住宅楼加装电梯土建工程~电梯安全门门套工程。本工程发包形式为包工包料，含工具、设备、木基层（按实际预留的洞口处理到位）、不锈钢要求为品牌厂家的304不锈钢、面板、因此工程而发生的全部辅材；

二、工程造价：共计28部电梯，122个门套x1350元/个=元，大写：壹拾陆万肆仟柒佰元整（工程竣工后按实际施工数量据实结算）。

三、工程付款方式及要求：

合同签订后，预付定金30%；全部货到现场，门套基层施工完毕后付总价的80%（含定金）；竣工验收合格后付款至合同总价的95%，余款5%作为质保金，质保期为壹年。定金付款后，在2日历天内必须完成样板间施工工作任务，并由甲方技术负责人验收合格的工作，未完成处以元的罚款，门套进场后均按照样板间施工。

四、工期要求及超期的处罚要求：

本工程28部电梯总工期为：15日历天，开工时间为：20xx年11月11日，竣工时间：20xx年11月27日。如未按照合同工期完工，每超期壹日处以元的罚款。在履约过程中，根据变更所影响的工期和甲方责任，不可抗力所延误的工期等因素，经甲乙双方签订认可后，进行调整相应顺延。

五、双方的权利及义务：

甲方：在不妨碍乙方正常作业的情况下，享有对工程质量、进度、安全进行检查、监督以及责令整改的权利。

1、按照合同约定支付合同工程款。

2、应向乙方提供必要的技术资料，提供施工场地，保证施工期间的用水、负责协商与其他分包单位工程交叉作业，配合关系，创造良好的施工环境。

3、施工用电甲方只提供到二级配电箱，其余乙方自备。

乙方：进度必须经甲方同意签章确认后才允许施工。

1、按照合同条件、保质、保量完成合同及图纸内所有施工项目。

2、尽量配合甲方的工作，做好文明施工工作。

3、在未交付使用前，有责任保护及维护施工中所有的设备及相关器材的安全及质量。

六、保修：

本工程保修期为壹年，保修期间，当乙方收到甲方的返修通知后，在24小时内必须到场，未按甲方要求进行保修，甲方可另行委派单位进行维修，维修费用从质保金中予以扣除。质保期满后，经甲方验收无质量问题，质保金在3个工作日内一次性付清。

七、安全责任

甲方提供良好的安全文明施工环境，乙方加强安全文明施工管理保障措施。发生的安全事故，责任由乙方全部承担，不准乙方使用16岁以下童工及老残人员禁止上岗。

八、其它事项：

1、如与其它相关项目配合施工而发生配合费用，其费用再另行协商。

2、工程未尽事宜双方另行协商。

九、违约责任

如一方违约，必须向另一方支付合同总价的5%作为违约金，并且赔偿对方实际造成的直接损失。

十、争议

发生争议时，双方应友好协商解决，协商无效时，向仲裁机构仲裁。

本合同双方签字或者盖章后即生效，工程款结清，合同随即失效。合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

合同订立日期： 20xx年11月 日

合同订立地点：第二炮兵指挥学院东院院内武汉常博建设集团有限公司项目部办公室

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

（或委托代理人）：（或委托代理人）：

电 话：电 话：

**乡镇小区装电梯合同九**

甲方：（雇主）

地址：

乙方：（雇员）

地址：

受甲方委托，乙方为其安装电梯\_\_\_\_\_\_\_台，根据《\_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天。

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_\_%。

2、电梯慢车调试后\_\_\_\_\_天内甲方支付安装总金额的\_\_\_\_\_\_%，电梯快车调试后再支付\_\_\_\_\_\_%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的\_\_\_\_\_\_%。

甲方：

1、协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房。

2、协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费。

3、负责电梯相关土建需整改项目。

4、负责电梯验收相关资料及费用。

5、负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

乙方：

1、负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作。

2、提供电焊氧割设备。

3、参与甲方和其他有关部门（含厂检及建委验收）对电梯设备所进行的安装工程验收工作，负责所需的施工工具。

4、遵守施工现场的有关制度。

5、配合甲方整理电梯验收相关资料。

6、严守安全管理制度并负责购买意外伤害保险，所有人员必须持证上岗。

7、服从甲方及现场项目业主的管理，任何涉及本合同的工作或须增加工程量必须向甲方上报，由甲方出面与业主沟通。

8、工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款\_\_\_\_\_\_元/次。

9、在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

甲乙双方协商约定，甲方按照国家和地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，同时甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

电梯安装必须一次通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元/台得经济损失。

1、本协议期满的。

2、双方就解除本协议协商一致的。

3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

4、因乙方个人原因连续请假\_\_\_\_\_\_\_天以上或累计请假达\_\_\_\_\_\_\_天的。

因履行本合同发生的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，则向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份；双方签字后生效。

甲方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

经办人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**乡镇小区装电梯合同篇十**

为了加强管理，适应现行的市场经济，贯彻按劳分配的原则，充分调动安装人员劳动积极性，进一步提高安装人员的素质，确保安装质量，更好地为用户服务，电梯安装实行承包，特制定承包协议。本协议适应于客梯、观光梯、病梯、扶梯、货梯。

一、安装人员以班组为单位，实行质量、工期、安全、工资、奖金、路费宿费、工具、材料及各种补贴捆在一起实行单台承包。

二、电梯安装工程明细：

现场名称：

合同编号：

梯种及规格型号 数 量 承包费小计

台 元

台 元

台 元

台 元

台 元

承包费总计： 元 台；大写：

三、承包费及结算方式

1、客梯、观光梯、病梯、载货电梯承包费：以五层五站为基价，630㎏、800㎏、1000㎏为￥5,000元/台，每增加一层加￥600元。1350㎏以上，不分层站多少每台增加￥600元。450㎏五层五站为基价￥4,500元/台。每增加一层￥500元，增加贯通门壹套200元。此安装承包费包括；施工所用的全部工具及全部人工费、宿费、交通费、通讯费、井道临时照明、切割片、电焊条、施工时所用的氧气、乙炔、无齿锯片、放线所用的所有钢丝。但不包括搭、租、拆脚手架，木制板、水泥等材料费用另议。

2、扶梯：待定

安装人员进入现场5日内，公司向安装人员支付电梯安装承包费(安装承包总价的20%)

安装前期电梯立完导轨验收合格后公司再向安装人员支付电梯安装承包费(安装承包总价的20%)

安装中期电梯调试合格后公司再向安装人员支付电梯安装承包费(安装承包总价的`20%)

电梯安装完毕经国家质检部门验收合格移交维保后，公司再向安装人员支付电梯安装承包费(安装承包总价的20%)

公司维修保养部门正式接受确认无尾子工程后，公司再向安装人员支付电梯安装承包费(安装承包费总价的20%)。否则公司不给结算全部安装承包费。

3、电梯安装结束后，由公司向当地政府部门申报验收，并承担验收费用。杂费由公司和承包人各承担50%。安装人员准备好验收资料，做好验收准备。如果由于安装原因造成复检，复检费及杂费由安装人员承担，直至验收合格。

4、电梯安装承包费支付形式工资加奖金，承包人员应得部分超出国家财政规定按规定交纳个人所得税。

四、安装日期

从可以进入安装现场起，安装时间为： 年 月 日至 年 月 日止将电梯验收合格，非安装自身原因而不能进行安装，日期不计算在内。

五、公司的职责和权利

1、对安装人员素质，操作技术进行考核，对不符合要求的，可随时取消安装资格。安装人员必须遵守本合同的各项规定。

2、为安装人员提供电梯安装质量保证所必须的(电梯安装验收施工记录)，(电梯安装验收自检记录)。

3、负责电梯的调试，检查工作

4、有权对施工现场各道工序按国家标准要求随时进行检查验证。

5、公司对现场作业人员安全防护及安全保护用品定期检查监督。

6、有权监督承包人(代组人)对承包人(代组人)下属人员的工资兑现。

六、安装人员的职责和权限

1、安装人员在承包电梯安装前，必须和公司签订电梯安装承包协议后，方可实施电梯安装工程。

2、按协议的要求，安装人员必须牢固树立“安全第一，质量鼎级”思想，坚持现场“自检”和“互检”相结合的原则，确保安装施工现场施工质量。

3、安装前的开箱清点工作，必须在7日内完成，一旦发现错、漏件要如实填写(电梯开箱检查情况记录表)及时报到公司，7日后公司不负责，所有错漏件自己承担。清点确认的部件，要认真保管，损坏或丢失由安装人员负责，按价赔偿。

4、对检查员提出的整改意见，必须认真整改，确保质量。

5、安装人员在安装中的自检应严格按公司指定的检验标准执行，随时接受公司的检查。

6、安装人员在安装过程中，发现质量问题。应及时填写(质量反馈单)反馈给公司。如需现场更改，应经公司同意后进行。

7、严禁无证人员进入现场作业，不准私自招用临时工。临时力工不准进入井道及高空作业，力工只负责搬运，年龄在22周岁以上、45周岁以下。承包人(代组人)应经常不断的对组员进行班前班后随时随地的安全教育。承包人(代组人)对现场安全负全面责任。发生人生伤亡事故由承包人(代组人)自负。

8、安装工人的有关意外伤害保险、社会保险、劳动保护、操作上岗证等费用由承包人(代组人)负责承担。

七、电梯安装质量保证和验证方法

1、安装人员严格执行(电梯制造与安装安全规范)(gb7588-03)(电梯安装验收规范)(gb10060-03)电梯安装验收施工记录规定安装标准。

2、按要求认真填写电梯安装验收施工记录，电梯自检记录，导轨检测记录。

3、电梯安装完后(包括：电源、轿厢、曳引机、控制柜、呼梯盒、安全部件、井道件及配线)。经公司检验统一指挥调慢车、快车及全面调试。

八、安全施工

为防止电梯安装中出现安全事故，确保作业人员的人身安全，确保安装工作顺利进行，必须做好以下工作：

1、安装人员要加强对自身的安全教育，做好自我保护。牢固树立“安全第一”的思想，施工现场应指定专人负责安全工作。对现场施工人员进行施工安全交底，班前做好安全布置，班后安全总结。

2、施工人员必须遵守现场的安全条例，作业人员必须配带必要的劳动保护，保护设置齐全可靠，如安全带、安全帽其费用自负。工作服由公司免费统一发放。严格按照操作规程进行施工。出现安装伤亡事故，由安装人员自己负责。

3、做好环保工作，有序回收各种废料。

4、按现场管理要求，对零部件、工具放置有序，整齐、安全，注意个人卫生。

九、违约责任

1、根据土建施工进度情况，当需要安装人员进入现场时，应立即进入。如拒绝进入现场，按进入该施工电梯台数的工程款30%赔偿。如果因承包(带组)人和安装人员所造成的工程超期按合同规定的罚金100%赔偿。

2、若安装存在严重质量问题并在一周之内不能整改的，公司有权扣除剩余的工程款。由公司派人整改，造成严重后果的要追究当事人的责任。

3、公司有权随时对安装人员的整体能力，作业人员的技术水平进行考核，若发现不胜任者，有权终止劳务合同。

4、安装人员不得私自将安装工程分给其它人员安装，违者严厉处理。

5、安装人员必须遵纪守法，不得在工作时间内喝酒，或做与工作无关的事情。

6、安装人员在施工现场不得说脏话、打架斗殴、不讲究卫生，乱贴乱画，聚众做一些违法乱纪的事情，如有违反5、6条规定者扣除相应的安装费用。

7、承包所有人员中途中止承包任务者，扣发承包费2倍以上的罚款。

十、其它

1、如有未尽事宜，双方另行商订后可签订补充协议。

2、本协议一式四份，安装人员执一份，公司存档三份。

3、本协议适用于北京地区

发包方：\*\*\*\*电梯工程有限公司 承包方：

负责人(签字)： 承包人(签字)：

**乡镇小区装电梯合同篇十一**

甲方：

乙方：

为了安全施工，杜绝重大事故发生，经甲乙双方协商达成共识，特按以下条例实行。

二、乙方应在每层洞口处悬挂警示标志；

三、因楼层还在施工中，为了乙方电梯的电器设备不受水浸泡，乙方应在每个洞口前做好防水措施；

四、乙方在施工时打开门洞防护进行作业，但在施工结束后，应及时封堵洞口；

五、乙方应安排专人每天对洞口防护进行定时检查；

六、乙方施工人员必须持证上岗，无疾病、无案底；

七、乙方施工人员进场必须服从甲方管理。如佩戴安全帽、安全带等；

八、乙方施工人员不得损坏现场成型的产品及财务，不得打架闹事、偷盗、酒后上岗，一经发现罚款20\_元每次；

九、乙方必须在二十天内完工；

十、乙方安装、调试结束后，如发生安全事故，造成一切后果均由乙方承担全部责任。

甲方（签章）乙方（签章）

日期日期

**乡镇小区装电梯合同篇十二**

合同编号：

甲方：

乙方：

安装配套工程（以下简称本工程），为进一步明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保证工程顺利实施。经甲、乙双方友好协商，按照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的情况下，签订本合同。

1、工程概况

工程名称：明月天意客梯

工程地点：重庆市江津区

工程内容：

（1）电梯的脚手架的搭拆；

（2）电梯井道低压照明的提供；

（3）电梯施工期间电焊、气焊；

（4）电梯的起重、分层、搬运、就位。

（5）政府部门收取的电梯初装验收费；

（6）承担施工期间的水电、费；

（7）电梯卫士的初装费

2、工程工期

前期配合土建，根据总包进度施工,以总包进度时间为准。

3、合同价款

经双方协商，合同包干价：人民币50000 元;且包括规定工程内容内的所有人工费、材料费、机械费、检验调试费、联动试车费、验收费、手续费、措施费、采保费、管理费、利润和应由乙方向施工所在地税务局缴纳的税金等费用，并充分考虑了规费及风险因素，（市场价格波动、法规、规定等）。

4、付款方式

甲方在支付电梯设备进场安装款前,支付50000元给乙方。

按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内。

5、甲方责任及义务

协调现场施工的有关关系，如提供施工用水、用电接口，费用由乙方负责。

甲方代表，全面履行甲方职责，对工程质量、进度进行监督检查。

提供具备施工进场条件。

提供符合安装要求的井道、机房、正式电源等

6、乙方责任及义务

乙方在施工期间，对未完成的工程负有实施产品保护的责任。

施工用水、用电费用已包括在合同金额中，由乙方自行支付。

乙方在各分项施工前须与甲方联系，提供或了解其在分项工程上和特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前要甲方和监理签字确认，否则，因此而导致的额外施工费用由乙方承担。

负责本工程的整体质量及联动试运行，保证设计使用效果。

配合甲方做好后期的服务工作。

严格执行施工规范、安全操作规程，做到文明施工、安全施工。施工中发生的一切因乙方引起的安全事故，乙方自行解决；甲方不承担任何责任和经济赔偿。

按合同组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。

7、附则

未尽事宜，双方协商解决。如双方经协商仍未解决之事宜，可提交工程所在地法院进行诉讼。

本协议一式肆份，甲方两份、乙方两份，双方签字盖章后生效。

合同订立地点：重庆

甲方：名称（印章）：乙方：名称（印章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

**乡镇小区装电梯合同篇十三**

甲方：

乙方：

为了贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，坚持安全生产文明施工，提高全员生产安全意思，创造安全的施工作业环境，杜绝安全事故的发生，本着互惠互利的原则，经双方商议，就施工升降机安装事宜，达成如下协议：

一、内容：甲方委托乙方将塔式起重机安装到工地，全面负责机械设备的安装、顶升、拆卸，负责设备的安装高度米。

二、时间： 年 月 日至 年 月 日

三、费用计取及付款办法：安装费用共计人民币3000元，协议签订后甲方先付安装费用的 %即 元，安装完毕后再付剩余的安装费，拆卸费用另算。

四、双方责任：

（一）甲方责任

1、认真执行国家有关安全生产法规和企业安全生产规章制度，给乙方提供必要的安全和生产条件。

2、负责对乙方进行入场教育，认真做好对乙方的安全生产监督管理工作，并对乙方违章作业有权制止。

3、在工程施工中，负责对乙方在施工升降机安装时进行安全技术交底，并履行签字手续。

4、甲方派一名安全员常驻项目负责日常的安全技术指导及安全检查、监督工作。

5、机房违约自行安装或请他人安装，发生一切安全事故均与乙方无关。

（二）乙方责任

1、严格遵守国家有关安全生产法规和甲方的安全生产规章制度，严格按照操作规程施工，杜绝违章操作和冒险作业。

2、乙方在安装施工现场10米范围内除乙方施工人员外，其他人员一律不准进入施工现场，如一次造成的一切安全事故，乙方不负任何责任。

3、乙方人员在运输、安装、过程中，要周密安排工作程序，明确职责，如发生一切设备损坏、安全事故由乙方全面负责。

4、乙方入场前，办好相关手续，并保持人员的相对稳定，如有关人员变动须事先向甲方申报。

5、乙方入场前必须接受甲方对现场人员的教育工作，在作业中必须严格安全操作规程和现场的实际情况，向本班人员做好安全技术交底工作，切实做好前班后安全自查工作，发现安全隐患，在无能力自行排除的情况下，须立即报甲方有关负责人，严禁盲目蛮干。

6、在施工过程中，对甲方违规指挥有权制止和杜绝作业，但必须向甲方有关领导汇报给予解决后才能操作。

五、其他

1、合同中未尽事宜双方协商，根据实际情况签订补充协议同本协议有同等效力。

2、本协议书经甲、乙双方签字生效，从机械设备安装、拆卸完成之日起本合同自动生效。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：乙方代表：

甲方盖章：乙方盖章：

**乡镇小区装电梯合同篇十四**

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

经甲、乙双方共同自愿协商一致，甲方将相国生活馆工地型号为sc200/200施工电梯一台承包给乙方安装拆卸。有关事宜协商如下：

1.该施工电梯安拆费总承包价为元整）。包含施工电梯进出场费、设备安装后的检测费，基础预埋件埋设，电梯安装调试，标准节安装及连墙附着安装。

2.付款方式：乙方将该施工电梯安装完毕并经相关检测单位检测后甲方付给乙方安装费用 5000 元（大写： 伍仟 元整）余下部分在施工电梯出场时一次性付清。

3.安装及拆除时间：根据甲方施工需要。

4.乙方在安装拆卸该施工电梯时，甲方派人配合乙方安装拆卸人员工作且保证安装拆卸场地三通一平，在安拆作业过程中如出现安全事故由乙方负责。如场地狭窄，无法进场其责任和损失费用由甲方承担。施工电梯安装完成，经检验合格交付使用后的使用管理完全由甲方负责，其安全责任也由甲方承担，如因安装不到位而发生事故，其责任由乙方承担。

5.该施工电梯在整个使用期间每月进行检查，并将检查结果报给甲方，对不合格项提出整改建议，如未按要求进行检查，其责任由乙方承担。

6.该施工电梯在该工地使用期间，驾驶员由甲方自派，驾驶员需每日填制交接班记录，运转记录，甲方自做好施工电梯维修记录，乙方配合甲方完善关于施工电梯的相关资料（如签字、盖章、提供专用相关表册）

7.该施工电梯在使用期间一般的维修、保养由甲方负责，大型专业维修、保养、人工由乙方负责，材料由甲方负责。由乙方维修不当造成的责任由乙方负责，如操作使用不当造成的责任由甲方负责。

8.甲方需向乙方提供施工电梯基础隐蔽资料、现场平面施工布置图、施工电梯的合格证、说明书等技术资料以便于施工电梯检测及备案。如甲方未及时提供资料所造成的责任由甲方负责。若因高压线路或其它障碍物造成施工电梯安全距离不够等原因，导致检验不合格造成的后果及费用由甲方负责。

9.施工电梯安装、拆卸过程安全由乙方负责。乙方安装人员必须佩戴好安全帽、安全带。

10.甲方根据现场施工需要提前一天通知乙方进行施工电梯升节，乙方必须按甲方要求时间进行升节安装。如未按照甲方要求及时升节，将按照每拖延一天500元处罚。

11.合同有效期：乙方安拆完毕，甲方付清安拆费用时终止。

12.合同自双方签字之日起生效。该合同一式两份，甲乙双方各执一份。

13.本合同乙方同意应收所有款项直接向甲方签字人秦伟个人收取

14.其它未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

签字 签字：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找