# 最新农村耕地出租合同 耕田合同(5篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-06-09

*农村耕地出租合同耕田合同一身份证号码：乙方：身份证号码：一、租赁土地的详细情况：二、租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。三、租金标准乙方按每亩\_1500\_\_\_元...*

**农村耕地出租合同耕田合同一**

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

一、租赁土地的详细情况：

二、租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金标准乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.四、土地用途地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

（五）租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

（二）若双方在30天内未能协商一致的\'情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

（二）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（三）本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见（盖章）：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日

**农村耕地出租合同耕田合同二**

乙方：

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为 。

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

租用土地价格为每亩 元/年,每年总计 元, 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系,积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

4、租赁期内,甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、在租赁期内,乙方有权对所租赁土地进行联营,转租等行为。

5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

1、双方协商解除的;

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同,除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

盖章： 盖章：

签订日期： 签订日期：

**农村耕地出租合同耕田合同三**

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

一、 租赁土地的详细情况：

租赁土地所有权的详细情况总面积：\_\_\_\_\_亩 其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩；地块共数：\_\_\_\_块二、租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日。

三、 租金标准乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.四、 土地用途地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、 相关税费缴纳（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、 其他事项声明（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

（五）租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、 违约责任甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

（二）若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

（二）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（三）本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见（盖章）：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日签约地点：

**农村耕地出租合同耕田合同四**

乙方：

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于 乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为 。

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

租用土地价格为每亩 元/年,每年总计 元, 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系,积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

4、租赁期内,甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、在租赁期内,乙方有权对所租赁土地进行联营,转租等行为。

5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

1、双方协商解除的;

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同,除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

**农村耕地出租合同耕田合同五**

乙方：

经甲乙双方自愿商定，甲方愿意将自己位于

承包耕地 亩租给乙方种树，具体就承租该耕地的相关事宜制定如下合同：

一、土地承包期为 年，在承包期内，乙方挖完该耕地上的树苗，明确告知甲方不在种树，本合同自行终止，但甲方树未挖完，甲方必须将地继续租给乙方。

二、耕地承包费为每年每亩 元（ 亩每年共计 元。）承包费按 年一付， 年 月前，乙方付给甲方。在承包期内，甲乙双方不得随意变更承包费用。

三、租赁期满后，乙方有优先的\'承租权。

四、甲方不得向乙方收取约定租金以外的费用。

五、乙方在卖树或移植树时所带土球，甲方不得干涉或收取任何费用。

六、承包期间，国家对土地的相关补贴归乙方，甲方不得干涉，如遇国家征用该土地，征得土地补偿款归甲方，苗子补偿款归乙方，合同自征完土地自行解除。

七、在合同期内，甲乙双方都不得违约。甲方违约，应返还乙方全部租金，并偿还乙方包括在该耕地上的投资成本，预计产生的效益在内的全部损失。乙方违约，应赔偿甲方相关损失，同时乙方应对该耕地合法经营，否则甲方有权收回土地。

八、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找