# 建筑工程技术转让合同范本(推荐24篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-09

*建筑工程技术转让合同范本1出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_...*

**建筑工程技术转让合同范本1**

出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行转让，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该标的转让行为已经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意。

三、标的转让及价款支付情况

甲方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_省产权交易中心\_\_\_\_\_\_\_\_\_办事处对转让标的公开征集受让方后，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①一次、②分期)通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_省产权交易中心\_\_\_\_\_\_\_办事处指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。采用分期付款的，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_\_次，分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

双方采用合作方式的，合作条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、技术产权交割

乙方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省产权交易中心\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《技术产权转让交割单》提交给乙方，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

五、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定，双方选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉)。

七、违约责任

1.乙方在报名受让时，通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_省产权交易中心\_\_\_\_\_\_\_\_\_办事处交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2.乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向对方支付违约金。

3.一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

八、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1.因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2.由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3.由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

九、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十、双方约定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《技术产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十二、其他

本合同共\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_\_件(共\_\_\_\_页)。一式\_\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_\_\_份;产权交易机构备存\_\_\_\_\_份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同附件：

**建筑工程技术转让合同范本2**

转让方(以下简称甲方)：某某房地产有限责任公司

受让方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

第一条转让标的(某商贸城项目)概况

1.该项目原由某某镇人民政府和湖南省A 某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为B 某某房地产有限责任公司，由B 某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2.该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格;二期工程也已作了大量的前期工作。

3.该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)

4.招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

5.该项目现在的物业管理由甲方负责。

6.本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7 、该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

第二条转让标的涉及的权利义务转让方案

1.甲方与B 某某房地产开发公司在承包建设及项目转让过程中发生的`经济结算关系仍由甲方负责(现已结清);

2.甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

3.甲方与房屋买受人及承租人等合同相对人的权利义务转让给乙方，尚未履行的债权债务由乙方继续履行，甲方不再承担履行义务，房屋办证及相关手续在标的转让后由乙方继续办理;

4.甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5.该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

第三条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1.甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2.转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币万元于年月日前付清。

第四条余款担保方式

乙方应对余款以方式提供担保，并另签担保合同。

第五条转让标的的交割事项

1.自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、

工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2 、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3 、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

第六条通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

第七条合同各方的违约责任

1.本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金万元。

2.乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方;迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3.甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

第八条合同的变更、解除与补充

1.当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2.双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

第十条合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方：受让方：

合同签订地：

**建筑工程技术转让合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

让与方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程技术转让合同范本4**

受让方(甲方)：\_\_\_有限公司住所地：

\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_项目联系人：

通信地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

转让方(乙方)：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

通信地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

开户帐号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_研究院\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_\_片”(以下简称“\_\_片”)为乙方开发的中药6类新药，该品种已于20\_\_年\_月\_\_日获得国家食品药品监督管理局的药物临床试验批件(No：\_\_\_)。依据《^v^合同法》的规定，合同双方就“\_\_片”项目全部技术及药物临床试验批件转让，经协商一致，签订本合同。

一、项目技术转让的项目名称、技术内容、范围、形式和要求

(一)项目名称

中药6类新药“\_\_片”的全部技术及药物临床试验批件。

(二)项目合作的内容和要求

1、乙方将自行开发的、具有自主知识产权的“\_\_\_片”(以下简称“\_\_片”)的全部技术及药物临床试验批件转让给甲方，向甲方提供申报临床的全部研究资料，并指导二批符合稳定性试验要求且质量合格的中试样品，以及临床试验药品的生产制备。乙方保证“\_\_片”项目临床前研究及其成果的科学真实性，承担合同中规定的权利、责任、义务。

2、甲方按照本合同规定条款向乙方支付“\_\_片”项目的技术转让费，负责本项目的临床研究、申报新药证书、生产批文等工作及费用，并且承担合同中规定的权利、责任、义务。

二、项目技术资料的交接

1、乙方在收到甲方支付的第一期技术转让费后一周内，向甲方提供申报临床的整套技术资料。

2、乙方按照国家食品药品监督管理局颁发的“药物临床试验批件”中“审批结论”的要求，补充完成第\_\_项，并在本项目Ⅱ期临床研究结束前，向甲方提供有关资料。

三、甲乙双方的权利、责任与义务

(一)甲方的权利责任与义务

1、甲方在付清合同约定的全部款项后，即独家拥有“\_\_片”项目的全部相关技术及专利申请权。

2、甲方拥有“\_\_片”项目“新药证书”持有者的署名权，以及“新药证书”的独家所有权。

3、甲方拥有“\_\_片”项目的技术及临床批件再次转让权。

4、甲方负责按照合同约定条款支付技术转让费用。

5、甲方负责完成该项目的临床研究工作及费用。

6、甲方负责组织对乙方提供的“\_\_片”项目的工艺及技术资料审核和接收，并组织和生产二批合格中试样品。

7、甲方负责在乙方的技术指导下，制备临床研究所需样品。

8、甲方负责在乙方的技术指导下，完成申报生产中试、稳定性试验等及制备申报生产所需样品，并完成现场考核工作。

9、甲方负责申报新药证书与生产批文事宜，并支付相关的检验费用及注册费用。

10、甲方承担乙方派出的生产技术交接人员的食宿交通费用。

11、甲方负责对有关技术资料保密。

(二)乙方的权利、责任与义务

1、乙方负责提供“\_\_片”项目的全套申报临床资料(原件、复印件各二套)、电子版、双方商议的原始资料复印件(一套)及该项目临床研究批件(原件一份、复印件三份)。如需补充资料的，应向甲方提供补充资料(原件、复印件各二份)。

2、乙方负责保存临床前所有研究工作的有关原始资料，以备国家食品药品监督管理机关的检查。

3、乙方确保向甲方提供的全部研究技术资料均符合审评要求，并负责该项目申报生产审评时就乙方所提供技术资料的答辩等。如需补充临床前的技术资料，仍由乙方负责提供，直至审查通过。

4、乙方负责对甲方的人员进行“\_\_片”制剂的技术培训，使其掌握本项目制剂的生产技术和检测技术，并指导试产二批合格的中试产品。

5、乙方负责临床前研究工作的改进及完善并承担此研究费用，负责协助甲方进行“\_\_片”项目的申报生产工作，负责在规定的时限内完成该项目申报生产过程中相关药学、药理毒理技术资料补充工作并承担以上补充过程中所产生的费用。

6、乙方对该转让项目涉及的知识产权问题负责，乙方需保证本项目技术不存在知识产权纠纷问题，也不侵犯任何第三方的合法权利。乙方需保证在本合同签订前，乙方未使用本合同中的技术进行商业活动，也未许可他人使用本项技术。本合同签定后，乙方不得使用本合同中的技术进行商业活动，也不得许可第三方使用本项技术。

7、乙方负责对有关的技术资料保密。

8、乙方负责在收到甲方每一期付款后七个工作日内，开具正式发票给甲方。

四、验收标准和方法

“\_\_片”项目取得国家食品药品监督管理局颁发的新药证书和生产批件。

五、技术转让费用及其支付方式

“\_\_片”项目技术转让合同总额为人民币\_\_万元，分以下五期付款，其具体数额和支付方式如下：

第一期：合同签订生效后的十个工作日内，甲方向乙方指定帐户汇款人民币\_\_万元(总金额的20%);

第二期：乙方收到甲方支付的第一期款后的十个工作日内，乙方按照合同要求，向甲方提供“\_\_片”项目的全部申报临床技术资料，甲方收到后即开始对上述资料进行审核，确认后二十个工作日内，甲方向乙方指定帐户汇款人民币\_\_万元(总金额的10%);

第三期：乙方完成对甲方该项目的技术交接，指导甲方按照申报工艺生产出二批符合稳定性试验要求且质量合格的中试样品，以及临床试验药品，甲方对乙方相关技术进行确认后十个工作日内，向乙方指定帐户汇款人民币\_\_万元(总金额的40%);

第四期：本项目Ⅱ期临床研究结束后，甲方和临床试验主要研究者对研究结果进行评估，在初步确认药物在统计学意义上安全和有效，并决定继续进行下一期临床试验之日起的十个工作日内，甲方向乙方指定帐户汇款人民币\_\_万元(总金额的20%);

第五期：甲方获得本项目“新药证书”和“生产批件”后的十个工作日内，甲方向乙方指定帐户汇款人民币\_\_万元(总金额的10%)。

六、违约责任及违约赔偿

1、甲方应按合同要求，按时支付每期费用，超过应付时间30日，乙方视甲方违约，乙方有权追究其法律责任，每延期一日甲方按当期应付款项金额的万分之五向乙方支付滞纳金。

2、甲乙双方若违反技术保密规定，将该项目的技术成果转让给第三方，将追究违约一方的经济及法律责任。且本合同签订之日起，乙方不得就该项目发表论文。

3、乙方未能按照本合同约定的时间和要求向甲方提供项目相关的全套文件资料，乙方需向甲方支付违约金，按每延期一日需支付甲方已付款的万分之五来计算。

4、如乙方不能指导甲方按照申报工艺生产出二批符合稳定性试验要求且质量合格的中试样品以及临床试验药品，或者不能按照申报资料进行工艺放大重复，则乙方全额退还甲方已付款(\_\_万)。

5、如Ⅱ期临床结束后，甲方和参加临床试验主要研究者由于受试药物安全性和有效性原因而决定终止临床试验，则乙方退还甲方已付款的50%(\_\_万)。

6、如由于乙方未完全执行本合同中规定的权利、责任和义务，使得本项目不能获得新药证书和生产批文，则乙方全额退还甲方已付款。

如由于甲方未完全执行本合同中规定的权利、责任和义务，使得本项目不能获得新药证书和生产批文，则甲方应在合同签定六年内或临床试验启动四年内全额支付合同未付款。

七、意外情况及未尽事宜

1、意外情况：在本合同的签订及执行时间内，如果发生战争、或地6震、洪水、风暴等自然灾害，或重大流行性疾病如瘟疫等，或国家药品注册政策变化等不可抗拒的外界因素，导致本合同条款无法继续履行者，双方均不需承担违约责任。如由于合同签定后国家药品注册政策变化需要补充临床前已审评通过技术资料，则乙方负责补充技术工作，甲方承担所需费用。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，双方协商变更的条款或有关补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、该技术转让后，甲方拥有项目的完全处理权(如技术转让等)。

4、乙方仅保留本项目申报各级科技成果奖的共同署名权，其它权利如奖金等全部由甲方享有。研究单位署名排序按甲方第一、乙方第二排列。主要研究人员排列次序甲方为一、三、五、七，乙方人员为二、四、六、八。

八、争议及解决办法本合同执行期间如双方发生争议，应本着平等互利，友好合作的原则进行协商解决。协商未果，可通过法律程序，提请原告住所地人民法院裁决。

九、其他

本合同一式陆份，用中文书写，甲、乙双方各执叁份，经双方单位和其法定代表人或其授权代理人盖章签字后即生效，且每份具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：甲方代表签字：

日期：年月日

乙方(盖章)：乙方代表签字：

日期：年月日

**建筑工程技术转让合同范本5**

土石方爆破分包合同范文一承包人： (以下简称甲方) 分包人： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》 、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、鉴于 广东水电二局股份有限公司 (以下简称“业主” )于甲方已经签订施工承包合同(以下简称“承包合同” )，甲、乙双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

二、 工作内容

本合同协议为常规环境下石方爆破(不含复杂环境下爆破)，工作内容为：岩石松动爆破，布孔、钻孔、装药、非电雷管连接、填塞、安全警戒、引爆及爆后检查、排险、解小等。乙方炸出的土石方全部归甲方所有。

三、 分包范围

1、 指定范围内的露天土石方爆破施工;

2、 甲方提供的采石爆破作业面;

3、 爆破后土碴、石方挖运由甲方自行处理，但必须服从乙方管理，分区、分层给甲方挖运处理;

4、 爆破暂定量为：万立方米，最终以甲方提供的爆破量为准。

四、 分包合同综合单价

本施工项目分包单价按乙方爆破的土石方综合单价计算，按爆破前原地面与爆破、出渣后的实测地面工程数量之差，乙方责任范围内的一切工作内容所发生的费用已包含在爆破土石方的综合单价内。

五、 工程计量

1、乙方必须按甲方指定的地段开展爆破作业，工程数量以现场实际收方核算为准。(按爆破前原地面与爆破后的实测地面工程数量之差)

2、施工中如遇甲方临时增加新的爆破工程量在上一款的基础上，爆破范围

六、 工程款支付及结算方式

甲方向乙方支付工程款，按下列进度及比例支付;

1、每月28日甲方根据乙方实际完成工程量的%进行计量审核，工程进度款于次月10日内付给乙方。待土石方爆破工程全部施工完毕，经建设、设计及监理等相关单位验收合格后再支付工程款的，余下%工程款待土石方爆破分项工程竣工验收合格后五个月内付清。

2、在甲方拨付进度款给乙方时，乙方应保证足额按时付给工人工资，不得拖欠工人工资，同时乙方应负责每月将工人工资册、工人身份证复印件及大额材料支付凭证发票上交甲方存档，否则甲方不予拨款。工程结束时，如发现乙方未支付工人工资时，除扣还每个工人工资外，再罚款20xx元/人作为每个工人讨工资的误工费，并赔偿公司名誉损失费壹拾万元。

七、 工期

本工程总工期为 日历天，爆破施工工期为 天。乙方应严格履行甲方与建设单位签订《建筑工程施工合同》及补充协议的工期条款。若因乙方原因造成工期延误，乙方应负甲方与建设单位签订《建筑工程施工合同》及补充协议的工期延期经济处罚和相应的赔偿责任。

八、 质量标准

1、乙方应按分包合同有关质量的约定、国家现行的《爆破安全规程》施工和《^v^住房和城乡^v^》土石方爆破标准执行，必须达到爆破全过程的安全。

2、乙方必须严格按照国家颁发的爆破工作技术操作规程和爆破工程相关的法律法规，保证在安全的前提下完成爆破相关的工作;

3、甲方在施工条件方面尽可能提供给乙方必要的帮助和支持、配合完成各项工作。甲方在施工方面给予相应的指导，并进行监督检查。如果乙方在施工中不按照国家颁发的爆破工作技术操作规程和施工规范的要求施工，造成的质量、安全事故、返工浪费等，由乙方赔偿全部经济损失。

4、乙方按照设计图纸进行爆破施工并达到设计标高、超挖或欠挖控制在规范要求以内;

5、乙方爆破块石大小应满足填方及机械清运要求，无法满足填方及机械清运要求的乙方应负责块石解小至填方及机械清运要求。

九、 标准规范

本合同遵循承包合同中约定的标准规范要求。

十、 图纸

1、甲方应在分包土、石方爆破合同签订后向乙方提供需要爆破的地形、地质和高程方量计算图。

十一、 甲方权利和义务

1、 负责制定实施统一的项目管理模式，编制相应的管理办法及岗位职责;

2、 组织乙方参加业主组织的设计交底、图纸和综合会审;

3、 甲方有权对乙方在施工过程中的进度、质量、安全生产等进行监督和管理，乙方对此无条件接受;

4、 有权对乙方配备的人员进行必要的考核，对不胜任岗位或不满足施工要求的，有权要求乙方限时更换;

5、 负责与业主的联系，向乙方转达业主、监理的工作指令，向业主反映乙方的合理意愿，维护甲乙双方的利益;

6、 按合同规定及时支付工程进度款;

7、 乙方进场前，清除全部石方上的植被和土层，为爆破施工创造条件;

8、 以划线或木桩的形式，标明爆破范围和标高;

十二、 乙方权利及义务

1、乙方负责办理相关爆破许可证手续;

2、向甲方提供爆破所需有效证件、资质、营业执照及安全许可证等;

3、结合本工程特点，编制符合现场实际的可实施性爆破专项施工方案，负责办理爆破方案审批手续;

4、无条件履行分包合同中的爆破施工、进度、安全管理、现场文明施工的义务和责任，并自行组织足够的人员、机械设备等进场，确保实现所承诺的工程爆破质量、进度、安全等;

5、未经甲方授权或允许，不得擅自与业主及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;

6、严格按照设计图纸及甲方要求进行爆破施工，标高及范围达到甲方设计规划及合同中的质量要求;

7、做好爆破时的人员、机械疏散及安全警戒工作，承担爆破器材、物品的运输、存放及管理;

8、采取必要的技术及防护措施，严禁产生飞石，确保周围建筑及在建设施的安全和人身安全。如出现违规操作照成的人身及周围建筑物的安全责任事故，由乙方负责赔偿所有损失，包括工期延误的损失;

9、工人食宿及临时设施费概由乙方自行负责;

10、做好施工场地地下管线和临近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木、高压线、电缆的保护工作;若发现上述情况，乙方应立即停止施工，并向甲方报告，待甲方协调相关单位予以处理解决后恢复施工;

11、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方随时检查材料管理、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，顾全大局;

12、在施工过程中，如甲方需要乙方暂停作业的，乙方必须服从安排;

13、如验收不合格，由乙方负责整改，直到达到相关规范及合同约定的验收标准。

14、施工过程中，乙方自行承担施工爆破作业期间一切安全责任，妥善保管爆炸物品，严格按照《民用爆炸物品安全管理条例》执行，严格按照安全规程进行爆破施工，必须具备专业资质并持证上岗证。

十三、 安全管理及责任

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担;

2、甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

3、乙方应采取先进的爆破方法、合理的施工工艺及有力的技术措施，确保周围建筑物安全及人身安全。

4、在乙方工作范围内所发生的一切安全事故，其一切责任(包括法律责任

十四、 保 险

1、乙方应自费投保雇主责任保险，并维持其有效，保险范围应包括事故或工人受伤，雇主责任投保金额赔偿条款应符合法律的规定;

2、对乙方雇用的任何人员和任何其他分包人员的伤害、患病、疾病和死亡引起的索赔、损害赔偿费、损失和开支(包括法律费用和开支)，应由乙方全额承担。乙方应为上述人员办理并维持相关人身保险，包括但不限于意外伤害险;

3、乙方负责办理本工程第三者责任险，并承担相应费用。

十五、 施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应提前2天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方(项目经理)发出的变更通知及由关要求，进行下列需要的变更：

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;

(2) 增减合同约定的工程量;

(3) 改变有关的施工时间和顺序;

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作量

2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、应乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加工程报酬

十六、 违约处理

1、承包施工期内乙方不能履行本合同和甲方与建设单位签订的《土石方爆破分包合同》及补充协议条款，违反甲方的规章制度和指令，甲方有权提前终止本《土石方爆破分包合同》，因乙方的违约给甲方和建设单位造成经济损失的，甲方有权追究乙方违约责任，所造成的经济损失全部由乙方承担;

2、若发现乙方将工程转包，甲方有权取消乙方的承包权，甲方将按工程总造价的5%对乙方进行处罚并追究违约责任，甲方有权终止本合同;

3、因乙方无能力完成承包项目施工任务，或因乙方管理不善等原因严重影响工程质量、工期、施工安全及损害甲方信誉的，甲方有权依法解除本合同并要求乙方撤离施工现场，但乙方前期所完成的工程量不给予结算，并追究违约责任，

4、在有施工工作面的情况下，如乙方无法按照甲方规定的时间10日内进场施工，甲方有权更换班组解除合同。进场施工后若甲方发现乙方无能力承担此项施工任务，甲方有权单方面终止合同，乙方应在三天内予以清场，以完成的工程量按50%予以结算。

十七、 不可抗力

1、发包人与承包人约定的其他不可抗力∶

①∶平均风力级以上大风(一般为8级)

②∶3个小时内降雨量50mm)

③∶摄氏度以上高温天气(一般为37摄氏度)

④∶其他(发生战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾，6级以上地震、火山爆发、雪崩、飓风、洪水、流行瘟疫情、政府禁令均按不可抗力事情处理。风力、降雨及天气以当地气象台气息记录为准)

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的情况下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方项目经理认为乙方应暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔3天向甲方项目经理通报一次受害情况，直至不可抗力事件结束。

3、因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方本着友好的态度协商解决。

4、争议∶一方当事人不愿调解或调解不成功，应采用下列方式解决争议∶向有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

十八、 文物和地下障碍物

1、在工程作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质

2、工程作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于8小时内通知甲方项目经理，同时提出处理方案，甲方项目经理收到处理方案后24小时内予以认可或提出修改方案，甲方承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处理。

十九、 合同终止

双方履行完合同义务，工程报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付工程作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

二十、 其他事项

本协议自双方签字并盖章之日起生效。

甲、乙双方可对本协议未定事项另行签订补充协议予以明确，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲 方： (公章) 乙 方：(公章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

开户银行： 开户银行：

土石方爆破分包合同范文二建设方：

甲方(以下简称)：

乙方(以下简称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，就

一、分包合同内容

(1)工程名称：

(2)工程地点：

(3)分包范围及内容：土石方爆破及场内运输。

(4)甲方可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

(5)工程时间：由20xx年月20xx年月日。

(6)工程数量： 万立方。(内土方约60%，石方约40%)

二、三方的责任

1、建设方责任：

(1)负责办理施工所涉及应办的各项事宜、批文、税收等手续，一切税费由建设方负责。

(2)在施工场地标明施工要求及时间，协助乙方按排宿舍及停车场地，宿舍水电费等相关费用由乙方自行承担。

(3)负责处理施工场地的周围建筑，设备管线、古树古木等保护工作及与路政、交警、城管、运管和当地行政部门协调事宜，并在工程项目施工范围内一切的当地村民和社会闲杂人员的阻扰事宜。

2、甲方的责任：

(1)甲方负责提供相关设计图纸，进行技术交底及施工过程中的技术服务：

(2)甲方负责提供平面及高程控制点，以便进行开挖放线和工程计量：

(3)甲方正施工条件方面有义务提供必要的帮助和支持，配合完成各项工作，

(4)甲方委派同志为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定职责。甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权力和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。

(5)在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。在施工中发现问题及时向乙方提出整改要求意见。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同时，甲方有权单方面终上合同。

(6)协助乙方向业主办理按总合同条款允许的变更和签证。

(7)甲方及时组织业主、监理、审计进行验收。

(8)施工场地的三通一平有甲方负责，其中施工便道、剥山皮的价格由甲乙双方协商，费用由甲方负责。

3、乙方的责任：

(1)乙方必须具备并提供相应的爆破资格证明;

(2)乙方必须服从甲方的统一管理，服从业主、监理、及其他上级部门的领导;

(3)根据设计要求及现场实际情况编制切实可行的爆破方案，确保爆破作业时的人身安全及民房、构筑物及线缆的安全，爆破施工过程中的爆破飞石危害由乙方承担，起爆时乙方必须进行的警戒措施，若因警戒不到位，造成道路上过往车辆和周围人员损伤，后果由乙方承担;

(4)按设计规范要求及爆破方案布孔、钻孔、装药、爆破：

(5)乙方自备其承包工程范围内所需的设备、工具及临时设施，其数量、规格必须满足工程进度的要求，所发生的费用由乙方承担;

(6)乙方确保爆破作业过程中的各种标准、标牌、警示线等的布置满足相关要求，费用由乙方承担，由乙方安全管理措施不到位造成的一切损失由乙方承担;

(7)乙方本着少药多孔的原则，合理布孔，确保爆破的土方规格及开挖符合要求;

(8)乙方必须组织足够的人员、设备及材料，精心施工，必须保质保重完成工作内容，若进度或质量达不到甲方要求，在甲方下达书面通知后没有及时

(9)乙方委派利，履行合同约定职责。

(10)开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底会议，熟悉现场施工环境，按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

(11)认真、及时、负责做好施工期间数据测量、变更及签证资料整理工作。

(12)乙方应按甲方要求配备必要的管理人员，管理人员到位后，接受甲方关于工程的施工进度、指令、技术、安全及文明施—工标准的交底，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方;监理的检查，并把好质量关。

三、工程计量

甲、乙双方共同确认按业主提供设计图纸为标准，土石方比例按业主勘探报告为标准做为总决算依据;

四、履约保证金

合同签订乙方同意支付10万人民币给甲方指定公司账户作为工程合同定金，本合同生效，待甲方通知乙方正式机械进场施工后乙方要向甲方指定公司账户支付90万人民币共合计100万保证金，待乙方机械施工土石方工程量为实际100万造价后，甲方应退还乙方100万保证金，如甲方任何工程情况变动产生本项目无法正常施工，甲方应无条件退还保证金并对乙方100万保证金的利息损失，并对乙方在前期施工中的工程量及进场机械人员调迁费用损失进行承担赔偿。

五、承包干单价

运距由0-3公里，土石方单价每立方，拾壹元(￥：元)爆破单价每立方伍元(￥：5元)(注：爆破乙方只包括机械钻孔和工人费用，其它额外如炸药费用审批手续、人员备案等由甲方负责乙方无关)。如运距超出3000米，每立方米每公里加元(税后价)。

六、付款及结算方法

甲方应按乙方所施工的工作段面如实计算当月工程量，并在次月15日前支付乙方当月的工程进度款85%，余15%作为民工工资保证金与工伤事故保证金，待扣余款15%总合计人民币300万元后，每月应按工程进度款100%结算给乙方。

七、违约责任

1.若乙方在机械设备进场后，甲方中途资金或种种事宜应引起乙方不能正常施工误工损失费用都由甲方负责(注：挖机每台20xx元/天，铲车每台1000元/天，后八轮汽车每台1000元/台)。

2.由甲方原因照成的工程变更、返工或窝工，其费用由甲方承担;由乙方原因造成的工程质量低劣、工程拖延，由乙方承担所发生的经济损失。

3.因故终止合同，须经双方协商同意。未经双方同意，合同仍继续生效，未征得双方协商同意，单方终止合同的一方，须承担另—方的经济损失。

八、其他

(1)乙方在承包该项目的经营活动中，不得私自以甲方的名义对外签订合同，该项目而产生的一切纠纷及债务，均由乙方自行承担，与甲方无关。

(2)本合同执行过程中发生一切争议，均应当友好协商解决，若协商解决不成，任何一方均可向甲方所在地方人民法院起诉解决。

(3)本协议一式叁份，建设方、甲、乙三方各执一份，三方签字盖章后生效，工程款付清后自动失效。

九、未尽事宜由双方另行协商解决。

建设方签字(盖章)：

甲方签字(盖章)： 身份证号码：

乙方签字(盖章)： 身份证号码：

年 月 日

土石方爆破分包合同范文三甲方(以下简称)：

乙方(以下简称)：

依照《^v^合同法》、《爆破安全规程》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，就某某某某工程需爆破开挖的土石方，达成以下合同意向。

一、分包合同内容

1、乙方负责指定范围的土石方爆破施工，包括钻孔、装药、爆破等内容，全面负责爆破施工中的人员、材料及设备的组织和调配，所有开支由乙方负责。本项目为场平爆破项目，不涉及边坡处理和沟渠处理，不需要进行光面爆破等特殊爆破工艺，若有需要，价格另议。

2、爆破后的土石方粒径甲方不做硬性要求，满足甲方施工车辆装车即可。

3、本工程合同一经签定，不受任何价格调整的影响，必须按本合同标准进行结算。

4、合同价格：单价元/立方米(不含税费);

5、工期要求：天，开工时间以甲方通知为准。

二、双方的责任

1、甲方的责任：

(1)甲方负责提供相关设计图纸，进行技术交底及施工过程中的技术服务;

(2)甲方负责提供平面及高程控制点，以便进行开挖放线和工程计量;

(3)甲方在施工条件方面有义务提供必要的帮助和支持，配合完成各项工作，甲方在施工质量等方面给予相应的指导，随时进行监督检查;

(4)乙方负责搞好周边关系及协调工作，若因群众或者其它原因造成爆破作业无法顺利完成，所造成的损失由乙方自行承担;

(5)工程单价包含了乙方对重要建筑设施进行保护和采取必要措施所产生的相关费用，若因爆破造成输缆电线和道路设施及居民建筑物损坏的，一切费用由乙方承担;

(6)对于质量、安全没有按照设计、规范及爆破方案操作到位，造成达不到设计要求或存在安全隐患的，口头限期整改，达不到要求书面下达停工整改通知，仍不能达到要求的有权下达处罚通知或取消合同资格。

二、乙方责任

(1)乙方必须具备并提供相应的爆破资质证明;

(2)乙方必须服从甲方的统一管理，服从业主、监理及其它上级部门的领导;

(3)根据设计要求及现场实际情况编制切实可行的爆破方案，确保爆破作业时的人身安全及民房、构筑物及线缆的安全，爆破施工过程中的爆破飞石危害由乙方承担，起爆时乙方必须进行严格的警戒措施，若因警戒不到位，造成道路上过往车辆和周围人员损伤，后果由乙方承担;

(4)按设计规范要求及爆破方案布孔、钻孔、装药、爆破;

(5)乙方自备其承包工程范围内所需的设备、工具及临时设施，其数量、规格必须满足工程进度的要求，所发生的费用由乙方承担;

(6)乙方确保爆破作业过程中的各种标准、标牌、警示线等的布置满足相关要求，费用由乙方承担，由乙方安全管理措施不到位造成的一切损失由乙方承担;

(7)乙方应本着少药多孔的原则，合理布孔，确保爆破的土石方规格及开挖边坡符合要求;

(8)乙方必须组织足够的人员、设备及材料，精心施工，必须保质保量完成工作内容，若进度或质量达不到甲方要求，在甲方下达书面通知后没有及时整改到位，甲方有权取消乙方资格，另行选择施工队伍。

三、工程计量与支付

1、清理覆盖完成后，甲、乙双方共同测量确定开挖至设计面的总工程量;

2、每月工程进度款按当月工程量的50%款项支付，爆破工程结束后两个月内全额支付余款。

四、质量、安全管理

1、工程质量

(1)乙方必须全面熟悉图纸，按施工图进行爆破，乙方必须严格按照国

家颁发的爆破技术操作规程和爆破工程相关的法规操作，保证在安全的前提下快速完成爆破相关的工作;

**建筑工程技术转让合同范本6**

桩基工程合同范文1甲 方： (以下简称甲方)

乙 方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》，结合本工程具体情况，经双方洽商，达成如下合同条款：

第一条 工程概况

工程名称：工程地点：

工程内容：桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

合同单价：

CFG桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

. 由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

第二条 付款方式

本工程无预付款

桩基工程形象进度完成50%后，支付工程款的20%;桩基完工后，支付工程款的50%;工程检测合格并资料递交甲方后，支付工程款的25%，剩余5%的工程款作为质保金，待主体工程完工后的三个月内付清。本合同税金采用代扣代缴形式，税率为：;

第三条 合同工期

计划开工日期：本工程计划 以进入现场的日期 为开工日期。

本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期;在工程桩完成后 天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付 元作为违约金。

本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗拒力因素影响正常施工时，经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

第四条 材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

第五条 质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

第六条 双方责任事项

甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求;在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全;施工中所用水、电费均由甲方承担。

甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

现场施工中所用的小挖掘机由甲方提供 。

根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大小接受甲方处罚。

不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《20xx陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

第七条 质量与验收

质量要求：施工中按照国家颁发的施工验收规范及本工程设计图纸要求进行，对不合格工程要求返工修改，返工所造成的一切损失费用由乙方自己承担，

整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款 5 %作为违约金。。

桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

第八条 安全施工

、安全目标：杜绝死亡和重伤事故的发生，轻伤频率不大于‰;杜绝重大机械和火灾事故;

**建筑工程技术转让合同范本7**

转让方： （以下简称甲方）

受让单位： (以下简称乙方.)

甲乙双方根据自愿互利的原则协商一致，特订立本合同，以便双方共同遵守.

一、甲方将果蔬糕加工技术转让给乙方，乙方使用该项技术生产果蔬糕产品.

二、甲方转让技术应达到的主要技术指标

该项技术的参数：所生产产品的质量指标应当符合国家规定的产品质量标准，适合市场销售。

三、甲方的义务

1.甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，将果蔬糕加工技术和生产规划、设备布置等资料交付乙方.

2.甲方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日派出技术人员\_\_\_\_\_\_\_\_名到乙方单位，指导乙方安装设备和产品试制工作，并保证在20xx年9月30日以前生产出乙方指定的8种以上的果蔬糕产品。

3.甲方在合同执行期间对转让给乙方的技术如有后续改进，应及时转让给乙方 4.甲方转让给乙方的技术，应对第三方保密，不得扩散或转让.

5.甲方人员在离开乙方工厂前必须负责把乙方安排的人员进行生产技术培训，并保证他们能独立进行操作，生产出合格产品后。甲方人员才可离厂。

四、乙方的义务

1.双方协商议定，乙方向甲方交付技术转让费共\_日贰万陆千元整，在合同签订后支付五千元，剩余款项在生产出全部合格产品后，一次付清。

2.在设备安装和产品试制过程中，乙方应服从甲方技术人员的指导.

五。甲方的违约责任

1.甲方如不按合同规定的时间、数量及规格派出技术员，应承担乙方因此所受的损失.

2.甲方如擅自将向乙方转让的技术又扩散，转让给第三方，应按技术转让费的200%向乙方偿付违约金.

3.甲方转让给乙方的技术如有疵漏，应及时更正和完善;如仍达不到合同规定的国家产品质量技术标准，甲方应退回全额技术转让费，并应赔偿乙方因此所受的损失.

六。乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间、数量向甲方支付技术转让费，应按银行关于延期付款的规定向甲方偿付违约金.

本合同从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_个月.甲乙双方在合同期间不得随意更改或废除合同.在合同中如有未尽事宜，应由双方协商，作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程技术转让合同范本8**

甲方xx县xxx养殖有限公司。

法定代表人郭xx，执行董事。

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组。

负责人

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在 的荒山 亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长 米，东西长 米，四至为南至 ，北至 ，东至 ，西至(大x沟、小x沟堰滩的栗子树 亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写： )。

四、合同签字当日甲方向乙方预付 年承包费用 元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于 年 月 日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐;行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;

2、甲乙双方名称改变;

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方xx县xxx养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组(签章)

负责人(签章)

年 月 日

**建筑工程技术转让合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(技术出口国的企业、其他组织，写明名称、法定代表、注册国、法定地址等;个人的，写明姓名、性别、年龄、职业和地址)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(技术引进国的企业和其他组织，写明企业名称、法定代表人、法定地址等;个人的，写明姓名、性别、年龄、职业和地址)

甲乙双方就转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(技术名称)达成协议如下：

第一条甲方为转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明甲方的基本情况)

乙方为受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明乙方的基本情况)

第二条甲方转让技术的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明转让技术的名称、范围、技术指标及技术资料等技术条件。协议中应当明确规定技术对象、目标、内容、工艺过程、工艺要求技术参数、技术资料等。)

第三条技术转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(是独家转让还是普通许可，要在协议中订明)

第四条价格及支付条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(要写明价格条件，用何种货币作为支付手段，在什么阶段支付等内容)

第五条技术验收条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(要写明技术验收包括技术资料的验收和产品考核验收。通常要规定验收的时间、地点、次数、人员标准和费用等方面的内容。)

第六条技术及其权利保证条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明该技术的各种指标和先进程度，对涉及到专利权等技术权利要作出相应的承诺，以确 保引进的技术不发生权益纠纷。)

第七条技术培训和技术服务条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明技术培训的内容，通常包括培训的人数、专业、时间和期限，培训的内容、方法和要求。技术服务通常包括技术指导、技术服务的专业人员的专业、人数、级别和工作时间等。)

第八条技术保密条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(应明确技术保密范围和期限。保密期一般是不超过协议的有效期限。)

第九条受让方权利条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明受让方对技术的使用权、制造权、销售权及出口的规定、权利行使的范围和条件等内容。)

第十条不可抗力事件及免责条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(不可抗力条款主要包括不可抗力的范围，后果，处理及免责范围。不可抗力一般应为当事人在订立协议时不能预见，对其发生的后果不能避免并不能克服的事件。不可抗力事件又可分为两类，即自然原因引起的不可抗力和社会原因引起的不可抗力。协议中必须对这些问题加以明确规定。)

第十一条违约责任条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(包括违约构成、违约补救、索赔方式、争议解决方式等内容。)

第十二条争议解决及法律适用

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交北京中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会，根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。(或者规定：凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构根据该仲裁机构的仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。)

仲裁依据中国的法律裁决当事人之间的纠纷争议。

第十三条协议的生效期限和终止

本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，因\_\_\_\_\_\_\_\_\_终止(写明终止的原因)。

第十四条协议的变更和解除：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写明协议变更和解除的条件)

第十五条协议文本使用中文和英文(其他文字亦可)两种文本。如有不同，以中文为准。

第十六条本协议未尽事宜，双方协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程技术转让合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、乙方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的专有技术(下简称“专有技术”)。

2、乙方拟向甲方转让上述专有技术，并甲方拟受让该专有技术。故此，双方通过友好协商达成协议如下：

一、双方的权利与义务

1、甲方同意从乙方受让，乙方同意向甲方转让专有技术。

2、乙方负责向甲方提供相应技术资料。

3、如甲方需要，乙方负责派遣技术人员赴甲方进行技术服务。

4、如甲方需要，乙方有义务以最优惠的价格向甲方提供合同产品的零部件和材料等。

5、在合同有效期内，双方在合同规定范围内的任何改进和发展都相互免费将改进、发展的技术资料提交给对方。

6、改进和开发的技术，所有权属改进、开发的一方，对方不得申请专利或转让给第三方。

7、甲方应按专有技术产品的年销售总额，向乙方交纳4%的专有技术服务费。

二、转让价格

1、甲方向乙方支付购买乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专有技术的总价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2、上述合同总价为固定价格。包括资料在交付前的一切费用。

三、支付和支付条件

1、本合同下的一切费用，均以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付。

2、付款日期。

3、乙方应在收到甲方款项后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向甲方全部转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专有技术。

四、保证和索赔

1、乙方保证向甲方提供的技术资料是其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的专有技术资料。

2、乙方保证所提供的技术资料是完整的、正确的、清晰的并保证及时交付。

3、如果乙方所提供的技术资料不符和规定时，乙方必须在收到甲方书面通知后三十日内将所欠缺的专有技术资料交给甲方。

4、如甲方未能按合同规定给付专有技术款项，迟交一日则交纳合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为滞纳金。

5、如乙方未能按合同规定向甲方转让专有技术，迟交一日则交纳合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%为滞纳金。

五、侵权和保密

1、乙方保证是本合同规定提供的一切专有技术和技术资料合法所有者并有权向甲方转让。如果发生第三方指控侵权，由乙方负责与第三方交涉并承担法律上和经济上的全部责任。

2、甲方同意在合同有效期内，对乙方提供给甲方的专有技术予以保密。如果上述专有技术一部分或全部被乙方或第三方公布，则甲方不再承担保密义务。

六、不可抗力

1、签约双方中的任何一方，由于战争、严重水灾、火灾、台风和地震而影响合同执行时，则延长履行合同的期限，相当于事故所影响的时间。

2、责任方应尽快将发生不可抗力事故的情况以电话或电报通知双方，并于二周内以挂号信将证明文件提交给另一方确认。

3、如不可抗力事故延续到一百二十天以上时，双方应通过友好协商尽快解决执行合同的问题。

七、仲裁

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方均应通过友好协商解决。协商不成时，则任何一方均有权将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会并按该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方负担。除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，合同应继续执行。

八、合同生效、终止及其他

1、本合同有效期从合同生效日算起共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，有效期满后本合同自动失效，债务人应对债权人继续偿付未了债务。

2、本合同期满时，双方发生的未了债权和债务，不受合同期满的影响，债务人应对债权人继续偿付未了债务。

3、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分，具有同等效力。

九、文本

本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司(公章)

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学(公章)

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程技术转让合同范本11**

建房承包合同范文一

经甲乙双方协商：

一、甲方将占地100 平方米，以包工包料方式承包给乙方，承建楼房二层，框架式。内外墙不砌砖墙。以框架建筑面积计算，每平方米陆佰陆拾元(￥：660元)计算，实建实量。

二、承包范围

1、挖基础土方，⒈5米⒈5米1米。天然基础，分二级倒，第一级80厘米。

2、地基、地梁、柱子、楼房板面用C25混泥土，一楼垫层填5厘米厚的石粉。

3、地基垫层用C20混泥土。

5、土方回填由甲方负责。

6、甲方负责水电到位。

三、付款方式

1、合同签之日甲方付人民币贰万元整(￥：20000元)。

2、砌好地梁甲方付人民币壹万元整(￥：10000元)。

3、一楼板面砌好甲方付人民币贰万元整(￥：20000元)。

4、二楼柱子砌好甲方付人民币贰万元整(￥：20000元)。

5、二楼板面砌好甲方付人民币叁万元整(￥：30000元);

6、二楼板面，拆模板一星期内甲方付清余款。

六、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

此合同自签订之日起即时生效，并具有同等法律效力。甲乙双方应共同遵守合同内容，此合同一式两份。

甲方 乙方 证明人 二〇一三年 月 日

建房承包合同范文二

甲方：( 姓名或名称)：

住址：

身份证号：

电话：

乙方：(姓名或名称)：

住址：

身份证号：

电话：

甲方将位于 的自住用房的建设施工工程承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工事宜达成如下协议：

一、施工承包

1给第三方;

2、乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自行解决;

3、建房所用的全部原材料由甲方提供;

4、甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方，其中包括基础、墙体砌筑、屋面，全部泥工、木工、钢筋制作工、混凝土制作工等。

5、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

6、施工图纸经双方签字，不得随意更改，如要修改需经双方协商同意后，按修改后图纸施工。

二、建房面积与费用

1、被建房屋的建筑面积为平方米(面积的计算方式：阳台包括在建筑面积内，挑檐部不计算面积)。

2、乙方的施工承包单价为每平方米为 元。 工程费用全部计算在内，施工期间不得另加费用，超出部分由乙方自行负责。

三、施工要求

1、地工基础：深度70公分，宽度1米，里面宽度1米;

2、墙体砌筑要求水平垂直达到国家标准，粉刷前墙体要浇水湿润;

3、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。

四、施工期限

1、工程工期为：20\_年5月16日(公历) 20\_年10月1日(公历)。

2、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱 元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

五、付款方式

开工付全款的20%，1层建好后支付30%，2层建好支付20%，粉刷完成支付20%。一年内无任何质量问题，付清剩余款项。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式二份。甲方、乙方各一份。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

签约时间： 年 月 日(公历)

建房承包合同范文三

甲方： 乙方：

甲方现将坐落于 的一栋 层房屋的施工工程承包给乙方施工。 现就有关事项协议如下：

一、 承包方式。甲方以包工的形式承包给乙方施工，承包价格按每平方 元结算，乙方按建设规范施工，确保工程质量达到相应要求，乙方提供劳务〈泥工、木工、钢筋工、架手工、付工〉和施工中所有的机械设备及施工工具〈升降、搅拌机、震动泵、切割机、模板、架管、灰桶、钉子、铁丝〉及全部施工用的工具，施工间乙方员工生活自理。

二、 承包项目：乙方按照甲方提供的图纸施工，房屋主体以砖混结构，楼面现浇，屋顶后半部份上树盖瓦，前半部份为平台屋面， 粉刷方面是天井和前后照面镶瓷板，踏步和一楼地面及前后阶基沟渠化粪池为水泥沙浆光面，厨房和卫生间为水泥沙浆，其他地方为水泥沙浆加白灰盖面。

三、 面积结算：乙方按照甲方建房的实际面积结算，阁楼算满层，屋顶上树盖瓦部份按 面积结算，超高则按满层结算。

四、 付款方式：甲方按照乙方的工程进度付款

五、 质量要求：乙方按照甲方要求，确保质量达到甲方标准，如果因乙方施工原因而造成的损失由乙方承担，甲方预留 作为质量保证金，房屋交付使用满一年后，如果房屋没有质时问题，甲方结清所有工程款。

六、 安全问题：乙方所有施工人员必须戴安全帽，着胶鞋，不允许穿凉鞋、拖鞋及高跟鞋，不允许酒后者和带病者进场工作， 架子工空中作业必须系安全带，如果因乙方施工人员的违章或不规范施工和乙方所有施工设备出现问题或造成的安全事故，甲方一概不负责任，由乙方自行承担。

七、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，具有同等法律效果。

甲方：乙方：日期：

**建筑工程技术转让合同范本12**

订立合同双方：

转让单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

受让单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方.

为了保障技术商品合理转让，有偿付诸应用，促使新产品早日试制并投放市场，提高经济效益，甲乙双方根据自愿互利的原则协商一致，特订立本合同，以便双方共同遵守.

一，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术转让给乙方，乙方使用该项技术生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品.

二，甲方转让技术应达到的主要技术经济指标和经济效益.

1.该项技术的参数，所生产产品的数量、质量指标，最低或正常的生产能力，单项规格、公差等.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.经济效益

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三，国内外运用该项技术的情况和经济效益

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四，甲方的义务

1.甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，将\_\_\_\_\_\_\_\_技术的资料和设备、配件等(可用表格列出)交付乙方.

2.甲方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日派出技术人员\_\_\_\_\_\_\_\_名到乙方单位，指导乙方安装设备和产品试制工作，并派员参与产品的鉴定工作.

3.甲方在合同执行期间对转让给乙方的技术如有后续改进，应及时转让给乙方(双方协商互不相告技术后续改进内容者除外).

4.甲方转让给乙方的技术，应对第三方保密，不得扩散或转让(双方协商同意甲方另行转让者除外).

五，乙方的义务

1.双方协商议定，技术转让费按下列第( )项办法支付：

(1)乙方向甲方交付技术转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次总算支付.

(2)乙方向甲方支付技术转让费，按甲方转让技术实施后新增销售额或利润的\_\_\_\_\_\_\_\_%提成.

(3)双方按商定的其它办法计算和支付技术转让费用.

(如双方商定有预交定金条款，应专条规定定金的金额和交付时间.)

2.在设备安装和产品试制过程中，乙方应服从甲方技术人员的指导.乙方应为甲方派出的技术人员提供工作和生活方便.

3.乙方对甲方转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术不得向第三方扩散和转让

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找