# 2024年旧厂房转租合同(19篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-06-08

*旧厂房转租合同一代理方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**旧厂房转租合同一**

代理方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定甲方、乙方在平等自愿的基础上，就甲方委托乙方出租厂房相关事宜经协商并达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在本市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_厂房委托给乙方出租，出租厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，甲方出租厂房已征得厂房共有人的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述厂房已经充分了解，愿意接受甲方的委托。

第二条甲方厂房出租/出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条委托期限：由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，或乙方成功出租/出售该厂房为止。

第四条乙方代理上款所述厂房出租，并按照甲方意愿成功交易后，根据国家计委、\_《关于房地产中介服务收费的`通知》在厂房出租后，甲方向乙方交付委托服务费，租赁委托代理费按一个月租金的百分之\_\_\_\_\_计算。买卖委托服务费按总售价的百分之\_\_\_\_\_计算。

第五条甲方之义务

1、于本委托书签订时，应具实告知乙方承租该物业的确实合法用途。

2、于委托期间内或在撤消委托后六个月内，甲方不得私下与乙方所中介之业主签订意向书或租赁/买卖合约。甲方在得到乙方协助与业主签订意向书或租赁/买卖合约之当天，甲方须以转账、电汇、支票或现金支付本委托书内订明之委托服务费（佣金）予乙方。

第六条乙方权利及义务

1、乙方负责提供出租厂房价格评估咨询及法律法规咨询，向甲方报告所委托事项处理情况

2、乙方免费将甲方出租信息公布于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并通过适当途径寻找承租方；并代表甲方进行交易接洽。

3、乙方提供规范出租合同范本，并协助甲方与承租方签订意向书或租赁/买卖合约之后，乙方之责任即自行解除。

第七条厂房内的附属设施等：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条甲方保证该厂房权属清楚.若发生厂房权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，如由此给承租人造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条本协议经甲方、乙方双方签字，即行生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**旧厂房转租合同二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将厂房(带宿舍)租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。前\_\_\_\_\_\_\_天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为20\_\_年\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的`，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**旧厂房转租合同三**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲、乙双方本着平等互利的原则，就甲方土地转让乙方并为乙方办理土地批租及有关事项达成如下协议；

一、土地的位置：

该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地面积：

该地块使用面积\_\_\_\_\_\_\_亩，带征面积\_\_\_\_\_亩，合计为\_\_\_\_\_\_亩，以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证为凭。

三、土地性质及状况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、转让价格：

土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩；以上各项总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、付款：

本协议签定生效以后，乙方即支付人民币\_\_\_\_\_\_万元，在办理完股权转让手续后支付\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元在乙方获取房地产证（绿证）后一星期内付清。

六、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

1、协助乙方办理企业注册登记手续（费用由乙方支付）；

2、协助办理其用水手续（费用由乙方支付）；

3、协助办理用电手续（费用由甲方支付）；

4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续，费用包含在总价内；

5、交付时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（左右）,由上级质监部门验收合格后交付使用；

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方应服从主管部门的管理，积极参与当地的精神文明建设，在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理，共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调，费用由乙方支付。

2、乙方需在规定的期限内支付上述款项，如延期支付，则甲方办理转让的期限相应延后。

七、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章，由镇资产经营管理有限公司鉴证后生效。

九、本协议一式五份，双方各执二份，鉴证单位一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

鉴证单位：

盖章：日期： 年 月 日

**旧厂房转租合同四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权利收回已经出租的厂房，而对于乙方来说也应该如期的将厂房归还给甲方。如果在这个过程中乙方表示想继续去租这个厂房，额可以和在租期满前\_\_\_\_\_\_个月内向甲方提出，再去签署续租协议。

1、甲、乙双方约定年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_\_%。

3、在甲方乙方签订合同，合同生效的同时，乙方就应该向甲方支付厂房租赁保证金，也就是属于押金，这个押金的具体金额为\_\_\_\_\_\_个月的租金。付款已年租的方式支付，付款日期为\_\_\_\_\_\_月的\_\_\_\_\_\_日之前，将房租付给甲方。

乙方在厂房租赁期间，如果还要继续的将厂房转租，一定要先和甲方沟通，征求甲方同意，乙方不得在甲方不知情或不同意的情况下，将厂房转租。

1、厂房租赁期间，作为乙方是可以按照自己营业的类型，特点，需要进行对厂房的装修，但是不能破坏房屋的结构，这一原则不能改变。装修产生的费用都应当由乙方自己独立承担。

2、厂房租赁期间，做为乙方要按时的支付房租及其产生的费用。若拖欠租金则甲方有权收取滞纳金，比例为房租的\_\_\_\_\_\_%。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**旧厂房转租合同五**

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 \_\_\_\_\_\_\_ 门电话。如需 \_\_\_\_\_\_\_ 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

**旧厂房转租合同六**

转让方(甲方)：

地址：

电话：

受让方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况 公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地

1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地面积约为\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_亩)，甲方因\_\_\_\_\_取得对土地的使用权，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日。厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,办公用房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的`设备、材料等。

2、转让价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旧厂房转租合同七**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术\_\_\_\_区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

1、厂房坐落在北xx。

2、租赁厂房详见其平面图。

3、租赁时间年。即年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。（）

2、变压器：乙方按每年 元1a的费用，租用甲方a的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币 元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资 元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币 元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，租金从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算。

**旧厂房转租合同八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，本着自愿、平等的原则，就租赁厂房一事达成以下协议。

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有，房屋产权清晰，拥有完全所有权和使用权，且房屋内设备一切正常。

2、出租厂房概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租厂房用途：合法的生产、加工、库房、办公等生产经营使用

厂房租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、租金支付方式：甲、乙双方议定房屋每平方（按建筑面积）年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始计收，本租金年不变。

2、双方议定租金交纳方式：按月交一次的方式交纳房租，每次交纳房租的时间是。

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况。

2、甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。

3、协议期内，乙方履行本协议条款，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。如甲方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知乙方,同时赔偿因此给乙方带来的一切损失。

4、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。

5、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、租赁期间，乙方做好消防、安全、卫生工作，消除安全隐患，如果在租赁期间、在租赁范围内引起火灾所造成的损失，均由乙方承担和赔偿。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租。如乙方经营有困难需转租房屋，应提前三个月向甲方申明，经甲方书面同意后方可进行，但转让风险自担。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。

**旧厂房转租合同九**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

(一)甲方将位于仝夏村面粉厂后面的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为1000平方米。

(一)租赁期限为10年，即从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费5000元/年。

租赁期限届满前三个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

(一)本出租合同生效之日起15日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

(一)租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

(二)乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

(一)若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

(二)凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用电话通知对方，并应在15日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

(一)承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

(二)承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向余下镇人民提起诉讼。

(一)本合同经双方签章生效。

(二)本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

(三)本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

(四)本合同共叁页。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旧厂房转租合同篇十**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据\_有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章租赁房产

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_的厂房(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章改扩建及租金

1、为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

2、改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

3、租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章租赁期限

1、除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_\_年，自本房产交付之日起计算。

2、\_\_\_\_\_年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为\_\_\_\_\_年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延\_\_\_\_\_年合约。

第四章水电费用

1、乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

2、乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章甲乙双方保证及责任

1、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强措施。

2、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

3、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

4、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5、在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

6、在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

7、在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

8、乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

9、乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

第六章合同提前终止

1、在\_\_\_\_\_年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

2、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

3、在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

第七章违约责任

1、若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及\_\_\_\_\_年租金总额的30%的违约金。

2、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

3、除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

2、本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

4、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**旧厂房转租合同篇十一**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方一致同意并经友好协商，就甲方制衣厂转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的制衣厂（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）和厂内现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活 用品等所有动产转让给乙方。租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。制衣厂交给乙方后，乙同意代替甲向原房权人履行该租赁合同（或由 甲方促成乙方于原房权人重新签订租赁合同），每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等

各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第二条：制衣厂现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产全部归乙方（甲方保证制衣生产、办公设备等正常使用），租赁期满后不动产归原房权人所有，动产归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方转让定金人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），并于日内交清余款人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给原房权人的三个月房租押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）和厂房用电押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关动产费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方接手经营前的所欠一切债务和各项费用由甲方负责偿还，与乙方无关。

第四条：乙方交付定金后，甲方应保证原房权人同意甲转让制衣厂厂房并签订租赁合同，如由于甲方原因导致原房权人或甲自己中途反悔收回制衣厂的，甲方承担转让费30%违约责任。

第五条：如果合同签订前政府已下令拆迁该制衣厂，甲方退偿全部转让费，并赔偿乙方装修费用损失（由双方共同协商指定的装修公司评估）。并支付转让费的30％的违约金。

第六条：双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

如不能协商解决争议的，提请乙方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。 双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

第七条：本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旧厂房转租合同篇十二**

甲方：

乙方：

甲方由于经营和人员变动等原因决定不再经营修理业务，经双方协商，甲方同意将修理厂全部手续转让给乙方，具体事宜如下：

一、时间由20\_年8月20日起，乙方承接甲方修理厂并继续使用名称：秦皇岛市晨光汽车修理有限公司。

二、乙方一次性付给甲方转让费伍千元人民币整，其中包括电脑，发票打印设备。变更完成后一次付清。

三、甲方必须协助乙方完成所有证件的变更，提供所需的一切手续，到变更完为止。

四、责任划分：

在手续变更之前所产生的任何事宜(包括经济纠纷，刑事责任，及工商税务等拖欠的相关费用)均由甲方支付与处理，待手续变更完成之后上述相关责任均由乙方负责与甲方无关。

五、本协议经双方同意具有法律效益，双方签字后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旧厂房转租合同篇十三**

甲 方：

住所（地址）：

法定代表人：

乙方 ：

住所（地址）：

法定代表人：

丙 方：

住所（地址）：

法定代表人：

甲方为丙方所承接太仓广东温氏家禽有限公司总部建设项目的业主，乙方为丙方所承接太仓广东温氏家禽有限公司总部建设项目的材料商（或分包商），现为妥善解决乙、丙双方的工程款问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致确认：截至本协议签署之日，丙方拖欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、甲乙丙三方一致同意，丙方将针对乙方的工程款共计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）全部转让给甲方履行，由甲方按照本协议直接付款给乙方；由甲方于20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方支付共计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：

（1）承诺其完全具有支付上述款项的能力

（2）将如期履行付款义务，如果没有履行或者没有按时履行付款义务，每迟延一天，按照未付金额的每日千分之三向乙方支付违约金；

（3）甲方与丙方或任何第三方的其他任何协议或债权债务均与本协议无关。本协议生效后，甲方不应以其与丙方之间、与任何第三方之间的任何其他协议或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本协议约定的向乙方支付本协议约定款项的义务；

（4）甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的向乙方付款的义务。

2、乙方承诺并保证：

继续按乙方与丙方所签订的原合同履行约定的一切义务和责任；

3、丙方承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权实施本协议内容，并能够独立承担民事责任；

四、本协议生效后，丙方不得再向乙方履行债务，如果甲方履行义务后，乙方应向甲方出具抬头为乙方全称的发票。

五、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方作出全面赔偿。

六、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

七、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理，或由甲乙丙三方另行签订补充协议。

八、本合同纠纷解决方式：甲乙丙三方协商解决，双方协商不能达成一致，依法向上海市徐汇区人民法院起诉；

九、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

签订时间： 年 月 日签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（此页无正文）

甲方： （公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字）电话：

乙方： （公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字） 电话：

丙方： （公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字） 电话

**旧厂房转租合同篇十四**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就汽修厂转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 的 汽修厂转让给乙方使用，建筑面积为 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后汽修厂现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

三、甲方应该协助乙方办理该汽修厂的工商营业执照等相关证件的过户手续。但相关费用由乙方负责，乙方接手前该汽修厂所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

四、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )后，甲方协助乙方办理营业执照等相关手续过户，上述费用已包括第二条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方在乙方付款后办完过户手续后交付该汽修厂的使用权。如甲方逾期交付汽修厂使用，甲方应每日向乙方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期10日的，乙方有权解除合同，并且甲方必须按照转让费的 %向乙方支付违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日 期：

乙方签字：

日 期：

**旧厂房转租合同篇十五**

河豚条订立合同双方：

甲方：(以下称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条本厂共有财产\_\_\_\_元，其中;国家资产\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租给承租人的自主经营。

第十条租金定为\_\_\_\_元，为\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第十一条租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

1.承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2.承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3.承租人对本厂的经营有完全的自主权。

4.承租人对本厂经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退职工权。

5.自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6.本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7.承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8.承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9.承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条承租人的义务

1.承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

2.承租人必须近期如数缴纳租金。

3.承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、

**旧厂房转租合同篇十六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定协议如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期\_\_\_\_\_\_年。

2、甲、乙双方约定，该厂房月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担。

4、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

5、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

7、租赁期间，如甲方提前终止协议而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

8、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

9、本协议未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

本协议一式二份，双方各执一分，协议经盖章签字后生效。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**旧厂房转租合同篇十七**

出租方 (以下简称甲方) 承租方 (以下简称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，以供遵守。

一、厂房位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_的厂房租赁给乙方使用。厂房占地面积\_\_亩，经甲乙双方认可确定建筑面积为\_\_平方米。 厂房功能为\_\_， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、租赁期限及租金

租赁期限为\_\_\_\_年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。 租赁期限届满前\_个月提出续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)。租金\_\_\_\_元/年，于每 年 月 日以现金方式上缴，实行上打租。

三、双方的权利与义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好，在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用， 乙方按期交付租赁费，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为\_\_\_\_元。

2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，如需办理相关手续，由乙方自己办理，并负责一切费用。在租赁期内，如发生事故，由乙方承担全部费用。

3、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权，未经甲方同意，不准私自转租他人。

4、租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及其他应付费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

四、专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

五、 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

六、 本合同经甲乙双方签字盖章，\_\_\_\_鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式叁份，甲、乙双方及鉴证单位或镇监管办各执壹份。

甲方：(盖章) 乙方： 法人： 法人：

鉴证单位：(盖章) 年 月 日

**旧厂房转租合同篇十八**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方本着互相信任、友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方根据乙方项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，将宏泰能源有限公司焦化厂洗煤车间场地及设备租给乙方使用。

二、设备的调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。

三、设备在租赁期间的所有权属于甲方。

四、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为壹年，租赁租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分期交付，每期租赁金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方地每期期末按期向乙方托收，如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本协议一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本协议期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转让给乙方。

九、乙方上级单位同意作为乙方的经济担保人，保证乙方切实履行本协议各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本协议经双方和乙方担保人盖章后生效。本协议正本两面三份，甲、乙各执一份，副本份，乙方担保人和乙方开户银行各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**旧厂房转租合同篇十九**

甲方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经合同模板简单甲、乙双方友好协商，双方装修贷本着“共同发展、修理工的培训日剧中字公平、合同模板格式规范互惠互利、提高服务水平”的原则，共合同模板怎么制作同达成合作协议条款如下：

一、甲方出资在安顺汽车检测站内建设汽车修理厂，提供汽车维修业务。甲方占有修理厂100%股份，修理厂由甲方修理空调哪里好管理，自负盈亏。乙方提供场地，水电设施。

二、面向社会开展业务，工商行政管理登记汽车修理厂名装修房子的步骤流程称“永翔车生活修理厂”

三、乙方本着提高对客户服务水平的服务员英文原则介绍客户到甲方修理厂进行汽车维修，甲方负责按照国家质量标服务理念和服务宗旨准提供车辆修理、救援、保养等服务。

四、在服务中所产生的费用由甲方向客户索取于乙方无关修理工的培训日剧中字。

五、甲方不可利用职务之便，吃拿卡要，为难客户。

六、甲乙双方在合作过程中，均应本着“服务客户，共装修时间同发展”的原则，共合同模板格式规范同维护双方的信誉、品牌和利益，装修效果图不得做出合同模板简单有损于对方或客户利益的行为。

七、由甲、乙双方友好协商一致同意本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板格式规范乙方(服务密码忘了怎么查询公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找