# 施工合同范本保险(热门34篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-06-08

*施工合同范本保险1甲方：乙方：今有甲方（上海xxxx科技有限公司）和乙方（）就上海xxxx项目弱电安装劳务分包一事根据^v^经济合同法友好协商达成以下协议：1、甲方同意将上海xxxx项目弱电安装劳务分包一事根据^v^经济合同法友好协商达成安...*

**施工合同范本保险1**

甲方：

乙方：

今有甲方（上海xxxx科技有限公司）和乙方（）就上海xxxx项目弱电安装劳务分包一事根据^v^经济合同法友好协商达成以下协议：

1、甲方同意将上海xxxx项目弱电安装劳务分包一事根据^v^经济合同法友好协商达成安装劳务以建筑面积元/平方分包给乙方，工程量包括所有弱电安装图纸上的内容，其中弱电从室外手孔井到室内的所有管子的预留预埋，设备的安装及调试等

2、甲方提供给乙方施工图纸一份，乙方要积极配合甲方做好与设计院的图纸会审工作，严格根据施工图纸的内容合理组织人员施工，如施工图纸有问题，乙方要及时提出，如因甲方或总包方指令造成的返工由甲方负责，其他情况造成的返工由乙方自行负责，如乙方不按图纸按规范施工造成的质量问题，每个点位罚款200元，并必须按要求自行返工，所造成的主材损失由乙方负责赔偿，有质量的点位超出2%，每个点位罚款500元整，罚款将直接从每期工程款中扣除。

3、本合同要求乙方包质量包进度包所有机械和手动工具，包辅材包耗材的购买，包安全包文明包清洁的清包合同，（其中附材包括管道安装时支架角铁、螺丝、吊卡、管卡、抱箍、统丝、槽钢、

所有孔洞预留的套管、各种孔洞封堵材料，所有的暗盒、过路箱、锁母、各种线管直接弯头、烫锡、各种胶带、穿铁钢丝、各种胶水、防锈漆、银粉漆、灰漆、防火漆、焊条、防雷接地用的各种镀锌扁铁及圆钢、镀锌角铁等），乙方应自行负责施工区域的清洁卫生和工人的安全，所发生的安全事故和责任及罚款由乙方自行承担。

4、乙方应节约材料不准浪费，遵守甲方有关材料领取和返还的规定，当天施工完毕所有剩余材料必须返回甲方仓库，如未及时返回，甲方管理人员一经发现，每次罚款300元，将直接从工程款中扣除，乙方使用甲方材料与结算使用量挂钩，如果数量相差多则乙方赔偿（特别是线材），甲方材料不能用作它用，如梯子，拖线板，套管等一经发现必将重罚。

5、施工期间乙方有责任自行保护已完成的成品，加强和土建及其他工种的衔接，如因天气问题和工序衔接问题造成的窝工停工甲方不负责任。

6、甲方有权根据现场乙方的实际施工水平和人员情况要求乙方增加人手或加班等，无加班费和抢工费，如甲方认为乙方无能力完成此分包工程，甲方有权提前终止合同并对乙方进行处罚，如乙方无故在工程未完成前退场，甲方有权对乙方进行任何处罚，包括停止付款。

7、乙方在现场必须配备有经验的管理及技术员2名，乙方须完全服从甲方的管理，服从总包方、业主方、监理的管理和指导，如

乙方不服从甲方的管理，甲方有权对乙方采取包括罚款在内的任何处罚，每次罚款不少于500元。

8、乙方必须为甲方提供所有管理及施工人员的身份证复印件及相关施工证复印件等，提供完整的施工日志，并配合甲方和总包的招投标工作及竣工图纸资料的制作。

9、甲方有权调动乙方的工人到承包范围以外的施工区域施工，人工费由甲方承担，但需和乙方协商。

10、甲方按在职工人1000元/月支付生活费给乙方，一次预埋及防雷接地占工程量的20%，二次预埋占10%，其中一、二次预埋以盒到位钢丝穿完为标准，其余以满足验收条件为标准，每期付款均扣除已支生活费、各种罚款和5%质保金，如因业主付款不到位造成付款延期，付款日相应顺延，质保金以业主验收交房为最后期限。

11、乙方管理人员要管理好自己的职工，要协调和配合各工种间的工作，严禁喝酒闹事、打架斗殴，违者将重罚。

以上条款为甲、乙双方友好协商确定，发生纠纷首先协商解决，协商不成由人民法院仲裁。

本分包合同一式两份，甲、乙双方各持一份，签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本保险2**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据^v^《合同法》、《建筑法》及其它法律法规。遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，乙方要求给甲方安装钢结构厂房事项经双方协商一致，订立本合同如下：

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程建筑面积：

4、工程承包范围：

钢结构：钢梁、钢柱、

承包工期：

钢构件工期为工作日(如因工程土建原因、下雨天、甲方供材不到位，程工期顺延，其余不作工期顺延条件)。

>二、 付款及结算方式：

1. 合同签订三日内甲方付给乙方总工程款的40%作为预付款

2. 钢构件开始进场三日内甲方付给乙方总工程款的30%。

3. 彩瓦开始进场三日内甲方付给乙方总工程款的20%。

4. 工程完工后付安装费的7%。

5. 余款作工程质量保证金3%，保修金期限为工程验收合格日起壹年内付清。

6. 付款为现金或现金支票，如以承兑支票支付，甲方必须按承兑贴息利率补贴给乙方。

7. 最终结算按报价单综合单价按实结算。

8. 安装费总价：

暂定价(不含税)元，(大写：人民币叁拾陆万圆整)。

钢结构安装费为：480元/吨，屋面瓦安装费为：12元/平方，墙面瓦安装费为：18元/平方，瓦楞板安装费为：8元/平方。

工程承包形式：

包工包料

>三、 工程质量：按图纸要求及钢结构验收规范为标准

>四、 工程安全责任：乙方在施工过程中，必须对自己的施工队伍做好保险工作，对每位员工做好安全教育工作。如发生事故由乙方自行负责，甲方不负任何责任和经济赔偿责任。

>五、 甲方向乙方承诺：

1. 所有钢构件，及时到达工地不影响乙方施工及进度。

2. 甲方按照付款方式上所定的付款条件确保资金到位。(乙方必须确保付款方式上所定的工程量完成)

3. 乙方进场时，甲方提供三十位员工住宿场所，其余员工住宿问题由乙方自己解决。

4. 甲方钢结构件所制作误差或不符合图纸尺寸需要安装现场返工的，甲方自行安排人员返工或由委托乙方返工，所产生的返工费用由甲方承担。

>六、 乙方向甲方承诺：

1、乙方在施工过程中，一切以图纸施工为准，按图施工，不得擅自改变图纸。如涉及实际问题必须征得甲方同意，否则自行改变，其责任与损失由乙方自己负责。

2、乙方在施工过程中，必须遵守钢结构安装行业规章制度，如工人必须配戴安全帽，安全带。如甲方检查不配戴安全设施，则罚款500元/人。

3、乙方在施工过程中，乙方负责人必须施工期间24小时在工地现场指挥，如被甲方检查

4、乙方在施工过程中，必须服从业主、监理、总包方、甲方指挥，不得以任何借口、理由来违抗，损坏甲方形象。如有类似情况将罚款1000元/次。

5、乙方在施工过程中，甲方支付乙方保险费人民币伍万元(其保险费伍万元已直接计入工程总造价中)乙方必须对自己的施工队伍做好保险工作，对每位员工做好安全教育工作，如发生事故由乙方自行负责，甲方不负任何责任和经济赔偿责任。

6、甲方有权对乙方安装工人检查人员保险工作，如发现乙方员工无保险则甲方有权停止无保险员工进场施工。

7、乙方在施工过程中，甲方交给乙方所有材料等配件，乙方配合甲方负责人做好清点、保管工作。如有丢失由甲方自行负责。(清点方面凭甲方发货单为准)。

8、乙方在施工过程中，因运输方面或安装方面的原因导致钢构件油漆损坏，乙方必须对此构件的油漆进行完善、修补。

9、乙方在施工过程中，如遇到甲方在钢结构制作方面造成误差或与图纸不符，对乙方安装的人工方面有所浪工，甲方以200元/工时(8小时为1工时)补偿给乙方。吊车台班费按实结算。

10、乙方员工吃饭等生活问题由乙方自己承担。另外在员工住宿场所中，必须遵守工地所有规章制度，保持宿舍干净。如被甲方检查到员工不遵守工地规章制度则罚款200元/次，情节严重者罚款500-1000元/次。

11、乙方在施工过程中，如缺少材料，必须提前跟甲方现场负责人汇报，让甲方及时安排材料进场，不允许以零碎形式提供。

12、乙方在施工过程中，住入甲方提供宿舍场所人员禁止打架、斗殴、酗酒现象。如发现有类似情况将罚款500-1000元/次。情节严重者罚款5000-10000元/次

>六、甲乙双方在施工过程中，如遇到业主方面，土建方面原因或资金不到情况下造成工程停工或缓慢施工(其期间1-2个月为时间段)甲方必须按实结算清乙方所做工作量的100%，后续施工由甲乙双方协定。

>七、甲方另设人民币拾万元奖励基金，乙方在施工过程中无过错，能按时保质完成，则甲方如实给予奖励。

>八、违约责任：甲乙双方经签字盖章后，此合同即生法律效力，如单方违约须支付对方违约金人民币壹拾万元整。(邮件、传真或影印件同样有效)

>九、本合同一式两份，未尽事宜，双方友好协商。

>十、经双方约定：

甲方：

签订日期：20xx年xx月xx日

**施工合同范本保险3**

建设单位： （以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

依据《^v^经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元（大写：）。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

（一）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（二）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全 生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

（三）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（四）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2：乙方的责任、权利

（一）乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安 全生产的规定、制度；

（二）乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根 据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部负责；

（三）乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违 章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作；

（四）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安 全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**施工合同范本保险4**

甲方：

乙方：

>一、工程名称：

>二、工程内容：

>三、安全施工措施:

1.乙方是安全施工的具体领导者，负责现场本队施工区域的安全施工实施。

2.乙方应派一名现场安全施工的专职人员，负责安全施工的教育监督检查。

3.明确安全施工责任，责任到到人，层层负责，切实地将安全施工落实到实处。

4.进入施工现场需正确佩戴安全帽。

5.施工机械机具每天使用前例行检查，特别是钢丝绳安全带每天在上班之前，进行一次性检查确保完好。

6.安装和搬运构件板材时须戴好手套。

7.在吊装时钢丝绳出现断钢丝和缠结时要立即更换。

8.一天工作结束时，要将安装的建筑物得真确支撑，以免发生意外。

9.在安装墙板时，使用的脚手架的每层操作平台要固定牢固，并做好防滑措施，拉好安全绳，系好安全带。

10.脚手架与墙板有两个以上的拉接点，并在外侧设两道支撑。支撑要固定在坚实有承载力的地面上。

>四、防止高空坠落

1.现场施工人员均应正确佩戴安全帽，高空作业人员应正确安全带，并要高挂抵用，并系在安全可靠的地方。

2.在安全行走之前，屋面板必须完全连接在檩条上，且每侧均与其它屋面板连接。绝不能在部分连接或未连接的屋面板上行走，不得踩在屋面板的波峰上。

3.一旦发现屋面板留有油性的物质，立即抹去以防滑到或翻落。

>五、防止高空坠物伤人

1.构件绑扎必须牢固，起吊点应在构件的重心位置。吊装时应平稳，避免震动或摆动。

2.在吊装时对构件需绑好，留绳控制方向。

3.构件安装后，应检验各构件的连接和稳定情况，当连接确实安全可靠，方可松构卸索。

4.严禁在高空向下抛掷物料。

>六、防止触电事故

1.现场用电需有专业人员负责安装维护管理，严禁非电工人员随意拆改。

2.各种用电设备必须有良好的接地接零，对于现场用手持电动工具，必须有漏电保护器，其操作必须戴绝缘手套，穿绝缘鞋。

3.各种电线要经常检查，有问题及时处理。

>七、保险合同

1. 所有现场高空作业人员必须购买人身保险合同（本工程短期保险合同亦可。）

2. 工程部随时抽查，如现场高空作业人员无保险，按每人500元罚施工队长。

3. 施工人员进入现场前，该工程所有高空作业人员保险合同原件交工程部检验，无保险人员禁止进行高空作业。

以上条例如有违犯，视情严重处于2024元以上的罚款，并且出现人身事故现象均有乙方承担，均与甲方无任何关系。

甲乙双方签字（盖章）后生效

甲方：

乙方：

日期:

**施工合同范本保险5**

编号：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他法律行政法规，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，甲方将下列工程中部分劳务项目分包给乙方，为按期完成工程任务，明确双方权益和责任，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订合同条款如下：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程内容

>二、工程承包方式和数量

1、承包方式：本工程项目由乙方包工、包材料用量、包工期、包质量、包安全，以综合单价一次性包死的承包方式。

2、本工程不得进行任何形式的分包或转包。如发现有分包或转包，甲方有权单方面终止合同并与另一家施工单位签订施工合同，已施工工程量概不付款。因此造成的任何损失，甲方有权向乙方索赔和追究违约责任。

3、工程数量：见工程量清单。

>三、工程工期

开始工作日期：

>四、工程质量目标

合格，单位工程一次验收合格率达100%.

>五、工程费用

1、甲方按招标问价内容以验工计价数（不含变更） 价格将本工程分包给乙方施工，具体价格以决算为准。

2、施工中因优化而引起的工程量变化时，甲方与乙方的利润分配比例为8：2；变更项目经业主批复后，按实际发生结算。

3、此项费用由乙方负责，按合同价计算确定。

>六、本工程涉及的其他特殊费用

1、乙方施工临时设施费和生活设施费不计取。

2、乙方各种机械设备进出场费、设备安装拆卸费和职工的（人身）事故保险由乙方承担。

3、施工用水用电自行解决。

4、甲方负责提供施工所需场地。

5、既有铁路沿线安全防护措施及拆桥安全防护措施由乙方自行解决。

>七、物资供应

1、本工程所需的所有材料均由乙方负责采购。

2、乙方在每月计价时必须向甲方提供当月的材料发票，否则不予计价。

3、由乙方负责采购的材料提供发票到甲方处验收报销。

**施工合同范本保险6**

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方各自的权利和义务，遵循平等互利、协商一致的原则，依据^v^《合同法》，经双方充分协商后签订本合同条款。

>第一条：劳务施工作业内容

>第二条：工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期：

>第三条：质量要求：双方约定为合格

>第四条：合同价款的确定及结算方式：

1、合同价款采用定价结算模式，根据公司《钢结构工程劳务施工结算暂行办法》，本工程合同价款为x元/吨，其中制作x元/吨、刷漆x元/吨。

2、工程竣工后，乙方应办理工程量任务清单，将全部劳务费经甲方财务部扣留乙方相应结算值的工程保修金，该工程保修金参照本合同第七条第1款执行。

>第五条、工程预付款不支付工程预付款

>第六条、工程量确认

1、本工程按月结算工程进度款，乙方每月25日前将当月实际完成的工程量报告单送交甲方，甲方接到乙方递交的工程量报告单后的5个工作日内进行确认和计量。

>第七条、工程款(进度款双方约定的工程款(进度款)支付的方式和支付时间

1、工程款支付进度约定为：甲方每月按照确认工程量之日起28个工作日内支付进度款。工程竣工验收合格后支付到工程进度款的90%，项目审计结束后支付到95%，留5%作为质量保修金，在质量保修期满后乙方配合甲方办理保修金支付手续，业主方未支付的保修金部分由乙方承担。

2、由于甲方进度款不能按时支付时，乙方有权停止施工，并相应顺延工期。

>第八条、材料、施工器具及施工设备供应

1、本工程所需材料全部由甲方采购。

2、厂区制作现场，乙方除自备气割器具，角向磨光机及配套消耗品外，其余设备均由甲方负责提供。

3、安装现场，除安装用电焊机，气割工具、角向磨光机及配套设施外其余均由甲方承担。

>第九条：双方的责任和义务

一、甲方的责任和义务

1、甲方负责对乙方安全管理机构、管理制度完备情况、乙方人员岗前安全知识、劳动保护、操作规程教育培训情况进行监督检查。

2、甲方对乙方下达施工内容必须作到项目清楚,工程量真实，签发的任务单要有甲方的质检员、项目经理、生产副经理分别签字验收，加盖钢结构车间公章。

3、甲方负责对业务主管部门的正常协调联络工作以及施工用水电的供应。

4、负责办理施工进度款并按工程进度支付给乙方，负责现场签证的办理。

5、负责办理现场施工临时用水、电、气的手续，确保施工需要。

6、负责工程质量、进度、文明施工的监督检查、技术资料整理及工程竣工验收手续的办理。

二、乙方的责任和义务

1、乙方现场全体人员必须服从甲方管理;乙方必须建立健全安全管理机构、管理制度;乙方人员岗前必须经过安全知识、劳动保护、操作规程教育培训，合格后方可上岗，未经教育培训不得上岗。特殊工种上岗必须取得特殊工种上岗证。

2、乙方劳务队负责人必须认真按照甲方下达的劳务作业内容负责乙方人员上岗前的任务交底，严格按照甲方计划进度完成，同时确保施工质量达到合同要求;各上岗民工需自备劳动保护用品，并佩戴齐全;乙方如不履行以上各项义务，造成的工期延误和损失，按发生的实际费用赔偿。

3、乙方代表必须为乙方人员投保建筑施工意外伤害保险，交付保险费，独立承担乙方人员工伤事故的处理和费用，乙方在劳务配合时必须严格遵守各类安全规章制度，采取维护安全、防范危险、预防火灾、保护环境等措施，执行操作规程，服从甲方现场人员指挥。

4、安全、质量事故发生后，乙方必须及时向甲方有关部门汇报事故情况，同时采取工程、财产和人身的保全措施。

5、乙方负责按甲方要求对已完的成品进行保护,在交接前发生的损坏，乙方负责修复，费用自理。

6、现场文明施工的各项管理制度乙方必须严格遵守，乙方负责保护施工现场清洁文明，及时清理现场达到甲方要求。

7、负责承担在施工过程中由于自身原因发生的一切安全责任和由此造成的全部经济损失及法律责任。

8、负责工程的基础资料的编制，材料的复试和报验及各种成品、半成品的试验(检验)。

>第十条工程质量检查和验收

1、工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家的质量检验评定标准为依据。由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求施工，随时接受甲方的检查

3、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方要求重新施工，直到符合约定标准，发生的费用自理。

>第十一条违约责任

1、乙方施工的工程质量达不到甲方与乙方合同约定质量等级时，将由甲方项目经理部在结算中给与处罚;分项工程质量未达到合同约定的合格标准，乙方应自费修补缺陷，使其达到合格质量标准，修补后仍达不到合格标准不能交工，乙方负责拆除后重建，费用由乙方承担。

2、乙方在施工过程中发生安全、质量、火灾盗窃重大责任事故给甲方企业信誉造成重大影响(包括上级主管部门通报批评等)，将按劳务费总价的2%或同上级罚款等同处罚。

3、施工中，乙方劳务要积极配合甲方按进度要求进行施工，在保证工期的前提下，力争提前完工，工期提前不予奖励;因乙方原因使得工期拖后，每拖后一天按工程总价的万分之一或同上级罚款等同处罚。若由于甲方因素影响施工进度，由甲方现场项目负责人签发工期顺延通知单。

>第十二条其它

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，在施工当地申请仲裁或依法诉讼。

2、本合同一式捌份，双方代表及单位签字盖章后生效。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**施工合同范本保险7**

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

**施工合同范本保险8**

建设单位（甲方）:

施工单位（乙方）:

鉴于甲方修建 组道路工程，为确保通组道路建设质量，经甲乙双方共同协商，现就通组道路建设的相关事宜达成如下协议。

一、工程建设规模

通组道路长 米，水泥混凝土路面厚度为厘米，水泥混凝土抗弯拉强度为，工程造价（大写） 。

二、工程质量

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工原材料和施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受区交通局和镇政府或街办管理人员的监督，确保工程质量通过区交通局验收合格。

工程施工结束，乙方必须完善工程建设资料，并装订成册，以备验收

工程质量保修期2年，保修期间所发生的维修费用由乙方自行承担。

三、工期

施工工期自年 月 日至 年月 日。由乙方因素造成的工期延误，每延期一天处罚1000元，直至工程结束。

四、付款方法

工程采取分期付款方式，具体为

五、安全责任

乙方应加强安全生产管理，施工现场应设置明显的施工警告，做到文明施工。施工期间若发生一切安全责任事故，由乙方负责处理，与甲方无关。

六、廉政责任

甲、乙双方应共同自觉遵守国家有关廉洁自律的相关规定，按章办事。

甲方工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

乙方不得以任何理由或方式向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。

七、合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20xx年xx月xx日

**施工合同范本保险9**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_年期间的部分零星维修工程（每次的预算工程造价 在20元以内）发包给乙方施工，经甲乙双方平等友好协商，签订以下合同：

一、工程地点：

随甲方指定的施工任务确定，在主\_\_\_\_区范围。

二、工程内容：

三、工期 ： 。

四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。 执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式： 施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

（一）、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

（二）、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年（如法律法规规定保修期超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的执行法律法规的规定），保修期负责无偿保修。

2、 按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托： 履行本合同。

八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**施工合同范本保险10**

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

因甲方承包的工程的需要，现将该工程部分分项承包给乙方，双方本着平等、自愿、公平、公正和诚信的原则就本协议各项条款协商达成一致并订立如下协议以资甲乙双方共同遵守执行。

一、工程项目：

二、工程地点：

1、承包方式及范围：

2、劳务大包，含本工程部分劳务费用、辅材、耗材、周转材料（包括木板、方木）机械设备，如塔吊、施工电梯、搅拌机、钢筋机械，各种小型工具材料现场运费。临时办公用房（不含甲方办公用房）配电总柜一级电箱以下所有电线、电缆、照明用具，配电箱，所有工人的人身意外伤害保险，特殊工种上岗证的费制。

3、承包范围：主体工程如木工、钢筋工、砼工、二次结构如：砌砖、预制过梁、栏板、构造柱，粉刷工程如（内端粉刷，外端粉刷、细托毛、上炉渣、屋面找平）。室外米以内的散水不包括散水以外的工程。

4、乙方不包括：钢筋、水泥、沙子、石了、砖、沙浆添加剂、植筋胶、防水、门商，外墙保温材料及人工费，室内外油漆涂料，地板砖，厨房瓷砖、卫生问瓷片、水电暖安装、楼梯扶手。室内外回填土方等。

5、甲方应负责提供水电到位，道路通畅、硬化及施工场区安全围护和住房，排除外部干扰。

三、合同T期处罚条款：

1、\_\_年\_\_月\_\_日完工。

2、由于乙方原凶造成工期延误，甲方给予乙方每延误一天，按壹仟元人民币的处罚，南于气候和不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。属于甲方原因造成的误工、停工、资金不足、手续不全、材料供应不及时，水电安装跟不上，误工费按入场人员名单每人每天贰佰元计算。（包括塔吊、钢管、扣件、丝杆等所有租赁费由甲方承担）。

四、安伞生产，文明施工。

（一）安全生产

1、乙方在施工过程中，必须健全自己内部的安全保证体系、严格按照《施工现场安全检查评分》JGJ59—99、《建筑工程安全生产管理条例》等法律的要求进行施工。确保在建筑行政主管部门及甲方安全生产部门组织的安全检查中，施工现场安全生产文明施工达标，进行整改直到合格标准。

2、甲方对乙方承担的劳务项目做安全生产总交底，提出明确要求并监督执行，乙方应严格提供的安全生产设施、安全帽、安全带等劳动保护用品由乙方妥善保护与管理，如遗失、损坏等现象南乙方按成本价赔偿。

3、乙方应加强对职工遵纪守法教育，对乙方人员参与打架、斗殴、偷盗工地财物等违法违纪现象，甲方每次给予乙方伍佰元罚款，并写出书面检查，情节严重的移送当地司法部门处理。

五、付款方式

1、承包单价：不含税金按建筑面积每平方米结算。

2、工作范围以外用工单位：按工\_\_\_\_\_\_\_元/工日；普工\_\_\_\_\_\_\_元/工日。

3、面积计算方式：

（1）基础筏板按其建筑面积的计算。

（2）其它层按建筑面积计算。阳台按计算。

（3）有柱子的阳台按全面积计算。

（4）结节、屋面架等没有建筑面积的按砼方量计算。每立方米元整。

（5）不增减建筑面积的工程变更，劳动报酬不予增减。

（6）每层楼的彩光井按全面积计算。

4、结算方式：

生栋楼乙方垫资至层完，甲方应付乙方已完成工程量的，以后主体封顶应付已完成工程量的%，二次结构砌砖至元，粉刷部分到层甲方付乙方元。剩余部分验收合格后十日内甲方付乙方总工程款的97%。余款3%做保修金一年后十个工作日付清。

六、甲方的权利和义务。

1、全面负责现场的施工管理工作，制定整个工程的生产计划，资金闭幕，劳动力计划等，以确保生产的均衡性和连续性。

2、向乙方提供四套图纸和技术资料样本，并对乙方进行质量、安全、技术交底，负责对乙方各项工作进行管理、监督、检查、验收。

3、甲方根据施工需要，及时向乙方提供工程施工中需要的各种材料，提供的材料必须保证质量。

4、甲方应建立现场各种管理制度，并定期检查落实情况。对违反制度的乙方人员，甲方有权进行批评教育，处罚，情节严重的清退出场。

5、甲方向乙方每月下达质量、工程进度、安全、技术、文明施工等指标和任务。乙方无条件接受甲方下达的指标利任务。

七、乙方的权利和义务

1、进场人员必须是年满18周岁以上，身体健康、遵纪守法、有身份证的公民，技术工人占80%以上，乙方应将进场人员名单，技能操作资格证、安全合格证、身份证复印件及时报甲方备案，乙方对备案人员过去和将来的行为负责，对未备案的人员，不得进入现场。

2、乙方必须是有资质的，成建制的法人企业，乙方按要求设立组织机构。

3、乙方必须严格遵守甲方制定的各项管理制度，乙方施工人员进入施工区域，必须服从甲方的领导。

4、对甲方的现场违章指挥有权拒绝执行，对甲方供应的不合格材料有权拒绝接受作用。造成的一切损失由甲方负责。

5、乙方负责适时提供材料计划，按月上报工程费完成情况报表。

八、其它

1、甲方与建设单位签订的《建设工程施工协议》对甲方的约束，两样适用十对乙方的约束。

2、签订合问时，甲、乙方必须具备以下条件：

（1）营业执照（未经年检或过期的执照无效），劳务承包的资质证书。

（2）进场人员花名册：

3、乙方委派代表，负责乙方现场及住宿管理工作，施工人员如中途变动，应及时通知甲方。

九、违约责任：

甲乙双方按合同约定履行自身的权利和义务，任何一方违约须承担对方因此而造成的所有损失。

十、争议和纠纷处理程序

本合同履行过程中`发生争议或纠纷时按以下程序处理。

1、甲乙双方组织协商解决；

2、甲乙双方协商不能解决时，可通过仲裁委员会仲裁解决。

十一、本合同相关的《招竟标文件》、《劳务投标书》、乙方签收和各种文件及双方在合同履行过程中的结算资料均为本合同的附件，具有同等法律效力，内容如与本合同冲突的，以本合同为准。

十二、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，签字盖章后即可生效，合同条款履行完毕时自行终止。未尽事宜，双方协商解决，并可另行补充协议，享有本合同同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本保险11**

1.建筑工程一切险投保单保单号本投保单由投保人如实地、尽可能详细地填写并签章后作为向本公司投保建筑工程一切险的依据。本投保单为该工程保险单的组成部分

2.被保险人名称和地址：

3.被保险工程名称

4.被保险工程地点

5.被保险项目、保险金额/赔偿限额及每次事故\*免赔额

物质损失项目投保金额每次事故免赔额

建筑工程（包括永久和临时工程及所用材料）

（1）工程承包价

（2）工程所有人提供的材料或设备安装项目

每次事故指不论一次事故或一个事件引起的一系列事故

施工用机具及设备（详见所附清单）：清除残骸费用，灭火费用，\*费用，其他费用，总保险金额

特种危险赔偿限额

危险种类赔偿限额（不超过保额80%）

地震、海啸、洪水、风暴、暴雨每次事故免赔额（不低于损失的20%）

总保险费

6.保险期限

建筑期：\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，其中包括\_\_天的试用期

有限责任保\*期：个月，自年月日起至年月日止（须与工程合同规定的保\*期一致）

7.否投保第三者责任？如是，请列明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

每次事故赔偿限额

累计赔偿限额

每次事故物质损失免赔额

费率及保险费

8.工程

建筑面积、高度、地下施工深度、跨度、层数、建筑结构、建筑材料

施工用机具及设备（详见所附清单）：清除残骸费用、灭火费用、\*费用、其他费用、总保险金额

9.工程关系方中的任何一方是否已向其他保险公司投保与本工程有关的保险？

保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.特别条款

11.备注

请随同本投保单提供下列文件

（1）工程合同

（2）承保金额明细表

（3）工程设计书

（4）工程进度表

（5）工程地质报告

（6）工地概图

投保人及被保险人兹声明所填上述内容属实，对贵公司就安装工程一切险条款及附加内容（包括责任免除部分）的说明已经了解，同意按照该条款和附加内容投保安装工程一切险。

投保人及被保险人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下内容由保险公司填写：

经办人及日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

核保人及日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**施工合同范本保险12**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规、规章，甲乙双方在平等互利、相互信任的基础上，就钢结构工程的 钢结构及采光顶玻璃幕墙工程分包事宜签订此合同，以资双方遵照执行。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积： 平方米

>二、承包内容

承包范围：

轴钢结构施工图所包括的全部钢结构及采光顶玻璃幕墙。

除上述工作外，由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

合同总价：

元（合同总价暂定，投标表中单价固定已最终确定的图纸为准）。

>三、加工制作技术要求

乙方必须按甲方提供的图纸及国家GB50205-20\_规范及国家相关技术规范、行业标准、条例和强制条文等执行。

>四、项目联系人

1. 甲方委派 为项目负责人。

2. 乙方委派 为项目负责人。

>五、工程价款结算及付款方式:

1．工程预付款：

工程预付款：甲方应在合同签定后三日内支付工程款的40%做为预付款，用于钢材、预应力专业材料、采光玻璃等的采购。

2. 工程进度款的支付：当乙方开始钢结构进入施工现场安装时，甲方应支付工程款的10%做为工程进度款，钢结构安装完毕验收合格幕墙龙骨安装完毕付工程总款的30%。乙方全部安装完毕，当钢结构单项验收完成后，甲方应支付至工程总额的97%,并在乙方提出申请后三日内审核完毕及付款，余款做为质保金应在乙方安装完成一年后7日内付清。

>六、工期要求

本工程开工日期：

如乙方不得不拖延加工或暂停加工，必须在此之前向甲方提交一份阐述原因的报告，经甲方同意后方可获得延期，

>七、技术要求

乙方必须严格按设计标准和现行国家标准操作规程和验收规范完成承包范围内的工作，并应符合甲方的要求，满足设计图纸和有关技术洽商及变更的要求。

>八、违约处理

1、甲、乙双方都必须严格遵守本合同各项规定，由于一方的违约，造成本合同无法履行或不能完成履约时，由过失的一方承担违约责任并承担因此而引致的一切费用，如属于双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自的违约责任。

2、甲方应按合同要求支付乙方工程款、提供图纸，否则乙方有权顺延工期。若由于乙方原因造成工程严重脱期，而乙方又无积极措施确保合同工期完成或无力按质量标准返修的，甲方有权责令乙方停止施工直到终止合同，且乙方应承担实际损失及相关责任。

>九、合同争议

甲乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请签约所在地合同管理机构会同有关部门调解，协商或调解不成的，向北京市通州区人民法院提起诉讼。

>十、其他条款

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，付清尾款后失效。

本合同正本两份具有同等法律效力，由甲乙双方分别保存，副本两份。

甲方（签章）：

乙方（签章）

签订日期：年 月 日

**施工合同范本保险13**

甲方：

乙方：

按照《合同法》和《劳动法》的相关规定，双方本着平等互利的原则，甲方将安装工程，安装施工发包给乙方，具体相关适宜如下：

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、施工工费：

>二、双方职责：

1、甲方负责将主付材料提供到场，并承担所有材料在施工中的运输。

2、乙方负责根据图纸进行安装，负责施工中所有施工安全，因不规范施工造成的安全责任，由乙方全部承担。

>三、施工支付：

根据施工进度支付生活费，工程完工前不超过总额的50%，完工验收合格扣除质保金后，付清施工费。(质保金￥xx元)

>四、保修期限：一年

>五、补充条款：

按甲方提供图纸保质保量严格施工。

>六、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后具有同等法律效应，付清款项后自行失效。如发生合同纠纷双方现场协商解决或提交西安仲裁委员会仲裁解决。

甲方：

甲方代表：

地址：

电话：

时间：

乙方：

乙方代表：

时间：

地址：

电话：

时间：

**施工合同范本保险14**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

依照《^v^合同法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本劳务合同。

>一、劳务合同内容

1、工程名称：

2、工程地点：

3、乙方承包范围：整栋楼的砖砌、内墙外墙抹灰及外墙贴瓷砖等工序。

>二、劳务承包方式

甲方以单做工的方式承包给乙方，施工中甲方只提供合格的材料，乙方施工中产生的任何工具由乙方提供。

>三、劳务报酬

1、砌体单价按每块砖\_\_\_\_\_\_元/块计算，双方现场清点为准。

2、内墙抹灰每平方米\_\_\_\_\_\_元，按实际抹灰面积计算，所有洞口扣除，由甲乙双方现场测量为准。

3、外墙抹灰打底和贴砖所有工序包括在内每平方米\_\_\_\_\_\_元，所有洞口面积扣除，由甲乙双方现场测量为准。

>四、质量要求

乙方应该严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工、材料及人工费由乙方承担，甲方只提供技术指导。内墙抹灰要求垂\_\_\_\_\_\_cm、平\_\_\_\_\_\_\_cm，外墙垂\_\_\_\_\_\_cm、平\_\_\_\_\_\_\_cm。

>五、工期要求

在\_\_\_\_\_\_天完成，即合同签订之日起，除停电、停水等原因工期顺延。正常情况延期一天罚\_\_\_\_\_\_元/天，提前一天奖励\_\_\_\_\_\_元/天。

>六、文明施工与安全

1、乙方必须严格把好安全生产关，采取安全施工的防护措施，杜绝事故发生，施工中的发生大小事故均由乙方负责。

2、乙方必须每天保持现场清爽，不能有任何材料浪费现象。如经发现，甲方可根据浪费材料的原价加倍罚款。

3、乙方在施工中应与甲方和其他施工队友好团结相处，不能在工地上和任何人发生争吵、打架事件。

>七、验收结算支付方式

本工程竣工后，甲乙双方组织相关人员在\_\_\_\_\_\_天内进行验收，\_\_\_\_\_\_天内进行结算，在一个月之内付工程款的\_\_\_\_\_\_%，保质期\_\_\_\_\_\_个月后付\_\_\_\_\_\_%，施工期间乙方不得以任何借口要求拨付工程款。

>八、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

>九、其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**施工合同范本保险15**

发包人:（全称）

承包人:（全称）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

二、工程承包范围

承包范围:

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_ 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

合同总价（大写）： ；

（小写）：。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：年 月 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

20xx年xx月xx日

**施工合同范本保险16**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及国家工商行政管理局和^v^颁发的《建筑工程施工合同GF-1999-0201示范文本》结合天津市有关规定经双方协商一致，签订本合同(根据本公司施工特点修改版)

第一条 概况

承包内容：修建施工便道，占地补偿及路基注浆。

承包方式：包工包料

合同金额：第二条 工程期限

全部工程开工、竣工日期：日开始，日前完成(若时间变更，以甲方正式通知乙方的时间为准，竣工时间相应提前或往后顺延)

全部竣工总日历天数：30天

工期1天，乙方向甲方支付合同金额的人民币违约金。

第三条 工程款支付

100%工程款

第四条 工程保修

保险金：

保修项目及保修期限

保修期间，因施工质量问题，造成设备损害应全额赔偿，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位和人员修理。保修期间所发生的费用由责任方承担。

第五条 争议，仲裁

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可按下列第①种方式解决：

①向天津市仲裁委员会申请仲裁

②向人民法院起诉

第六条 甲、乙方驻工地代表

甲方驻工地代表

姓名：范学军

职权：代表发包人对工程质量、工期、安全等进行全面的监督和管理。

乙方驻工地代表

姓名：张 哲

职权：代表承包人对工程质量、工期、施工单位、安全等进行全面的管理。

第七条 合同附件

技术文件和图纸、商务报价文件、施工安全环保协议;现场人员安全劳保用品佩戴规定。

第八条 保守秘密

在合同有效期及本合同被解除或终止后，承包人不得直接或间接向第三人泄露、公开基于本合同获悉的发包人的任何信息或将其用于本合同之外的目的。

未经发包人的许可不得复印发包人提供的任何资料，作为善良管理者，乙方使用技术信息时应当注意，除本协议目的以外，技术信息不得被乙方相关的雇员泄露、盗用，或者因其他任何原因向第三人公开。乙方雇员向第三人泄露技术信息或使用该信息时导致泄露的，乙方应当与其雇员承

工程施工完成后，承包人须向发包人返还发包人提供的所有资料或在发包人的监督下销毁。

第九条 补充条款

有人员生命财产和机械设备办理保险，费用含在合同总价中。

甲方负责提供安全的施工作业环境，办理相关施工票证，提供作业电源，对乙方提供的材料进行验收，甲方不能提供施工电源时，乙方自行解决，相关费用已包含在合同总价中。

乙方负责施工中相关全部内容：无条件更换，主要材料需提供材质证，按要求进行施工所有相关工作，施工结束提供行业要求的竣工报告;

如因承包人原因造成发包人的经济损失，承包人必须按经济损失价赔偿给发包人。

或施工进度达不到乙方的承诺且不能满足甲方的进度要求，并且虽经发包人警告仍达不到要求时，甲方有权单方面采取措施接触合同，由此而造成的一切后果均由乙方承担。佩戴劳保用品。接受甲方环境安全部门的监督，违反规定者将受到教育和处罚，相关费用已经包含的施工费中。

第十条 合同份数及有效期

本合同一式

本合同自双方签订之日起生效。

合同签订时间地点：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**施工合同范本保险17**

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

本着平等自愿、公平、诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，为明确双方施工过程中的权利，经双方协商一致，订立本合同。

工程概况

建设单位：上海华迅汽车配件有限公司

工程内容：拆除施工现场原有建筑物、搭建钢结构天棚、地面原绿化位置土方外运、下水道窨井下埋、窨井盖调换成钢纤维窨井盖、自来水管下埋、地坪位置铺设三合土、浇筑地面砼、拆除原排水沟、重新排设排水沟、施工现场清理等零星工程

工程地点：华中园区9#厂房与11#厂房之间

施工要求：

按图施工。

工程造价

本工程总造价：505114元(人民币)

工程期限及制约

合同工期为 30 天，开始时间按甲方通知日开始起算。完成时间按现场施工完毕结束为准，由甲方与乙方按实际施工条件合理安排最短的完成工期计划，并经乙方签字确认的工期为最后完成

当乙方的承诺无法达到且又不主动增派人员抢进度节点的，甲方有权外调施工队进行赶工，所发生费用及损失均由乙方承担。

乙方应配合甲方主动做好工程竣工收尾工作，对出现收尾不及时或在接到甲方通知 天内不派人员进行收尾施工的，甲方有权另外安排人员进行收尾，所产生的费用从乙方结算款中扣除。

施工质量保证期为1年，自协议内容全部完成经工程验收合格之后一年内因施工质量引起的返修乙方必须无条件进行整修并承担相应费用;

安全生产、文明施工及劳动保护

乙方为操作人员提供必要的安全装备和设施并承担相应费用。

严格按照国家、行业及地方政府的现行安全生产规范及规定施工。

发生伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

乙方必须认真遵守、严格执行并达到上述国家、地方及甲方的安全生产、文明施工管理标准，如因乙方原因达不到上述标准，甲方对乙方处以协议结算造价的1%~3%罚款。

廉政工作

乙方必须服从甲方项目安排、工程施工统一管理、统一调度等管理要求。

严格执行工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

综合管理

乙方承诺做好安全、质量、文明施工工作，违章愿按甲方要求接受处罚。

合同份数：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

合同生效与失效

本合同自双方盖章签字之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

合同订立时间：

合同订立地点：

甲 方：

乙 方：

**施工合同范本保险18**

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。建筑施工劳务合同范文节选!

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.招投标文件;

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

**施工合同范本保险19**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及《^v^建筑法》，本着平等、自愿、公平、公正的原则，经甲、乙双方共同协商一致，甲方自愿将位于 建筑工程承包给乙方施工，特订立本合同如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包工程内容：除本工程所需的商砼及钢材两项材料由甲方自行采购至工地外，其余所有本工程施工图中包含的内容由乙方包工、包料、包质量、包安全、包卫生承包施工。(但甲方采购的商砼及钢材质量由甲方负责)。

四、工程造价：本工程建筑面积共计平方米单价 元，工程总造价 。

五、付款方式：甲方按工程进度，在每月底按已完成工程量的80%支付乙方工程进度款，余款在本工程全面竣工并做好卫生清理后，再经甲方验收合格后，(除扣留2%的工程质保金外)一次性结清，保修期满后，退还质保金。

六、甲、乙双方的权利和义务：甲方有权监督乙方的工程质量并负责工地上与周边的一切协调工作。本工程在施工合同签订后，本工程的工伤保险由乙方自行购买，在施工期间，乙方必须做到安全文明施工，如出现任何安全事故，一切后果由乙方承担。

在施工期间，甲方必须保证工程款的按时支付，如果由于工程款的拖欠，造成的一切后果及损失，由甲方承担。

七、合同工期：有效天气为能超出陆个月，如在超期陆个月后再超期，每超期一天，甲方惩罚乙方壹仟元人民币，以此类推。

八、保修责任：按国家规定执行，在保修期内，乙方在接到甲方通知后24小时内，必须派人到场维修，否则甲方有权自行维修，所产生的费用从乙方保修金中扣除，不足部分由乙方补足。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**施工合同范本保险20**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：安检车间、环检车间及调试车间钢结构主体工程所包含的所有工作内容（包括钢结构制作、安装、运输、吊装、构件表面防火涂刷、材料复检、构件检测、工程资料编制等项目）。

>三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、合同工期

进场安装日期：\_\_年\_\_月\_\_日

安装竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期日历天数：\_\_\_\_天。

>五、质量标准

工程质量标准：合格

>六、分包合同价款

按合同价款确定方式执行，实际价款为结算后价格。或按甲乙双方协商确定的方法执行。

>七、合同生效

合同订立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定、双方签字、盖章、付款后生效

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**施工合同范本保险21**

发包人：\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

遵照^v^、省、市建委关于加强建筑市场管理和改革用工制度的有关文件精神。根据\_\_\_\_\_\_(发包人：甲方)与业主签定的“工程名称”项目《建设工程施工合同》的有关条款规定，经甲乙双方协商一致，达成如下分包合同条款：

>第一条：工程概况与承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期：

4、承包范围：主桥及接线工程的土建、安装工程(沥青路面、园林绿化工程、照明工程、交通工程等专业工程除外详图纸。

>第二条：结算方法

本工程由已方实行包工不包料方式承包，结算方法按本合同项下第三条约定执行。

>第三条：结算方法

1、本合同价款暂定为人民币\_\_\_\_\_\_元(暂定为人民币\_\_\_\_\_\_元整)(含税包干价)。

2、本工程涉及的税费除另有约定外，均由乙方负责交纳并按规定向甲方提供有关凭证。另按税法规定由甲方代扣代缴的按有关规定执行，代扣代缴金额从工程款中扣除。

>第四条：付款方法

1、甲方根据业主拨付的进度款扣除有关税费后余额，全部付给乙方，并结合乙方实际结算款付款，每次付款前乙方必须先提供正式。

2、工程竣工验收达到约定要求后，乙方须及时完成该项目的各种要求资料后，方可办理工程结算。

第五条：施工工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

3、工期顺延、延误按原合同相应条款执行。

>第六条：工程质量

乙方必须严格按照本工程施工图纸(含设计单位提供的设计变更通知)、图纸会审纪要、施工组织设计等技术资料和现行的国家、^v^、本地区有关建筑施工规定、规程、质量验收规范等文件组织施工及验收、并工程质量达到原合同中业主要求的质量标准，若达不到原合同中业主要求的质量标准，乙方应予以返工，直至达到原合同中业主要求的质量标准为止，由于达不到原合同中业主要求的质量标准引起的一切费用和责任由乙方负责，且工程质量安全管理及奖罚办法就符合甲方的有关规定。

>第七条：双方职责

(一)甲方职责：

1、负责现场的工程质量、安全、进度检查控制，检查、监督乙方的合同履行情况。

2、按照合同规定支付工程价款。

(二)乙方职责：

1、乙方必须按照国家和地方法律、法规、部门规章制度及甲方的工程施工程管理制度和总公司颁布的《质量、环境和职业健康安全管理手册》的贯标程序进行工程全过程的施工管理。

2、乙方所招聘的劳务人员必须持有“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”。乙方负责对其进行安全生产、文明施工、计划生育、城管交通、环境保护和遵守纪律等方面的管理和教育，对劳务人员进出、上岗培训教育须进行动态管理及时对在岗劳务人员造册盖章，并向工程所在地的机关办理暂住户口登记手续，接受管理部门和其他有关部门的监督检查，凡违反有关规定引起的罚款和刑事责任均由乙方承担。

3、乙方必须按照安全生产、文明施工相关规定组织施工并确保安全生产、文明施工及临近建筑物、构筑物的安全，做好各项安全防范措施落实等工作，确保劳务人员人身安全并负责由此产生的经济和法律责任。

4、乙方必须接受业主、甲方、监理单位以及上级质检部门和安全^v^门的监督、检查，共同把好质量关。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、乙方按甲方要求的时间。及时申报甲方所需资料，否则甲方有权拒付工程价款。

甲方：

乙方：

**施工合同范本保险22**

发包方（全称）：

承包方（合称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

一、 工程概况

工程名称：蔬菜种植、光伏发电

工程地点：嘉祥县梁宝寺镇燕尾河村

工程内容：本园区内的所有道路硬化、绿化、给排水、电线电缆、路灯等附属工程的施工及设计。

工程立项批准文号：20xx年底前齐备

二、 工程承包范围：大包，包工包料，保质量安全，绿化保设计。

三、 合同工期：道路、给排水在20xx年底前完工（即20xx年12月30日前）电线电缆、路灯、绿化等具体开工日期依工地现场实际施工情况定。

四、 质量标准：合格工程

五、 取费标准：道路硬化、绿化、给排水、路灯照明等均按山东省最新定额取费。

六、 合同价款：以实际发生的工程量为准（见预算报表）。道路硬化、绿化、给排水、电线电缆、路灯等附属工程的预算报表，为本工程施工合同的补充条款，具有相同的法律效力。

七、 付款方式：乙方的机械人员进场拨付总工程款35%的预付款，本工程施工一半拨到70%，完工拨至97%，剩余3%完工验收合格后一年内支付。

八、 合同生效:

合同订立时间 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效。

九、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，未尽事宜协商解决。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

20xx年xx月xx日

**施工合同范本保险23**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方同意将西南矿产资源与生态环境研究平台（一期，A1、A2、A2、A4、A6、C1、C2栋）的幕墙工程劳务工作发包给乙方。为明确双方的权利和义务，确保工程的工期、质量、安全和文明施工，经甲、乙双方共同商定达成以下协议，共同遵守执行：

一、工程名称：西南矿产资源与生态环境综合研究平台（一期）建设项目

二、工程地点：贵用市金阳新区

三、结构形式：框架结构

四、面积：详图纸。

五、工期：三个月

六、质量：优良

七、开工时间：

八、承包方式：

包幕墙施工所需劳务工作、一切工具，包工期、质量、安全及现场文明施工。

九、承包的工作范围：

1、龙骨安装、石材安装、玻璃安装、干挂清水装饰板安装、幕墙避雷、幕墙防火等图纸所含分项工程中所有做工任务及所有工序。

2、所有旌工机其自理，跳板的铺设，施工中所嚣安全绳、安全带、安全帽及其他防护用品。

3、龙骨安装、石材安装、玻璃安装、干挂清水装饰扳安劳，幕墙避雷、幕墙防火的清理、清洁，旋工后对本道工序所造成的污染面的清理、清洁。

4、原材料下车堆码及堆码场地的清理(不含石材下车)。

5、工完场清，日作日清。剩余材料的入库、归还及归还时的上车。夜阉旌工所需灯具的借出及归还。

6、现场安全及文明旖工，本班组住宿处的安全、文明、环境卫生的管理及所需要的工作。

7、班组内部的管理及服从该工程项目部管理。

8、因乙方原因造成的返工。（含返工所需人工及材料）

9、本道工序完成后向下道工序的移交。

10、以上内容除以下承包单价所注明有单价外，其余价格均己包含在以下承包单价项内，不得再计较。

十、承包单价：

1、石材幕墙：126元/平米

2、玻璃幕墙（玻璃雨棚）：95元/平米

3、外墙干挂水泥板：85元/平方。

4、以上承包单价中已含幕墙防火和避雷施工，并且包含劳动法所规定的其他费用及该工程项目 部安排的节假日、夜班等加班费用。

十一、工程量计算及结算方式：

1、本合同承包工程量按乙方实际完成的各分项工程量计算。①钢架完成30%；②石材完成70%。

2、进度款支付：每月按当月实际完成的各分项工程量的80%支付进度款。

3、结算：一期承包内容在本工程竣工验收一周内后按所完成以上承包内容工程量的90%支付所承包内容的工程款，尾款在本项目竣工备案办理后一周内付清。

十二期、工期及工期要求

1、总工期按项目部所订工期计划。

2、因乙方原因造成工期延误，则按2024元/天处以工期延误罚款直至勒令退场，且退场结算按已完成的本合同承包内容的50％计算。若因甲方原因造成耽误，则工期顺延。

3、按照该工程项目部的施工进度要求实旋，满足施工的需要，确保工程的顺利进行。

4、合理组织劳动力，对该工程项目部下达的施工作业计划，必须按丑寸或提前宪成。否则，造成损失由乙方自行承担。

十三、乙方的权利和义务：

1、服从该工程项目部的现场施工管理和指挥，根据该工程项目部提供的施工方案进行施工，不得擅自更改，对施工方案的错误及不合理之处，有义务在施工前及时上报该工程项目部提请修改。乙方若不服从该工程项目部管理，甲方及该工程项目部均有权终止合同并按已完成本合同承包内容的50％计算乙方退场费。

2、乙方不得将承包内容转包给第三方施工，若发生，则按已完成的本合同承包内容的50%计算乙方退场费。

3、乙方负责支付自聘（雇）人员工资及办理贵阳市规定的暂住费用并负责将每月发放的签名册一份交给该工程项目部财务部门备案。

4、乙方配备的操作人员必须持有效证件方可上岗。

5、乙方班组长每天必须24小时在现场，若查出不执行该条，则按500元/次处以罚款。乙方班级长必须参加该工程项目部的生产例会，否则按100元/次处以罚款。

十四、材料、设备管理

1、该工程项目部负责提供以上承包内容施工所需原材料。

2、乙方自各的所有材料、施工工具、机械均由乙方自己保管，若有丢失，乙方自行承担责任。因乙方施工所造成的机其、钢管扣件损坏由乙方负责自己修复、赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**施工合同范本保险24**

业主（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《^v^合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基 础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期： 年 月 日

第二条：施工范围

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天（包括法定假日），不计乙方，通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提。请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元（大写 元）。

2、结算方式：

（1）甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

（2）甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后 个工作日内向乙方支付工程预算总价款的30%；

（3）甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

（4）工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

（5）以上付款的方式均以 支付。

第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第八条：双方义务

1、甲方义务

（1）委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

（2）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电（水电费由 方承担）。

（3）提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

（4）甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

2、乙方义务

（1）委派现场代表

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找