# 技术出租合同范本(35篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-06-10

*技术出租合同范本1甲方： 身份证： 电话号码：乙方： 身份证： 电话号码：经甲、乙双方充分协商，甲方自愿将通川中路92号门市出租给乙方，现双方达成协议如下：一、 出租时间：20xx年11月23日至20xx年11月22日止。二、 出租费用年租...*

**技术出租合同范本1**

甲方： 身份证： 电话号码：

乙方： 身份证： 电话号码：

经甲、乙双方充分协商，甲方自愿将通川中路92号门市出租给乙方，现双方达成协议如下：

一、 出租时间：20xx年11月23日至20xx年11月22日止。

二、 出租费用年租金元(大写：壹拾肆万叁仟元整)。分两次付清，前半年交75000元整，后半年提前一个月交第二次68000元。如不交清就在头半年的第五个月终止合同将不退后一个月的钱。

三、 乙方在经营过程中必须做到合法经营，自理税收、水、电费等。

四、 租房期间，若乙方转租门市，需经甲方同意，门市的空调、灯、收银台等设施，乙方可以带走，但不能影响门市主体结构。

五、 本门市租期为一年一年签，第二年租金随市就行，甲方不能随意涨价。

六、 期满后，乙方在同等条件下，享有优先续租权，只能向邬华续租门市，不能向其他人续租门市，否则后果自负。

七、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，以收款收据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**技术出租合同范本2**

鉴于：本合同签约各方就本合同书中所述技术秘密的技术内容、成果权益、收益分配、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》之规定，达成如下协议，由签约各方共同恪守。

第一条签约方

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条合同性质

本合同属于：

技术咨询合同□

技术培训合同□

技术中介合同□

第三条签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第四条项目名称(用简明、规范的专业术语概括所要解决的特定技术问题)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条服务内容

服务的要求和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术指标和参数(或考核指标)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术服务质量、期限保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条计划安排

受托方提供服务的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方提供服务的期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方提供服务的进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条工作条件

委托方为受托方提供如下条件：

(1)提供资料、数据、样品、材料等包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)提供场地、设施和试验条件等包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提供上述条件时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条培训技术合同教员、学员条件

教员资历和水平：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

学员人数和标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

教员、学员的食宿、交通、医疗费用的支付和安排：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条保密要求

保密范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条验收标准及方法

验收时间、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条费用及支付方式

本合同费用总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中：

(1)技术服务报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)购置相关设备、资料等费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)技术中介活动经费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

服务合同委托方费用，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付。

(1)一次支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他约定方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条费用结算办法

费用使用方式：

(1)包干使用□

(2)按实际支出使用□

实际支出后的结余费用，签约方按如下约定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术咨询过程中购置的相关设备、器材、资料等财产按如下约定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条违约责任

任何签约方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

(1)支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;

(2)按合同总标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金;

(3)按实际损失支付赔偿金;实际损失的范围和计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

(1)继续履行□

(2)不再履行□

(3)是否履行再行协商□

第十四条合同的变更

签约方确认，在履行合同过程中对于具体内容需要变更的，由签约各方另行协商并书面约定，作为本合同的变更文本。

第十五条合同的解除

在合同履行过程中，发生以下情形之一，签约方可在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知对方解除合同：

(1)因对方违约使合同不能继续履行或没有必要继续履行;

(2)其他约定情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同解除后，对于已履行部分给签约方造成的实际损失，双方按如下约定承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条争议解决方式

签约各方因履行合同发生争议，应协商解决;

协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷;

(1)申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条名词解释

为避免签约各方理解上的分歧，签约方对本合同及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语，特作如下确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十八条补充约定

签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力;\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他需要补充约定的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十九条合同生效

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

认定登记事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

认定意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记员(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记机关(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

认定时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

一、本合同书是由国家科学技术部监制的示范文本，作为技术合同认定登记部门的统一格式文本使用。

二、本合同文本适用于技术服务合同、技术培训合同和技术中介合同，签约方按照合同的性质并根据具体条款的提示内容签订合同。

三、签约方为多方当事人的，按各自在合同中的地位列为共同甲方或共同乙方。

四、合同条款中带“口”的内容，为选择性条款，请在选定内容后面的“口”中打“√”或打“x”。

五、对于合同有关条款，签约方需约定更多内容，可另行附页。

六、本合同中签约方约定无需填写的条款，可在该条款处注明，尽量不留空白。

七、委托代理人签订本合同时，应当出具有效的委托证明。

八、通过中介机构签订本合同的，应将中介合同作为本合同的附件。

九、本合同最后页的“认定事项”部分，由技术合同认定登记部门填写并加盖公章，作为技术合同认定登记的凭证。

**技术出租合同范本3**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将位于红旗路天龙五交化有限公司2号侧面4号门市出租给乙方使用，双方就有关事宜经平等协商后达成一致意见，签订合同如下：

一、租赁期 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。期满如需续租，应提前六十天交门市定金，定金为当年总租金的20%。如乙方至此门市到期六十天前不交定金，且欲续租，乙方应交给甲方违约金 元整，大写：(违约金按当年租金总额20%计算)。

二、门市租金： 元，大写： 万 仟 佰元整(一次性付清)。押金：元，大写：

三、甲方提供给乙方使用的室内设施有水、电、厕所、洗衣台，水、电专户表各一只，一层木楼。

四、乙方不得随意改变门市结构或人为损失室内设施，若有人为损失，由乙方照价赔偿。

五、在乙方租用期及乙方将此房转让给另外一方所发生的一切费用和安全事故引起的任何经济法律责任由乙方负全责。

六、乙方不得随意将门市转让给他人，若乙方需转让此门市，必须通知甲方。

七、第二年门市租金递增 ，第二年照第一年的租金增 ，第三年照第二年的租金递增 计算。

八、乙方租期为 年，一年一年的付款，一次性付清。

九、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各持一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**技术出租合同范本4**

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁及相关事宜达成协议，并订立如下条款以便双方共同遵照执行。

第一条 商铺基本情况

乙方承租的甲方商铺(以下简称该商铺)位于武汉市江夏区文化大道清江泓景小区商铺，房屋编号为3-4号，建筑面积平方米。

第二条 商铺用途 该商铺由乙方在本合同租赁期限内用于房屋装饰(装饰公司)，在本合同租赁期限内乙方不得向第三方转租。

第三条 租赁期限

该房屋租赁期限自20xx年12月30日至20xx 年12月29日，共计12个月。

第四条 租金及押金

1、该商铺月租金为人民币元(大写：叁千叁佰圆整)。其中不含物业管理费，物业管理费需乙方另交。合同期满，双方需提前一月就续约事宜达成一致，以保证双方利益;乙方享有优先续约权，续约租金可根据当时的市场价由双方商议决定，若续约成功，双方另行签定续约协议。

2、商铺租金按季度支付。

3、租金仅指乙方对该商铺及商铺内甲方设备用具的占用费，乙方发生的用水、用电、用气、通信、信息、有线电视、排污、规费及除房产税和土地使用税外的税金等费用均不含在租金内，以上费用均由乙方承担。

4、该商铺租金自20xx年12月30日开始计取。

5、该商铺租赁押金为人民币6600元(大写：陆仟陆佰圆整)，用于乙方对该商铺损毁修缮费用及乙方违约对甲方造成经济损失的抵扣。

第五条 责任和义务

1、乙方应于每季度月末前向甲方足额缴纳该季度商铺租金。

2、本协议签字或盖章后，乙方向甲方缴清押金。本协议期满，确认该商铺及甲方原有设施完好，乙方无违约事宜或违约事宜已协商解决后，押金全额返还给乙方。合同存续期间，乙方不得擅自将商铺转租给第三方，一旦乙方违约，甲方有权收回商铺经营权。

3、租金标准与缴纳方式未经甲乙双方再次协商一致，任何一方不得以任何理由变更。

4、乙方若未经甲方同意而未足额按时缴纳租金，甲方有权采取制止乙方人员进出该商铺和停止供应乙方水、电等措施以促使乙方足额缴纳租金。上述措施实施后两周内乙方未足额缴纳租金，甲方有权单方面终止本合同并没收全部押金和扣留、处置(变卖)乙方所有在该商铺内的物品。没收押金和处置乙方物品后仍不足以弥补甲方损失的，甲方保留继续追偿的权利。

5、乙方若提前退租或该合同到期乙方不续租，甲方则收回该商铺，乙方不得将该商铺转租给他人 。

6、乙方若提前退租，甲方将不退给乙方租金。

7、在合同存续期间，如甲方违约，应双倍返还押金并赔偿乙方损失。

8、在合同期间，甲方有权出售该商铺，但不影响本合同的执行。

第六条 违约责任与免责条件

租赁期间双方必须信守合同，因一方违反本合同规定对另一方造成的实际经济损失，应由违约方承担相应责任，除赔偿外违约方还应向守约方支付本合同年租金总额5%的违约金。

第七条 附则

本协议自双方签字或盖章后生效，正本一式二份，甲方持一份，乙方持一份，各份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**技术出租合同范本5**

甲方：(出租人) 身份证地址、号码

乙方：(承租人)身份证地址、号码

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议:

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： ;房型规格 ;

2.室内附属设施：

A：电器：

B：家俱：

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权.乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条 出租房屋坐落于 ，房屋建筑面积 平方米，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，(天然气

表显示数字为 立方，电表显示为 度，水表显示数字为 度)。房屋租赁期限：自二0 年 月 日至二0 年 月 日止。

第三条 租金每月人民币 元(因该家属院管理费和垃圾费等，均由乙方承担)。

第四条 租金每季支付一次;自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付3个月的租金合计 元整;以后应在到期后的前10日内付清下季的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金 元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第五条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担;

第六条 租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第七条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第八条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的10%计算。

第九条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的10%计算。

第十条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十一条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方;双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第十二条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十三条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第十四条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长半年，自30天期满次日起计。 第十五条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十六条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十七条 本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

第十八条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第十九条 本协议自双方签字之日起生效。

附：房屋内现有财产清单。

甲方签字： 乙方签字： (出租人) (承租人)

时间：20xx年 月 日

**技术出租合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方服务：

(1)乙方提供优质的硬件，提供装机前的一次性的软件安装及调试。

(2)对安装的系统因人为误操作出现故障，乙方不予调试重装，如需安装，需要另外收取服务安装服务费。

二、购买硬件产品名称和数量、价格 产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)

四、交(提)货地点、方式和费用负担 e邮寄或者本地送货，乙方负担运输费用、上门安装。

五、付款方式和发货期限 签订本合同后一次性付款到以下帐号，款到帐后2个工作日内发货。 全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、其它

1.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同样的法律效力。

2.本合同未尽事宜，由双方协商。乙方软件是\_\_\_，如甲方需要改动，乙方可进行二次开发，二次开发需另签协议，双方另行协商确定开发费用。

3.本合同自双方加盖公章及授权代表签字后生效，对双方均具有法律效力。

4.在合同执行期间如果双方发生争议，双方应友好协商解决。如果协商不成，双方同意提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁或按合同法处理。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**技术出租合同范本7**

为了发展经济办好市场，甲方愿意将自己的厂房租给乙方，经双方充分协商好订立合同以便共同遵守。

一、租给乙方使用租期年，从年

月日至年月日，初租期即第一年月租元，第二年月租元，第三年月租元，租前乙方要先交一个月押金（ ），在期满后一个月扣回，另有说明在几年内如人民币贬值要经双方协商好，由乙方保回部分损失费给甲方。

二、在双方签订合同后，乙方如有中途退出押金不能退回，作违规处理保回甲方损失。

三、租金缴交办法，租金在当月前五天交齐，乙方随能使用，否则乙方拖欠租金一个月，甲方有权收回厂房，还不退回押金处理。

四、出租厂房产权土地税由甲方负责，其如各项管理费、水电费、卫生费、工商营业费等杂费由乙方负责，乙方并依法申报户口和守法经营，如有违法或拖欠工人工资等事务与甲方无关。

五、乙方在租凭期间，需要改造结构，应向甲方提出同意才改，不得擅自改变，否则损坏财物要照价双倍赔偿经济损失。

六、乙方在租凭期间，未经甲方同意，不得随意转租转让，在期满时，需在搬走，乙方不得拆天花板和供电设施，并要交清租金和各项杂费，随能把货物搬走（能搬动的可以搬走，不能动的不得拆走）。

七、水电安装，由甲方负责到厂房门口，其他室内水电安装全部由乙方自己负责。

八、在乙方租凭期，如甲方中途违约要退回押金（ ）元。

九、合同期满时，甲方的厂房需要继续出租，乙方有优先权（但如有价高者，使乙方承担不了，甲方有权收回厂房），经双方协商再租凭。

十、本合同如有未订事宜，需要双方协商作了补充规定与本合同一齐有效。

十一、合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签订后生效。

甲方签名： 乙方签名：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

年月日

**技术出租合同范本8**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则,为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第三条：租金的支付

1、发放材料按材料单计算；

2、押金数额由双方自行商定；

3、租赁设备返还时结清所有租赁费用。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租赁设备的交货和验收

1、由甲方向乙方（或其代理人）在交货地点交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态

下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金。 3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

第七条：租赁机械运费的承担

租赁设备进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第八条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的.损失；

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第九条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方同意向甲方所在地法院提起诉讼。

第十条：其他事项

1、未尽事宜，双方另行协商解决并签署附属合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效，至租赁设备全部返还、租金等费用全部结清之日终止。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**技术出租合同范本9**

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间： 年 月 日

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、承租人因承建 工程，租用出租人钢管、扣件及各种配件。

第二条、租赁物资的品名、规格、数量、质量

第三条、租赁期限：按工程需要。

共计\_\_\_\_\_\_\_天。承租人因工程需要延长时间，应在合同届满前十日内，重新签订合同，每遇到春节时在租的物资数量免收租金20天。

第四条、租金、租金支付方式和期限。

一、收取租金的标准：租金按租赁的实际天数计算。

二、租金的支付方式和期限：租金每季度结算一次，按租金50﹪付款。

第五条、押金（保证金）

经双方协商，出租人收取承租人每吨押金 零 元（注：钢管每吨按300米，扣件每吨按1200只计算，押金多少以收取押金收据为准）承租人交纳押金后方可办理提货手续，承租人交纳多少吨押金，出租人保证供应多少吨数量。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物后，押金退还承租人。

第六条、租赁物资交付的时间、地点以及验收方法

一、承租人租用的钢管、扣件及各种配件由出租方指定地点提货或退货，双方当场点清数量，提货单由承租人指定委托 以上任何一人签字均生效；出租人装车并送到工地承租人付运费一次性包死4万元。归还时出租人不再代办运输，承租人按出租人指定地点送达、清点验收，并按规格、品种堆放，如没带工人承租人需付每吨12元堆放费。

1）租赁物质量要求和质量责任：

1、 出租方向承租方交付的租赁物应当符合承租方的施工使用要求。

2、 出租方向承租方交付的租赁物不符合承租方提出的质量要求，承租方拒收并要求出租方当场予以退换，因退换而发生的费用和造成承租方的损失均由出租方承担。 2）租赁物的交付时间及验收方法： 1、 交付时间：以出租单、返还单时间为准。2、 租赁物验收：租赁物按承租方要求交付时间，双方清点，由承租方进行验收，验收不符合的按第四条约定的条款执行。应当配套交付的，但出租方未能配套交付的，视为未交付。

3、收货确认：实际交付的租赁物的品种、规格、数量等，依据承租方出据的双方签字确认的验收单为准。

二、承租人须提前五天出具工地所需要的钢管规格单，并承诺在本规格单的尺寸基础上短于5公分可以使用。

三、出租人必须按工地所需要的钢管规格单保证及时供货，如出租人场地内无承租人需要的尺寸，出租人需提供管接，租费按需要长度进行支付，不额外增加管接加工费用，管接部分损耗7%以内，承租人不予以赔偿。

第七条、租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成物资丢失的，按照以下标准，由承租人向租人偿付赔偿金。

1、承租人租借钢管不得截断，如以另外规格代替，按照以短代长的原则归还。

2、钢管缺损每米赔偿13元，扣件每只赔偿元，管接10公分每个元，20公分每个元，山形卡每个赔偿元，缺失螺丝每套赔偿元。

3、钢管变弯自行纠正后不变形，不收取整理费。正常使用发生的正常损耗，承租方不承担责任（脱焊、锈蚀等）

4、凡赔偿的物资，必须在付清全部租金等费用前提下，方可办理赔偿手续，在办理赔偿手续后五天之内将款付给出租人，否则仍按继续租借论处。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由承租人承担。

第八条、本合同解除条件：物资和租金返还清时本合同自动解除。

第九条、违约责任

出租方：

1、出租方未按合同约定的要求及交付时间提供租赁物时，承租方有权解除合同，造成承租方工期及其它损失的，出租方应当予以赔偿。

2、出租方提供租赁物的品种、规格、数量不能满足承租方正常的施工进度需要的，出租方应承担因此造成的相应损失及赔偿责任。

3、出租方擅自解除合同或在租赁期间将租赁物擅自撤回，应承担因此引起的承租方一切直接和间接损失。

4、出租人如没有及时供货应向承租人陪偿1000/天的违约金。

承租方：

1、不按时交纳租金，出租人有权拒收归还物资，由承租人按每月累计租金总额百分之十承担违约责任，如连续两次不支付租金，出租方有权终止合同，由承租人赔偿一切损失。

2、租赁期满后立即归还，如需延长，需经出租方同意后双方重新办理手续。如超出合同期末与出租方重新签订合同而继续使用，除按实际收取资金外，每天加收租金1%。

3、如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付价值1%的违约金。

第十条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的由出租方所在当地人民法院裁决。

第十一条、其他约定事项：本合同租金为基本价格每租壹吨钢管必须带壹佰只扣件为比例，扣件如果少于比例，出租方将提高租金百分之二十。

第十二条、承租方如不履行以上约定，除按本合同上的约定承担责任外，还应承担出租方对本案中所产生的律师费。

第十三条、本合同未作规定，按照《\_合同法》的规定执行。

第十四条、本合同一式二份，合同双方各执壹份，本合同附件其他部分都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人单位（章）地址： 经办人：（签字）电话：

承租人单位（章） 地址： 项目负责人（签字）电话：

年 月 日

**技术出租合同范本10**

出租人(甲方) 证件类型及编号： 通讯地址：

承租人(乙方) 证件类型及编号： 通讯地址：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 市 区(县) 街道办事处(乡镇)，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前2日内告知甲方并征得甲方同意。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写) 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币(大写) 元整(￥： )

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日：

(二)押金：人民币 元整 (￥： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13) 费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、广州市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的十日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同： 1、迟延交付房屋达十日的。2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋： 1、不按照约定支付租金达十日的。 2、欠缴各项费用相当于押金数额的。 3、擅自改变房屋用途的。4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项：

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 居住地址： 联系方式：

承租人(乙方)签章： 居住地址 ： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**技术出租合同范本11**

出租方：\_\_\_\_(甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

承租方：\_\_\_\_\_(乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》铜川市政府有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。双方同意条款如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方是位于铜川新区“印象20xx二号楼31002之物业”(以下简称“该物业”)的合法产权人，现同意将该物业租给乙方使用，用途为日常居住，房屋建筑面积为135平方米。

2、该物业现有装修及设施情况见备注。除双方另有约定外，该备注作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该物业的验收依据。

二、租赁期限：

3、该物业租赁期由20xx年9月\_\_日至20xx年9月\_\_日止，共计12个月。交付使用期为20xx年9月\_\_\_日。

三、租金及支付方式：

4、该物业年租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_)，由乙方在合同生效当日一次性现金支付，先付费后使用。

四、关于押金：

5、为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_)作为押金

6、乙方如在租赁期内单方面终止合同或因乙方违约造成合同终止，甲方有权不退还押金。

五、权利与义务：

7、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

8、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

9、未经甲方同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

10、乙方承担租赁期内物业费/电梯费/取暖费(乙方自愿不用暖气时的集体供暖设施的基本维护费)/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关杂费，实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。租赁期内乙方因需要对该物业或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

11、乙方应负责自身居住和经营安全，自行采取防火、防水、防盗、防煤气中毒等安全措施，加强日常用水、电、气安全管理，不得乱拖、乱接电线，对于防盗、防水、防火、防煤气中毒、用电安全进行经常检查，租赁期内因用气、水、电、及防盗措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;若造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋或财产损失，由乙方全额赔偿第三方，并按违约处理。甲方不分担乙

12、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

13、租赁期满，乙方需续租，应提前三十天通知甲方，甲方自收到通知之日起三十天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方通知之日起三十天内甲方不予以答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，租金自三十天期满次日起计。

14、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式通知之日起七天内搬出全部物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期十五天，但乙方应按本合同约定的租金提前一次性交清十五天租金。搬迁后三日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，乙方承担相关的清理费用。

15、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次性折价转让给甲方;双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方承担。

16、 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

六、合同终止：

17、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

18、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方。如有损坏或丢失，乙方应原价赔偿给甲方。

七、违约的处理：

19、甲方的违约处理：

a.租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月通知乙方。双方协商一致解除合同后，甲方应退还乙方已交押金及剩余租金，并支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的百分之五计算。

b.租赁期内若非乙方过失甲方单方解除本协议提前收回房屋的，甲方应、向乙方支付违约金 元(大写)，并退还乙方已交押金及剩余租金。

20、乙方违约的处理：

a.未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、转借、擅自拆改结构或改变用途的，利用该房屋进行违法活动的，乙方应向甲方支付违约金 元(大写);若造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;同时甲方有权终止协议。

b.租赁期内乙方逾期交纳物业费/电梯费/取暖费(乙方自愿不用暖气时的集体供暖设施的基本维护费)/管理费/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关费用时，甲方有权用押金支付上述费用并可向乙方追收有关费用，若押金不足以抵销上述费用，不足部分由乙方补齐，乙方在收到甲方催费信息十五天内仍拖欠上述费用，则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，合同解除后乙方留在房屋内所有物品按本合同第6、14、15条约定处理，同时乙方须承担因此造成的一切后果。

c.租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。双方协商一致解除合同后，乙方应付给甲方违约金，违约金每日以剩余租期内应交租金总额的百分之五计算。

d.租赁期满若乙方不再续租，必须立即腾房，如乙方到期不腾房，除正常支付房租(按月租平均到每天)外，每逾期一天，乙方另应按月租金的百分之七向甲方支付违约金。

八、免责条款：

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

九、合同的效力及纠纷解决：

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名(或捺印)确认，自合同签字之日起生效，合同期满自动失效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**技术出租合同范本12**

出租人：(甲方) 以下简称甲方

承租人：(乙方) 以下简称乙方

为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、65乙双方协商达成意见一致，签定本合同。

一、甲方将自己拥有的车牌号为发动机号为车架号为的欧曼大货车一辆租给乙方使用、管理和经营，为保障甲、乙双方的合法权益和合同的有效履行，在公平、公正、平等和自愿的前提下，双方签定本合同。

二、本车的证件行驶证、营运证、保险卡、工具为：备用轮胎、千斤顶。

三、若发生交通事故和其它突发事件，由乙方负责，甲方不负任何责任，年租金元，剩下30000..00元在20xx年6月份前交清，租期为12个月，从年月日至从月 日，租期满后，在同等价位，乙方优先租用。

四、租期内，乙方承担一切费用，甲方不出任何费用。

五、鉴于该车属营运车辆，乙方承租后能由本人营运。

六、本车承租后，中途不退车，不能转租，一但发现乙方违约，甲方有权终止合同，并收回车辆，并由乙方承担违约金。

七、合同履行期间，乙方必须遵守国家有关的法律、法规及相关政策规定，守法经营、自负盈亏，营运期间，乙方被抢造成本人或乘客伤亡、残疾及一切交通事故和违章由乙方承担全部连带责任。

八、乙方不能将所租车辆作风险抵押，更不能做违法活动的工具，如违反国家法律法规及行业规定所造成的一切后果及经济责任由乙方自行承担，对甲方造成损失的，要赔偿甲方所有的损失。

九、甲、乙双方必须严格履行合同，但甲方因其它原因需卖车，甲方提前通知乙方，乙方将无条件交回车辆，并终止合同。

十、乙方如有特殊原因，应提前通知甲方，经双方协商好后，甲方应还乙方风险金，并终止合同。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

十三、乙方退车时，必须处理好一切的责任事故，并修复损坏的部件，该车烧机油等，还完好的车辆。

十四、乙方必须按照车辆规定的里程数一万公里进行保养。

十五、车辆车牌号为 年 月 日之前的一切交通事故及违规由甲方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**技术出租合同范本13**

承租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方租用乙方车辆(车型车牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)从事运输工作，双方就车辆租用等事宜达成以下协议,

一、甲方的权利与义务

1、在租赁期间内由甲方负责车辆的调配;

2、向乙方提供乘车对象和行车路线;

3、有权索要乙方车辆的行驶证，保险及司机的驾驶证;有权对乙方车况进行检查;

二、乙方的权利与义务

1、遵守交通法律法规，遵守乙方的规章制度，认真履行职责，确保安全行车;

2、服从甲方管理及工作安排，积极配合甲方完成运务;

3、负责出租车辆的保险并保证甲方乘车人员的人身及生命安全，若发生事故，赔偿由乙方支付，责任全部由乙方承担;

4、坚持言行文明，工作耐心细致，树立良好的服务意识;

5、负责出租车辆的检修、保养，确保车况良好，行驶安全;

6、向甲方验交车辆行驶证，车辆保险单(含第三责任险)，驾驶证(五年以上驾龄)复印件;

7、出租车辆的司机由乙方负责聘请，司机的各项费用全部由乙方承担;

三、租赁期限

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。结算时由甲方财务部根据项目部每月上报的外雇车辆运输情况统计报表确定实际结算天数。

四、租金结算方式

该车每趟运输路线运输物品由甲方财务部根据项目部上报的车辆运输情况统计表确定租金。在甲方使用期间内，车辆使用消耗的油料及过路过桥费由乙方承担，除此之外的车辆维修费、保养费、车辆保险、车辆违法罚款及车辆相应的手续费及车辆事故处理等费用全部由乙方承担。

五、租金的支付

租金在租赁期满二月内甲方财务部根据项目部每月上报的车辆运输情况统计表确定租金;现金支付给乙方，乙方须向甲方提供税务发票。

六、租赁车辆的调配

由甲方负责，司机必须服从甲方的工作安排。司机不得私自出车。

七、租赁车辆事故处理

在租赁期限内发生事故全部由乙方处理，费用全部由乙方承担。车辆事故处理及车辆维修期间，乙方不得向甲方收取租赁费用。

八、租赁车辆的维修

租赁车辆的维修由乙方负责，乙方需确保租赁车辆的性能良好。

九、甲方不得转租租赁车辆

十、车辆租赁合同期满

甲人返还车辆的时间是：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日合同期满后\_\_\_\_\_\_周内。

十一、违约责任

一旦违约，则由违约方在一周内支付违约金\_\_\_\_\_\_元给对方。

十二、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决;

(一)、提交当地\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)、依法向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十三、其他约定事项

1、乙方必须确保乙车辆的质量性能良好。2、乙方须确保所聘用司机服从甲方的工作安排，甲方有权要求乙方更换司机，乙方有义务更换司机。

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合同专用章)

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**技术出租合同范本14**

合同编号：

技术服务项目：

委托方：(以下称甲方)

服务方：(以下称乙方)

鉴于甲方(委托方)需要就\_\_\_\_\_\_技术项目由乙方(服务方)提供技术服务;鉴于乙方愿意接受甲方的委托并提供技术服务;根据《民法典》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

第一条技术服务内容、方式和要求

1、技术服务合同的标的体现为技术工作成果，主要有产品设计、工艺编制、工程计算、材料配方、设备改造、制定企业技术改造方案、提出改善经营管理、计算机程序设计和检索、复杂的物理测试及化学测试、生物测试、复杂的产品或材料

2、技术服务的方式主要是指完成技术服务工作的具体做法、采用的手段和方式。

双方约定服务方可以通过产品设计、工艺编制、非常规理化测试分析、企业技术改造、材料鉴定分析、专业技术人员的培训、技术中介活动等方式来提供技术服务。

3、技术服务的要求是指完成特定技术服务项目的难度、具体的技术指标、经济指标以及实施效果。

例如，为引进技术设备的安装、调试以及关键部件的消化吸收，通过技术服务，使技术设备能够达到某一种技术生活水平和某种标准。

第二条履行期限、地点和方式

1、本合同的履行期限是指本合同从开始履行到履行完毕的具体时日，以及分阶段履行的各阶段的起止时日。

双方约定各自的履行期限为：(如委托方协作事项应在10日内完成;服务方应在本合同生效后10日内完成技术服务项目等。)如双方未约定履行期限，义务方可以随时履行，权利方也可以随时要求对方履行但应给对方必要的准备时间。

2、本合同的履行地点可以由双方约定在委托方所在地，也可以约定在服务方所在地，或者双方同意的其他地点。

如果约定不明确，则推定在委托方所在地履行。

3、本合同的履行方式可以约定以工艺产品结构的设计、新产品、新材料性能的测试分析、新型或者复杂生产线的调试、非标准化的测试分析以及利用技术和经验为特定技术项目服务等方式来完成。

第三条工作条件和协作事项

1、工作条件和协作事项是指为了使服务方顺利开展服务工作，委托方应向服务方提供必要的工作条件和技术背景资料等。

2、委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

(1)向服务方阐明所要解决的技术问题的要点，提供有关技术背景材料及有关技术、数据、原始设计文件及必要的样品材料等;

(2)根据服务方的要求补充说明有关情况，追加有关资料、数据;

(3)提供给服务方的技术资料、数据有明显错误和缺陷，应及时修改、完善;

(4)为服务方开展服务工作提供场所和必要的工作条件。

3、双方约定委托方应向服务方提供以下技术资料和数据：(委托方应提供的技术背景材料和有关技术、数据)4、双方约定委托方应向服务方提供以下工作条件：(委托方应提供的工作条件，如场所、交通、食宿等)5、以上协作事项应约定的明确具体，要尽量写明提供资料及工作条件的具体时间、内容、数量、方式和要求等。

第四条技术情报和资料的保密

1、本合同内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，应在合同中载明秘密事项的范围、密级和保密期限以及各方承担的保密义务。

2、委托方提供的技术资料、数据需要保密的，应当在合同中约定保密范围和期限。

合同没有约定的，委托方不得干预服务方引用、发表和向第三者提供。

3、双方可以约定不论合同是否变更、解除或者终止，合同保密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

第五条验收标准和方式

1、鉴于技术服务合同的验收比较特殊，其技术服务成果大都属于软科学范畴，在某种程度上具有无形、不可操作的特点，其验收标准一般无法以硬指标衡量，故双方应本着科学、公正、实事求是的原则，严格按照合同约定的要求进行验收，不能过于苛刻或显失公平。

2、双方可以在合同中约定对技术服务成果采用鉴定会、专家评估的方式验收，也可以约定由委托方单方认可视为验收通过。

但不论采用何种方式验收都应由验收方出具书面验收证明。

3、如果双方在合同中没有约定验收或评价方法，则按照合同实用的一般要求组织鉴定。

第六条报酬及其支付方式

1、双方应明确约定服务方提供技术服务所应获得的报酬。

在本合同中委托方应向服务方支付报酬元人民币。

2、双方约定报酬的支付方式和期限为：(可以约定采用一次总付、分期支付等方式支付，并明确约定支付期限)

3、双方可以约定在合同履行过程中，服务方进行必要的调查研究、分析论证、试验测定活动等经费如果不包含在合同报酬中，其费用应由哪一方支付、支付的金额及方式。

第七条违约责任

1、委托方违反合同约定，影响工作进度和质量，不接受或者逾期接受服务方的工作成果的，应当如数支付报酬。

2、委托方未按照合同约定提供有关技术资料、数据、样品和工作条件、影响工作质量和进度的，应当如数支付报酬;委托方逾期两个月不提供约定的物质技术条件的，服务方有权解除合同，委托方应当支付违约金或者赔偿由此给服务方造成的损失。

3、委托方迟延接受工作成果的，应当支付违约金和保管费;委托方逾期六个月不领取工作成果的，服务方有权处分工作成果，从所获得的收益中扣除报酬、违约金和保管费后，剩余部分返还委托方，所获得的收益不足抵偿报酬、违约金和保管费的，有权请求委托方补齐不足部分。

4、服务方发现委托方提供的技术资料、数据、样品、材料或者工作条件不符合合同约定的，应当及时通知委托方，委托方应当在约定的期限内补充、修改或者更换，委托方接到通知后未按期作出答复的，应承担相应的责任。

5、服务方在履行合同期间，发现继续工作对材料、样品或者设备等有损坏危险时，应当中止工作，并及时通知委托方或者提出建议，委托方应在约定期限内作出答复，委托方未按期答复的，委托方应承担相应的责任。

6、委托方提供的技术资料、数据、样品或者服务方完成的工作成果需要保密的，可以在合同中约定保密范围和期限以及各方应承担的保密义务，委托方违反保密义务的，应承担相应的责任。

7、服务方未按照合同约定完成服务工作的，应当减收或免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8、服务方迟延交付工作成果的，委托方有权解除合同，服务方应当返还技术资料、样品及已收的报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

9、服务方的工作成果、服务质量有缺陷，委托方同意利用的，服务方应减收报酬并采取相应的补救措施;工作成果、服务质量有严重缺陷，没有解决合同约定的技术问题的，服务方应免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

10、服务方对委托方交付的样品、技术资料保密不善，造成丢安、缺少、变质、污染或者损坏的，应当支付违约金或者赔偿损失。

11、服务方在履行合同期间，发现继续工作对材料、样品或者设备等有损坏危险时，应当中止工作而未中止工作、或采取适当措施也未及时通知委托方的，应当承担相应的责任。

12、服务方违反合同约定的保密义务给委托方造成损失的，应当承担相应的责任。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

**技术出租合同范本15**

(\_\_\_\_\_)房租赁合字号

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《\_城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况

设施情况：

装饰、装修情况：

1.天棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.墙面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条乙方对该房屋(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)①不进行装修②进行装修，费用自理，同时增添设施：?

第四条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。【房屋租赁合同范本20\_最新版】房屋租赁合同范本20\_最新版。

第六条该房屋月租金每平方米建筑面积为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。年租金总额￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条租金结算时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条上述租金不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该部分费用由乙方按实际发生额支付。

?第九条租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责;由于使用不当或装修造成损坏的维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责;维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。?

第十条在租赁期限内甲方承担下列责任：?

1.保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理;给乙方造成损失的，甲方负责赔偿;

2.如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行;甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

第十一条在租赁期限内乙方承担下列责任：?

1.必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，并可解除合同;

2.欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续;对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同;?

3.如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同;

4.因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复;

5.乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方;如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同;

6.乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条甲方未按本合同第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究甲方的违约责任：

1.终止合同，同时甲方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿;

2.甲方向乙方支付年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行

第十三条乙方未按本合同第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究乙方的责任：

1.终止合同，同时乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿;

2.乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，合同继续履行。

第十四条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1.因不可抗力的原因须提前解除的;

2.经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第十五条在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十六条双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;?

2.向人民法院起诉。

第十七条本合同签订后30日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十八条本合同自登记备案之日起生效。

第十九条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第二十条本合同的附件有：

上述附件与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门一份。

第二十二条双方承认的附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**技术出租合同范本16**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_省电子商务证书认证中心有限责任公司

一、服务内容:

1、 乙方作为权威的、公正的第三方机构，为甲方所发放的电子证书主要是用于在网上作业中的身份识别和信息加密。乙方所发放的证书只能用于在网络(eeaeEae)上标识用户身份，各应用系统可以根据该功能对其进行定义。

2、 乙方受理甲方电子证书的申请，为甲方签发、更新、废除、冻结、解冻、恢复或重发电子证书等服务。

3、 乙方委托证书受理点进行甲方的信息录入、身份审核和证书制作工作。甲方在申请电子证书时应遵守各证书受理点的规程和办理手续。

二、服务方式:甲方在使用证书时如遇到问题，可以随时向乙方或昆山技术服务中心进行咨询和要求解答。服务时间:周一至周五8:00-17:00服务热线:昆山服务热线:

三、电子证书收费标准:收费标准(请在框中打勾):

1、□:70元年, 另外 50 元硬件费,共计:120元，续费:70元年服务项目:

1)、本地窗口服务(江苏CA在\_\_\_\_市行政服务中心设立CA服务窗口为CA证书用户提供证书解锁、新办、注销、更改信息、咨询等服务)

2)、58小时电话服务(提供每周5个工作日不含周

六、周日a;每天8小时电话服务

3)、根据使用说明自行安装

2、□:650元年,包括硬件费，续费:600元年服务项目:

1)、本地窗口服务(江苏CA在\_\_\_\_市行政服务中心设立CA服务窗口为CA证书用户提供证书解锁、新办、注销、更改信息、咨询等服务)

2)、 免介质费

3)、 培训服务(为办理江苏CA证书用户提供培训服务)

4)、 首次使用上门安装，保证一台电脑可以正常使用

5)、 724小时电话服务(提供每周每天24小时电话服务)

6)、 724小时上门服务，当电话无法解决时，可以提供\_\_\_\_区上门服务(乡镇单程超过20公里，需支付50元车费)。

7)、 只要公告结束前1小时提交问题，保证在公告结束前完成投标，否则退当年服务费

四、违约责任:

1、 乙方不得无故结束对甲方的`服务。甲方有权向乙方或电子证书的业务应用部门投诉乙方的服务质量，乙方对投诉的问题经查实确认后及时将处理结果通知甲方。

2、 甲方的名称、地址、电话、税务登记号等客户信息发生变更等情况，应及时通知乙方。凡因甲方提供客户资料不详，不准确或有变化却没有及时通知乙方，所产生的后果由甲方自行承担。

3、 由于以下情况造成电子证书无法正常使用，乙方只负责恢复电子证书的正常使用，不承担由此造成的损失:

1) 甲方操作人员误操作;

2) 甲方硬件及软件环境不能达到电子证书的使用要求;

3) 计算机感染病毒;

4) 不可抗力(如突然停电、自然灾害、硬件损坏等原因)。

4、 乙方不负责解决因网络运营商和业务应用系统终端服务器原因造成的使用问题。

5、 甲方必须妥善保管乙方所签发的电子证书和密码，不得泄漏或交付他人。如因故意、过失导致他人知道或被盗用、冒用、伪造或者篡改的，甲方自行承担一切责任。

6、 证书存储介质如果因甲方的保管或使用不当而导致遗失、损坏等，则甲方必须重新申领并交缴纳介质费用。

7、 乙方对以下情况之一，有权主动废除所签发的证书:新的密钥对替代旧的密钥对;申请初始注册时，提供不真实材料;没有按规定缴纳证书费用，或者其它相关费用;违反国家法律或者其它规章制度，不应签发电子证书的;有盗用、冒用、伪造或者篡改他人证书的;证书持有者不履行或已经不能履行安全电子业务应承担责任和义务的;其他情况。这些情况可以是因为法律或政策的要求乙方采取的临时作废措施。

8、 乙方承诺在现有的技术下，由乙方签发的电子证书不会被伪造、篡改。如果发生甲方电子证书被篡改、伪造，一经确认，乙方承担相应的赔偿责任。

五、双方约定事项:

1、 本协议自甲、乙双方签字之日成立，自甲方一次性支付完首年度费用之日起，乙方即开始提供服务。甲方应每年按时向乙方支付当年的服务费用，否则乙方将停止对甲方提供服务，由此产生的后果由甲方自行承担。

2、 本协议涉及的服务项目不发生变动时，只需续缴服务费，不用重新签订，服务有效期以证书为准。

3、 当甲方停止服务需求时应与乙方办理书面手续，否则乙方将依照原协议执行。

4、 本协议未尽事宜，甲、乙双方协商补充，经双方签字确认为本协议组成部分。

5、 在本协议执行过程中发生争议，甲、乙双方友好协商解决。当事人不愿协商、调解解决或协商、调解解决不成的，双方商定提请乙方所在地司法机关裁决。

六、本协议自甲乙双方法定代表人(或授权人)签字(或盖章)并加盖公章之日起生效。甲方(盖章):法定(授权)代表人(签字):乙方(盖章):法定(授权)代表人(签字):签订时间

**技术出租合同范本17**

甲方（设备提供方）：\_\_\_\_\_\_

乙方（设备承租方）：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就以下医疗设备（以下简称租赁设备：迪瑞全自动五分类血细胞分析仪

设备型号名称：BF—6800

数量：壹台

约定价值：RMB整\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_元）

一、双方合作租借期为\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日共两年。甲方提供以上医疗设备供乙方使用，在合作期内，甲方负责进行设备使用培训及保修服务。乙方从甲方采购检验用耗材金额，月平均采购金额不得少于￥\_\_\_\_\_\_元；

二、设备属专机专用性质，所用耗材只能由甲方负责给乙方供货，乙方不能从第三方采购耗材，如违反甲方有权收回设备；

三、在本协议规定的合作期内，设备所有权归甲方、乙方接受设备，并保证设备的正常使用。在本合作期内，乙方另支付给甲方的设备维护保养费不得低于元/月且必须按时支付，如达不到本条规定，甲方有权随时收回设备，并不退还已收取的费用。乙方支付设备维护保养费给甲方的时间为每批耗材采购后，中心正常付款期限内含在耗材款项里一并付给甲方每月款项。乙方按以上条款，两年内从甲方采购耗材累计金额达万人民币，则到两年合作期限甲方将设备无偿赠送给乙方，设备所有权归乙方；

四、乙方须配备专门的设备使用操作人员，并对安全性和有效性负责、甲方不对乙方经营活动中的误诊等造成的设备损坏负责，乙方负责对设备的保管，如遗失或损坏，乙方必须按仪器约定价值进行赔偿。

双方同意本协议管辖法院为\_\_\_\_\_\_人民法院，在执行本合同的过程中如出现争议双方应友好协商解决，不能解决的任何一方均可向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**技术出租合同范本18**

甲方：

负责人： 职务：总经理

地址： 邮编：</

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找