# 最新电梯及其安装合同 电梯安装合同标准版本(10篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-09

*电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本一承建单位（乙方）：根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。2、 承...*

**电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本一**

承建单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

a、 按工程内容及承包范围：包材料、 包人工、 包工期、 包质量、 包水电、 包安全、 包税金、 包文明施工一切费用。

b、 本合同为固定总价合同。

1、 电梯门套数量：128门套。

2、 合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、 固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、 开工日期：20xx年7月日

5、 竣工日期：20xx年月 日

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、 裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

甲乙双履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、 包修期满后失效。

1、 本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、 本合同附件为合同不可分割的一部分；

附件一：大理石样品

甲方： 乙方：

年 月 日年 月日

**电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本二**

甲方：福庆物业服务公司

乙方：李泽华

一、甲方责任

1、甲方授权乙方为上桥乡中华中心村a、b区统一安装单位，负责对各住户防盗窗进行安装及维修服务。

2、 甲方协助乙方在小区内宣传、销售、安装乙方制作的产品。

3、积极配合乙方搞好统一安装的协调工作，在小区内提供乙方展销、办公场所，以便能及时为住户提供服务。

二、乙方责任

1、乙方所销售制作的防盗窗应为符合国家标准的合格产品，乙方按所制作的产品质保期、售后服务承诺履行乙方责任，保证用户的售后服务完善，并承担产品质量责任。

2、乙方制作、销售的产品必须低于市场同类产品的销售价格。

三、双方责任

1、为了保证双方合同的顺利进行，乙方给甲方缴纳20xx0元的合同保证金，在合同期间乙方无违约行为，甲方将此保证金于20xx年10月10日全额返还乙方。

2、甲方对乙方实施的统一安装进行全程的检查与指导，对有违反安装协议的地方，责令乙方进行整改。

3、甲乙双方各尽其责，相互协调、相互监督要以高度的责任感，诚信为本的精神共同搞好统一安装工程。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：福庆物业服务有限公司(签章)

乙方： (签章)

20xx年x月xx日

**电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本三**

乙方：

1. 工程项目名称：江苏创达新材料有限公司电梯安装工程

2. 工程范围：室内电梯安装

3. 工程地址：江苏省盐城市响水县陈家港镇观潮三路

一. 甲方责任

2. 接受安全监督管理部门依法进行的特种设备安全监察

3. 制定电梯事故应急措施和救援预案

5. 应将“电梯乘梯须知”安装于易于乘客注意的显著位置

二. 乙方责任

1. 必须认真对本单位维修保养人员进行安全技术知识教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力。

2. 必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程和保养标准执行，严禁违章作业。

3. 在电梯维保中应按有关规定采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的，责任和因此发生的费用由乙方自行解决。

4. 提供电梯维保人员有效的安全用品，如：安全帽、安全带、眼

罩、绝缘手套等个人自身防护设备，如因未按要求而发生的任何事故，甲方不负责任，乙方承担由此引起的一切经济责任。

5. 用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工

需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负全部责任。

6. 电梯维保人员必须持有特种设备人员上岗证，并在有效期内，

复印件交甲方存档保存。

7. 安装过程中如发生人员伤亡，电气设备事故或危及电梯正常运

行不安全情况，应立即报告甲方（电梯管理员），并积极配合调查。

8. 接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全隐患意见，必须在

甲方规定期限内进行有效解决

9. 施工中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

10. 应对其维修保养的电梯安全性能负责，接到故障通知后，应

立即赶赴现场，采取必要的应急救援措施解决问题。

11. 驻甲方现场电梯维保人员，必须明确一名安全工作管理人员，

具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作,落实各项防火及用电安全措施。

12. 如无甲方核准，严禁擅自进行任何形式的明火作业。

13. 严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区。

三. 本协议一式贰份，由甲、乙双方各保存壹份。

四. 其他事宜，需双方友好协商后处理。

五. 本安全协议书自签订之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本四**

甲方 ：

乙方 ：

1、工程名称： 电梯安装

2、设备型号、数量及安装费用：

楼号梯 号型 号层/站安装调试单价数量小计

安装总价￥

备注：1、本合同总价包含全部电梯设备安装及安装辅助材料的材料费、运输保险费、包装费、装(卸)车费、安装调试费、吊装搬运费、脚手架费，以及报装报检费。但不包括土建整改、土建回填装饰、土建配合费等第三方收费。

2、发票类别：普通发票。

2、电梯安装完毕、检验合格并取得准运证后7个工作日内，甲方向乙方支付当批次电梯安装费总价的 % 。

以上款项以转账方式支付至银行指定账户。达到付款条件后，乙方应向甲方递交情况报告，甲方支付约定款项的期限自收到请款报告之日起算。同时，甲方向乙方支付货款前，乙方应向甲方开具足额发票，否则甲方有权顺延付款时间。

(6)及其他国家、地方相关的法律法规和技术标准

(7)有更高标准版本的按高标准执行

根据国务院《特种设备安全监察条例》(第549号令)规定，乙方应具备安装本合同所涉及的设备的安装资质。

(1)货到工地经甲乙双方共同完成验货;

(2)甲方已经按乙方要求完成井道整改;

(4)具备乙方进场安装施工脚手架、井道照明等附加工程的施工条件;

(5)甲方按本合同约定支付了相应款项。

如非乙方的原因，使乙方无法按照双方约定的安装工期进行安装、调试(如停电、土建延迟、井道准备工作延迟等)，乙方对所造成的延期和误工不负责任，甲方应签认工期顺延;如因乙方原因影响电梯安装、调试的，由乙方承担延误工期的违约责任。

2、乙方在甲方进行电梯安装涉及的土建整改施工时进行确认及指导，发现土建不符合电梯安装要求时应立即提出整改要求。甲方负责协调乙方与土建施工单位之间的配合。乙方已与甲方、监理方共同对土建进行初步勘测，确认土建参数是否符合电梯安装要求，如需要整改的，乙方应于签订本合同后三日内，一次性提出书面整改意见，如乙方不在合同约定时间提出整改意见，或在安装过程中提出其他整改问题而导致安装延误的，责任由乙方承担，发生的整改费用也由乙方承担。

3、乙方必须在第五条第1款前4项具备的情况下方可进场施工，如因甲方延误工期的情况发生，乙方就已搭设的安装脚手架向甲方书面提出是保留至复工还是先拆掉复工时重新搭设，待甲方复函后按函意执行。

1、乙方免费负责办理电梯报装、报检、报验手续、代办注册登记手续及准运证。

2、安装结束后，乙方以书面形式报告甲方，并提供相关资料，向质监部门提出验收报告，并承担验收费用。

3验收中如有涉及乙方责任的整改项目，乙方须整改合格后通过验收并取得《安全验收合格证》及准运证后方可办理设备竣工移交手续，整改期间所发生的费用由乙方承担;因此延误工期的，乙方还应承担延误工期的违约责任。

1、甲方责任

1)按照乙方要求协助乙方完成电梯设备现场起吊、并协助乙方完成电梯到货时的卸货和到存储地点的搬运，以上费用由乙方负责。

2)在乙方进场前，在安装施工现场应提供足够面积的并符合风雨保护措施要求的电梯部件存储库房和工具室。电梯部件及工具的安全保管及费用由乙方自行负责承担。

3)在乙方的协助下提供符合电梯总布置图要求的机房、井道、底坑和各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。

4)机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩(未装有吊钩的，乙方负责安装，相应费用已包含在本合同第一条约定的安装费用中)或起重梁(应有清楚的承载标识)，以便在安装或维修中对曳引机或轿厢起吊，提供其承载力和吊钩位置应符合布置图的要求;并提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源(三相五线制,并从供端就零地分开)，在安装开工前，电源应提供到电梯机房内。电梯安装、调试过程中产生的水电费用由乙方承担。

5)落实专人负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

2、乙方责任

1)施工前须提供施工方案安全保证措施报监理、甲方，经审批符合要求后才能按方案施工。遵守总承包单位的现场管理规定，服从现场整体管理，并且对工作内容范围的安全负安全责任。

2)在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

3)完成保证五方通话、消防电梯及电梯监控系统正常运行所需的线缆布线、敷设及调试，并完成电梯轿厢内监控摄像头的安装。

4)乙方应提供电梯起重及吊钩位置(包括预留洞口)图纸;负责搭建符合国家安全规定和施工要求的施工电梯的脚手架，电梯安装完工后拆除，安拆费、架子等租赁费已含在安装调试总费用中。

5)负责设备的起重、分层、搬运、就位等工作，按照国家电梯安装规范质量标准完成设备的安装和调试工作，直至符合相关的设计要求和质量验收标准，出具设备安装检验报告和产品合格证书。

6)负责电梯安装及质量的自检验收。

7)电梯安装后，如经检验部门认定确因乙方施工质量或产品自身质量问题不能一次通过验收的，由乙方负责整改或重做，费用乙方负责。

8)参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工，落实协调会议要求。

9)负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身意外伤害保险。如因乙方原因造成安全或生产事故，由乙方全额负责。

10)负责向当地质量技术监督部门进行开工和验收申报，并配合当地质量技术监督部门进行现场验收工作，负责代办电梯注册登记证、准运证，同时，承担报装、报验等费用。

11)负责电梯设备、施工设备和工具的保管及施工现场安全。

12)电梯验收完毕取得《安全验收合格证》、准运证15日内，将电梯设备及相关资料移交甲方。

13)按照合同约定提供设备质保期及设备安装质量保修期内的服务。

14)施工中产生的各种废弃物，由乙方按照项目所在地环境管理法律法规及有关规定予以处理。所需费用由乙方负责承担。

16)如施工过程中，乙方应避免损害现场已完成的其他专业的成品、半成品，如因乙方造成其他专业的成品、半成品损坏的，乙方应承担赔偿责任。

17)负责电梯五方通话中的机房与值班室之间的电缆布线;负责消防电梯与消防控制中心之间控制线缆的敷设。布设线缆以外的工作(线缆采购及土建工作)由甲方负责完成。

18)负责自电梯机房至监控中心之间的监控线缆的敷设。布设线缆以外的工作(线缆及摄像头采购及土建工作)由甲方负责完成。

电梯设备及电梯安装(含乙方负责安装完成的视频监控及五方通话系统)的质量保证期及售后服务按甲乙双方签订的《 电梯购销合同》中的第8条约定的内容执行。

1、甲方应依合同约定及时向乙方支付安装调试款项，否则每延误一天，乙方有权按甲方应付而未付款金额的万分之二向甲方收取违约金。计算方式从约定付款期满后第八天开始计算;如甲方违约给乙方造成的损失超过本合同约定违约金金额的，超出部分仍由甲方承担赔偿责任。

2、因乙方原因迟延完工的，逾期每天甲方有权按甲方已付款金额的万分之二向乙方收取违约金。计算方式从约定完工日期届满后第八天开始计算;如乙方违约给甲方造成的损失超过本合同约定违约金金额的，超出部分仍由乙方承担赔偿责任。

指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括洪水、火灾、飓风、地震、山崩、战争、恐怖主义事件、动乱或其他类似的自然或社会事件。且在该等事件发生后，提出不可抗力的一方应采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，若该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务的，可不承担由此造成的责任。

1、本合同所有条款均为打印文字，文本不得涂改，自双方签字盖章之日起生效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如有未尽事宜，双方协商，另行签订补充协议，经双方盖章后生效。

2、补充协议、合同修改书、安装(工程)联系单等与本合同有关的文件资料为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等法律效力。

3、本合同未涉及的违约事宜按照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

4、本合同正本一式陆份，甲方执行肆份，乙方执行贰份，自双方盖章之日起生效。

甲 方

单位名称

签约代表

签订日期年 月 日

乙 方

单位名称

签约代表

签订日期年 月 日

**电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本五**

乙方：xxx

xxxxxxxxxx公司与xxxx公司双方经友好协商达成以下协议：

现决定由xxxx公司班组执行安装：合同号xxxxx的xxxxxx工地电梯安装工程，安装项目包括至交接甲方。层站台，层站台，工程安装期限自xxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxxxx日至xxxxxxxxx年xxxxxxxxx月xxxxxxxxx日，工程安装费共计xxxxxxxxx元，（电梯开工后付总款的30%，三方验收合格后付40%，甲方交接后付30%）。

1、班组长在接受任务时，应组员交代工程内容，性质，技术要求及工期，在每项施工之前，应组织组员了解并熟悉施工方案。

2、在施工期间，班组长应随时检查施工质量，施工安全，如有违反操作规程施工方案等问题，应及时纠正，确保工程质量和工程进度，在施工过程中应钭工程的质量、进度、填写有关的记录，对出现的问题及时向公司汇报。

3、施工班组在施工过程中应做到文明安全生产，按有关规定穿戴整齐，工前不能喝酒，不得打闹嘻笑，保证文件生产，施工组员应听从班组长调配指挥，不得自行其事，自作主张。

4、施工班组要发扬团结，发展互助精神，做到互相帮助，互相检查，努力学习电梯业务知识，提高组员的技术水平，在施工过程中全体员工要与甲方和其它协作单位搞好协作关系，维护公司的信誉及形象。

5、施工班组随时接受公司领导及各管理部门的检查与监督。

6、中铁安装公司对施工小组的施工安全负全部责任。

7、此文件一式二份，双方公司各执一份。

乙方：xxx

日期：20xx年x月x日

**电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本六**

合约编号：

电 梯 销 售 及 安 装 合 同

甲方： （以下简称甲方）

乙方：(以下简称乙方)

甲方受发包方： （以下简称发包方）委托，向乙方购买及

1.产品制造商 ：东芝电梯(沈阳)有限公司

2.产品名称 ：全电脑控制变频变压调速乘客电梯

3.规 格：见合同附件二（电梯规格表）

4.数 量：2台

1.合同总价：即壹佰零肆万玖仟贰佰元整，￥1049200．00元。（详见附表一）。

2.发包方认可价中含设备费、运输费、保险费，安装费、验收、调试费、维修费等本交钥匙工程全部费用。

1.双方同意乙方向发包方申请电梯拨款，款到甲方后先付乙方20万元电梯定金，乙方与东芝电梯签合同后，乙方将此定货合同提供给甲方一份，甲方确认后，再拨60万元作为发货款。乙方在安装调试完后，提供竣工资料，交出钥匙，保证不因电梯工程影响整个工程竣工验收工作。电梯款全部到位甲方扣除管理费和税金，剩余款甲方与乙方结清，乙方出具发票并向甲方提供5%银行履约保函作为质保金，质保期内因维修不及时引起的纠纷和罚款均由乙方负责。

2.甲方的付款以电汇（电汇费用乙方承担）或支票方式直接给付本合同中的乙方帐户，否则视为甲方未履行付款义务。

3.甲方管理费5%按966000元的乙方工程款计算，约计为47107.52元（发包方提议）

机件预定交货日期：年 月 日

1.乙方预定于 年月 日进场安装，30天完成安装。

（如甲方土建或付款条件情况未能符合安装条件，则安装工期顺延）

2.甲方协助乙方，乙方安装后10 天完成调试.

3.如因甲方的原因而影响乙方施工时，安装或调试工程时间顺延。

甲方建筑物名称： 甲方建筑物地址：济南市旅游路南侧，转山西路东侧（龙泉山庄居住区内）

乙方负责运输。

对于双方缔结于本合同中的标的物，在货物安装完毕并经当地技术监督部门验收合格后，乙方将货物所有权连同钥匙一同与甲方交于发包方。

1.发包方如需变更电梯规格或变更原设计建筑物尺寸时，甲乙双方及时沟通乙方向发包方提出工期增减费用等为宜，甲方协助办理。

2.乙方按现场实际情况确定进场安装的日期，按双方商定的指定日期进行施工。

1.乙方会同甲方、建立、发包方，按装箱清单及合同附件所列的产品规格数量和质量标准验收，并出具书面验收证明，签字确认装箱的完好性。

2.开箱验收时如发现缺件或部分零件不合格时，乙方负责核对后迅速补齐或调换。

3.甲方不得自行开箱或委托其他单位开箱的。

2.产品经政府部门验收合格后，若建设方使用不当而致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。

4.乙方自电梯的政府主管部门验收合格日起计12个月内为甲方提供免费维保服务。接到排除电梯故障要求的12小时内，到达电梯进行检查维修。

5.乙方在维保期间将对使用情况进行质量回访工作。

6.按照国务院《特种设备安全监察条例》的相关规定，乙方应在电梯免费维保期满前30天内与发包方订立电梯保养合同。

2.乙方收取定金后不按时交货超过30天以上，加倍返还定金。（定金归发包方）。

3.乙方未按合同规定条款完成交钥匙工程30天以上，加倍返还已付货款。

4.乙方承接本工程，对本合同约定内容承担全部责任。

1.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可相应延迟履行合同的期限，但法律另有规定的除外。

2.本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.合同签订前，乙方已对甲方办公楼预留电梯处施工条件查看，认为具备安装的条件。合同签订双方后应相互配合如期履行生产、安装。乙方承担安装电梯的水、电费用。

2.若判明甲方将向乙方购买的产品用于武器或大规模杀伤性武器（核、生物、化学及导弹关联）的研究开发（制造、加工、再处理、运行、研究开发、开发贮藏及其建筑物）时，乙方可立即解除本合同。

3.此项目为交钥匙工程，乙方负责全部事项及所涉及到的所有相关费用直至货物达到正常使用标准且向甲方提供《电梯安全检验合格证》。（4空缺）

5、安装过程中人员人身安全等事故由乙方负责，与甲方无关。

6.双方发生争议时，应先协商解决，协商不成，由工程所在地人民法院诉讼解决。

7.双方不得单方以任何方式变更或修改本合同，但本合同中未尽事宜，双方可另行协商，达成书面补充协议，补充协议经双方签章确认后构成本合同的附件。

8.本合同所有附件均不可分割，享有同等法律效力。

9.本合同依据《合同法》等相关法律制定，其未尽事项皆受上述法律约束。

10.本合同一式 4 份，每份 9页，双方各执 2份。

甲方

单位名称：

公章：

法定代表或授

权代理人签章：

签定日期：

单位地址：

电话：

开户银行：

帐号：

纳税人代码：

邮政编码：

**电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本七**

乙方：北京有限公司

为了搞好空调安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条、本协议为

合同(合同编号：)的附件。

第二条、甲方安全责任

，其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

第三条、乙方安全责任

1、乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、安全帽、面罩等劳动保护用品。

2、乙方负责对安装人员的安全和治安教育，严格按照国家和北京市相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

3、乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

4、乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

5、乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

6、乙方要做好成品保护工作，不得污染和损坏原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方满意为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。在安装完成后，基建部安排专业工程师核查原有设施恢复情况，如达不到甲方要求，根据实际情况进行扣款处理。

7、乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业。

任均由乙方承担，与甲方无关。

9、乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

10、乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到活完场地清。

11、乙方进入甲方单位大门后严禁吸烟，每发现一次每人罚款500元。

12、乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第四条、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(章)：\_\_

乙方(章)：北京有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_年06月03日

日期：20\_\_年06月03日

**电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本八**

xxxxx项目

电 梯 设 备 供 货 合 同

甲方：中山市嘉路华花园有限公司

乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司

日期：

(以下简称甲方/发包人)与法定地址设于\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*的\*\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司(以下简称乙方/承包人)签订。

1、合同范围

1.1 乙方为甲方供应中山嘉路华花园项目全部电梯，货物规格及数量详见合同附件一和附件二，本合同范围包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。电梯安装由双方另行签订安装合同。

1.2 以下项目为暂定项目，其价款不包含在本合同总价内：

（1）所有乘客电梯的轿厢内二次装修；

（2）保修期满后5年内全面维修保养服务。

甲方根据需要可决定暂定项目是否由乙方负责，甲方决定暂定项目任何一项由乙方负责的，将相应调整合同范围和合同价款。

甲方可决定电梯轿厢内二次装修由乙方负责或甲方另行发包，如甲方将电梯轿厢内二次装修另行发包的，由乙方负责对二次装修承包单位进行管理和协调。

1.3 除本合同另有明文规定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由乙方承担，其费用视为已包含在合同总价内。

1.4 甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况和相应合同单价调整合同总价，如工作量显著增大的，并合理调整工期；乙方不得要求任何额外费用、其他索赔。

2、生产制造厂商

部件为进口件（详见附件七），如乙方因产品升级换代等原因需要更改配臵的，应经甲方书面同意，且更改后的配臵应比原配臵更优，有关费用已包含在合同总价内。

3、合同价款

3.1 电梯产品的供货清单见附件一，本合同总金额（即供货合同价款）为rmb 。此金额已包括：本合同规定所有电梯产品（包括临时电梯）及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等的价款，技术服务费、技术资料和软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检测检验费、保管费、保险费、关税、税费等各种费用、税费、规费、利润等，电梯供货至甲方中山嘉路华花园工地现场（以下简称工地现场）所需的的全部费用，与本合同产品相连接的其它设施、设备、装臵的接口和连接所需的费用；亦已含保修费（含保修期内的维护保养费），以及办理法规、规章及有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用，保证甲方取得全部电梯的验收证和使用证的费用。

3.2 除甲方要求增减合同范围相应调整合同价款外，本合同价款按固定总价包干，不因其他任何原因而调整。

4、到货及保管

4.1 合同签订之日起10个日历天内乙方提供预埋孔、件的图纸及电梯设计图纸给甲方审核确认，乙方按合同附件三《中山嘉路华花园电梯供货及安装进度计划表》约定的时间内将全部电梯产品运到工地现场，乙方负责运输和报关手续，承担关税（如为进口产品）、运费、保险费、其他税费等相关的所有费用。并由乙方负责按双方另行签订的安装合同约定完成电梯安装及调试。

未提前通知而影响货物进场的全部责任由乙方承担。甲方可以协助乙方与总承包人协商货物存放场地有关事宜。

4.3 甲方亦有权视中山嘉路华花园工程的整体安排，要求分批或延期发货，或调整每次发货的电梯规格、数量，乙方应予配合，合同总价款不增加。甲方要求全部或部分延期交货的，工期顺延。但延期交货必须提前3个月通知乙方，以便乙方调整生产进度。

4.4 保管的费用及责任由乙方承担，乙方应对进场货物进行妥善的包装、围蔽、保护等。除产品质量不合要求外，非经甲方事先书面同意，所有已进场货物不能运出工地。

4.5 货物送达工地后，甲方要求开箱检查的，乙方应予以配合，但甲方的检查仅是对货物外观或数量的初步查验，不减轻乙方按期交货责任及产品质量责任。如发现货物本身或其部件缺漏、损坏等，乙方应及时补齐，造成工期延误或其他损失的，由乙方承担全部责任。

1）厅门、门套、轿厢壁板、按钮等装修材料变化（采用进口材料除外）；

2）不锈钢蚀刻图案的变化；

5、包装：

须用坚固的新木箱／纸箱包装，如为进口产品，应符合中华人民共和国国家检验检疫标准及相关规定。须适合长途运输、能有效防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失或由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何锈损，乙方应负担由此而产生的一切费用和/或损失。

6、唛头：

乙方应在每件包装上，用不褪色油墨清楚地标刷件号、尺码、毛重、净重、“此端向上”、“小心轻放”、“切勿受潮”等字样，并刷有下列唛头：中山市嘉路华花园有限公司。

7、付款条件：

7.1 合同签署生效后，甲方在收到乙方银行按附件四格式出具的金额为合同总价款30％的不可撤销银行履约保函后14天内，将合同总价款的30％付给乙方。

7.2 每批电梯（到货电梯的规格及数量由甲方双方依4.2条确定）的曳引机及控制柜运到甲方工地现场，经甲方初步检验数量及外观无异常(仅为初步查验，不视作交付。交付按合同第7.3条款规定)，且该批电梯开始安装后14个工作日内支付该批电梯货款金额的50％。

7.3 每批电梯由乙方安装、调试、测试、检验完毕，乙方向有政府部门规定的电梯检测检验机构申请检验报告书和安全检验合格证，并取得工程所在地质量技术监督局颁发的电梯使用登记证等所有相关使用电梯的许可后，向甲方申请验收，甲方有权依据工程进度和工程要求确定验收时间，经甲方按合同要求验收合格后，且乙方将该批电梯及其本合同第10条所述技术文件及竣工资料于交付给甲方后14个工作日内，支付给乙方该批电梯货款金额的15％。

电梯验收合格并交付甲方使用前，乙方负责电梯的看管、维护和保养。电梯经质量技术监督局验收合格后到交付甲方使用时间不超过12个月，在此期间甲方未经乙方同意不得使用未交付使用的电梯。

7.4 合同总价的5％作为保修金，保修期为两年，电梯的保修期分别从电梯依第7.3条款交付甲方之日起算。保修期起计满一年且电梯设备及其工程无发现任何质量问题，且乙方已完成该期间相应保修责任，甲方于20个工作日内将合同总价款的2％支付给乙方；保修期起计满两年且电梯设备及其工程无发现任何质量问题，且乙方已完成相应保修责任及无违约行为，甲方于保修期满后30个工作日内将合同总价款的3％支付给乙方。

(1) 付款申请书及与付款金额一致且甲方税务部门认可的普通销售发票壹份。

(2) 已达到付款条件的证明文件,其中:

依7.2条付款应提交装箱单壹份，注明毛、净重、尺码和所装货物每

**电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本九**

甲方：xxx

乙方：xxx

1、工程名称： 电梯安装

2、设备型号、数量及安装费用：

楼号梯 号型 号层/站安装调试单价数量小计

安装总价￥

备注：1、本合同总价包含全部电梯设备安装及安装辅助材料的材料费、运输保险费、包装费、装(卸)车费、安装调试费、吊装搬运费、脚手架费，以及报装报检费。但不包括土建整改、土建回填装饰、土建配合费等第三方收费。

2、发票类别：普通发票。

2、电梯安装完毕、检验合格并取得准运证后7个工作日内，甲方向乙方支付当批次电梯安装费总价的 % 。

以上款项以转账方式支付至银行指定账户。达到付款条件后，乙方应向甲方递交情况报告，甲方支付约定款项的期限自收到请款报告之日起算。同时，甲方向乙方支付货款前，乙方应向甲方开具足额发票，否则甲方有权顺延付款时间。

(6)及其他国家、地方相关的法律法规和技术标准

(7)有更高标准版本的按高标准执行

根据国务院《特种设备安全监察条例》(第549号令)规定，乙方应具备安装本合同所涉及的设备的安装资质。

(1)货到工地经甲乙双方共同完成验货;

(2)甲方已经按乙方要求完成井道整改;

(4)具备乙方进场安装施工脚手架、井道照明等附加工程的施工条件;

(5)甲方按本合同约定支付了相应款项。

如非乙方的原因，使乙方无法按照双方约定的安装工期进行安装、调试(如停电、土建延迟、井道准备工作延迟等)，乙方对所造成的延期和误工不负责任，甲方应签认工期顺延;如因乙方原因影响电梯安装、调试的，由乙方承担延误工期的违约责任。

2、乙方在甲方进行电梯安装涉及的土建整改施工时进行确认及指导，发现土建不符合电梯安装要求时应立即提出整改要求。甲方负责协调乙方与土建施工单位之间的配合。乙方已与甲方、监理方共同对土建进行初步勘测，确认土建参数是否符合电梯安装要求，如需要整改的，乙方应于签订本合同后三日内，一次性提出书面整改意见，如乙方不在合同约定时间提出整改意见，或在安装过程中提出其他整改问题而导致安装延误的，责任由乙方承担，发生的整改费用也由乙方承担。

3、乙方必须在第五条第1款前4项具备的情况下方可进场施工，如因甲方延误工期的情况发生，乙方就已搭设的安装脚手架向甲方书面提出是保留至复工还是先拆掉复工时重新搭设，待甲方复函后按函意执行。

1、乙方免费负责办理电梯报装、报检、报验手续、代办注册登记手续及准运证。

2、安装结束后，乙方以书面形式报告甲方，并提供相关资料，向质监部门提出验收报告，并承担验收费用。

3验收中如有涉及乙方责任的整改项目，乙方须整改合格后通过验收并取得《安全验收合格证》及准运证后方可办理设备竣工移交手续，整改期间所发生的费用由乙方承担;因此延误工期的，乙方还应承担延误工期的违约责任。

1、甲方责任

1)按照乙方要求协助乙方完成电梯设备现场起吊、并协助乙方完成电梯到货时的卸货和到存储地点的搬运，以上费用由乙方负责。

2)在乙方进场前，在安装施工现场应提供足够面积的并符合风雨保护措施要求的电梯部件存储库房和工具室。电梯部件及工具的安全保管及费用由乙方自行负责承担。

3)在乙方的协助下提供符合电梯总布置图要求的机房、井道、底坑和各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。

4)机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩(未装有吊钩的，乙方负责安装，相应费用已包含在本合同第一条约定的安装费用中)或起重梁(应有清楚的承载标识)，以便在安装或维修中对曳引机或轿厢起吊，提供其承载力和吊钩位置应符合布置图的要求;并提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源(三相五线制,并从供端就零地分开)，在安装开工前，电源应提供到电梯机房内。电梯安装、调试过程中产生的水电费用由乙方承担。

5)落实专人负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

2、乙方责任

1)施工前须提供施工方案安全保证措施报监理、甲方，经审批符合要求后才能按方案施工。遵守总承包单位的现场管理规定，服从现场整体管理，并且对工作内容范围的安全负安全责任。

2)在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

3)完成保证五方通话、消防电梯及电梯监控系统正常运行所需的线缆布线、敷设及调试，并完成电梯轿厢内监控摄像头的安装。

4)乙方应提供电梯起重及吊钩位置(包括预留洞口)图纸;负责搭建符合国家安全规定和施工要求的施工电梯的脚手架，电梯安装完工后拆除，安拆费、架子等租赁费已含在安装调试总费用中。

5)负责设备的起重、分层、搬运、就位等工作，按照国家电梯安装规范质量标准完成设备的安装和调试工作，直至符合相关的设计要求和质量验收标准，出具设备安装检验报告和产品合格证书。

6)负责电梯安装及质量的自检验收。

7)电梯安装后，如经检验部门认定确因乙方施工质量或产品自身质量问题不能一次通过验收的，由乙方负责整改或重做，费用乙方负责。

8)参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工，落实协调会议要求。

9)负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身意外伤害保险。如因乙方原因造成安全或生产事故，由乙方全额负责。

10)负责向当地质量技术监督部门进行开工和验收申报，并配合当地质量技术监督部门进行现场验收工作，负责代办电梯注册登记证、准运证，同时，承担报装、报验等费用。

11)负责电梯设备、施工设备和工具的保管及施工现场安全。

12)电梯验收完毕取得《安全验收合格证》、准运证15日内，将电梯设备及相关资料移交甲方。

13)按照合同约定提供设备质保期及设备安装质量保修期内的服务。

14)施工中产生的各种废弃物，由乙方按照项目所在地环境管理法律法规及有关规定予以处理。所需费用由乙方负责承担。

16)如施工过程中，乙方应避免损害现场已完成的其他专业的成品、半成品，如因乙方造成其他专业的成品、半成品损坏的，乙方应承担赔偿责任。

17)负责电梯五方通话中的机房与值班室之间的电缆布线;负责消防电梯与消防控制中心之间控制线缆的敷设。布设线缆以外的工作(线缆采购及土建工作)由甲方负责完成。

18)负责自电梯机房至监控中心之间的监控线缆的敷设。布设线缆以外的工作(线缆及摄像头采购及土建工作)由甲方负责完成。

电梯设备及电梯安装(含乙方负责安装完成的视频监控及五方通话系统)的质量保证期及售后服务按甲乙双方签订的《 电梯购销合同》中的第8条约定的内容执行。

1、甲方应依合同约定及时向乙方支付安装调试款项，否则每延误一天，乙方有权按甲方应付而未付款金额的万分之二向甲方收取违约金。计算方式从约定付款期满后第八天开始计算;如甲方违约给乙方造成的损失超过本合同约定违约金金额的，超出部分仍由甲方承担赔偿责任。

2、因乙方原因迟延完工的，逾期每天甲方有权按甲方已付款金额的万分之二向乙方收取违约金。计算方式从约定完工日期届满后第八天开始计算;如乙方违约给甲方造成的损失超过本合同约定违约金金额的，超出部分仍由乙方承担赔偿责任。

指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括洪水、火灾、飓风、地震、山崩、战争、恐怖主义事件、动乱或其他类似的`自然或社会事件。且在该等事件发生后，提出不可抗力的一方应采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，若该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务的，可不承担由此造成的责任。

1、本合同所有条款均为打印文字，文本不得涂改，自双方签字盖章之日起生效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如有未尽事宜，双方协商，另行签订补充协议，经双方盖章后生效。

2、补充协议、合同修改书、安装(工程)联系单等与本合同有关的文件资料为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等法律效力。

3、本合同未涉及的违约事宜按照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

4、本合同正本一式陆份，甲方执行肆份，乙方执行贰份，自双方盖章之日起生效。

甲 方

单位名称

签约代表

签订日期20xx年x月x日

乙 方

单位名称

签约代表

签订日期20xx年x月x日

**电梯及其安装合同电梯安装合同标准版本篇十**

乙 方：

xxx

经乙方安装人员现场测量，土建符合要求，具备近点施工条件后，进点开工至交付试运行：项目1总工期为10天； 项目2总工期为20天。

1、乙方开工报告办理完毕，进点安装后三天内甲方支付安装总金额的30%。

3、经国家有关部门验收合格并经过产检合格且工厂保养部门接收后，甲方必须支付乙方安装总金额的40%。

1、乙方责任：

（1）负责电梯设备的安装工作，电梯设备的调试工作；

（2）提供电焊氧割设备；

（4）负责所需的施工工具；

（5）遵守施工现场的有关制度；

（6）配合甲方整理电梯验收相关资料；

（9）工地现场不戴安全帽或高空作业不系安全绳罚款500元/次。

（10）在施工期间如施工人员没有操作证被当地技术监督局查获并罚款，由施工队自己承担。

2、甲方责任：

（1）协助提供安全存放电梯材料及施工工具的用房；

（2）协助为乙方现场施工提供所需电源及施工用电电费；

（3）负责电梯相关土建需整改项目；

（4）负责电梯验收相关资料及费用；

（5）负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督工作。

按《经济合同法》的有关规定执行，电梯安装必须一次性通过厂检与特检部门验收，如安装质量原因导致复检，除所有费用须由乙方承担外乙方还须赔偿3000元/台得经济损失。

乙方人员如发生安全责任事故，由乙方自行承担，如甲方因此受到损失的，按实际发生额由乙方赔偿。

乙 方：

20xx年xx月xx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找