# 商铺用工合同范本(必备50篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-06-10

*商铺用工合同范本1甲方：乙方：根据《\_广告法》,《\_合同法》及国家相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方制作及安装门头广告事宜,达成一致意见,特签订本合同,以资信守。一、承包方式本工...*

**商铺用工合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《\_广告法》,《\_合同法》及国家相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方制作及安装门头广告事宜,达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

一、承包方式

本工程采用包工包料、包安装、包质量、包安全，施工过程中不管市场价格如何变化,双方均按本合同确定的价格按实结算。

二、总费用及付款方式

1、本合同总造价￥: 元 ,大写: 元整。

2、甲方在本合同签订后且双方确定安装后，向乙方支付合同总造价的即 元作为项目启动资金。待全部工程完成且通过甲方验收合格后一次性支付余款，即 元。

三、制作项目

\*10米门头(焊架、吸塑字发光字、门楼亭子、)

四、双方责任

1.甲方负责在约定的时间内确定有关项目的资料,并对所确定的资料负责;

2.甲方按本合同的规定,按期如数向乙方支付安装费;

3.乙方保证安装，在规定的时间内保质保量完成所有安装工程。

4.乙方对所安装的产品负责保修，保修期为两年，若两年内因质量问题需要维修，乙方负责维修。1年后如需维修，甲方需支付相应的维修费用。

5.在施工期间,所有的安全事故均由乙方全部负责。

五、违约责任

1.甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付费用,逾期不付的,乙方有权追讨所欠费用。

2.合同生效后,甲方无正当理由要求终止或解除合同,应赔偿乙方的损失。乙方擅自终止或解除合同的,应向甲方返还已付款项和赔偿甲方损失。

六、解决争议的方法

凡因执行本合同或与本合同有关的一切争议,双方应通过友好协商解决。如协商不能解决,任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

1.甲方如需增、减广告制作安装项目，需提前3天告知乙方，增、减项目价款按实际价款相应增、减。

2.由于不可抗力因素及人为损坏的，不在保修范围之内。

3.本合同在甲、乙双方签字后生效,双方履行完本合同的职责后,本合同即自行终止。

4.本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

5.本合同一式二份,甲乙双方各执一份,每份均有同等法律效力。

6.其它约定:

甲方: 乙方:

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**商铺用工合同范本2**

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

甲、乙双方就位于xx(注意：应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商铺具体状况如下：

(1)产权证号为xx，土地使用权证号为xx。

(2)商铺座落在xx，结构为xx砖混xx;

(3)商铺产权面积xx平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为xx，租期截止为xx，租金为xx，具体详见租赁合同)。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，不存在任何权利瑕疵(包括但不限于抵押权、优先购买权等)。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日xx元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币xx万元，小写(xx元)。xx乙方的付款方式和付款期限：本合同生效后乙方应向甲方支付给定金人民币xx万元,合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。甲方应在合同生效后xx日内将商铺过户至乙方名下，乙方应在妥商铺过户手续的当日将余款xx元一并付清。

第三条上述商铺的过户费用由乙方承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项外，还应向乙方支付违约金xx元。如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同并没收乙方订金。

第六条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

住所地：

住所地：

电话：

电话：

身份证号码：

身份证号码：

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**商铺用工合同范本3**

装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

四、工程期限；本工程自 年 月 日至 年 月 日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后乙方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度，分期支付乙方工程总额%预付款，余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程量结算）

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2、乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量：

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3、由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4、装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：

1.施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2.因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3.因甲方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4.甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。

5.未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7.乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：代表人：日期：签订合同地点：

乙方单位（盖章）：代表人：日期：

**商铺用工合同范本4**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等互利、友好协商的基础上，根据《\_合同法》和的有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

>一、项目概况

1、项目名称：

2、安装地点：

>二、合同价款及付款方式

1、合同价款

甲方应支付给乙方的制作和安装费用总计：￥

2、付款方式

安装好即付清该款项。

>三、制作、安装安全要求

意外该责任由甲方承担。

>四、其他事项

1、本合同附件是本合同的有效组成部分。双方在执行合同中，若发生争议协商不成，任何一方均可向合同签署地所管辖权的人民法院提出诉讼。

2、本合同若有未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力，若补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同自甲、乙双方签字或盖章起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

年月日：

**商铺用工合同范本5**

委托方(甲方)： 承揽方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行内外墙涂料粉刷工程和内墙瓷砖粘贴工程进行施工。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、施工内容：-

3、委托方式：

4、工程开工日期：

5、工程竣工日期： 工程总天数： 天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)约 元

1、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第三条：付款方式

1、合同签订，乙方进场施工后，七日内甲方即应付工程预付款;当工程施工进度过半，甲方即第二次付工程款的 。当工程施工完成后付剩 余 尾款待竣工验收后按实际工程量核对后一月内支付清。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，结算时一并核算。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方违约金。

第四条：工程工期

1、由甲方自行挑选的材料、设备、因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费甲方承担，由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更尽管施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担合部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承提责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第五条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方看管费和相关费用。

第六条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给乙方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金，应进行补偿。

第七条：争议解决

本合同履行期间产，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第九条：合同生效

1、本合同和合同附件由双方盖章，签字后效。

2、补充合同与本合同具有等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式二份，甲方双方各执一份。

甲方 (签章)：工 作 单 位：委托代理人：电 话：开 户 行：开 启 帐号：

乙方(签章)： 法 人 代 表： 委 托代理人： 电 话： 开 户 行： 开 启 帐 号：

年 月日

**商铺用工合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^劳动法》和《新疆维吾尔自治区劳动合同管理办法》（新疆维吾尔自治区人民政府令第111号）及其他有关法律法规规定，经甲乙双方平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同期限类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限合同。

本合同生效日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，终止日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，其中试用期为\_\_\_\_\_\_月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_天）。试用期包含在劳动合同期限内。

第二条以完成一定工作任务为期限的，其劳动合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至工作任务完成止。

二、工作内容

第三条甲方根据（生产经营）工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位从事工作。

甲方经与乙方协商，可对乙方工作岗位进行调整。调整岗位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位。

第四条乙方应按照甲方工作岗位的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动工时

第五条甲方实行国家规定的以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种工时制度。

1、标准工时制。每日工作8小时，每周工作不超过40小时。

2、综合计算工时工作制。平均日、周、季或年工作时间不得超过标准工作时间。

3、不定时工作制。工作和休息休假由甲乙双方协商确定。

第六条实行计件工资制的，其劳动工时由甲乙双方协商确定。

四、劳动报酬

第七条甲方实行计时工资制的，乙方在法定工作时间内，完成规定工作任务的，甲方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以货币形式按时足额支付乙方试用期工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；试用期满后每月支付乙方工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方支付乙方试用期及试用期满后的工资标准，不得低于当年当地最低工资标准。

第八条甲方实行计件工资制的，甲乙双方应结合本单位生产经营特点约定合理的定额、单价确定工资支付标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但甲方支付乙方的工资标准不得低于当年当地最低工资标准。

第九条甲乙双方约定的其他工资支付形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、社会保险和福利待遇

第十条甲方按国家和自治区有关规定，为乙方参加工伤保险，大病医疗保险等保险。

第十一条乙方因工负伤的工伤保险待遇按国家和自治区有关规定执行。

第十二条甲方为乙方提供以下福利待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、劳动保护和劳动条件

第十三条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具和安全防护用具，制定工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第十四条乙方对甲方管理人员违章指挥强令违章作业的，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出申诉。

七、劳动纪律

第十五条乙方在合同期内应当遵守甲方依法制定的各项规章制度，乙方违反劳动纪律的，甲方可给予必要的批评、教育或纪律处分。乙方严重违反劳动纪律的，经教育不改的，甲方可以解除本合同。

八、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十六条经甲乙双方协商同意，可以依法变更本合同。

第十七条经甲乙双方协商一致，可以依法解除本合同。

第十八条乙方要求解除本合同的，有《劳动法》第二十五条情形之一的，甲方可以解除本合同，并按规定可以不支付经济补偿金。

第十九条甲方要求解除本合同的，有《劳动法》第二十六条、第二十七条情形之一的，甲方可依法解除本合同，并依法支付经济补偿金。

第二十条甲方在试用期内，以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；未按约定支付乙方劳动报酬的，乙方可以随时通知甲方解除本合同。

第二十一条本合同期满终止或解除的，甲方应依法为乙方出具终止或解除本合同证明书。

第二十二条甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

九、违反劳动合同的责任

第二十三条甲方有下列情形之一，乙方除要求甲方补足工资报酬、经济补偿金外，还可以按国家和自治区有关规定，向甲方申请赔偿金：

1、克扣或者故意拖欠支付乙方工资的；

2、拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

3、支付乙方工资报酬低于当地最低工资标准的。

第二十四条乙方违反本合同规定条件解除本合同的，给甲方造成经济损失的，应按本合同约定，承担相应的赔偿责任。约定赔偿金为\_\_\_元。

十、当事人双方约定的其他内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、劳动争议处理

第二十五条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方申请仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，当事人自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

十二、其他

第二十六条本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定有出人的，按现行劳动法律法规规定执行。

第二十七条本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

第二十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺用工合同范本7**

公司名称(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方名称(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、协议内容

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置等。

>二、项目具体内容

乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

>三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

(二)甲方的义务

装修工程验收合格后，甲方配合办理乙方装修保证金退还手续。

>四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利：乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的\'火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完ICI后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。具体质量要求参照乙方在\_\_\_\_\_店铺的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;

5.施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

6.按照房屋物业/居委会相关管理规定，乙方在签订合同后缴纳装修保证金\_\_\_\_\_元，待装修工程验收合格后，甲方配合办理保证金退还手续。

>五、工程内容及合同金额

(一)工程内容及单价按甲乙双方签字认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)\_\_\_\_\_\_\_元整;

>六、分期付款方式

首期：甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

二期：开始正式施工，需购置材料，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分材料款。

三期：工程初装完成后付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

四期：工程完工后\_\_\_\_\_\_\_\_天内进行验收，验收合格乙方向甲方出具税率为\_\_\_\_的增值税(普通/专用发票)后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方对整个工程的质量保证金，甲方验收合格满\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付。

>七、协议工程完成期限

本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第\_\_\_\_\_\_\_\_原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

>八、违约金条款

若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>九、特别约定

1.本工程所有材料为乙方购买，此类材料的质量必须达到甲方认可后方可购买，在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同或者双方共同签字确认的书面变更单予以确认，并由乙方负责开具施工变更报告，通知施工工地负责人。

3.为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。

4.如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

>十、工程队验收及保修

1、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

2、工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方应自接到通知后\_\_\_\_日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

3、自甲方验收合格起算，保修时间为\_\_\_\_年。

>十一、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

3.如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>十二、其他约定

1.双方对于本协议约定的内容发生争议时，应友好协商，协商不成时，双方共同约定向合同签署地管辖权法院起诉。

2.本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的内容，以补充协议为准。

3.合同附件为本合同的组成部分。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本协议附件：

(1)装饰项目预算单一份;

(2)施工图纸或做法说明一份(包括平面图、水电图、施工电路布置图等);

(3)施工场地应符合防火、防事故的要求一份;

(4)装饰装修质量合格标准一份。

**商铺用工合同范本8**

甲方〈转租人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议遵照《^v^宪法》以及《^v^合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写整，一次付款。在租赁期内，乙方有权转让。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自鉴定之日有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**商铺用工合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据学校工作的实际需要，经学校领导班子集体研究，决定聘用门卫1人，以下简称乙方。

为明确双方的权利义务关系，言明工作责任，增强各自工作的针对性和责任心，本着双方自愿，签字有效的原则，签定如下合同。

>一、甲方的责任如下：

1、甲方负责自与乙方签定合同之日起保证每月支付聘用费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），按月发放。

2、甲方将根据合同责任把《保安（门卫）岗位职责》及时通知乙方的有关应急事项。

3、甲方负责把开关校门、楼梯门的时间按照季节变化作出具体规定。

4、甲方负责乙方因门卫管理中，与学生家长产生纠纷所造成的人身伤害的诊治。

5、甲方有权对乙方的工作进行指导和提出建议。

>二、乙方的责任如下：

1、乙方应严格履行《保安（门卫）岗位职责》，实行24小时值班制度。

2、按学校作息时间和要求，按时开关学校门。

3、校门应随开随关，正常情况下处于关闭状态，除周三和周五下午提前一节课放学适时敞开外，其它任何情况下不得开放大门。

4、负责督促学生出入校门刷卡，配合甲方搞好校讯通工作。

5、学生上课期间，必须严格执行学校会客制度，来访者应该进行登记，由门卫（保安）人员电话联系，经确认后方可入校。严禁社会上闲杂人员随便进出校园。

6、上、下午放学时，不允许任何学生家长骑车进校，并协助值日领导维护好放学秩序。同时对校门口停放的各种车辆（自行车、板车、麻木车和单骑等）严加管理，确保校门畅通。

7、晚上在门卫室值睡班时，还应定时巡视校园，及时做好记载，发现问题要及时汇报或报警。

8、按照合同服从甲方的指导安排，接受甲方的检查和意见。

>三、违约责任：

甲乙双方必须严格按照合同行事，若因任何一方的工作责任，造成对方损失，对方有权终止合同并要求赔偿损失。

四、其他

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有效期半年。

2、合同到期，根据需要和双方自愿原则，续签合同。合同不再续签时，乙方必须从门卫处及时搬走。

甲方代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺用工合同范本10**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经双方充分协商，根据《\_经济合同法》相关规定，特签署本合同。

一、合同内容：

质量要求：

质量要求：

质量要求：

二、合同金额：

共计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

三、付款方式：

1、本合同签订后，甲方支付合同总额的50%，即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

2、项目结束后甲方向乙方支付合同余款，即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

四、责任与义务：

1.乙方应按甲方要求按质按量完成相关设计和制作工作。

2.乙方需在规定时间（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前）完成，并送交甲方签字认可。

3.甲方根据乙方需要提供相关资料，并承担因版权、文责所引发的法律责任和经济纠纷。

五、产权约定：

甲方将委托设计的所有费用结算完毕后才享有著作权，否则，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利；甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《\_著作权法》追究其法律责任。

六、违约责任：

因设计和制作工作具有很大的特殊性，在经过大量调研工作的同时更需设计师的精心创作，乙方在开始着手设计时就已经在全面的履行合同，因此，甲方如提前终止合同，预付款乙方不予退还。

七、其他事项：

八、甲乙双方如因履行本合同发生纠纷，应友好协商解决，如无果则提请法律途径解决。

本合同壹式两份，甲乙双方各持对方签字盖章合同一份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）乙方（盖章）

代表签名：代表签名：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

日期：日期：

**商铺用工合同范本11**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门二街好再来招待所以南\_\_\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为4000元人民币，大写肆仟圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金) 的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 4页，壹式两 份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨 ，电 元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

产权证号： 代表人/代理人：

签约日期： 签约日期：

**商铺用工合同范本12**

甲方郑州市管城区三锅演义郑州总店 法定代表人贾杰铭 注册地址 郑州市管城区紫辰路城东路交叉口紫楠花园小区8号楼临街商铺1

乙方性别年龄身份证号码

家庭住址邮编

根据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限为壹年，自年月日起，至年月日止，其中试用期为月，自年月日起年月日止，如试用期不合格，可延长试用期至年月日止。

第二条 工作内容

1、甲方根据工作需要，安排乙方在工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2、乙方应按照甲方相关制度规定上下班，并服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3、乙方的工作标准和工作任务为按照本岗位《运营管理手册》规定 。

4、甲方根据工作需要，可以调换乙方的工作岗位或工作地点，乙方必须服从。如乙方因工作能力、健康状况或不能服从工作安排而造成甲方工作无法正常进行，甲方有权无条件与乙方解除劳动合同。

第三条 保险福利

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费。

2、乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

1、甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等，对员工有计划地进行培训。

2、乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

第五条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、乙方在工作过程中,必须严格遵守安全操作规程,不得违章操作、冒险作业。如因违章操作、冒险作业造成损害，由乙方自行承担责任。

第六条 劳动合同的变更

1、双方根据工作需要变更本合同约定内容的，需协商一致并填写《劳动合同变更书》。

2、《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第七条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《^v^劳动合同法》第四章的规定执行。

第八条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《^v^劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

第九条 甲乙双方约定的其他事项

第十条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调节或申请劳动仲裁。

第十一条 本合同未尽事宜或约定条款与国家和省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺用工合同范本13**

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等自愿、互利互惠的原则,经友好协商,就甲方委托乙方制作、安装、维护\_\_楼楼顶广告牌有关事宜达成一致,特订立此合同.

第一条委托项目

制作、安装、维护\_市\_\_\_楼楼顶广告牌,具体规格、型号见图纸,具体位置按甲方提供的结构预埋件定位。

第二条:合同价款

制作、安装、维护\_市\_\_\_楼楼顶广告牌按乙方报价包干,暂定工程总价款为人民币\_\_\_\_\_整(\_\_\_元),双方同意按实结算,该包干单价为包制作、包安装、包工包料、包维护、包施工水电费、包税费、包保险费等的全包方式。在施工过程中如有设计变更,乙方应予以执行,仍按包干单价计费。

第三条:付款方式

乙方材料进场经验收合格后七天内,甲方向乙方支付暂定工程总价款的70%;

工程完工经甲方验收合格且完成结算后十天内,甲方向乙方支付至合同结算总价款的90%;

保修期满三年,经甲方确认无质量问题或有质量问题已履行维修义务,甲方向乙方支付完剩余款项;注(三年保修:保广告外露发光字三年,广告牌钢结构保修一年,钢结构过保后防锈由甲方自行维护)

乙方在甲方付款前应按甲方财务部门和当地税务的要求出具合法、有效的发票。

第四条广告牌制作安装完成时间及验收:

乙方应自开工之日起\_\_个日历天完成制作和安装,达到验收合格的条件。

第五条、双方权利与义务:

甲方的权利和义务:

1.按时按量向乙方支付合同中规定的费用;

2.此工程施工期间,由甲方免费提供升降架把材料运到楼顶,由甲方免费提供施工电源;铁架底部与楼板连接部分防水处理由甲方负责;

乙方的权利和义务:

1.本工程如需报建,乙方应全力予以配合;

2.施工人员、工具、器材及其财产的安全、保险由乙方自行负责,否则造成一切损失由乙方负责赔偿;

3.乙方应文明施工,不得在现场乱堆、乱搭、乱涂、乱接水电,如违反当地的环境管理规定,造成损失或罚款,由乙方自行承担;

4.遵守当地政府有关主管部门对施工现场交通、施工噪间以及环境保护和安全生产等的管理规定,乙方应按规定办理有关手续和承担因此发生的费用;

5.在尚未办理移交给甲方前,乙方负责已完工程的保护工作,在保护期间发生损毁,乙方自费予以修复;

第六条、材料的要求:

乙方用于本工程的材料设备均由乙方自行购买,在使用前,必须送审各主要材料样板,所使用材料均为优等品,经甲方认可后才进行制作(即材料的品牌须经甲方确认),不合格产品不得使用,如发现使用不符合甲方确认标准要求的材料设备,乙方负责重新购买及重新施工。

第七条、质量及验收:

1、验收标准:按国家相关行业的验收

2、工程完成后乙方先行自检合格后,书面报请甲方要求进行验收,并需达到双方约定的质量标准。

3、如验收不合要求,乙方自行返工并负担返工费用至达到规定的标准为止。

4、乙方不得随意对原设计进行修改或变量,如因在施工过程中发现设计文件或图纸有错误或特殊情况须作变更时,须以书面提出要求,经甲方确认,如发生增加工程的,乙方可以在合同价款外追加增加工程所需款项。

第八条、质量保修期:

1、保修期限以工程竣工验收合格日起计算,期限为三年。在保修期间内,发生以下情况不作保修:人为破坏,自然灾害如地震或台风在八级以上(含八级)等不可抗拒因素;

2、保修责任范围包括凡因乙方施工质量、采购材料设备质量原因造成的损坏均属保修责任范围。

3、保修期内出现质量问题,广告字牌平常小问题由甲方自行维修,如遇复杂或比较有难度的问题由乙方安排技术人员到现场维修,乙方在接到甲方通知之日起48小时进场维修,乙方逾期进场维修的,甲方有权自行维修,所需款项将直接从保修金中扣除或甲方向乙方追偿。

第九条、违约责任:

乙方未按本合同第三条约定完工的,每逾期一天,应向甲方承担人民币500元的违约金。

第十条、其它约定

本合同中提到的通知、《验收书》等均应以书面形式出现一并作为合同中的附件,与本合同具有同等法律效力;

本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充合同,补充合同作为本合同附件;

本合同一式贰份,自双方签字盖章之日起生效,双方各执一份均具同等法律效力;

在本合同履行期内,双方应尽量通过友好协商的方式解决,协商不成的,双方均可向\_市有管辖权的人民法院起诉。

甲方:(盖章)乙方:(盖章)

代表:代表:

(签字) (签字)

通信地址:通信地址:\_市\_镇\_大道

电话:电话:\_

**商铺用工合同范本14**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房130平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺用工合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据法律、法律规定，双方经平等协商，自愿签订本合同，共同严格履行本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

第一条本合同有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。其中，试用期\_\_\_\_\_\_日。

>二、工作内容

第二条乙方根据甲方工作需要，在岗位（工种）工作。

第三条乙方应当按甲方的合法要求完成工作任务。

>三、劳动报酬和保险福利待遇

第四条甲方应当以货币形式按月支付乙方工资，甲方支付乙方工资不得低于用工所在地最低工资标准。双方约定支付工资期限低于一个月的，从其约定。

第五条甲方支付乙方工资的支付方法；支付标准；支付期限。

第六条甲乙双方应按照有关规定参加社会保险，缴纳社会保险费。

第七条乙方因工负伤或者患职业病的待遇，按国家和省有关规定执行；乙方患病或者非因工负伤医疗期待遇按照国家和省有关规定执行。

>四、劳动保护和劳动条件

第八条甲方应当按照国家和省有关规定建立健全劳动安全卫生制度，严格执行劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

第九条乙方为女职工或者未成年工的，甲方应当按照国家和省有关规定对其实行特殊劳动保护。

第十条乙方在劳动过程中必须服从甲方在生产经营方面的指挥和管理，执行劳动安全卫生操作规程。对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

>五、工作时间和休息休假

第十一条甲乙年双方必须严格执行国家有关工作时间规定，甲方经劳动保障行政部门批准实行综合计算工时制或者不定时工作制的.，乙方工作时间和休息时间办法按照有关规定执行。

>六、劳动合同的续订、变更、解除和终止

第十二条经双方协商同意可以变更本合同的相关内容。

第十三条本合同期满，经双方同意可以续订。

第十四条经双方协商一致，可以解除本合同。

第十五条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1、试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大伤害的；

4、被依追究刑事责任的。

第十六条有下列情形之一的，甲方可以解除本合同。但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人：乙方患病或者因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

1、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

2、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经协商双方不能就变更本合同达成协议的。

第十七条乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知方式通知甲方。但有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

3、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的。

第十八条乙方有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

1、乙方患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

2、乙方因工负伤或者患职业病并经劳动鉴定委员会人丧失或者部分丧失劳动能力的；

3、女职工在孕期、产期和乳期内的；

4、法律、行政法规规定的其他情形。

第十九条本合同期满或者双方约定的终止条件出现的，本合同即行终止。

>七、双方认为需要约定是其他事项

第二十条双方约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>八、违约责任

第二十一条本合同依法订立既具有法律约束力，双方必须履行本合同规定的义务。甲方有下列情形之一的，迫使乙方提出解除劳动合同的，加法哪个应当按照规定支付报酬和经济补偿金，按有关规定支付赔偿金：

1、以暴力威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

2、未按照合同规定约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

3、克扣或者无故拖欠乙方工资的；

4、拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

5、低于当地最低工资标准支付乙方工资的；

>九、劳动合同鉴定

第二十二条双方因履行本合同发生争议，当经劳动保障行政部门签证；变更或继订的劳动合同应当重新履行签证程序。

>十、劳动争议处理

第二十三条双方因履行本合同发生争议，当事人应当协商签证，可以向单位劳动争议调解委员会申请仲裁，对仲裁决不服从的，可以向人民法院提起诉讼。

>十一、其他

第二十四条本合同未尽事宜或条款与法律、法规、规章相抵触的，按照国家和省得法律、法规、规章的规定执行。

第二十五条本合同一式三份、双方个一份，签证机关一份。

第二十六条本合同未经合法授权代签、涂改无效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺用工合同范本16**

甲方（聘用单位）： 乙方（受聘人）：

甲乙双方根据国家和本市有关法规，按照自愿、平等、协商一致的原则，签定本合同。

>第一条 合同期限

1、合同有效期：自20\_年\_\_\_月\_\_\_日至 20\_ 年\_\_\_月\_\_\_ 日止，合同期满聘用关系自然中止。其中\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为试用期

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月通知对方。

>第二条 工作岗位

1、 甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责是销售顾问。

2、 甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同

>第三条 工作条件和劳动保护

1、甲方实行每月休息天，每天工作时间为8：30—18：00工作制度，休息不许在周六、周日及节假日（春节除外）。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

>第四条 工作报酬

4、提成方式分两种情况，两种情况不叠加：1)根据个人业务量进行提成，销售金额3万以下部分按1%提成；销售金额3万以上部分按2%（销售是一个团体，要有团体精神，互相帮助同事达成交易是大家共同成长的条件）。2）泥工师傅、装修公司带来的客户按销售金额的提成，不计入个人业务量及绩效工资里面。

>第五条 工作纪律、奖励和惩罚

乙方应遵守国家的法律、法规。

乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。 甲方按单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。

乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律、甲方按单位的有关规定给予处罚。

>第六条 聘用合同的变更、终止和解除

1、 聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、 聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘有合同。

3、 经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。在账目交接清楚，离职申请表审批合格后，甲方在2个月为乙方结清工资及其他资金。

4、 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

1） 在试用期内被证明不符合聘用条件的

2） 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的

3） 故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的

4） 严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的

5） 被依法追究刑事责任的

5、 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面或口头形式通知受聘人。如未提前通知而离职者按自动离职处理。

1） 乙方患病或非因工负务医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的

2） 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的

3） 聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订合同的聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的

4） 乙方不履行聘用合同的。

5、 有下列情形之一的，乙方可以通告聘用单位解除聘用合同

1） 在试用期内的

2） 甲方未按聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的

6、 乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方

7、 如有因工作严重失职或被恶性投诉的行为，一经查实立即开除。开除后所造成的经济损失，要全部承担。情节严重的报有关法律机关追究法律责任。

8、 自动离职未经请假或请假未经批准的，擅自离开工作岗位3天者按自动离职处理。

>第七条 违反和解除聘用合同的经济补偿

1、 经聘用合同当事人协商一致，由甲方解除聘用合同的（不包括在见习期），甲方应根据乙方在本单位工作时限，按出勤天数发放工资，并按其个人业绩发放奖金。

2、 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除劳聘用全同的，甲方应在其本单位工作时限，按出勤天数发放工资，并按其个人业绩发放奖金。

3、 聘用合同履行期间，乙方要求解除聘用合同的，应按不满聘用合同规定的期限三十天，支付当月基本工资作为违约金支付给甲方，如乙方属自动离职的情况，甲方扣除乙方在甲方公司的一切账目资金。

4、 乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方应按合同约定结算并解除聘用合同的同时支付欠发的\'工作报酬。

>第八条 其他事项

1、 甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方签字后生效。

3、 本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

4、 本合同未尽事宜双方共同协商解决。

甲方（盖章） 乙方（签字）

代表（签字）

签约时间：年 月 日

**商铺用工合同范本17**

甲方：

住址：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

根据国家颁布的《^v^劳动法》和《劳动合同法》，现甲、乙双方经协商一致，就劳动合同终止后的相关事宜达成如下协议，以便共同遵守执行：

1、甲、乙双方于20\_\_年\_月\_日签订的.《劳动合同书》及于20\_\_年\_月\_日签订的《劳动合同变更协议》于20\_\_年\_月\_日期满终止，甲乙双方确认，双方劳动关系自《劳动合同》期满之日起终止，双方之间不再续签新的《劳动合同》。

2、甲方于20\_\_年\_月\_日之前向乙方支付经济补偿金人民币\_\_\_ 元。

3、乙方承诺，其在离职后不以甲方名义对外从事业务，也不损害甲方的形象及利益，保守甲方的商业机密，否则，对由此给甲方造成的损失愿负赔偿责任。

4、甲、乙双方确认，双方在签署本协议书并结清上述款项后，双方无任何其他异议，同时一致同意放弃向对方主张任何其他补偿、要求的权利。

5、乙方确认，甲方已经和其结清了全部工资、加班费、奖金等；乙方同意，即便甲方尚拖欠其工资、加班费、奖金等，其也同意放弃。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方：\_\_\_有限公司

法定代表人：

签署日期：20\_\_年\_月\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

签署日期：20\_\_年\_月\_日

**商铺用工合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

>第一条装修商铺

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_区商业街\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_大厦内\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

>第二条装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

>第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

>第五条

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺用工合同范本19**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等互利、友好协商的基础上，根据《\_合同法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方广告牌工程施工的有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

>一、项目概况

1、项目名称：广告牌设计与安装。

2、数量、规格、材料与报价表；详见本合同附件一（报价单）。

3、安装地点：

>二、合同价款及付款方式

1、合同价款

甲方应支付给乙方的制作和安装费用总计：￥元（大写：整）。

2、付款方式

①甲方于合同生效后3日内支付乙方合同总额%的款项，即人民币元整，即大写：整。

②本合同第一条项目概述中所述项目整体安装验收合格后，甲方支付给乙方合同总额的％，即人民币元整，即大写：整，在安装完毕后7日内支付。

③以上工程费用乙方如向甲方出具等额的合法有效的发票。

>三、制作、安装方式及质量、安全要求

1、甲、乙双方共同负责相关部门的协调工作。

2、乙方包工包料，包质量包安全，全面负责所述项目的制作、运输和安装的整个过程。

3、乙方保证严格按照本合同附件一的材料标准制作、安装本合同一所述项目，所采用的材料与报价一致，符合相关设计要求，并保证结构达到设计强度。

>四、制作、安装工期

1、乙方应在20xx年月日前制作安装完成。

2、在乙方制作、安装广告牌期间，因甲方单方面的原因导致未按合同约定付款而造成乙方无法按期完工，责任由甲方负责，如遇到不可抗力因素，如遇暴雪天、台风等自然灾害，工期顺延。

>五、制作、安装的验收

乙方在合同规定期限内制作安装完成后，甲方须在3日内验收，并通知乙方验收是否合格，甲方3日内未通知乙方视为合格，如不合格，乙方应在接到甲方

的通知后返工达到合同约束的制作标准与安装要求。

>六、双方权利和义务

1、甲方应向乙方提供广告所需的资料，保证其内容符合法律、法规的规定。

2、广告牌制作和安装的施工过程中所出现的一切安全事故，造成的经济损失和人员伤亡的责任均由乙方负责处理并承担所有法律责任。

3、甲方及其委派人员有权监督乙方的施工。甲方发现乙方施工材料不合格、工程质量不达标、施工不规范及施工过程中发现广告牌施工

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找