# 建筑技术合同范本(通用25篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-06-09

*建筑技术合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。一、工程概况1、...*

**建筑技术合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：宝鸡项目

2、工程地点：宝鸡市

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

二、工程承包范围

龙居1区1#、2#、4#室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

三、承包方式

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

四、合同价款

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元/立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

五、付款方式

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建安税务发票。否则，甲方不予付款。

六、合同工期

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

七、工程质量及验收标准

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

八、双方有关义务及违约责任

1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。

2、甲方在施工中负责排水。

3、甲方按照合同约定及时足额付款。

4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。

5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物、20cm以上大石块、淤泥。

7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按200元支付给甲方违约金。

8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。

9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。

10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签定后，向甲方交5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

九、工程结算(按实结算)

1、施工图、设计变更。

2、甲乙双方现场测量资料。

3、经甲方规定的程序审核的工程量。

4、甲方实际签收数量。

十、安全施工

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

十一、违约责任

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

十二、争议解决

本合同履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本合同履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。

十三、其它

1、工程结算完后本合同自动失效。

2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家和地方现行的关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。

5、本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

**建筑技术合同范本2**

房地产建筑商﹙以下简称为甲方﹚：

防水工程施工承包商﹙以下简称为乙方﹚：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程合同条例》为明确双方责任﹑权利﹑义务﹑和经济关系，确保质量﹑工程进度﹑工程安全的原则，经甲乙双方友好协商达成一致，特订立本合同以至甲乙双方共同信守。

一﹑合同约定事项

本合同主要约定事项有：工程概况﹑开竣工日期﹑防水工程施工材料名称

二﹑工程概况

1﹑工程承包地址与范围：

2﹑承包方式：

三﹑开俊工日期

1﹑开工日期：

2﹑竣工日期：四﹑防水工程施工材料名称、材料型号﹑工程单价

1、地下室车库采用材料名称及材料型号： 单价： 元∕平米。

2﹑厨卫、阳台采用材料名称及材料型号： 单价： 元∕平米。

3、屋面采用材料名称及材料型号：

五、工程施工质量要求

1﹑乙方确保防水工程质量达标，不漏水。

2﹑乙方要求甲方前提施工：涂膜工程确保平整均匀﹑干净﹑不起皮﹑不空鼓﹑不露点﹑与基层有一定粘合，达到不漏水等符合国家验收规范要求。

3﹑乙方防水完工后，甲乙双方进行闭水24小时，不漏水为合格完工，甲方必须及时加做水泥砂浆保护层。

4﹑乙方找到平层开裂，基础沉陷，造成材料断裂或人为损坏，不属于乙方防水保修范围。

六﹑双方责任

1﹑甲方应提前提出施工计划，以便配合乙方施工，并将工作面整理干净，卫生达到防水施工标准提交乙方施工。

2﹑在施工过程中甲方应负责协调交叉作业所产生的施工间的矛盾。

3﹑甲方负责提供施工的垂直运输及有关的大型器具设备﹑水电﹑材料库等便利条件供乙方使用。

4﹑防水完工并验收后甲方应建立交接手续，甲方有加强保护责任，谁损坏谁负责。

5﹑甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

6﹑乙方应严格按照防水工程规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修壹年。

7﹑如遇到不可抗拒的因素﹙包括战争、动乱、空中飞行物坠落、风、雨、洪、雪﹑气温5摄氏度以下等自然灾害﹚造成工期延误，不属于乙方责任。。

8﹑因甲方重大设计变更造成工期延误，不属于乙方责任。

七﹑付款方式

1﹑本合同签订之日起生效，乙方材料进场后甲方先预付80%的材料款给乙

2﹑乙方防水工程一栋完工后，甲方支付全部工程量总工程款的80%给乙方，竣工验收合格后，十天内按总工程款的97%一次性付给乙方，留3%作为质保金，一年后的一个月内甲方应一次性全部付清剩余工程款。

3、防水施工总面积及结算按甲方实际图纸面积为准。

4、工程所有款项必须打入乙方指定账户，未经乙方书面授权，甲方不得向乙方员工支付任何款项，否则视为甲方未向乙方支付款项。

八﹑此合同所报单价不含税收和个人所得税，不包施工配套费，若甲方要求以含税形式结算，甲方应另加相应的税率补给乙方。

九﹑待一年保修期满后，甲方结清所有余款后，本合同自动失效，未尽事宜，双方共同协商解决。

十﹑本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签章之日起生效，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑技术合同范本3**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《\_合同法》的有关规定，经协商一致，甲方同意将石坝小学操场西面60米5米直跑道交予乙方施工。为明确甲、乙双方在工程中的权利、义务和经济责任，特签订本合同共同遵守执行。

一、工程情况

工程名称：60米5米直跑道

施工地点：石坝小学操场西

二、工程范围及内容

按照甲乙双方可确认的设计方案及协定的内容进行施工，工程承包主要内容：

60米5米直跑道的施工。

三、合同工期：

1、本工程工期从收到甲方通知后起计，5个工作日完成。

2、有以下原因之一者，由甲方或监理签证确认后工期可以顺延：

a.甲方在施工期间修改设计，并相应增减乙方施工的工程量或影响乙方下道工序的施工;

b.因不可抗力的自然灾害等事件影响;

c.因甲方原因造成的工期延误;

d.风雨潮湿天，不宜施工的。

四、工程质量要求：合格。

五、合同价款

1、施工过程中，甲方根据材料款及用工数进行付款。

2、工程费用：

路基石160块

元2160元石子4车800元3200元水泥8包20元160元沙子一车250元石粉2车550元1100元人工：大工5250元1250元小工5150元750元

总计大写：捌仟捌佰七十元整小写：8870元

六、付款方式与工程结算

工程结束后转账

七、工程验收

1、材料进场，乙方须提塑料材料的出厂合格证及质检报告。

2、在工程施工进程中，乙方所使用的材料、人力技术、施工程序、施工质量必须按照合同及承诺、行业标准要求执行。

3、乙方必须按照双方确认的要求进行施工。

4、工程施工完毕，乙方提前两个工作日书面通知或口头通知甲方验收;如甲方在约定验收时间内未能验收或投入使用或进行下一道工序，则双方同意视为自动验收合格处理。

八、竣工交付后服务

乙方为本工程向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_年保修。如因地震及人力不可抗力的自然灾害，或因原地基及认为破坏、不正当使用等原因而引起的问题不属于乙方保用范围。

九、甲方责任

1、甲方负责提供工地上的.用水、用电、临时仓库、材料堆放地点及其它与施工相关事宜，费用由甲方负责。

2、在乙方进场施工前，甲方必须提供已完成符合要求的基础，如因原基础原因造成面层损坏(例如原基础沉降引起面层的质量)与乙方无关。

十、乙方责任

1、委派为现场管理代表，按施工安全、质量规范做好文明施工、安全施工。

2、乙方有责任为所有现场施工人员购买人身保险，在施工过程中乙方施工人员发生人身安全事故，由乙方负责。

3、乙方进场后必须接受管理人员及现场监理的监管并予以积极配合。

4、若出现质量争议，应提交质检部门裁定。

十一、争议的解决

1、在合同执行中，若发生未尽事宜，双方经协商，可签订补充合同。

2、在执行本合同中如发生争议，应通过友好协商解决，如协商不能解决，可提请主管部门调节，调节不成，则提交\_\_\_\_市仲裁委员会提请诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同双方签署后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑技术合同范本4**

甲方：

乙方：

按照《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《建设工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：赵乃迁宿舍楼

工程地点：豫南居委会

建设面积：约3000平方米（按实计算）

工程结构：混合结构

承包范围：土建、水电部分

承包方式：包工包料

2、开竣工日期

本工程于 年 月 日开工，于 年 月 日前（ 个晴天）全部竣工。

二、工程造价：每平方880元。

三、双方责任

1、图纸，甲方在开工前向乙主提供完好的施工图纸，含水、电、卫、地质勘探资料。

2、双方驻工地代表、甲方代表处理属于甲方的日常工

作，检查监督工程量及处理一切民事纠纷。

乙方代表负责属于乙方的日常工作，双方紧密合作，搞好文明施工。

3、因甲方手续、界址、四邻纠纷等问题而造成乙方停工的，甲方承担乙方经济损失50万元。

四、甲方工作

协调和处理工程所在地居民的矛盾，开工前3日做好施工现场的“三通一平”工作（即电通、水通、路通、场地平整，将水准点座标制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。组织乙方和设计单位进行图纸会审，设计交底，保证在

月 日前主道路铺设好）。

五、安全质量管理

乙方在施工过程中，坚持“百年大计，质量第一”的方针，在施工过程中，如发生一切安全质量事故，由乙方全权负责处理，与甲方无关。

六、楼房出售

1、付款方式。主体结束付总价20%，如出售达30%，一次性结清本工程的全部工程款。

2、甲方如不能按期付给乙方工程款，则新建楼房由乙方负责出售，出售价按一层每平方20xx元，二、三屋子每平方米1160米，四层每平方900元，五层每平方米800元。甲方保证不收售楼款，乙方全部工程款收回后，楼房由甲方

负责出售。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、违约责任

如有一方违约，罚款30万元。

九、本协议一式叁份，双方签字后生效。

甲方： 见证人：

乙方：

年 日 月

**建筑技术合同范本5**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

鉴于甲方承揽修建工程标段，并接受了乙方对本工程的劳务投标，乙方在确保合同工期、工程质量、安全生产及环保的前提下，甲方将所属工程委托乙方进行劳务施工。为明确双方的权利和义务，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，合本工程具体情况，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条劳务分包人资质情况及人员

1、企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证、法定代表人证件(身份证)法人委托书、被委托人证件(如果授权)

(注：以上证件复印件需法定代表人或授权代理人签字并加盖红章，作为合同附件，附在合同内。)

2、人员

施工负责人：——职务：队长职称：工程师

技术负责人：——职务：总工职称：工程师

第二条劳务分包工程项目及劳务报酬

1、分包工程项目

工程名称：

工程地点：

分包范围：

2、劳务报酬

(1)按不同分项工程的综合劳务计件单价和确认的工程量计算。《劳务分包项目清单》见附表。表中的工程量不作为算工程数量。

(2)甲方按业主与甲方签订的合同综合单价(或业主批复的新增单价)收取的综合管理费，最终算依据为业主批复的乙方承担的工程费用算书金额。

(3)本工程的劳务报酬单价为固定单价，不得调价，除非业主调整。

(4)劳务报酬单价中已包含乙方为完成本合同相应劳务分包清单项目所有工作内容需要的劳务、材料、机具、机械设备、水电费、安装、质检(自检)管理、环境保护、劳动保护、调遣(进出场)临时工程(建设、拆除与恢复)缺陷修复、税金(营业税含城建税及教育费附加费、其他地方税务部门征收的其它税费如个人所得税、印花税、资源税、建筑税等由均乙方负责缴纳)利润等费用，以及合同明示或暗示的有关责任、义务和一般风险。

(5)本工程的临时工程建设、施工便道、便桥、拌合系统、安全文明施工等一切为之相关的费用均已含到第100章总则费用或单价中，不再另行计量。如有索赔按索赔条款处理。

(6)工程量清单第100章总则费用除101-1保险费、102-1竣工文件、104-2项其他不进行分割，其他项目乙方占%.

(7)本项目发生的所有前期费用(包括公关费、差旅费等)均由乙方承担。

(8)修建炸药库发生的费用(即含库房临建工程、看守人员工资、避雷设备、所有相关附属设施及按业主和地方政府相关管理规定必须配备的设施费用)，乙方承担费用元(元)整。

(9)乙方所承建工程的税金及地方规费(业主或地方政府收缴的)由乙方承担，由甲方代扣代缴，其他税费由乙方承担并自行缴纳。

第三条对乙方更换施工负责人或技术负责人的要求

1、乙方更换施工负责人或技术负责人时，要取得甲方同意。

2、甲方认为乙方委派的施工负责人或技术负责人的工作能力和业务水平难以履行合同条款，要求撤换时，乙方接到通知后，应在7天内撤换，重新委派继任者。

3、因更换施工负责人或技术负责人造成的损失乙方自行承担。

第四条分包工程期限

1、总工期以业主和公司的工期为准。

2、节点工期以监理、业主确定的节点工期为准。

第五条工程质量

1、工程质量必须全部达到业主以及国家和\_现行的工程质量检验评定标准，分项、分部工程一次性验收(检验)合格率100%，单位工程合格率100%.

2、乙方按照《四川省雅砻江两河口水电站交通工程项目工程施工》招标文件的所有规定、甲方技术交底及公路现行技术规范精心组织施工，工程质量必须达到施工设计文件和相关的国家、省部现行的《规范》、《验标》要求，并令甲方、监理工程师和业主满意。

3、乙方应无条件地接受业主、监理工程师和甲方现场技术人员、质检员的质量管理，同时也应无条件地接受甲方施工技术部及有关部门的质量监督、指导。对于施工中达不到业主、监理要求而出现的问题，甲方有权作出不给乙方计量或返工、停工、罚款、辞退等处理决定，乙方必须无条件接受，由此所造成的一切经济损失和后果均由乙方全部承担。

4、乙方工程负责人必须常驻本项目工地，对自己所施工的工程精心组织施工、管理。乙方工程负责人及技术负责人不能常驻工地(每月不少于25天)，甲方有权对乙方处以罚款伍仟元·人·次或驱出现场，乙方必须无条件接受，其费用以及造成的一切后果由乙方全部承担。乙方应在协议签订后两天内向甲方报一份上场主要人员名单单，原则不允许随意更换。未经甲方同意，每更换一人，对乙方罚款伍仟元，若甲方发现乙方现场人员不能胜任工作，乙方应在7日内予以更换。否则对乙方处以伍仟元·天·人的罚款。

5、乙方在每道工序施工完毕后，应及时上报甲方质检人员和监理工程师检查验收，并配合甲方及时上报签认各项相关资料，待监理工程师签证确认后，方能进行下道工序施工，否则，甲方将不予计量，由此所产生的费用及其它一切损失由乙方负责承担。

第六条安全施工、环境保护和文物保护

1、乙方应遵守建设工程施工安全生产有关管理规定，严格按业主监理要求建设安全、文明标准化工地，各种安全文明标牌由乙方按照要求制作和布设，随时接受各级安全人员的监督检查，按规定采取措施做好现场的安全防护工作，消除事故隐患。

2、乙方对现场的作业人员进行安全教育，明确其安全责任，甲、乙双方任何人不得强迫施工人员违章作业、违反安全管理规定进行施工。

3、乙方在动力设备、输电线路、易燃易爆、高边坡施工时，施工开始前向甲方上报安全施工方案及安全防护措施，经甲方审批后实施。防护措施费用按合同约定在劳务报酬单价内包干使用。

4、遵守甲方的职业健康安全管理文件要求，采取有效的职业病防治措施，做好职业病的控制和预防。在实施爆破作业、有毒有害性、有粉尘环境中施工时，提出相应的安全防护措施，报甲方审批后组织实施。乙方要对施工人员进行职业健康安全教育，提供与职业病危害防护相适应的设备、工具、用具等，施工生产过程中确保正常的使用或运转。费用按合同约定在劳务报酬单价内包干使用。

5、按规定为施工现场人员配备安全保护用品，指导现场人员正确使用，确保施工人员的人身安全，费用由乙方承担。

6、乙方在施工中发现地下障碍物或溶洞等不良地质现象时，应于8小时内以书面形式通知甲方，并保护好现场，甲方及时提出处理方案，乙方应积极给予配合，并进行保护或组织施工处理，所发生的费用待业主审核批复并支付甲方后，甲方再支付乙方由此增加的相关费用。

7、乙方必须认真贯彻国家有关法规、法令、政策和安全施工的规章制度，严格按操作规程办事，做到安全生产，文明施工，在开工之日起10日内，将保证安全施工的措施和应急预案报送甲方。

8、甲方有权检查乙方安全生产情况，对于存在的事故隐患，责令乙方整改，否则，甲方有权按照有关规定责令乙方停工并给予一定经济处罚，直至安全隐患消除为止。

9、乙方应制订出严密的安全防范措施，杜绝各种人身伤亡，机械设备事故的发生。在施工过程中发生的所有人身伤亡、机械设备损坏、损毁等事故，其损失和费用均由乙方负责并承担所有法律和经济责任。

10、乙方必须与项目部签订治安城乡环境综合治理责任书，并在进入现场10日内将人员花名册，身份证复印件报项目部配合甲方办理暂住证。若违反社会治安或触犯刑法，其责任由乙方全部承担，给甲方造成声誉、经济损失的，甲方有权给予经济处罚。

11、甲方负责办理所有施工人员人身意外保险，超过合同部分乙方按工程所承担的比例34%进行分摊。

12、乙方在第三期计量时扣除计价款元作为安全风险抵押金，待本合同工程完工后，无任何安全事故，两个月内无息退还。否则，甲方将根据对乙方的安全指标考核果具体情况予以扣留。

13、乙方应遵守政府有关部门和业主、监理对施工场地交通、施工噪音、环境保护与水土保持和安全文明生产等的管理规定，执行甲方制定的环境保护措施、管理方案和环保要求，加强从业人员的环保教育，杜绝人为破坏和污染环境及生态系统，严格控制污染源，按规定排放污染物，避免和减少因施工方法不当引起的对环境污染和破坏。

14、乙方在施工中发现古墓、文物或有考古研究价值的物品时，应立即保护好现场，并在4小时内通知甲方，双方按文物管理部门要求采取妥善措施保护，若未按规定采取措施造成的损失由乙方承担。

15、若乙方未履行上述条款，发生与此有关的人身伤亡、机械设备受损等安全事故，以及事故引起的经济损失补偿、罚款、索赔、诉讼等责任和费用，均由乙方依法承担。上述行为若给甲方带来不良的影响，即视为乙方违约，甲方有权终止合同。

第七条工期延误

1、由于甲方或业主物资供应或业主设计变更、施工图纸供应、征地拆迁等原因造成的工期延误，只顺延工期，不增加费用。

2、由于业主方原因造成的材料供应不上，甲方不赔偿任何费用。如因甲方原因造成乙方全面连续窝工、停工超过5天时，从第6天起，按照甲乙双方确认的人员，给予乙方每人每天20元的生活补贴，其他费用不予考虑。如因不可抗力造成的窝工、停工和其他损失，甲方不予补贴费用。

3、由于乙方施工组织不力、管理不善等造成的停工、窝工、工期延长者，甲方不顺延工期，造成的损失由乙方负责;甲方有权终止协议。

第八条材料供应及机械设备使用

1、材料供应

(1)甲方供应的材料包括钢筋、型钢、钢板、水泥、火工品、防水板，甲方供应至乙方工地或距乙方工地最近的施工便道、料场，卸车费、倒运费由乙方自行负责。甲供材料数量限额为设计量加上定额损耗，超限额数量部分按照采购单价加收15%的业务提成费。材料款以双方确认的单据为准(向乙方出示并提供发票复印件一份)，经双方人员确认，在当月计价款中扣除(材料单价以甲方实际购买的单价为准)乙方根据工程进度必须在每月二十五日前以书面形式上报合理的材料计划，否则由此造成的材料供应不及时或工期拖延，其责任由乙方全部承担。《甲方提供材料清单》见附表。

(2)除上述明确甲方提供的材料外，其余材料由乙方自行采购。乙方自行采购的材料必须保证材料质量达到本工程及甲方规定的标准，同时向甲方报送每次采购各种材料的出厂质检合格证，并征得甲方现场工程师、监理工程师、业主同意，试验合格后方可使用，否则，由此造成的一切损失由乙方负责。

(3)施工中乙方采购材料的保管、使用、回收等全部由乙方负责。

(4)本合同工程所使用的材料因市场价格上涨所带来的一切风险及损失由乙方自行承担。如果业主对本工程材料进行调整，材料调差待业主批复后按照《雅砻江两河口水电站交通工程3#公路ⅱ标段施工》招标文件合同专用条款第条进行调整。

2、施工机具、机械设备供应

(1)乙方按照投标承诺及合同约定配备设备及小型机具，应及时组织上场，安排操作人员和进行管理。《乙方上场主要施工机具、机械设备清单》见附件。

(2)乙方提供的机械设备、施工机具性能应满足施工需要。

(3)本工程所需机具、设备由乙方自行解决。

第九条变更设计

1、甲方有权对乙方承担的工程提出变更设计，乙方必须按照变更设计组织施工。

2、乙方提出工程变更时，由乙方提交变更设计相关基础资料，报甲方施工技术部门审核后编制变更设计单，上报监理、业主，待业主批准后方可实施。

3、对于人力不可抗拒的自然灾害(如战争、瘟疫、地震)所造成的损失，由乙方提出申请，甲方汇总上报，待业主批复(损失金额)后，按标段批复总额%进行补偿。

4、索赔费用以上报总金额和业主批复金额的下浮比例，按各自上报金额统一下浮。

第十条计量与算

1、对业主计量：乙方按甲方要求的时间及格式将已达到计量要求的工程及施工技术资料原件报甲方施工技术部门审查，经审查无误后乙方全面配合甲方报监理对相关工程进行验收签证并进入当月计量程序。

2、甲方对乙方的计量：甲方对乙方的算单价为乙方分包范围内的工程量清单综合单价或业主批复的新增单价，算工程量以乙方分包工程范围内甲方对业主算工程量为准，完成本工程所需的全部费用及与之相关的风险费用全部包括在清单单价中，除非业主对该单价调整，任何情况下均不调整。

3、乙方必须在每月18日前将已完工程项目的工程量清单报甲方现场技术、质量人员审查。

4、甲方施工技术部门收到现场技术、质量人员签认的已完分项工程项目数量报表后，由施工技术部、物资设备部、安全环保部、质量管理部、计划部负责现场核实，确认已完分项工程数量无误且达到质量标准及验收标准，资料提交齐全时给予计量，发现工程质量不合格不予计量，并责令乙方返工处理，期间发生的一切费用均由乙方承担。待工程全部达质量标准后，重新申报验工计量。

5、计量数量为乙方实际完成、达到本协议要求质量标准、并经现场监理工程师、甲方现场技术负责人员签字认可的不超过图纸设计量的数量。甲方与业主计量支付完成并被批准后方对乙方进行计量，计量数量为乙方承包范围内的甲方与业主所计量数量。乙方应及时提供相关检验资料，如检验资料提供不及时而导致甲方不能按时从业主方计量，由此引起的一切损失均由乙方负责。

6、算工程量以乙方实际完成并经业主及甲方竣工验收合格批准的不超过设计图纸数量为准。

7、每月计量报表业主批复后，甲乙双方共同清理当月计量工程量，并将乙方范围内的复印给乙方一份。

8、算前，乙方须将所保管使用的属甲方提供主材的剩余部分、周转材料、机具等移交给甲方，材料的节超由甲方核算，周转材料不足部分和机具损毁部分由甲方物资部门按合同要求核定赔偿费用后交由计划部门算。

第十一条劳务报酬价款支付

1、劳务报酬的支付：甲方财务部门依据批准的支付凭证，扣除其它应扣款项(包括代发工资、代付和代缴款项等)，从银行转账支付。

2、甲方按批准的验工计价款，扣留当月业主批复计价金额的%作为工程质量保证金(工程质量保证金限额亿×%×%=万元，如果变更超过业主规定的限额需要增加，乙方也相应增加)%的管理费、税金、乙方发生的各种罚款、借款、租用甲方的机械费等费及其他应扣款项后支付。

3、预付款待业主支付后，按乙方承担工程比例支付乙方，乙方确保专款专用，不得将资金外挪或用到其他项目。预付款支付分两次支付，支付比例及程序按照《雅砻江两河口水电站交通工程3#公路ⅱ标段施工》招标文件专用条款第条规定支付。

4、计价支付以业主计价支付周期为准，但推迟7个工作日，计价支付相关条款按业主对甲方要求进行。

5、甲方向乙方每次拨付工程款之前，乙方必须将上次拨付工程款开支原始依据和本次申请拨付资金开支计划，经甲方现场指导监督和财务监督人员审核、签署意见后，依据《劳务施工合同》条款，方可拨付工程进度款。否则，不予拨款。

6、乙方应固定财务人员，建立健全财务开支明细表台帐。将经济活动相关资料和资金流向报甲方备案，并接授甲方核查。

7、支付方式：在甲方收到业主支付的工程进度款后10个工作日内，通过银行转帐一次或多次支付。如遇本工程业主资金不到位或业主计量款拨付延误，甲方支付工程款的日期相应顺延，乙方应积极采取措施不得影响工程进度，延期支付的资金不计利息和违约金。

第十二条履约保证金

1、乙方履约保证金为叁拾万元，在签定合同前一次足额交纳。

2、若合同执行期间，因乙方原因未能履行合同条款，则履约保证金予以扣除。

3、合同执行期间，因业主或甲方原因未能履行合同条款，则按约定返还乙方履约保证金。

第十三条履约、质量保证金返还

1、履约保证金在乙方按照合同要求实施和完成了全部合同工程内容并全部验收合格且乙方将民工工资、材料款等全部付清的条件下，业主向甲方返还该款项后一个月内甲方无息退还履约保证金。若工程有安全、质量问题(或隐患)或乙方拖欠民工工资、材料款等，在乙方未及时处理或处理不力时，甲方有权动用该保证金进行善后处理。(由于甲方原因造成业主扣甲方履约保证金不能或不足额返还，不影响甲方对乙方的履约保证金返还)

2、质量保证金返还

工程质量保证金待保修期满业主返还甲方后，甲方扣除乙方管段工程维修费后一个月内返还乙方。

第十四条甲方权利及义务

1、全面履行总承包合同的义务，组织实施施工管理，对工程的工期、质量负总责。

**建筑技术合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方因资质等级、工程施工管理的需要，决定聘用乙方作为甲方员工。甲乙双方本着平等互利的原则，达成以下协议，并共同遵照执行：

一、 聘用期及聘任待遇

1、甲方聘用乙方为不坐班制，聘任期为年，自 年 月 日至 年 月 日为止。甲方支付乙方每年度聘用费用 元，不购买五险。

2、乙方向甲方提供及学历证书、身份证彩色扫描件、彩色相片（及电子版照片）。

二、甲方的责任、权利和义务

1、成功签约证件后乙方执业资格证书原件、学历证书及身份证扫描件、彩色照片归甲方保管。

2、协议期间，乙方应配合甲方做好继续教育等证书所必要的活动，乙方每年的继续教育培训费用（不含继续教育期间差旅住宿费用）均为甲方单位负担，乙方凭相关票据向甲方报销。

3、协议期间，乙方提供的证书仅限于甲方使用，因乙方原因造成证书无法使用，乙方需赔偿甲方合同期为乙方支付的费用。

4、如因甲方原因造成乙方证书吊销或本协议期满后乙方无法转注，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失；如因乙方自身原因（如未参与继续教育培训等）导致上述后果，甲方不承担赔偿责任。

三、乙方的责任、权利和义务

1、乙方承诺所提供的材料、证书真实、有效。未经甲方同意不得将证书信息变更，不得有挂失、注销证书等影响甲方正常使用的行为。

2、本协议履行过程中如需乙方亲自到场办理相关事宜（如参加各项检查、验收等），甲方应提前三日通知乙方，乙方应根据甲方需要全力配合；若乙方因工作或其他客观因素未能到场，乙方应提前通知甲方，以便于甲方安排；差旅费用由甲方支付，差旅费标准为硬卧或客车，食宿由甲方提供，但乙方必须服从公司统一安排。

3、履行期间，如乙方需取证件暂用，不得进行有损甲方利益的行为，应征得甲方的同意并提前五天通知甲方，且在约定期限内归还。

4、未得到甲方书面认可，乙方不得将资格证书放置其他单位，不得做有损于甲方利益的行为。

5、乙方对所知悉的甲方的所有情况有保密义务。

6、协议期间，如乙方不得将自己的其他证件（包括但不限于相关职称、建造师等证件）注册在其他公司，若因多方注册影响甲方的正常投标活动，甲方有权追偿已发放给乙方的聘用费用并有权追究乙方行为造成的损失，乙方的职称证、建造师证可注册在甲方，甲方按照企业相关规定给予同等待遇，协议期间或履行完毕进行证件原件归还时若因甲方原因造成乙方证件原件丢失、损坏，乙方有权要求甲方进行赔偿。

四、其他约定

1、协议履行完毕，双方劳动合同关系终止，乙方将证书转注其他公司，如需继续聘任，双方另行协商续约，如无法达成续约，甲方应退还乙方的证书原件并按要求为乙方办理解聘证明等手续。

2、乙方要求提前解聘的，如不损害甲方的直接利益，甲方应予同意，并按照规定给予办理解聘手续，乙方必须退还甲方已支付的费用。如甲方要求解聘的，则甲方不得要求返回已支付的未到期的费用。

3、本协议至双方签订生效后个工作日内，甲方应将协议约定每年的费用汇入乙方的银行账户 。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，聘用期满自动失效。未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方（签章）：

乙方（签名）：

电话：

电话：

**建筑技术合同范本7**

发包方（甲方）:

承包方（乙方）:

为了将本工程做好，甲方将一栋七层半装修工程以包工不包料方式承包给乙方，根据双方协议，明确双方在承包中的权利义务、责任，经双方同意，签订本协议，以下简称甲方、乙方。

1、工程名称：XXXX。施工承包内容:乙方按建筑规格要求、设计施工图纸

并由乙方同意后施工。

2、搭排栅挂网（由甲方负责）.

3、水泥、沙浆、批荡、过灰油、厨房，洗菜盘用50215;50耐磨砖、做双层炉灶台，

所有内墙贴25215;40瓷片，贴米高瓷片，房间脚线。

4、所有厕所，阳台，楼梯贴瓷片到顶。

5、外墙贴马XX。

6、乙方包内地面用水，泥浆，贴50215;50地砖。

7、承包价格:按装修面积每平方米为83元。

8、水电安装，扇灰和排污管安装，一切由甲方负责。

9、付款方式：按工程进度，付进度款80%，完工后，\_\_\_\_日内结清所有工程款。

10、所有余X由乙方负责清理到一楼集中点，再由甲方负责运走。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方签名:乙方签名:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑技术合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历 天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方 元计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑技术合同范本9**

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式： a承包人包工包料； b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

>第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

>第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-XX和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-XX并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

>第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％ ，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

1）水电开槽）布线）穿线）埋槽；

2）所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

3）水电施工穿墙）打孔）切割；

4）开关插座面板安装；

5）小五金的安装；

6后期灯具的安装（水晶灯另计）；

7）其他收费项目另计。

>第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按合同约定向人民法院提起诉讼。

>第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除合同。

>第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第九条：附则

1、合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、合同签订后工程不得转包。

3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章） 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑技术合同范本10**

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

依照平等互利原则，结合有关规定和工程实际情况，为明确双方责、权、利，经甲、乙双方共同协商，特制订本合同以利工程顺利进展。

一、工程名称：金地紫薇花园14#楼

二、承包形式及质量标准：包公不包料，合格工程

三、承包范围：主体结构，木工、泥工、钢筋工施工项目

A、 泥工部分：基槽整边，清底钎探，回填土平整，各部所有混凝土浇筑，砖砌体，补架眼，空心板安装，吊灌板缝，内架搭设。屋面珍珠岩铺设，水泥砂浆找平，机械操作与材料短距离运输，场地清理及零星工程。

B、木工部分：所有混凝土构件的模板加工，支、拆、整理及支撑、搭拆所需脚手架，机械操作及短距离运输等。

C、钢筋构件加工、制作与安装，机械操作及短距离运输等。

四、工程造价：

A、泥 工：元/平方 按实际面积计(基础计一层面积)，泵送混凝土每立方米扣10元。

B、木 工：元/平方 按实际面积计(基础计一层面积);

C、钢筋工：7元/平方 按实际面积计(基础计一层面积);

D、零星借工：35元/日

五、付款办法：按所制定工程进度，每完成一层，经双方验收合格后付该层工资总款的80%，主体按期完成经交验达标，除扣未完分项工资款外，其余一次付清，若因组织不力造成停工或拖延工期者，余款额甲方有权拒付，并处以相应罚款，基础部分付60%。

六、工期：

七、双方职责：

1、甲方职责：

A、工程开工后，分批预付生活费

B、及时提供材料、构件、机械设备

C、派专人进行质量、安全监督及现场管理，及时对工人进行安全教育，对已完成分部分项工程及时组织验检。

D、对乙方不按要求施工，发现不符合质量、安全、文明施工等标准和隐瞒隐患造成质量，安全事故的管理人员有权责令其返工或停工整改，严重者处以50---1000元罚款或按国家法规处理。

E、所提供机械设备，工具如存在不安全因素，应及时告知乙方维修，机械、电器不得带病运转;否则，产生不良后果，甲方负责。

F、管理人员不得以甲方自居、随意变更工序安排或乱指挥，由此造成乙方损失者,甲方负担。

2、乙方职责：

A、施工期间要经常对工人进行法制、安全、职业道德教育，应教育工人严格遵守各项法律、法规及管理制度。

B、严格按照图纸设计要求和现行规范、规程组织施工。

C、必须派专人抓安全、质量、文明施工，应做到机械整洁，电器安全使用，材料分类码放。

D、应自觉接受甲方管理人员的指导与监督，不得阻挠或有意刁难，若出现违规作业，违章指挥不听劝阻，造成质量、安全事故者，乙方应赔偿所有质量损失，并负担一切由此造成的工伤事故费用。

E、正确合理使用及保管材料，必须做到每天工完场清，不留垃圾，不损毁材料，若造成此现象者，管理人员根据情节轻重，有权予以处罚。

F、机械电器设备操作使用要定人、订证、定岗，要经常保养与维修，塔机运转要有专人指挥杜绝超极限作业。

G、所需小型工具，由承包人书面，凭条领取，用后按件交回，如有丢失或损坏，由承包人照价赔偿。

H、所需材料计划必须提前两天报专管人员。工地所有机械、电气设备等存在问题，甲方应及时维修，否则造成停工，工期拖延等不良后果，甲方负责。因天气变化，人力不可抗拒者造成工期拖延，乙方不负者任。

八、本合同未尽事宜，待实际发生时，另行解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。主体竣工验收达标价款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑技术合同范本11**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方各自的权利和义务，在平等、互惠、自愿的前提下，双方协商签订本合同。

一、甲方提供的租赁机械设备的名称型号数量附件：

二、乙方租赁甲方设备，每月每台租赁费壹万柒仟元(￥17000元)。自调试合格交付使用时开始收取租赁费，报停时止(报停时必须结清租赁费)，租赁费乙方每月向甲方交纳一次，乙方如果不按期缴费，甲方有权停机或拉回设备，所发生的一切费用均由乙方承担，甲方并有权终止合同。

三、乙方负责安装、拆卸、运输、装卸车费、汽车吊费、塔吊升节、附着安装等费用，如乙方委托甲方代理以上事项，则付给甲方相应费用每台壹万玖仟元(￥19000元)，一次性包干。

四、因业务需要租赁时间每台不少于120天，少于120天按120天收费，多于天按实际天数收费。

五、甲方提供完好的塔机，保证配件齐全。甲方提供本设备的有关资料和证件，由甲方负责报检，乙方协助甲方报检。

六、甲方提供塔机的基础图，乙方负责基础的制作及预埋地脚螺栓，乙方需要甲方提供螺栓时，乙方支付甲方螺栓款每套壹仟伍佰元(￥1500元)。

七、设备交付使用后，若电器、钢丝绳、限位器、电机的损坏及其他部件的损坏，一个月内由甲方负责，一个月后乙方承担配件的更换费用。

八、塔吊司机及信号指挥由乙方提供。在操作工程中所聘司机及指挥人员必须持证上岗，并保证该设备操作过程中的人身安全和设备的正常运转，如出现问题，责任由责任方承担。

九、租赁期间乙方不得转租、抵押、丢失该设备，否则一切经济损失全部由乙方承担。

十、使用结束时，乙方提前十天向甲方报停，由甲方到现场试车合格后，双方签字，方可拆除。

十一、乙方通知甲方报停时，必须结清租赁费，否则甲方不予乙方报停，并按违约每天租赁费的双倍价格赔偿给甲方，直到结清所有款项为止。

十二、在乙方报停后，拆卸、运输过程中，乙方必须派人配合保证该设备安全运出现场，若不配合延误时间，乙方应承担相应责任及费用，若乙方丢失甲方设备配件，按相应价格赔偿。

十三、乙方按该设备使用说明书的日常维修与保养进行养护。若不按时保养和维修，造成部件的损坏，由乙方承担全部费用。

十四、在租赁期间甲方应做好设备的维修工作，应做到接到乙方通知后一小时到达现场进行维修，若发生重大维修由双方协商处理，原则上消除故障每次不超过二十四小时，超出部分乙方有权扣除相应的租金。

十五、其他事项

1、本吊车升节、附着租赁费用由甲方负责。

2、防碰撞装置乙方负责。

3、春节报停壹个月。

十六、本合同产生纠纷后，可由双方协商解决，如不能解决，可交由甲方所在地人民法院解决。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑技术合同范本12**

甲方：

乙方：

甲方在四川省简阳市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑技术合同范本13**

甲方： ，男，汉族， 住 。 身份正号：

乙方： ， ， ，住 。系承建甲方房屋的建筑队负责人。身份证号：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的 亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

一 承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的 亩宅基地承包给乙方，规模为 层。

二 承建期限

自20xx年 月 日 至 年 月 日。

三 承包方法：乙方包工，甲方包料;

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料;

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等;

四 承包范围及质量

按照图纸和甲方要求，参照国家普通民宅施工规范进行施工。 楼层高度：一层净高度为 米;二、三净高度为 米

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐 厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖;后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖;卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖;楼层内部不高于 厘米的墙裙砖。

五 支付方式

承包总价款以每平方米/ 元的价格计算，主体结束付总价款的45%;内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

六 甲方的权利义务

1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。

2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。

3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。

4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

五 乙方的权利义务

1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。

2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。

3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。

4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

六 违约责任

(1)、甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

(2)、乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款;若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失;若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日：

**建筑技术合同范本14**

发包方（以下简称甲方）：地址：

承包方（以下简称乙方）：地址：

风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照《民法典》和其他有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程交由乙方施工内容的达成如下协议，并遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程编号：

3、工程地点：

4、工程范围：

5、工程造价：

6、付款方式：

7、工程期限：风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。 计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期为\_\_\_\_天（日历天），

二、工期顺延

1、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

2、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工；

3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

4、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

5、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建

三、双方权益

1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件；风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

2、清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；

3、解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；

4、应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

5、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；做好一切施工准备。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

四、工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

五、施工与设计变更

1、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担；

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

六、工程分包

1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

七、违约责任甲方的责任：

1、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

3、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

4、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定支付逾期违约金。乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

八、纠纷解决办法合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请相关部门进行调解；解决不了的，可选择下述第（）项处理：

（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

（2）直接向合同履行地人民法院起诉。

九、 附则

1、本合同自双方代表签字、盖章后生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

**建筑技术合同范本15**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元()，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

合同范本2

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3.装修工程为\_\_\_\_\_年;

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年;

5.供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

7.其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑技术合同范本16**

甲方：

乙方：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

开户行：

开户行：

帐户：

帐户：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 工程名称 （指分包部分之间工程名称）

第二条 工程地点 。

第三条 工程范围 。

第四条 质量标准 可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条 承包人 （如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条 工程总价 本工程包价计人民币 元整。

第七条 工程包价 本工程包价计人民币 元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条 付款办法

第九条 工程期限 按本合同第三条的工程范围自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工。

第十条 中间开工 本工程范围内的 工程，自 年 月 日开工于 年 月 日完成交工。 第十一条 双方联系制度及协作办法 。

第十二条 关于工程保密办法 。

第十三条 违约责任 。

第十四条 特殊条款 。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式两份，双方各执一份，副本 份，总承包人收执 份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执 份。

第十七条 合同附件

总承包人：

负责人：

地址：

电话：

分 包 方：

负责人：

地址：

电话：

年 月 日

**建筑技术合同范本17**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_运输有限公司 (以下简称乙方)

甲方因 工程项目而产生的建筑渣土需要外运，甲方将该项渣土外运承包给乙方。为了确保工程的顺利进行，明确双方职责，现经甲、乙双方协商，订立如下条款， 以资共同信守执行：

一、工程地址：

二、工程量的核定及单价：

合同签署前，由双方代表根据甲方提供有关施工图纸，交换现场标高，经测算，暂定土方量为 立方米，运输完毕后按实际发生量结算。

土方外运(包括装载、运输消纳、施工红线以外的职能部门的执法管理费)，按车计算，每车单价为 元。

三、工期：

1、乙方必须按照甲方的施工进度计划，安排土方运输的施工顺序，工期按甲方施工进度确定。

2、因以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应应延期：

①、相关职能部门因管理需要，要求停运或停止施工。

②、甲方工程项目进展造成乙方车辆无法运输或施工。

③、大雨等恶劣气候或其它不可抗力因素。

④、经甲方代表同意工期顺延的其他情况。

四、付款方式：

1、在合同签署生效后，乙方根据甲方的要求安排车辆进场作业，乙方完成总工程量后的一个月内，办理该项工程款的结算手续。

2、工程完工，甲方和乙方根据现场发放的渣土票核定工程量，按有关约定在30天内办理结算。

五、甲方工作范围及承担责任：

1、及时向乙方交付有关施工图纸的施工组织设计，协助乙方考察现场。

2、在乙方进场施工前，甲方负责清理场内障碍物、场内排水、提供夜间施工的照明设备。

3、甲方负责施工作业场地硬化和围扩。

4、现场配备专业管理人员配合乙方施工并协调工地工作。

5、工程进度将出现较大幅度凋整时，应及时通知乙方。

6、负责解决工地周边有关事宜。

六、乙方工作范围及承担的责任

1、外运消纳场由乙方自理。

2、办理有关土方方开挖外运的一切手续，费用由乙方承担。

3、因乙方人为原因，对施工中的建筑物、可视设施造成的损失由乙方赔偿。

4、因车辆滴、撒、漏而影响环境卫生、现场文明和车辆运输安全等问题所发生的一切纠纷，均由乙方和有关部门联系协调，自行解决，并承担因纠纷产生的所有相关费用。

5、乙方必须配合甲方现场施工人员的合理安排，

6、乙方所有的施工机具及人员由乙方自行安排。

七、其它约定：

八、本合同一式二份，合同由双方代表签字盖章后生效，本协议合同如有未尽事宜，双方按有关规定协商解决。

九、补充条款：</p

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找