# 建房用工合同范本(精选3篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-06-10

*建房用工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_农村建房合同书甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建房用工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

农村建房合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条 前言

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方 式取得位于\_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为

\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_ \_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证(或用

地红线图)编号为\_\_\_\_ ;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房 地产开发企业;

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或

商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条 建房资金 建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于 或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应

缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条 报批手续 除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续

均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供 甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条 违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲

方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以 内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;

当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，

应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效 本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建房用工合同范本2**

甲方：供宅地人

乙方：承建方人

以下简称甲、乙双方

为了发展萍乡经济，并使城区危房得到安全保障，焕然一新，经双方协商同意签订承建合同如下：

一、乙方承建XX区XX街XXX路散户X号xxx(宅基地人)甲方供宅地壹块约为130平方米左右，由乙方建造。

二、乙方施工中缴纳给甲方押金金额为壹拾万元，直至建造至第二层完毕时归还给乙方。

三、本宅双方计划建造七层，第一层为店面商铺，建造完毕后，甲方拥有本宅的第3、4、6层共三层的的居住权及所有权，乙方拥有本宅的2、5、7层的居住权及所有权，第一层店面商铺甲方和乙方各拥有一半，甲方两间店面为房屋座向的左边，乙方为右为的两间。如果无法建造7层，甲方拥有本宅的第3、4层，乙方拥有本宅的第2、5层的居住权，第6层甲乙双方拥有一半面积及产权。

四、本结构为毛坯房，外墙正面以贴墙砖室内沙浆底子以及附属工程做好房屋四周水沟，前后余坪铺地150㎜厚度的混泥土盖面。整栋楼梯口安装防盗门一套，通至主楼梯间，水通进洗手间，板梯间安装扶手，以此完毕交付。

五、建房费用承担，有关办理建房的一切审批的相关费用、以及办理产权费用，建房的一切材料费，建房的一切人工费等等全部由乙方承担。甲方只提供建房的宅基地。

六、建房质量要求：必须按照国家标准对房子的构造，质量要求建造，不能偷工减料，以次充好，甲方有权对质量进行监理权。

七、其他约定：

①在办理新宅有关手续中，甲乙双方必须共同合作处理所有有关手续，并使得施工顺利进行。

②在施工中如乙方受到任何阻碍，甲方必须出面处理好，以免乙方承受不必要的损失。

③乙方在建房施工过程中必须遵循“百年大计，安全第一”的原则，做好一切安全防范措施，凡出现安全责任事故一切经济责任由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

④如遇政府干扰行为时，造成建房停业中断，所有已建部分的材料工时费，一切办理相关审批费用由乙方承担，已建部分主的房屋归甲方所有。

⑤未尽事宜和不足条款双方另行协商解决。

⑥此合同壹式两份甲乙双方各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

年月日

**建房用工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条前言

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1。甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标（或拍卖、行政划拨）方式取得位于\_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_ \_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证（或用地红线图）编号为\_\_\_\_；

2。乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业；

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1。如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2。除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3。如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找