# 土地用工合同范本(汇总9篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-06-10

*土地用工合同范本1甲方：乙方：为了规范农村土地经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》和有关规定，本着自愿互利、公正、平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。一、转让...*

**土地用工合同范本1**

甲方：

乙方：

为了规范农村土地经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《^v^农村土地承包法》和有关规定，本着自愿互利、公正、平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、转让土地的面积：甲方将牧场自来水房东边的面积为40亩集体土地经营权转让给乙方。

二、乙方经营期限：从20xx年11月1日至20xx年12月31日。

三、土地经营范围：该土地种植农作物、粮食及树林，不得擅自改变土地用途。

四、转让费交付办法：土地转让费一次性每亩1200元，40亩共计48000元(大写：肆万捌仟元整)，乙方转让费一次^v^付甲方。

五、地边界限：东至阿布都苏力地,南至坟墓，西至叶尔克拜地，北至老水渠为界。

六、甲方不得干涉乙方承包土地期间的经营权，不得以任何理由阻碍乙方的正常经营活动。

七、承包期内，乙方的经营权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

八、违约责任：合同执行期间，甲方不得非法干预乙方生产经营、擅自变更或解除合同。

九、本合同不因法人代表的变更而变更，合同执行期间，除政策调整外，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同违约责任由县、乡农业承包合同仲裁机关裁定，对裁定不服的可向人民法院起诉。

本合同自双方签字、村委会签字盖章后生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份、村委会存一份。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

村委会：(签字盖章)

签订日期： 年 月 日

**土地用工合同范本2**

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于 镇 村 组的 亩土地(详见下表)承包经营权转让给乙方，从事(主营项目) 生产经营。流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得： 1、以家庭承包方式取得的耕地;

2、通过招标、拍卖、公开协商等方式承包的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等其他农村土地，并已经依法登记取得土地承包经营权证;

3、土地承包经营权证号为 。

转让土地基本情况表

二、转让期限

土地承包经营权转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于 年 月 日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式 1、付款方式

乙方采取下列第 种方式支付转让金。

(1)以实物形式支付。即乙方交给甲方 (填黄谷、玉米或者双方议定的其他实物) 公斤(大写： )作为转让金。

(2)以现金形式支付。即乙方支付甲方 元人民币作为转让金。

2、付款时间

乙方采取下列第 种方式支付转让金：

(1)一次性支付，即于 年 月 日之前全部支付完毕。 (2)分期支付：

第一期支付，即于 年 月 日之前支付 (金额); 第二次支付，即于 年 月 日之前支付 (金额); 第三次支付，即于 年 月 日之前支付 (金额); 四、土地承包经营权转让和使用的特别约定

1、在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。

2、转让合同生效后甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。

3、地上附着物及相关设施的处理： 。 4、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。 5、乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证。

6、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。有权依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处臵权。

7、乙方必须按时向甲方支付约定的转让费，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

8、乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

9、土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定： 。

10、其他约定： 。 五、违约责任

1、乙方不按时支付流转费，每延迟一天，按应支付费用总额的 %承担违约金。

2、甲方不按时交付土地，每延迟一天，按流转费用的 %承担违约金。

3、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4、一方当事人违约，经催告后在合理期限内仍不履行义务的，另一方当事人可以解除合同，违约金不足以补偿经济损失的，还应支付赔偿金。

六、其他约定

1、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第 方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁;(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同自签订之日起生效。

3、经协商，决定 (是或否)鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、其他需说明的事项： 。 5、本合同一式 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)：

身份证号：

年 月 日

发包方(章)：

负责人(签字)：

年 月

乙方(签字)： 身份证号： 年 月 日 鉴证单位：(签章) 鉴证人：(签章) 年 月 日 日

**土地用工合同范本3**

转让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权;本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

1.总则

根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《^v^城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方必须遵守国家和地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的所有法律、法规、规章及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同”(以下简称“出让合同”)。

2.双方法律地位及有关文件

甲方系经国家批准成立，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

乙方系经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国政府批准成立，从事生产经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经济实体，具有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法人资格。

甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

乙方应向甲方提供下列文件：

(1)投资审批部门签发的项目批准证书(复印件);

(2)工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

3.甲方的确认与保证

甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4.场地位置和面积

甲方向乙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

5.土地使用权转让期限

本合同第条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

6.土地使用权转让金和付款方式

土地使用权转让金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(usd\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

本合同双方签字后，乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金：

本合同双方签字日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(usd\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

本合同签字日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(usd\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.场地交接

甲方应于乙方按本合同第条规定付清全部土地使用权转让金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将本合同第条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

甲方应于场地交付日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，视作乙方认可本合同第条所定场地已交接。

在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产登记处办理登记手续。

8.场地基础设施、条件

除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

(1)供电、供水、电讯、煤气设施管道;

(2)雨水、污水管道及接口;

(3)道路。

本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

(1)雨水、污水管道的接入点;

(2)经专业管线单位确认的本合同第条所定埸地周边的其他基础设施管线的接入点。

本合同第条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地。

乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。

乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。

基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用;需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造，并承担全部费用。

乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费(增容费、初装费)、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

乙方在本合同第条所定场地内进行建设时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同第条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

**土地用工合同范本4**

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济特区土地管理条例》（以下简称“条例”），\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局为一方（以下简称“市国土局”），\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设开发有限公司为另一方（以下简称“用地者”）（“用地者”一词在本土地使用合同以及附件一的土地使用规则中的上下文许可的情况下亦包括用地者的继承人或受让人）。双方达成如下协议，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订本土地使用合同，明确双方的权利和义务。

第一条本土地使用合同签订日期起三十（30）天内，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局将编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹号地段，土地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的地块（以下简称“甲地段”）的土地使用权，连同其上的权益，一次性出让和转移给用地者使用。甲地段位置图见本土地使用合同附件二宗地图红线范围。甲地段之面积以实际批出的宗地图为准。

土地使用年限伍拾（50）年从签署本土地使用合同日期起计，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

土地用途如附件四之发展大纲图，包括标准厂房、专业厂房、单身职工宿舍以及商业楼宇（上述各项定义见土地使用规则）。

第二条用地者同意支付下列款项成交甲地段：（i）地价总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万港币；（ii）征地费总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_万港币；以及（iii）为单身职工宿舍用地另付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万港币。上述（i）、（ii）和（iii）之总和称为“用地价款”。

第三条本土地使用合同所附之土地使用规则是本土地使用合同的不可分割的组成部分，用地者愿意遵守土地使用规则。

第四条双方同意按土地使用规则第二条和第三条的方式支付上述第二条的款项。

第五条在用地者付清上述第二条的用地价款后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局应即发给国有土地使用证，并将甲地段的空地占有交付给用地者。

第六条用地者应每年向国土局支付土地使用费，根据土地使用规则第四条界桩定点所确定的甲地段的确实面积，每平方米支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条当用地者取得国有土地使用证后，可以按照土地使用规则规定的规划用途和程序，进行赠与、出售、交换、抵押和出租其全部或部分土地，无论上盖建筑物完成与否。

第八条\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局及一切属下部门于行使土地使用规则项下的任何有关之权力或采取任何行动前，必须提前二十一日发出书面通知用地者为有效。

第九条交付于用地者的必须是空地占用，没有任何未经授权的建筑物或任何其他非法占有。

第十条用地者取得国有土地使用证后可即按本土地使用合同附件二的土地使用规则，开发建设甲地段。

第十一条本地区使用合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v^公布的法律的保护和管辖。如果^v^法律对有关本合同的某一事项未加以规定时，应参照国际商业惯例。

第十二条本土地使用合同经双方签字盖章后生效。

第十三条本土地使用合同正本一式三份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局一份、用地者一份、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处一份。本合同副本八份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市计划局一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市税务局一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设局一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市财政局一份，用地者两份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 用地者（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

┌──────────────────────────────────┐

│鉴（公）证意见：│

│经办人：鉴（公）证机关（章）│

│年月日│

│（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）│

└──────────────────────────────────┘

附件一土地使用规则

为了切实履行市国土局和\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设开发有限公司签订的日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的土地使用合同（编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）（以下简称“土地使用合同”），保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济特区城市规划的实施，合理利用土地，明确用地者的权利和义务，订立本规则（以下简称“规则”）

第一章定义

第一条除本规则的条款或内容另有规定外，下列名词应有如下的定义：

**土地用工合同范本5**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为使 项目(以下简称本项目)在区实现产业化，根据国家及土地相关法律法规，本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商达成一致，订立本合同。

乙方在乙方实际使用面积为准，经甲乙双方共同友好协商，订立本合同：

1、依照国家及地方土地使用权限土地法律法规合法使用土地规则，由乙方合法建修 产业。

2、甲方提供相应的土地并明确指出土地使用范围： 为实计建筑面积，由乙方承担建修，经双方共同协议反还甲方本项目建设以二楼以上为反还平方面积为(小写) ㎡(大写) 平方米 。

3、本项目由甲方提供合法的土地使用权相关证件证明，包括支付本项目土地出让金及相关应缴费用，涉及本项目土地权有关部门要求交纳的费用概由甲方自行支付。

4、乙方在该土地上的建设建筑(房屋、堡砍等)必须有建筑

工程师的设计图(施工图等)，所有建筑施工只能交有建筑资质的施工单位承包建筑施工，施工现场必须设立质量、安全监督人员，建筑施工操作规范，有安全施工防范措施，发生事故及其经济责任及法律责任由乙方承担。

5、建设同时的真实性，如因甲方其它因素反固，应对乙方实施投资费用做出赔偿。

6、以建设之日起至竣工结束，本项目土地使用合法权及受权人(甲方)必须提供与陪同办理相关产权证件、证明。

7、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

8、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地用工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、使用范围和用途

甲方将所属土地约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地无偿提供给给乙方使用(土地面积以实际丈量为准)乙方使用土地的用途为。

二、使用期限：

使用期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、甲方权利义务

1、使用期限内，甲方不得将该土地再次给第三方使用。

2、使用期内,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方在使用期间，拥有该地的使用权。

2、使用期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。

3.该土地乙方用于存黄土，使用后乙方负责把土地恢复原貌。

五、违约责任。

1、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

2、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地用工合同范本7**

甲方：

乙方：

乙方在\_\_\_\_\_\_\_租用甲方土地，按乙方实际使用面积为准，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

1.用地期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方向甲方交纳土地使用费每年每亩人民币(或按乡政府租赁标准)\_\_\_\_\_\_元( )。土地面积\_\_\_\_\_\_\_,共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元。每年交纳一次。(最多不得妥欠一个月)如国家征用该地时，土地使用权归甲方，建筑物附属物归乙方所有，使用土地期满，乙方有权优先使用续签合同。

2.乙方应遵守国家法律、法规，如有违反，造成后果由乙方全部负责。

3.未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地用工合同范本8**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_市人民政府关于加快城市建设和\_\_\_\_\_\_地块开发的要求，为加快推进\_\_\_\_\_\_地块改造进程，甲方通过公开招商和竞争性谈判，经筛选并确定乙方作为\_\_\_\_\_\_地块拆迁整理的合作方，经甲、乙双方充分协商，就合作事宜达成协议如下：

一、项目概况

1、\_\_\_\_\_\_地块位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区，东起\_\_\_\_\_\_路，南至\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_路(具体区位见附件1——用地红线图)，建设基地面积约150亩(最终面积以国土部门测绘数据为准)，为国有土地。2、\_\_\_\_\_\_地块规划用地性质为居住用地、公共设施用地，\_\_\_\_\_\_市规划局已于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出具了规划设计条件。

2、\_\_\_\_\_\_规条【20\_\_\_\_\_\_】0\_\_\_\_\_\_号)，该地块的开发改造即严格按该规划设计条件实施。甲方负责于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前协调规划部门完成该规划设计条件的延期，涉及规划设计条件实质性内容的变更必须经乙方认可;如涉及用地面积或容积率的调整，本协议约定的综合价款按比例调整，双方另行协商。

二、合作方式

1、甲方负责\_\_\_\_\_\_地块的征地拆迁及挂牌出让等开发建设前期工作的组织实施;乙方负责投入拆迁整理资金，制订地块前期规划设计方案和回迁房设计方案，为土地出让提供条件。

2、\_\_\_\_\_\_地块设计方案报批由甲方协助摘牌单位完成。

3、甲方负责协调\_\_\_\_\_\_地块的土地出让在本协议签定两个月内以毛地挂牌形式完成(即30个日历天左右进入挂牌程序)。到期未完成土地出让的，延时期按本协议资金总额同期银行贷款利率的5倍计算违约金。毛地出让价以国土部门实际挂牌为准，并应该控制在45万元/亩以下。

4、甲方于本协议签定10个日历天内向乙方提交回迁房户型及面积要求，于本协议签定两个月内完成所有征地拆迁工作，到期未全部完成征地拆迁的，延时期按本协议资金总额同期银行贷款利率的5倍计算违约金。地块上其他所有建筑物、构筑物、树木等届时必须全部拆除完毕，达到净地要求。

5、甲方负责协调\_\_\_\_\_\_西路于本协议签定1个月内正常通车，甲方保证土地出让时地块已满足七通一平。

6、甲方在本协议签定后即向乙方提供本地块三分之二以上土地，以先期进场进行场地整理。

7、摘牌单位为甲方的招商引资项目，甲方负责协助摘牌单位办理临时用电、临时用水、规划报批、施工许可证等手续及各项税、费等优惠政策的落实，并协助乙方和摘牌单位处理因施工噪音、采光权、周边邻居、施工环境污染等纠纷的调解;由于征地拆迁产生的所有纠纷，均由甲方负责处理。

三、价格及付款

2、本协议签定当日，乙方即开始在\_\_\_\_\_\_市注册成立房地产开发公司，保证在工商注册办理的承诺时限内完成注册，并于完成注册的次日以新公司名义向甲方支付人民币伍仟万元(￥)作为履约保证金;拆迁过程中所需要的资金由乙方按进度支付，所需要的回迁房由乙方负责提供户型方案。

3、本条第1款约定资金的余款(拆迁整理综合费用减去实际毛地挂牌出让价、回迁房结算价、履约保证金5000万元的剩余部分)在该地块土地出让金及土地契税缴纳完成20个工作日内支付完毕。

4、甲方支持乙方参与苗圃地块的竞价摘牌;如乙方竞得该地块使用权，乙方承诺在苗圃地块中为甲方整幢提供约10000平方米回迁房，回迁房结算价格在该地块住宅平均售价的基础上每平方米下浮200元。

5、如乙方参与竞拍，且乙方支付的前期费用已达到本条第1款的约定价格，则乙方竞拍时的保证金和摘牌后需缴纳的土地出让金由甲方负责协调，从乙方已支付的前期费用中冲抵;如乙方支付的前期费用未达到本条第1款的约定价格，竞拍保证金和摘牌后的土地出让金由乙方自理。

6、如乙方通过摘牌取得该地块的使用权，甲方在拆迁工作进行的同时协助乙方在土地摘牌30个日历天内完成\_\_\_\_\_\_地块的土地使用权证和建设用地规划许可证的办理。

四、其他

1、若甲方不能按本协议约定的时间完成拆迁和挂牌，造成延时，延时期按己付资金同期银行贷款利率的5倍计算违约金，乙方有权在本协议约定的应付总费用中扣除。

2、若乙方资金不能按本协议约定的进度到帐，乙方承担应付资金同期银行贷款利率的5倍计算违约金，拆迁完成时间相应顺延。

3、为确保该土地顺利完成挂牌及确保该项目后期建设预期利益的实现，甲方保证现有的\_\_\_\_\_\_地块不作其他用途。

4、由甲方负责实施的宗地周边基础设施工程的建设如造成延误，每延误一天按该宗地已付资金的万分之五向乙方赔付违约金。

5、乙方在\_\_\_\_\_\_市注册成立新公司后，本协议及相关协议关于乙方的权利义务全部移交至新公司。

6、本协议中甲、乙双方的地址为约定的有关法律文件的送达地址，如任何一方发生变更，应自变更之日起7日内通知对方，否则应当承担法律文件不能送达的责任。

7、本协议未尽事宜或履行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时双方另行约定第三方仲裁。

8、本协议一式六份，甲方、乙方双方各执三份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地用工合同范本9**

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济特区土地管理条例》(以下简称“条例”)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局为一方(以下简称“市国土局”)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设开发有限公司为另一方(以下简称“用地者”)(“用地者”一词在本土地使用合同以及附件一的土地使用规则中的上下文许可的情况下亦包括用地者的继承人或受让人)。双方达成如下协议，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订本土地使用合同，明确双方的权利和义务。

第一条本土地使用合同签订日期起三十(30)天内，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局将编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹号地段，土地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的地块(以下简称“甲地段”)的土地使用权，连同其上的权益，一次性出让和转移给用地者使用。甲地段位置图见本土地使用合同附件二宗地图红线范围。甲地段之面积以实际批出的宗地图为准。

土地使用年限伍拾(50)年从签署本土地使用合同日期起计，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

土地用途如附件四之发展大纲图，包括标准厂房、专业厂房、单身职工宿舍以及商业楼宇(上述各项定义见土地使用规则)。

第二条用地者同意支付下列款项成交甲地段：(i)地价总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万港币;(ii)征地费总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_万港币;以及(iii)为单身职工宿舍用地另付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万港币。上述(i)、(ii)和(iii)之总和称为“用地价款”。

第三条本土地使用合同所附之土地使用规则是本土地使用合同的不可分割的组成部分，用地者愿意遵守土地使用规则。

第四条双方同意按土地使用规则第二条和第三条的方式支付上述第二条的款项。

第五条在用地者付清上述第二条的用地价款后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局应即发给国有土地使用证，并将甲地段的空地占有交付给用地者。

第六条用地者应每年向国土局支付土地使用费，根据土地使用规则第四条界桩定点所确定的甲地段的确实面积，每平方米支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条当用地者取得国有土地使用证后，可以按照土地使用规则规定的规划用途和程序，进行赠与、出售、交换、抵押和出租其全部或部分土地，无论上盖建筑物完成与否。

第八条\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局及一切属下部门于行使土地使用规则项下的任何有关之权力或采取任何行动前，必须提前二十一日发出书面通知用地者为有效。

第九条交付于用地者的必须是空地占用，没有任何未经授权的建筑物或任何其他非法占有。

第十条用地者取得国有土地使用证后可即按本土地使用合同附件二的土地使用规则，开发建设甲地段。

第十一条本地区使用合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v^公布的法律的保护和管辖。如果^v^法律对有关本合同的某一事项未加以规定时，应参照国际商业惯例。

第十二条本土地使用合同经双方签字盖章后生效。

第十三条本土地使用合同正本一式三份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局一份、用地者一份、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处一份。本合同副本八份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市计划局一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市税务局一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设局一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市财政局一份，用地者两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找