# 合股投资店铺协议书(汇总8篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-06-09

*合股投资店铺协议书一在现实社会中，很多情况下我们需要用到协议，协议协调着人与人，人与事之间的关系。到底应如何拟定协议呢？以下是小编收集整理的店铺转让协议书范本，欢迎大家分享。转让方（甲方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_顶让方（...*

**合股投资店铺协议书一**

在现实社会中，很多情况下我们需要用到协议，协议协调着人与人，人与事之间的关系。到底应如何拟定协议呢？以下是小编收集整理的店铺转让协议书范本，欢迎大家分享。

转让方（甲方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的\'债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合股投资店铺协议书二**

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_ 平方米）转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括 ）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行），所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条 由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1.20xx年3月1日起甲方华之声商贸公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2.华之声商贸公司确保在\*\*年3月1日至20xx年2月28日期间每年房租不得高于（人民币）16万/年的租金。

3.如果以上两点要求达不到，华之声商贸公司必须在20xx年3月1日至20xx年3月31日之前，归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币，及店铺装修费用，（按实际装修费用赔偿）

第七条 如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条 如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。

第九条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的＿＿＿%,以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4、乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的＿＿＿%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第十一条 其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下

1.产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2.华之声商贸公司证件（营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章）。

3.产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条 本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：（签名） 法定代表人乙方：（签名）

委托代理人甲方：（签名） 委托代理人乙方：（签名）

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

协议有效期限：年 月 日 至 年 月 日

**合股投资店铺协议书三**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经双方合作协商，现将高桥西路33-9号美佳人美容馆合作协议如下：

甲方负责店内管理，顾客开发及配合乙方共同完成店内销售。 乙方负责店内管理，顾客护理及配合甲方共同完成店内销售。

甲方 乙方

备注：如甲乙双方其中任何一方想退股，合作资金不得退还，在特殊情况下，甲乙双方其中任何一方想退股必须经过共同协商在双方同意情况下可实施合作资金折旧退股，股份不得转让给第三方，否则将收回店内股份，该协议至双方签字之日生效 。

甲方：乙方：

年 月日 年 月 日

**合股投资店铺协议书四**

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_ （路）\_\_\_\_\_ 号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写： ，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应该由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_ 元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但是相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应该每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但是遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。 未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合股投资店铺协议书五**

变更前股东： （以下简称甲方）

变更后股东： （以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条 甲方愿将\*\*\*有限企业\_连同 以企业名义入住的淘宝商城

\*\*\*旗舰店\_全部股权出让与乙方。

第二条 乙方补偿甲方部分费用如下：

企业、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币\_10\_万元整。

共计价金人民币\_\_\_壹拾\_\_万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条 乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解企业法，已经确保对于甲方企业的现状了解清楚，包括企业名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条 甲方确保企业及商城的如下信息：

1、 企业本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；

2、 确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归企业所有；

3、 确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。

例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；

或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条 执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。

营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新企业承担；

新企业产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条 协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份；

甲方股东签字（章） 乙方股东签字（章）

年 月 日

**合股投资店铺协议书六**

乙 方：\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方因共同投资设立\_\_\_\_\_有限责任店铺（以下简称“店铺”）事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《店铺法》等相关法律规定，达成如下协议。

一、 拟设立的店铺名称、住所、法定代表人、注册资本、经营范围及性质

1、店铺名称： 有限责任店铺

2、住 所：\_\_\_\_\_

3、法定代表人：\_\_\_\_\_

4、注册资本：\_\_\_\_\_元

5、经营范围：\_\_\_\_\_，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：店铺是依照《店铺法》等相关法律规定成立的有限责任店铺，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对店铺承担责任。

二、股东及其出资入股情况

店铺由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为50万元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金\_\_\_\_\_元

（1）甲方出资25万元，占启动资金的50%;

（2）乙方出资25万元，占启动资金的50%;

（3）该启动资金主要用于店铺前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备等，如有剩余作为店铺开业后的流动资金，股东不得撤回。

（4）在店铺账户开立前，该启动资金存放于甲、乙双方共同指定的临时账户（开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_），店铺开业后，该临时账户内的余款将转入店铺账户。

（5）甲、乙双方均应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）50万元

（1）甲方以现金作为出资，出资额 25万元人民币，占注册资本的50%;

（2）乙方以现金作为出资，出资额25万元人民币，占注册资本的\'50%;

（3）该注册资本主要用于店铺注册时使用，并用于店铺开业后的流动资金，股东不得撤回。

（4）甲、乙双方均应于店铺账户开立之日起7日内将各应缴纳的注册资金存入店铺账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

三、店铺管理及职能分工

1、店铺不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

2、甲方为店铺的执行董事兼总经理，负责店铺的日常运营和管理，具体职责包括：

（1）办理店铺设立登记手续;

（2）根据店铺运营需要招聘员工（财务会计人员须由甲乙双方共同聘任）;

（4）店铺日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任店铺的监事，具体负责：

（1）对甲方的运营管理进行必要的协助;

（2）检查店铺财务;

（3）监督甲方执行店铺职务的行为;

（4）店铺章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为\_\_\_\_\_元/月，乙方的工资报酬为\_\_\_\_\_元/月，均从临时账户或店铺账户中支付。

5、重大事项处理

店铺不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

（1）拟由店铺为股东、其他企业、个人提供担保的;

（2）决定店铺的经营方针和投资计划;

（3）《店铺法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害店铺利益的原则下，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次的股东例行会议，对店铺上阶段经营情况进行总结，并对店铺下阶段的运营进行计划部署。

四、资金、财务管理

1、店铺成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、店铺成立后，资金将由开立的店铺账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。店铺账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

五、盈亏分配

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、店铺税后利润，在弥补店铺前季度亏损，并提取法定公积金（税后利润的10%）后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

（1）分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

（2）分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

（3）店铺的法定公积金累计达到店铺注册资本50%以上，可不再提取。

六、转股或退股的约定

1、转股：店铺成立起\_\_\_\_\_年内，股东不得转让股权。自第\_\_\_\_\_年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致店铺性质变更为一人有限责任店铺的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致店铺丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、退股：

（1）一方股东，须先清偿其对店铺的个人债务（包括但不限于该股东向店铺借款、该股东行为使店铺遭受损失而须向店铺赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

（2）股东退股：

甲方

乙方

年月日

**合股投资店铺协议书七**

甲方（转让方）： 身份证号码： 住址： 联系方式：

乙方（受让方）： 身份证号码： 住址： 联系方式：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方愿将独资设立，坐落市路号的商行，转让给乙方所有；转让费人民币 元。

乙方在 年 月 日前分次向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

二、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等与该店铺相关的所有证件（包括： ）的过户手续，但相关费用由方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至房屋出租方。 商店现承租坐落市路号房屋的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

店铺转让给乙方后，由乙方向出租方履行店铺租赁合同中所规定的条款，与甲方无关。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归乙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

如甲方在转让该店铺时不能协助乙方办理相关证件的过户手续，由此而造成店铺不能转让或不能继续经营或部分不能经营，甲方应承担给乙方造成的损失，损失金额按照转让费的10%向乙方支付。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，两方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

**合股投资店铺协议书八**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

补充协议：

甲方提供：

1身份证、户口本原件及复印件；

2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；

3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方 个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方：

身份证号码： 营业执照号码：

现住址： 经办人：

联系电话： 联系电话：

本合同于 年 月 日在 签订

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找