# 最新装修劳务合同书 装修劳务用工合同(六篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-06-10

*装修劳务合同书 装修劳务用工合同一工程名称： 承包范围： 装饰、安装乙方式： 劳务包干(包部分辅料)施工劳务承包合同发包方：\_ \_(以下简称甲方)承包方：\_ (以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，...*

**装修劳务合同书 装修劳务用工合同一**

工程名称： 承包范围： 装饰、安装

乙方式： 劳务包干(包部分辅料)

施工劳务承包合同

发包方：\_ \_(以下简称甲方)

承包方：\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将\_ \_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

工程名称： 工程

工程地点：

二、乙方式与要求

该工程甲方采取清单计价组合成总价的形式，以包工、包费用、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包价格与内容

1、经双方协商，该\_ 工程按人民币大写： .(￥\_元，即清单总价 元+6%辅料等其他费用 元)的承包总价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整、垃圾清理与现场范围内的运输;施工现场范围内地面水平运输，垂直运输;制作设备的维护、保养;成品及半成品的保护;临水、临电的管理;脚手架的搭拆、清理与堆放;材料的节约;与其他各专业队伍配合等内容。

2、本合同为固定单价合同，洽商变更项目的单价执行合同单价，合同单价的\'计算和乙方供机具辅料范围、报价组成以及计算方式详见附件。

3、乙方应认真勘察现场，并综合考虑现场条件的各种因素，不得以任何原因在结算中增加剔凿、开洞、结构的修补、因房间的找正找方引起的尺寸偏差造成抹灰、粉刷石膏及腻子增厚、贴布及地面垫层增厚等相关费用，此费用一旦发生均由乙方自行承担。

4、乙方在施工过程中，如甲方发现各施工分项中出现进度、质量达不到甲方或业主的要求，乙方必须及时调整人员进行整改，整改后仍然达不到甲方或业主满意的，甲方有权直接更换施工队伍来完成此分项工程施工任务或直接解除乙方的承包合同;其所产生的损失费用由乙方承担，在工程款中扣除。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣除。

乙方所有施工人员及中途进场人员必须经公司专职安全员或安全负责人对其进行安全教育后方可上岗作业。中途进场人员，如若未经安全教育就上岗作业的，一经发现，甲方有权对乙方依人数处以每人500元的违规罚款处理，并由当月工程进度款中直接扣除。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制节点，认真组织，精心测量施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误，甲方将根据与业主签订的合同给予乙方处罚。

五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款(材料损耗量参照北京市20\_\_年建筑安装工程预算定额及附表执行)。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，乙方人员必须服从甲方管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。参加施工人员将身份证及有关证件报甲方存档。未满法定年龄，不得来工地做工。如有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

在工程施工现场所发生的一切罚款，均在当月的工程款中扣除。

六、付款方式与工期：

该工程无预付款，乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，后期按月进度的70%支付劳务费(每月20号前由乙方上报月劳务进度工程量至甲方项目部项目经理和执行经理核实并签字后报合约部审核，次月15号拨付)，工程竣工验收合格后付至80%，办理结算后两月内付至结算总款的95%，留5%保修金待两年后付清(第一年支付2%，第二年支付3%)。

开工日期：201 年 月 日

竣工日期：201 年 月 日

如果非甲方原因，每延误一天，乙方必须向甲方支付 1000.00元/天的工期违约金。甲方有权从合同价款中直接扣除，逾期超过15日以上的甲方有权解除合同并拒绝支付合同价款，同时乙方承担因此造成的全部损失。

七、双方权力与义务

(一)甲方

1.甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2.甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3.甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4.甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1.乙方应随时接受甲方代表或其委派人员的检查，必须为检查、检验提供便利条件，并按甲方代表或其委派人员的要求返工、修改，并由乙方承担返工及修复的费用。

2.乙方不得将其承包的分包工程转包给他人，也不得将其承包的分包工程的全部或部分再分包给他人。如乙方将其承包的分包工程转包或再分包，将被视为违约，并承担违约责任。

3.对乙方未经甲方同意而以甲方名义发生的任何对外经济活动属于无效行为，由此而造成的一切损失由乙方自行承担。甲方若是因此对第三人承担相关经济责任，有权在支付乙方款项时抵销或另行向乙方追偿，情节严重的甲方有权追究其法律责任。

4.因乙方原因达不到质量标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到质量标准，乙方承担违约责任。

5.乙方的现场负责人及管理人员所分管的项目必须清晰，不得任意调换现场管理人员，如违约应承担违约责任。

6.乙方现场施工人员必须每天上下班实行打卡实名制，以便建委备案和公司项目部对现场人员的掌握了解;

7.乙方必须向甲方提交符合承包资质，乙方必须服从甲方现场项目管理人员的安排和要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量及工期。

8.乙方必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

9.乙方所承担施工的本工程如若有合同外增加项目，乙方必须实行先施工后定价格的原则，合同清单内有同子目/项的，结算时执行相应价格。对于未包含的子目/项的，乙方不能拒绝施工，该内容应于施工完毕后，经项目部确认工程量，待工程结算时商定价格，一并计入结算价中。

10.乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

11. 乙方必须在每月3日前上报上月的人工考勤数量，并由乙方所指定的负责人或合同签署人签字确认，该数量必须属实，与打卡记录上人数一致。乙方不得无故拖欠其所辖施工人员工资，乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供所有现场人员名单、身份证。

12.乙方指定为乙方工程现场负责人，联系电话： ，保证每天都在施工现场，负责对现场的人员进行工作安排，对本合同工程现场文件的签署及各种材料的管理。乙方负责人还应管理好现场施工队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫等。一旦造成犯罪的后果，甲方概不负责。

13.为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

14.本合同承包价格已包含施工现场的临时停水停电而引起的误工费用，乙方不得再次索要误工费。乙方现场负责人必须根据施工现场实际情况，安排好施工人员作业，保证施工进度与质量。

15.本合同承包价格已包含一切甲供材料到场后交由施工队负责的搬运至指定施工地点及保管费用，乙方不得因施工情况以任何理由增加运输费用，如在乙方施工或保管期间造成材料损失损坏、滥用或丢失等，乙方应照价赔偿，该费用由当月工程款中直接扣除。

八、违约责任与其他

1.以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2.因乙方原因不能按合同进行履约,对工程进展造成重大影响的,甲方有权单方更换队伍,乙方按所完成内容分包造价的70%结算并无条件退场,由此所造成的各方一切损失及责任均由乙方承担。

**装修劳务合同书 装修劳务用工合同二**

发包方(甲方)

承包方(乙方)

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：工作量清单。

4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

6、质量要求：gb50210-20\_\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》、

db31/30-20\_\_《住宅装饰装修验收标准》。

7、工期要求： 年 月 日至 年 月 日。

二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb50210-20\_\_、gb50303-20\_\_、gb50242-20\_\_、gb50327-20\_\_等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺

延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款20%元。

e、余款5%元待壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日

**装修劳务合同书 装修劳务用工合同三**

发包方：承包方：

工程名称： 承包范围： 装饰、安装

乙方式： 劳务包干(包部分辅料)

施工劳务承包合同

发包方：\_ \_(以下简称甲方)

承包方：\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将\_ \_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点

工程名称： 工程

工程地点：

二、乙方式与要求

该工程甲方采取清单计价组合成总价的形式，以包工、包费用、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包价格与内容

1、经双方协商，该\_ 工程按人民币大写： .(￥\_元，即清单总价 元+6%辅料等其他费用 元)的承包总价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整、垃圾清理与现场范围内的运输;施工现场范围内地面水平运输，垂直运输;制作设备的维护、保养;成品及半成品的保护;临水、临电的管理;脚手架的搭拆、清理与堆放;材料的节约;与其他各专业队伍配合等内容。

2、本合同为固定单价合同，洽商变更项目的单价执行合同单价，合同单价的\'计算和乙方供机具辅料范围、报价组成以及计算方式详见附件。

3、乙方应认真勘察现场，并综合考虑现场条件的各种因素，不得以任何原因在结算中增加剔凿、开洞、结构的修补、因房间的找正找方引起的尺寸偏差造成抹灰、粉刷石膏及腻子增厚、贴布及地面垫层增厚等相关费用，此费用一旦发生均由乙方自行承担。

4、乙方在施工过程中，如甲方发现各施工分项中出现进度、质量达不到甲方或业主的要求，乙方必须及时调整人员进行整改，整改后仍然达不到甲方或业主满意的，甲方有权直接更换施工队伍来完成此分项工程施工任务或直接解除乙方的承包合同;其所产生的损失费用由乙方承担，在工程款中扣除。

四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣除。

乙方所有施工人员及中途进场人员必须经公司专职安全员或安全负责人对其进行安全教育后方可上岗作业。中途进场人员，如若未经安全教育就上岗作业的，一经发现，甲方有权对乙方依人数处以每人500元的违规罚款处理，并由当月工程进度款中直接扣除。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制节点，认真组织，精心测量施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误，甲方将根据与业主签订的合同给予乙方处罚。

五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款(材料损耗量参照北京市20\_\_年建筑安装工程预算定额及附表执行)。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，乙方人员必须服从甲方管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。参加施工人员将身份证及有关证件报甲方存档。未满法定年龄，不得来工地做工。如有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

在工程施工现场所发生的一切罚款，均在当月的工程款中扣除。

六、付款方式与工期：

该工程无预付款，乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，后期按月进度的70%支付劳务费(每月20号前由乙方上报月劳务进度工程量至甲方项目部项目经理和执行经理核实并签字后报合约部审核，次月15号拨付)，工程竣工验收合格后付至80%，办理结算后两月内付至结算总款的95%，留5%保修金待两年后付清(第一年支付2%，第二年支付3%)。

开工日期：201 年 月 日

竣工日期：201 年 月 日

如果非甲方原因，每延误一天，乙方必须向甲方支付 1000.00元/天的工期违约金。甲方有权从合同价款中直接扣除，逾期超过15日以上的甲方有权解除合同并拒绝支付合同价款，同时乙方承担因此造成的全部损失。

七、双方权力与义务

(一)甲方

1.甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2.甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3.甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4.甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1.乙方应随时接受甲方代表或其委派人员的检查，必须为检查、检验提供便利条件，并按甲方代表或其委派人员的要求返工、修改，并由乙方承担返工及修复的费用。

2.乙方不得将其承包的分包工程转包给他人，也不得将其承包的分包工程的全部或部分再分包给他人。如乙方将其承包的分包工程转包或再分包，将被视为违约，并承担违约责任。

3.对乙方未经甲方同意而以甲方名义发生的任何对外经济活动属于无效行为，由此而造成的一切损失由乙方自行承担。甲方若是因此对第三人承担相关经济责任，有权在支付乙方款项时抵销或另行向乙方追偿，情节严重的甲方有权追究其法律责任。

4.因乙方原因达不到质量标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到质量标准，乙方承担违约责任。

5.乙方的现场负责人及管理人员所分管的项目必须清晰，不得任意调换现场管理人员，如违约应承担违约责任。

6.乙方现场施工人员必须每天上下班实行打卡实名制，以便建委备案和公司项目部对现场人员的掌握了解;

7.乙方必须向甲方提交符合承包资质，乙方必须服从甲方现场项目管理人员的安排和要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量及工期。

8.乙方必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

9.乙方所承担施工的本工程如若有合同外增加项目，乙方必须实行先施工后定价格的原则，合同清单内有同子目/项的，结算时执行相应价格。对于未包含的子目/项的，乙方不能拒绝施工，该内容应于施工完毕后，经项目部确认工程量，待工程结算时商定价格，一并计入结算价中。

10.乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

11. 乙方必须在每月3日前上报上月的人工考勤数量，并由乙方所指定的负责人或合同签署人签字确认，该数量必须属实，与打卡记录上人数一致。乙方不得无故拖欠其所辖施工人员工资，乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供所有现场人员名单、身份证。

12.乙方指定为乙方工程现场负责人，联系电话： ，保证每天都在施工现场，负责对现场的人员进行工作安排，对本合同工程现场文件的签署及各种材料的管理。乙方负责人还应管理好现场施工队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫等。一旦造成犯罪的后果，甲方概不负责。

13.为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

14.本合同承包价格已包含施工现场的临时停水停电而引起的误工费用，乙方不得再次索要误工费。乙方现场负责人必须根据施工现场实际情况，安排好施工人员作业，保证施工进度与质量。

15.本合同承包价格已包含一切甲供材料到场后交由施工队负责的搬运至指定施工地点及保管费用，乙方不得因施工情况以任何理由增加运输费用，如在乙方施工或保管期间造成材料损失损坏、滥用或丢失等，乙方应照价赔偿，该费用由当月工程款中直接扣除。

八、违约责任与其他

1.以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2.因乙方原因不能按合同进行履约,对工程进展造成重大影响的,甲方有权单方更换队伍,乙方按所完成内容分包造价的70%结算并无条件退场,由此所造成的各方一切损失及责任均由乙方承担。

**装修劳务合同书 装修劳务用工合同四**

发包方(甲方)

承包方(乙方)

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：工作量清单。

4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

6、质量要求：gb50210-20\_\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》、

db31/30-20\_\_《住宅装饰装修验收标准》。

7、工期要求： 年 月 日至 年 月 日。

二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb50210-20\_\_、gb50303-20\_\_、gb50242-20\_\_、gb50327-20\_\_等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺

延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款20%元。

e、余款5%元待壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日

**装修劳务合同书 装修劳务用工合同五**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、亳州市南部新区拆迁安置小区a区42号—47号楼工程，钢筋砼框架结构。

2、合同期限自至

3、为保证本工程进度需要，乙方在进行本工程装饰装修阶段进场人数根据甲方要求进行调整。

二、承包方式

1、乙方包工包料、包做包交，除起重机械设备等大型工具外，所有小型工具及安全设备由乙方自备，价格为元/㎡。

3、工期要求：

三、承包内容

亳州市南部新区拆迁安置小区a区42号—47号楼门窗工程。

型材名称，玻璃采用6+9a+6中空玻璃，屋顶天窗玻璃为6中透光low—e+12a+6，推拉门、平开门玻璃材质为钢化玻璃。钢化玻璃在原来的基础上增加/㎡。

四、质量、安全标准和制度

1、执行国家质量优良工程验收统一标准。

五、付款方式

由乙方全垫资至工程竣工验收。

六、结算方式

按门窗实际尺寸面积结算。

七、双方职责

1、甲方应向乙方做安全、技术质量书面交底。

2、甲方组织对进场人员进行安全教育，乙方给予配合。

3、甲方应对乙方提出的实际困难积极协调予以解决。

4、乙方人员应严格遵守项目部的各项规章制度及劳动纪律，服从甲方调配指挥，文明施工，不损坏甲方的荣誉和形象。

5、在施工场地、生活区范围内，因乙方原因造成的火灾、偷盗、打架等安全事故，造成的损失由乙方自负。

6、乙方所有进场材料及安装均要符合图纸设计及规范要求，包括门窗验收、检测产生的费用均由乙方承担。

7、乙方应对甲方提供一切于本工程所关的门窗资料包括门窗指定安装厂家资质、门窗五金配件合格证、所有玻璃合格证、门窗三性试验报告。

8、由于门窗所产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、因乙方自身原因违章作业、不服从指挥发生的安全质量事故，责任由乙方自负。

10、工期按甲方工期进度确保质量完成，如耽误工期，责任由乙方承担。

11、工程竣工后，乙方对自己承包的工程保修二年，如果乙方的原因发生质量问题，由乙方无偿维修，造成的一切费用由乙方负责。

12、工程安装至工程竣工交付期间，由乙方自己实行成品保护。本合同一式两份，经双方签字后生效。

甲方代表：日期：

乙方代表：日期：

**装修劳务合同书 装修劳务用工合同六**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、亳州市南部新区拆迁安置小区a区42号—47号楼工程，钢筋砼框架结构。

2、合同期限自至

3、为保证本工程进度需要，乙方在进行本工程装饰装修阶段进场人数根据甲方要求进行调整。

二、承包方式

1、乙方包工包料、包做包交，除起重机械设备等大型工具外，所有小型工具及安全设备由乙方自备，价格为元/㎡。

3、工期要求：

三、承包内容

亳州市南部新区拆迁安置小区a区42号—47号楼门窗工程。

型材名称，玻璃采用6+9a+6中空玻璃，屋顶天窗玻璃为6中透光low—e+12a+6，推拉门、平开门玻璃材质为钢化玻璃。钢化玻璃在原来的基础上增加/㎡。

四、质量、安全标准和制度

1、执行国家质量优良工程验收统一标准。

五、付款方式

由乙方全垫资至工程竣工验收。

六、结算方式

按门窗实际尺寸面积结算。

七、双方职责

1、甲方应向乙方做安全、技术质量书面交底。

2、甲方组织对进场人员进行安全教育，乙方给予配合。

3、甲方应对乙方提出的实际困难积极协调予以解决。

4、乙方人员应严格遵守项目部的各项规章制度及劳动纪律，服从甲方调配指挥，文明施工，不损坏甲方的荣誉和形象。

5、在施工场地、生活区范围内，因乙方原因造成的火灾、偷盗、打架等安全事故，造成的损失由乙方自负。

6、乙方所有进场材料及安装均要符合图纸设计及规范要求，包括门窗验收、检测产生的费用均由乙方承担。

7、乙方应对甲方提供一切于本工程所关的门窗资料包括门窗指定安装厂家资质、门窗五金配件合格证、所有玻璃合格证、门窗三性试验报告。

8、由于门窗所产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、因乙方自身原因违章作业、不服从指挥发生的安全质量事故，责任由乙方自负。

10、工期按甲方工期进度确保质量完成，如耽误工期，责任由乙方承担。

11、工程竣工后，乙方对自己承包的工程保修二年，如果乙方的原因发生质量问题，由乙方无偿维修，造成的一切费用由乙方负责。

12、工程安装至工程竣工交付期间，由乙方自己实行成品保护。本合同一式两份，经双方签字后生效。

甲方代表：日期：

乙方代表：日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找