# 监理用工合同范本(热门18篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-06-09

*监理用工合同范本1为规范企业管理，增强竞争意识，工程实行承包施工。甲、乙双方以树立“金洲杯的质量目标及创建市级安全文明工地的安全目标”从严从精为管理前提，据此双方依据现行的相关法律规定，经协商一致签订本合同。一、工程名称：二、工程地点：三、...*

**监理用工合同范本1**

为规范企业管理，增强竞争意识，工程实行承包施工。甲、乙双方以树立“金洲杯的质量目标及创建市级安全文明工地的安全目标”从严从精为管理前提，据此双方依据现行的相关法律规定，经协商一致签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：见附补充说明。

四、施工日期：20xx年冬季放假前必须完成主体砌筑，否则按总人工费的20%处罚。()

五、安全、质量等级：金洲杯及市级安全文明工地

六、承包方式：包清工

七、承包价格：按建筑面积，按每平方米 元计算(含二次结构，砌筑工程包括墙体中的现浇及预制砼构件。建筑面积计算执行蓝图标注面积，合计 平方米计款：

八、甲方的权利及义务：

1、负责材料的供应，因材料不合格所造成的损失由供方负责;

2、负责工程施工的交底，建设单位的联系工作及外界一切关系;

3、负责工程质量的监督;出现工程质量不合格及安全隐患，甲方有权利责令乙方整改，所出现损失由乙方负责;甲方并追加损失的2～3倍罚款;

4、甲方造成的.因材料不及时，其他工序不具备操作施工的前提下，在有效时间超过12小时以上的，甲方应付给乙方相应补偿;并顺延工期;

5、甲方发现乙方浪费材料;按原物价的5倍罚款;

九、乙方的权利及义务

1、 乙方必须遵守甲方的施工现场管理制度;

2、 乙方根据工程组织人员,进行施工;

3、 严格按照施工工程范围提前做好材料和设备的用量计划,提前三天提交甲方审批及采购供应,迟报造成停工,甲方概不负责.

4、 乙方需严格按施工要求和有关说明及变更,进行施工,确保工程质量如期交工。(图纸变更，根据实际情况工期顺延)

5、 负责现场和班组自检资料和班组技术交底及安全交底。

6、 乙方现场负责人，必须熟读建筑图纸及现行的有关法律法规、行业标准，分项工程完成后必须达到验收标准;

7、 做到文明施工。做到不扰民，不随意在居民区大小便，发现一次罚款100元/次。

8、 乙方必须服从甲方管理的规章制度及国家的有关法律法规，严禁在施工期间的任何时间、任何地点打架斗殴及偷盗。发现一次罚款200-1000元，并清除工地。严重者交公安机关处理。

9、 出现非甲方原因，乙方私自停工一天，罚总造价的2%。如乙方无故停工七天以上，合同自行解除，甲方不予结算人工费。由乙方造成的损失，甲方有追偿的权利。

10、 乙方必须按甲方施工进度组织人员进行施工，因乙方人员少、组织不力等原因导致甲方无法按进度工期完成，甲方有权另行安排其他人员、队伍进行施工，由此造成的费用及损失由乙方负责。

11、 如达不到市级安全文明工地标准倒扣总人工费的5%。

十、付款方式：

1、 按建筑面积，按每平方米 元计算,主体阶段：按进度地下室～6、7～顶层分两次60%拨付。主体完成验收后付到总人工费的95%，留5%抹灰完成后付清。

十一、乙方在施工过程中，应加强安全教育管理，严格按安全要求及施工程序操作，正确使用好防护用品，(安全帽、安全带)如出现安全事故由责任方负责，因违章施工或操作失误出现的工伤事故由乙方负责。

十二、补充说明

1、 施工内容：

(1) 按照本工程图纸的设计及现行的规范的要求进行的所有砌筑工程、预制过梁、预埋件等。(含二次结构)

(2) 所有落地灰做到及时回收利用，墙体及时养护，废料集中堆放。

2、施工要求：

(1) 砌筑工程的砌筑砂浆必须符合设计要求，必须按配合比要求进行砂浆的配比。

(2) 砌筑质量严格按照国家施工质量验收统一规范要求。

(3) 出现非甲方原因，乙方私自停工一天，罚总造价的5%。停工超七天，视乙方自动退场并不结算人工费。造成损失，甲方有权向乙方追加陪偿。

十三、

1、 本合同一式两份，甲乙双方各一份。

2、 本合同双方签字后生效，工程人工费结清后废止。

3、 如发生争议由双方协商处理，双方协商不成可上诉东营区人民法院。

甲方代表：

身份证号：

**监理用工合同范本2**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司(总部设于\_\_\_\_\_\_\_\_ )为一方，甲、乙方代表通过友好协商于\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日签订本合同。

第一条 总 则

1.甲方负责实施本工程，乙方公司负责为本工程提供劳务。

2.本合同自签字之日起生效，直至双方间全部遗留问题，包括财务问题处理完毕之日止。

第二条 人 员

1.乙方公司应按本合同附件一\_提供劳务明细表\_和附件二中商定的工程、人数、技术条件、派遣日期和工作期限，为本工程派出其授权代表、各类技术人员、工人、管理和服务人员(以下简称\_人员\_)。

2.附件一和二为本合同的组成部分，其内容在本合同签字生效后一般不得更改。在特殊情况下雇主要求更改时，经乙方公司同意应按下述规定办理：

(1)人员离境之前如需更改时，甲方应将更改内容提前一个月书面通知乙方，如甲方更改计划未能及时通知乙方公司，而乙方公司已按计划集中人员和订购机票，甲方应负担因此造成的损失。

(2)人员工作期限期满之前，如需终止雇佣，甲方应在终止雇佣之日前\_\_\_\_ 个月书面通知乙方。

(3)人员工作期限如需延长，甲方应在期满之前\_\_\_\_ 个月书面通知乙方。

3.乙方授权代表负责组织人员在工地履行本合同规定的中国公司的义务，并负责管理人员的内部事务。

第三条 签证和其他证件

1.乙方应按\_的有关规定办理人员出入中国国境的一切必要手续，并承担其费用。

2.甲方应按项目所在国政府的有关规定办理人员出入项目所在国及居留、工作许可证、机动车驾驶执照等必要手续，并承担费用。

甲方为人员办理上述手续，应向乙方具体明确提出由乙方提供的全部必要的证件，如因甲方的要求不明确而引起证件不足致使人员不能入境或无法获得居留和工作许可证，则乙方不负责任。

3.如果甲方未能为人员获得在项目所在国的居留、工作许可证和机动车驾驶执照等，而使人员无法进行工作，应付给人员在此期间的合同工资。如人员因此被迫返国时，甲方应负担人员的回程旅费，并支付每人\_\_\_\_个月合同工资的赔偿费。

乙方公司没有按甲方要求提供全部必要的证件，从而使甲方无法为人员办理在项目所在国的居留和工作许可证等使人员无法工作或被迫返回中国，人员工资、回程旅费等由乙方公司负担。

4.乙方公司应按本合同附件一和二将人员的姓名、出生地和日期、职称、护照号码、发照日期和单位、出发日期通知甲方或甲方在项目所在国的授权代表。甲方应在接到乙方公司的通知后即向项目所在国政府办理申请入境的必要手续，并通知乙方公司。同时甲方应通过项目所在国有关机构通知该国驻华使馆，以便办理入境签证。

第四条 乙方公司的义务

1.符合双方在附件一商定的技术条件;

2.遵守项目所在国的法律和法令，尊重当地风俗习惯;

3.尊重甲方人员的技术指导;

4.不参与项目所在国的任何政治活动;

5.遵守工地和驻地的纪律和规章制度;

6.与甲方为实施本工程而雇佣的其他国籍的人员合作共事。

第五条 甲方的义务

1.对人员给予正确的技术指导;

2.尊重人员的人格、风俗和习惯;

3.不干涉人员在非工作时间的活动自由;

4.保障人员的安全;

5.对人员的解雇和更换，应由双方的工地的授权代表商定。

第六条 工作时间

1.人员每周工作5天，每天工作白班8小时，夜班7小时，每天工作时间安排可由甲方与乙方公司授权代表在工地商定。

2.凡由于待料、停电、气候恶劣等非人员的责任而造成的停工，应计为工作时间，合同工资照付。

3.驻地至工地的单程所用时间，不应超过20分钟，超过的时间应计入工作时间。

4.人员自中国到达工地后和本合同期满自工地回中国前，应分别享有\_\_\_\_ 日有薪休息。

第七条 合同工资

1.人员的月工资(包括伙食费)在本合同有效内按以下标准支付(美元)：

(1)半熟炼工，帮厨，服务人员

(2)熟练技工，厨师

(3)工长

(4)技术员，护士，翻译，会计员

(5)驻地经理

(6)工程师，医师，会计师

(7)高级工程师

(8)授权代表

(9)副授权代表

2.如本合同期超过1年，自第2年始，每月工资递增\_\_\_\_ %.

第八条 夜班及加班

1.根据工程的需要，甲方要求人员在夜间工作或加班，应商得乙方授权代表同意，每月加班工作小时原则上不得超过\_\_\_\_ 小时。

2.夜间时间系指从当日晚上9时至次日晨5时。人员夜间工作(指正常夜班工作)甲方应按合同工资150%支付工资;人员夜间加班，甲方应按合同工资200%支付加班费。

3.小时工资按下式计算：

第九条 工资和加班费支付

1.人员工资支付应自人员离开中国\_\_\_\_\_\_\_\_之日起至回到中国\_\_\_\_\_\_\_\_之日止。平均日工资为月合同工资的1/25.

2.乙方公司在工地的授权代表应按甲方提供的表格填写工作时间和加班时间，编制工资单，在每月工资结算日即\_\_\_\_\_\_\_\_日后\_\_\_\_\_\_\_\_天内即\_\_\_\_\_\_\_\_日前提交甲方在工地的授权代表审核批准。

3.工资单审批后，甲方应在每月工资结算日即\_\_\_\_\_\_\_\_日后一天内将工资和加班费以美元支付给乙方。其中：\_\_\_\_ %电汇至\_\_\_\_\_\_\_\_银行营业部乙方公司帐号;\_\_\_\_ %支付给乙方公司工地授权代表。若甲方延迟付款应按延迟天数，每天按欠付款总额的\_\_\_\_ ‰，以美元向乙方支付利息。

付款自汇款银行把所需汇款的电传发至中国\_\_\_\_\_\_\_\_银行之日(起息日)起。

第十条 税金

乙方负责为人员交纳\_所征收的一切税金;甲方负责为人员交纳项目所在国政府所征收的一切税金。

第十一条 节假日、每周休息日和年度休假

1.按项目所在国政府的规定，每周的休息日为星期\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.人员应享受项目所在国政府颁布的法定节、假日和中国春节2天，国庆节1天的休假，共\_\_\_\_\_\_\_\_天。

3.人员每工作期满1年，享受为期\_\_\_\_\_\_\_\_天的回国年度休假。甲方承担休假人员从驻地至中国\_\_\_\_\_\_\_\_间的往返旅费。人员工作不满一年，其实际休假天数按下列公式计算：

实际工作月数× (x/12)=休假天数

4.人员在项目所在国的节、假日和中国上述节假日以及年度休假期间，应享受全部合同工资。

5.因工作需要并应甲方要求，人员可不回国休假而留在工地继续工作。但需经双方代表协商同意。在此种情况下，人员年度休假工资及其从工地到\_\_\_\_\_\_\_\_间的往返旅费甲方支付，同时支付人员在年度休假期间的实际工作天数的合同工资和加班费。

第十二条 预付工资

1.甲方在每批人员抵达岗位后，即应向乙方授权代表以当地货币支付每人相当于\_\_\_\_\_\_\_\_美元的预付工资。

2.乙方对上述预付工资从人员抵达工地后第\_\_\_\_\_\_\_\_个月还清，每月偿还\_\_\_\_ 分之一。

第十三条 动员费

1.甲方应向人员每人支付\_\_\_\_\_\_\_\_美元的动员费。

2.上述动员费应在每批人员抵达工地后由甲方随同人员的机票费以美元一并电汇至中国银行乙方帐号。

第十四条 保 险

1.乙方为人员自其离开中国\_\_\_\_\_\_\_\_之日起至返抵中国\_\_\_\_\_\_\_\_之日止在中国投保人身意外险，保险费由雇主承担。甲方应随同人员的月合同工资以美元一并向中国公司支付每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_美元保险费。

2.人员在中国投保人身意外险后，如经甲方要求，乙方可向甲方提供必要的证明文件，以避免甲方为人员在项目所在国重复投保。

第十五条 医疗和病假

1.甲方应为人员在整个合同期间因病或因工伤提供免费医疗

**监理用工合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，甲乙双方就家庭施工监理事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

>第一条 监理概况

1．甲方委托乙方的家装工程（以下简称“本工程”）概况如下：

（1）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）监理范围:家装施工合同以内的项目预计\_\_\_\_元。其中主材预计\_\_\_\_元；安装厨房设备、门窗预计\_\_\_\_元；安装地板预计\_\_\_\_元；安装热水器、浴霸预计\_\_\_\_元.

2．下列文件均为本合同的组成部分：

（1）\_\_\_\_装饰装修工程施工合同；

（2）在实施过程\_同签署的补充与修改文件。

3．乙方同意，按照本合同的规定条件范围内的监理业务。

4．甲方同意按照本合同注明的期限、方式、币种向乙方支付酬金。

>第二条 监理取费

1．参照\_\_\_\_市物价局、\_\_\_\_市城乡建设委员会\_\_\_\_价（收）字（\_\_\_\_）第\_\_\_\_号文件，结合当前家庭装饰装修的具体情况执行监理取费。

2．家装监理取费标准按家装工程的总造价计\_\_\_\_元。

（1）\_\_\_\_万元以下工程收取监理费计\_\_\_\_元；

（2）\_\_\_\_万元以上的按\_\_\_\_％，计\_\_\_\_元。

3．乙方收费最终结算以家装总造价为准。

4．签订监理合同时支付监理费的\_\_\_\_％，计\_\_\_\_元，乙方进场时支付监理费的\_\_\_\_％，计\_\_\_\_元，工程完工验收时支付\_\_\_\_％，计\_\_\_\_元。

>第三条 甲方的义务

1．甲方应当负责房屋装饰装修的所有外部关系协调，包括装饰时“居室内需改动、拆除” 的部分，必须向小区物业管理或房管部门申报，取得有关部门的同意。

2．甲方应当在双方约定的时间内免费向乙方提供与工程有关的相关资料，包括甲方与承包方鉴定的合同（副本）以及订货合同等。

3．甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。逾期应视为甲方的同意。

4．甲方应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

>第四条 乙方义务

1．乙方对甲方家装工程实行监理，完成本合同中约定的监理工程范围内的项目。

2．乙方在履行本合同时，应运用合理的技能，认真勤奋地工作。帮助甲方实现合同规定的目标，公正地维护甲方的合法权益。

3．乙方随时听取甲方对装修设计的修改意见，了解甲方的装修意图，协助甲方与装饰公司或装修队进行工程洽商。

4．在监理过程中，乙方的责任期即承包合同有效期。

5．乙方发出的停工令和复工令应事先向甲方报告。如在紧急情况下不能事先报告时，则应在\_\_\_\_小时内向甲方作出书面报告。

>第五条 双方违约责任

1．在施工过程中如因乙方使工程出现重大质量问题时，应当向甲方按工程分项进行赔偿。累计赔偿额不超过监理酬金总额（扣除税金）。违反法律的，还应当承担相应的法律责任。

2．乙方对甲方或第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。

3．在施工过程中，如因甲方原因（供货延误、变更、外出）需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限时，延长期限\_\_\_\_天内不加收监理费，\_\_\_\_天以上的每天按监理收费总额的 \_\_\_\_％进行支付。

4．在工程竣工验收合格后，甲方不得以任何原因拒付监理费。如有发生视为甲方违约，乙方有权追究其违约责任。

5．因不可抗力导致监理工作不能进行时，双方互不承担责任。

6．当事人一方要求变更或解除合同时，应当 天前通知对方，因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的.通知或合同应当采取书面形式，合同未达成之前，原合同仍然有效。

>第六条 保密

一方对因家庭施工监理而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

>第七条 法律适用与纠纷解决方式

1．本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2．本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3．本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第八条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

>第九条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

>第十条 生效条件

1．本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2．本合同—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**监理用工合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方xx套房装饰装修工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款：

一、工程项目及内容：

铺贴地板、油墙、做柜、线路新装等工程，详细内容见乙方提供的，经甲方认可的`施工说明及工程预算书。

二、承包方式：包工包料。

三、工程造价（￥——元）

为人民币——

四、工程款项结算方法：

乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款即（人民币——元），工程完工验收后，一个月之内付清余款（即人民币——元整）。

五、乙方必须按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

六、甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，必须经甲方负责人或技术员签字认可。

七、交付使用日期：总施工期为天，即由 年 月 日至 年 月 日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

八、其它约定事项：

九、本合同连同乙方提供给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

十、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，各执为据。

十一、本合同自双方签字后即发生法律效力。

甲方：

代表：

乙方：xx装饰公司

代表：

日期：

**监理用工合同范本5**

委托人：

监理人：

合同编号：

合同名称：\_\_\_（简称委托人），委托（以下简称监理人）提供工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

１．工程名称：\_\_\_

２．工程地点：\_\_\_

３．工程等别（级）：\_\_\_\_

４．工程总投资（人民币，下同）：

二、监理范围

1、监理项目名称：

2、监理项目内容及主要特性参数：

3、监理项目投资：

三、监理内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）\_\_\_元，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序。

1、监理合同书（含补充协议）；

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、监理大纲；

5、双方确认需进入合同的\'其他文件。

六、本合同书正本一式两份

具有同等法律效力，由双方各执一份；副本两份，委托人执壹份，监理人执壹份。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

单位地址：

\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_

电子信箱：

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

单位地址：\_\_\_\_\_市江苏路11号附1号\_\_\_\_\_\_

编码：

电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

**监理用工合同范本6**

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条、合同期限、合同有效期：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，为固定期限合同，合同期满聘用关系自然终止。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条、乙方工作岗位及职责：

1、自合同约定之日起，乙方负责甲方郭店供电所宿办楼建设工程质量监理。

2、熟悉工程条件、技术规范和设计图纸，控制施工进度、保证质量要求。

3、严格执行现场监督旁站规定，按规范检查和签认承包人的每道工序，对不符合规定的部分要及时提出，要求承包人纠正，发现重大质量问题应及时报告甲方。

4、监督承包人的各项试验工作，包括取样、试件制备、各种标准试验和检验试验。对任何有怀疑的试验结果，应进行证实试验，督促承包人整理各项试验记录、报告并分类归档。

5、按期现场核实和检查承包人提交的工程量计算表。

6、做好监理记录和监理日记，定期和不定期向甲方报告工作。

7、必须严格履行监理职责，不得利用职务之便营私舞弊，对甲方利益造成损害。

8、合同期间，对自己人身、财产安全负全部责任。

第三条、工作报酬：

甲方每月支付乙方工资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条

乙方应自觉服从甲方的管理和调遣。

第五条

聘用合同的变更、终止和解除：

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的.义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。

3、乙方不履行聘用合同的。

4、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第六条、其它事项：

1、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签、盖章后生效。

2、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

3、双方认为需要规定的其他事项。

甲方(盖章)：

代表(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**监理用工合同范本7**

委托方：(简称甲方)

受托方：(简称乙方)

鉴于乙方是依法成立，具有监理 级资质并在土建施工、建筑安装、配套管网以及园林景观等方面，具有雄厚技术实力和丰富监理经验的综合性工程监理公司，双方本着平等自愿、诚实守信的原则，依照《\_合同法》、《\_建筑法》等法律法规以及本工程的具体情况，在双方于 年 月 日达成的《建设工程委托监理合同》(备案合同)的基础上，经协商一致订立本补充合同，与备案合同不一致之处，以本补充合同为准。

一、 工程概况：

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)建筑面积：

二、本合同适用的法律及监理依据

(一)适用法律、法规：

1、国家的有关法律、法规;

2、天津市有关法规、规章;;

3、其它有效的政策性文件。

(二)适用的监理依据：

1、国家、天津市制定的有关监理方面的法律、法规及建设工程监理规范(GB50319-2024);

2、国家颁布的施工质量验收统一标准、有关的施工质量验收规范及有关的技术规范、规程、设计条件;

3、与项目有关的各种报批手续及技术资料;

4、委托人与监理方签订的合同及有关与第三方签订的各种合同;

5、委托人与监理方以及有关第三方的书面文件和信息。

三、 监理范围和监理工作内容：

(一)监理范围：桩基工程、土方工程、支护降水工程、室外管网、土建、给排水、电气、弱电、通风排烟、采暖、智能化、消防、景观、精装修等施工阶段的全过程监理及施工图所包括的其他内容并协助委托人进行工程预决算工作。

(二)监理工作内容：

1、质量控制;

2、进度控制;

3、投资控制;

4、安全及现场文明施工控制;

5、合同管理;

6、信息管理;

7、现场的工作关系组织协调;

8、组织图纸会审，对图纸设计提出可行性建议;

9、协助委托人进行施工合同及其它合作单位谈判及审核。

(三)监理人有义务协助委托人完成以下工作：

1、 该工程的有关报批手续;

2、 当地有关关系的协调;

3、 各项竣工验收及备案手续的办理。

四、监理报酬：

(一)本项目监理费为一次性包死价人民币￥ 元( 大写： 元);

(二)合同签订生效后两日内，乙方应按照甲方要求支付履约保证金￥ 元(大写： 元)

(三)支付方式：

基础筏板混凝土浇注完毕初验合格并经甲方认可后7日内，向乙方支付万元监理费; 出验收合格并经甲方认可后7日内，向乙方支付万元监理费;主体15层施工完毕初验合格并经甲方认可后7日内，向乙方支付万元监理费;主体封顶初验合格并经委托人认可后7日内，向乙方支付总合同价款的万元监理费;装修及安装工程完工验收合格并经甲方认可后，向乙方支付万元监理费; 竣工验收通过并备案完成后7日内，向乙方支付万元监理费，如无任何违约责任发生7日内无息退还乙方伍万元(￥)的履约保证金; 室外及景观工程完工并且总承包单位工程决算完成后7日内，向乙方支付万元;剩余万元作为监理保修期费用，自竣工验收通过一年后如无任何违约责任发生7日内全额支付。

4、以上付款甲方有权优先选择网银的方式进行支付，如网银支付遇到障碍，可选取银行划款或电汇的方式进行支付。乙方确认的收款账号信息如下：

乙方开户银行名称：

乙方账户名称：

乙方开户银行行号：

乙方账号：

若乙方变更上述账户信息的，应至少于甲方付款日的5个工作日之前书面通知甲方。若乙方未履行通知义务，则由此引起的乙方未收到或未按时收到相应款项的，甲方不承担任何责任。

五、补充约定：

(一)乙方必须按照投标文件中承诺的人员组建监理部，在监理期间未经甲方同意，不得随意更换监理人员，如若发现每更换一人，乙方需向委托人支付5000元作为违约金，总监理工程师及总监代表每更换一人，乙方需向甲方支付10000元作为违约金，同时承担由此给甲方造成的损失。

(二)对于甲方认为不服从管理、不称职的监理人员有权要求乙方更换，乙方应在3日内将不符合甲方要求的\'人员更换完毕，替换人员应当同时到岗，且必须保证替换人员的专业技术能力水平不低于退场人员，如乙方违反本条约定，则每逾期一天应承担200元的违约责任。

(三)乙方总监理工程师每周到现场工作时间不得低于5个工作日，且每次到场应当签到，如遇特殊情况必须在接到甲方电话通知后的2个小时内赶到，总监代表每周到现场工作时间不低于6个工作日，总监及总监代表要保证24小时联络畅通。其他监理人员应以甲方认可的每个阶段人员配备方案(乙方进场前提交委托人并经审核批准)为考核依据，保证该阶段到岗人员每人每周工作时间不低于6个工作日，乙方在休息日或节假日合理安排休息时间，不得出现2人以上同时休息的情况(如遇特殊情况需经甲方常驻代表同意)。每阶段监理人员不得在其他工程项目从事监理工作，总监不得同时监理二个以上(含二个)的工程项目。

(四)甲方有权对派驻工地现场的监理人员进行考勤管理，按照甲方工程部现场管理细则进行管理，出勤少于规定天数的，每人次罚款200元，夜班脱岗缺勤的每次罚款500元。

(五)乙方委派的人员应当遵守甲方制定的工作制度，相应的处罚规定构成乙方的违约责任。

(六)乙方应当确保本工程监理部所有监理人员的公正、独立、廉洁，严禁对施工单位及其它参建单位进行吃、拿、卡、要，如有违反，甲方除勒令乙方立即更换违规人员外，将视情节轻重核减监理人监理费用1000~10000元，直至解除监理合同，触犯法律者将移送司法机关处理。

(七)乙方对派出的所有监理人员的行为负责，如因任何监理人员的失职、失误及其他行为给甲方造成的损失均由监理人承担责任。

(八)所有施工单位上报的资料未经总监理工程师或总监代表审核签字不得上报甲方。

(九)对于乙方向施工单位下达的重大决定(如开工令、停工令、复工令及奖罚决定等)必须经甲方同意方可下达。

(十)乙方应采取必要的措施保证派驻本工地监理人员的人身安全，监理人员在本工地发生的任何人身伤亡事故甲方不承担任何责任。

(十一)甲方每次抽查监理人的资料必须完整，如发现缺项的，每次罚款200元。

六、甲方责任:

(一)委托人免费向监理机构提供如下设施：提供办公用房及桌椅，资料柜1个，电话1部，电话费用每月限额报销150元。

(二)甲方做出的相关指示及指令应以书面形式下发，对于乙方提交的应当由甲方做出决定的事宜，甲方应在 五 日内给予答复。

(三)甲方更换现场的常驻代表及专业工程师，应当以书面形式及时通知乙方。

七、违约责任

(一)任何一方违反协议应当按照本合同约定支付违约金。针对重大违约行为守约方并有权解除合同。

(二)违约金不足损失的应当补足守约方损失，包括但不限于直接损失、间接 损失、对第三人的责任、寻找替代方的损失、处理争议的交通通讯人工、仲裁费用、律师费用等。

(三)乙方在工程施工过程中或竣工后提供的监理资料不及时、不齐全完备， 甲方有权自行扣履约保证金作为乙方支付给甲方的违约金。

(四)乙方监理人员在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，承担赔偿责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)];赔偿金=直接经济损失报酬比率(扣除税金)乙方因失职给甲方造成的损失按直接经济损失向委托人支付赔偿金。

八、其它约定：

(一)未经加盖甲方公章，任何人员的行为或表示均对甲方不产生约束力。

(二)本合同任何内容均不适用默认条款，一切行为均需明示做出，本条款 之前的任何默认条款均告作废。

(三)关于本合同的通知均可按照合同载明地址送达，任一方变更地址应当 通知对方，否则按照原地址寄出后3日即视为送达。

(四)如果甲方不按合同约定时间支付监理方监理费用及保证金，应承担违 约责任。如因客观原因甲方未按时支付监理费用及保证金，甲方应及时通知监理方且不承担违约责任。

(五)非甲方原因造成乙方的服务时间延长均不计取附加及额外工作报酬(双方另有约定的除外)。

(六)合同在履行过程中发生争议时，双方应尽可能协商解决。协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

九、解决纠纷的方式

如履行本合同发生争议，双方应尽可能协商解决，协商不成，向合同签订地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方法定代表人或委托人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**监理用工合同范本8**

招 标 人：

监 理 人：

合同编号：

合同名称：

依据国家有关法律、法规，以下简称委托人），委托 （监理人名称） （以下简称监理人）提供： 监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、建设地点：

3、工程等别（级）：

4、总投资（人民币，下同）：万元

5、工期：

二、监理范围：

1、监理项目名称；

2、监理项目内容及主要特性参数：

3、监理项目投资：

4、监理阶段：

三、监理服务内容、期限：

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自 年 月 日至 年 月 日。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写） 元，由发包人按专用合同条款约定的方式、时间向

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书（含补充协议）；

2、中标通知；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、监理大纲；

7、双方确认进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力。

委托人： （盖章 ） 监理人： （盖章）

法定代表人： （签名） 法定代表人： （签名）

或授权代表人： （签名） 或授权代表人： （签名）

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

电子邮箱： 电子邮箱：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

**监理用工合同范本9**

委托人 与监理人 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总 投 资：

二、本合同中有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们定义相同。

三、下列文件均为本合同组成部分：

1、 监理投标书或中标通知书；

2、 本合同标准条件；

3、 本合同专用条件；

4、 在实施过程中双方共同签署补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同专用条件中议定范围内监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成。

本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：（签章） 监理人：（签章）

法定（委托）代表人： （签章） 法定（委托）代表人：（签章）

**监理用工合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：

监理人：

根据《\_\_\_\_\_》、有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

2、建设地点：

3、工程规模及特征：

4、工程总投资（人民币，下同）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

5、工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、监理依据

1、国家标准《建设工程监理规范》GB50319—\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_《工程建设监理规定》（1995年颁发）。

3、水利部《水利工程建设监理管理办法》（1996年颁发）。

4、《施工合同》、设计图纸及文件、招投标文件。

三、监理范围

1、监理项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

2、监理方式：巡视监理

3、监理项目投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、监理阶段：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（4）其他相关服务期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、委托人的权利：

1、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；

2、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；

3、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；

4、要求监理人提交监理月报、监理专题报告，监理\_\_\_\_\_和监理工作日记；

资料名称

提供时间

收回时间

保存保密要求

设计图纸

招投标文件

工程施工合同

五、监理人的权利

1、委托人赋予监理人如下权利：

（1）审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；

（2）审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；

（3）核查并签发施工图纸；

（4）签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；

2、审核和签发工程计量、付款凭证；

3、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不职称的现场工作人员；

4、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；

5、当委托人发生本合同约定的违约情形时，有权解除本合同。

六、委托人的义务

1、工程建设外部环境的协调工作。

3、在本合同约定的时间内，就监理机构书面提交并要求做出决定的问题做出书面决定，并及时送达监理机构，超过约定时间，监理机构可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

4、与承包签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

6、按本同约定及时、足额支付监理服务酬金。

7、为监理机构指定具有检验、试验资质的机构并承包检验、试验相关费用。

8、维护监理机构工作的\_\_\_\_\_性，不干涉监理机构正常开展监理业务，不擅自做出有悖于监理机构在合同授权范围内所做出的指示的决定；未经监理机构签字确认，不得支付工程款。

9、为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计入报价中。

10、将投保工程险的\_\_\_\_\_合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

11、未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

七、监理人的义务

1、在约定的时间内组建监理机构（即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日），并进驻现场。及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单提交委托人，将监理机构其及人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

2、发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

3、核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

4、监督、检查工程施工进度。

5、按照委托人签订的工程\_\_\_\_\_合同，做好施工现场工程\_\_\_\_\_合同的管理。协助委托人向\_\_\_\_\_公司及时提供一切必要的材料和证据。

6、按照施工作业程序，采取旁占、巡视，跟踪检测和平行检测等到方法实施监理。

7、及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

8、编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理\_\_\_\_\_和监理工作总结报告。

9、按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。

10、妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不是公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄漏与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

八、监理服务酬金

1、监理正常服务酬金\_\_\_\_\_\_\_\_万元包干，工程量增减不予调整。

1、第一次支付时间为进场签发开工令后\_\_\_\_\_天内，支付合同监理费的\_\_\_\_\_%；

2、第二次支付时间为完成合同工程量的\_\_\_\_\_%，支付合同监理费的\_\_\_\_\_%；

3、在工程完工验收前，支付至合同监理费的\_\_\_\_\_%，剩余的\_\_\_\_\_%在完工验收后\_\_\_\_\_天内全部支付。

4、除不可抗力外，有下列情形之一且由此引起监理工作量增加或服务期限延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

（1）由发托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因致使正常的监理受到阻碍或延；

（2）在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务；

（3）由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

（4）监理人完成附加服务应得到的酬金，按监理补充协议计取和支付。

3、国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

九、保密要求

在本合同终止后\_\_\_\_\_年内，未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

十、合同变更与终止

1、因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容、和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

2、当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后28天内未收到双方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

3、在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

4、本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金的即终止。

十一、违约责任

1、委托人未履行本合同规定的义务和责任，除向监理人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

2、委托人未按本合同约定向监理支付服务酬金，除向监理人支付逾期付款违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元外，还应继续履行合同约定的支付义务。

3、监理人未履行本合同约定的义务和责任，除向委托人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

十三、争议的解决

1、争议调解机构为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_机构为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市劳动\_\_\_\_\_委员会。

十四、其他条款

1、本合同书经法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

2、在监理合同签订之日起15日内并已取得中标通知书（或免标批文）之后，由监理单位携带有关资料到建设工程所在地的质监站备案?。

3、本合同书正本一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，委托人执\_\_\_\_份，监理人执\_\_\_\_份。

委托人：

法定代表人（或授权代表人）：

单位地址：

**监理用工合同范本11**

委托方（以下简称甲方）

监理方（以下简称乙方） 张美琼

甲方委托乙方监理装饰装修工程，双方经协商一致，同意签订以下合同：

一、服务内容、方式和要求

1、服务内容：

①工程名称： 德善堂东浦药店、德善堂金鸡亭药店及门诊、德善堂瑞丽门诊

③工程规模：室内工程建筑面积 合计约 1000 m2。 ④监理范围： 装饰装修图纸内部分 。

⑤服务范围如下：

（1）前期监理

审定设计方案及图纸；

审核工程预算；

设计方案确定后5个工作日，按设计图纸核算工程量按定额套预算，把控整个工程总造价。

（2）中期监理

根据图纸及物料表对各节点的材料进场验收以防施工单位更换材料品牌及质量；

对各节点隐蔽项目的质量验收及确认各节点是否有按图施工；

对因设计及现场与图纸等其它因素需做变更的，与施工单位对接确认变更签证；

（3）后期监理

工程结算审核；

对施工单位的增减项及工程竣工时行结算审核。

2、服务方式：

①施工前期，乙方配合甲方完成监理审核工作.

②施工期间，乙方对装饰装修施工过程进行不定期督查。

③施工后期，乙方进行工程结算审核，协助甲方签订工程质量保修合同。

3、服务承诺：

①乙方在工程监理过程中，根据工程实际情况为甲方提供相关的合理化建议。

②乙方以主动、认真、负责、公正的服务态度为甲方提供监理服务。 ③乙方对工程各施工重要环节进行详细监控，确保工程质量达到预期目标。

二、委托方提供如下条件：

为乙方提供已使用的与本工程有关的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录，和与本工程有关的协作单位、配合单位名录。

三、授权范围

甲方在委托的工程范围内，书面通知施工单位授予乙方以下监理权利：

1、对选用材料和施工质量的检验权。

2、施工工艺变更权，需经甲方同意。

3、对施工单位的处罚建议权。

4、对施工单位人员的调整建议权，对现场文明施工的管理权。

5、对工程开工、停工、复工、延期、报验、验收等环节签认权。

6、工程款支付审核，未经乙方签字认可，甲方不支付施工单位工程 1

款项的管理权。

7、对工程质量、进度、费用的监控权，施工日期（提前或超期的）签认权。

11、与协作单位组织协调的主持权。

四、合同期限：

从签订合同之日起，即 20xx 年12月 1 日至20xx年 2 月 28 日止。

五、监理费用及支付方式：

1、本次装修监理费用为捌万元。[监理工期限三个月，如果工程超期一个月以上，则监理费用应在原来的基数上增加百分之十作为补偿]

2、支付方式：

合同期间分两次支付，第一次支付50％，￥40,000（大写：肆万元正）。签定合同后三天内支付给乙方,工程竣工结算确认完成之日起三天内支付尾款50%，￥40,000（大写：肆万元正）。

六、违约责任：

1、在监理责任期限内，因乙方过失，给甲方造成了经济损失，甲方有权从乙方的监理费用中扣除相应的损失费用。

2、因甲方不履行授予乙方的权限，造成的损失，乙方不予承担。

3、甲方不如期支付乙方监理费用，每超一天应承担合同价款5‰的违约金。

七、争议和解决办法：

1、如甲乙双方在工程监理责任出现争议时，以乙方的具体监理工作 行为是否符合国家相关监理规范和标准为依据进行裁定。

2、如有工程监理责任不能认定的，甲乙双方有权提交有关部门进行认定或提交相关仲裁机关仲裁。

3、因违约或终止合同引起的损失和经济赔偿，双方协商解决，如未能达成一致，提交相关仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执两份，签字后生效，工程结束后，自动作废。

甲方单位（章）： 乙方（章）：

委托代理人（签字）委托代理人（签字）： 甲方地址：乙方地址：

**监理用工合同范本12**

甲方：

乙方：

本协议书由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）为一方，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）为另一方共同订立。

鉴于甲方已委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程提供监理服务并已接受了乙方就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益、兹就以下事项达成协议:

一、本协议书中的.词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1、公路工程施工监理中标函或委托函

2、公路工程施工监理合同通用条件

3、公路工程施工监理合同专用条件

4、《公路工程施工监理规范》（JTJ 077－95）

5、公路工程施工监理招、投标文件

6、双方签认的补充或修正文件

7、其它文件

三、甲方在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向乙方支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、乙方基于甲方的上述保证，在此向甲方承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**监理用工合同范本13**

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过182天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过182天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第款约定的责任。

当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第款约定的责任。

监理人在专用条件中约定的支付之日起28天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知14天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后14天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第款约定的责任。

因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

（1）监理人完成本合同约定的全部工作；

（2）委托人与监理人结清并支付全部酬金。

**监理用工合同范本14**

业 主（甲方）：

监理单位（乙方）：

依据《\_经济合同法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及行业相关规定，结合本工程具体情况，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_银行\_\_\_\_分行开发区支行装饰工程

2、工程内容：\_\_\_\_银行\_\_\_\_分行开发区支行室内外改造装修、土建、消防、空调、水电工程

3、工程造价：开发区支行装饰工程合同价

4、合同起止时间： 年 月 日至 年 月 日

第二条：公司委托代表

\_\_\_\_中南工程建设监理公司\_\_\_\_分公司派驻毕立华监理工程师为驻工地代表。

第三条：监理人员的资质要求

派驻现场监理人员必须有国家注册工程师资质（包括土建、装饰、水电等）

第四条：监理费及付款方式

1、本合同约定范围内按工程合同价的计算工程监理费。

2、进场七日内支付30%监理费，工程竣工验收合格后七日内支付监理费至95％，如有罚则约定范围的相应扣除工程监理费用，工程决算完毕监理费余款付清。

第五条：监理的义务权力

1、监理的义务：

、监理参与业主装饰工程设计方案制定、施工设计图审定、工程招标、工程施工、工程验收、工程决算等工作的整个流程范围，并明确赋予其职权和工作要求；

、在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料；

、协助业主办理消防、质监等有关开工手续，并代表业主组织工程分部和竣工验收整理存档工作；

、监理在履行本合同的义务期间，应注重信息、新工艺、新材料，应运用合理的技能，为业主提供与其监理单位水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作，帮助业主实现合同预定的目标，公证地维护各方的合法权益；

、工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向设计方或施工方提出建议，并向业主提出书面报告，如果由于拟提出的建议会提高工程造价，延长工期，应当事先取得业主的同意；

、在委托的工程范围内，业主对本工程的有关任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理提出，由监理研究处理意见，再同双方协商确定。当业主和有关方发生争执时，监理根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解，当其双方的争议由工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门等仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料；

、出具工程监理评估报告。

2、监理的权力：

、装饰工程中有关事项包括工程规模、设计标准和使用功能要求，向业主的建议权；

、工程设计中的技术问题，按照安全、实用、美观、经济的原则，向设计单位提出建议、并向业主提出书面报告，如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应事先取得业主的同意；

、装饰工程有关的协作单位组织协调的主持权、重要协调事项应当事先向业主报告；

、报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令；

、工程上使用的.材料和施工质量的检验权，对于不符合设计要求及厂家质量标准的材料、设备，有权通知施工方停工整改、返工，施工方取得监理复工令后才能复工，发布停工、复工令应当事先向业主报告，如在紧急情况下未能事先报告，则应在24小时内向业主作出书面报告；

、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限的确认权。

第六条：业主的义务及权力

1、业主的义务

、业主应向监理提供项目文件及资料，并负责装饰工程的所有外部关系协调，为监理工作提供外部条件；

、业主应在约定的时间内就监理书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定；

、业主应当授权熟悉本工程情况的领导、常驻代表，负责与监理联系。更换常驻代表和领导，要提前通知监理；

、业主应当授予监理的监理范围和权利，及时通知已选定的设计方、施工方，并在与设计、施工方签订的合同中予以明确监理。

2、业主的权利

、业主有对工程规模、设计标准和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；

、业主有权要求监理公司提交监理工作月度报告及监理公司业务范围的专项报告，并加盖公司合同章。

第七条：罚则约定

1、工程施工期内，监理方必须常驻工地，如有违反，甲方有权拒付监理费。监理单位与施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的，将不合格的建设工程建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，造成损失的，承担连带赔偿责任。

2、业主应当履行监理单位合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理造成的经济损失。

3、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。

4、监理单位（派出监理人员）不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬，不得以任何理由向设计方、施工方或配套方索取钱财，监理人不得参与可能与合同规定与业主利益冲突的任何活动。

第八条：合同生效、变更与终止及解释权

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、合同须经双方协商一致后方能进行变更。

3、合同项下不发生任何业务或业主提出终止要求的情况下本协议终止。

4、本合同依据《合同法》、《\_\_\_\_省室内装饰工程监理管理规定》、《建设工程监理规范》、《室内装饰工程质量规范》、《\_\_\_\_省室内装饰施工监理规程》享有对本合同的解释权。

第九条：争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，也可向工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门申请仲裁。协商或调解不成立的，可向人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（签章）\_\_\_\_银行股份有限公司\_\_\_\_分行

甲方代表：（签章）

监理单位：（签章）工程建设监理公司\_\_\_\_分公司

乙方代表：（签章）

年 月 日

**监理用工合同范本15**

支付货币 ： 币种为 人民币 。

支付酬金

正常工作酬金的支付：监理酬金按季度平均支付即\*\*\*.\*\*万元/\*\*\*个季度（\*\*个月）=\*\*.\*\*万元

1、每季度甲方向乙方支付该季度监理费用的80%（即\*\*\*\*.\*\*万元）；

2、全部施工完成后，支付至结算金额的97%，质保期两年，两年期满后无息支付尾款；

3、每次付款前，乙方需向甲方提供等额有效且税率为\*%的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝或延迟付款。

4、如乙方发票未按期提供、发票不合规、出现税务风险等一系列发票问题，导致甲方增值税及企业所得税无法抵扣等，乙方承担由此对甲方造成的一切损失（包括但不限于因票据问题导致甲方无法抵扣的税款，还包括由此产生的须由甲方支付的滞纳金、行政罚款等赔偿）。

**监理用工合同范本16**

一、业主委托监理单位监理的工程(以下简称本工程)概况如下：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;监理范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1.监理委托函或中标函;

2.工程建设监理合同标准条件;

3.工程建设监理合同专用条件;

4.在实施过程\_同签署的补充与修正文件。

四、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。本合同的监理业务自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**监理用工合同范本17**

甲方：

乙方：

依据当时当地劳务市场行情及工程现场实际，经甲、乙双方共同协商，甲方将 护坡的人工劳务承包给乙方，为明确双方责任，特设立本合同。

>一、工程概况

l、工程地点：

2、承包内容：铁路附属工程

、中铁三局 现有劳务施工，及现场管理人员下达的施工任务。

、承包方式单包工

3、工程量清单及价格（价格均为综合单价，施工合格，现场清理，节约用料）。

>二、甲、乙双方承诺

1、乙方必须按照甲方批准的施工方案施工，不得自作主张。

2、乙方全面接受甲方的监督，检查和管理，所有劳务人员必须严格遵守甲方规定的各项现场施工管理制度，服从现场施工管理。凡领导上工地检查指导工作，工人不得与其发生正面冲突，若有疑问需向甲方反应情况，由甲方协调解决。

3、乙方劳务人员进场，必须供个人名单（姓名、年龄、户籍）各班组长名单。

4、乙方劳务人员不得无理取闹，打架斗殴，若发生打架斗殴，双方各罚款1000元并按项目部处罚条例处罚，严重送公安司法机关处理。

5、乙方施工人员安全均按项目部安全条例实施，保险由项目部统一购买。

>三、工程综合指标

l、工程指标

、开工期20 年 月 日，竣工 年 月 日。

、工人进入工地三日内必须开工，正常开工后若有不可抗力或其它因素（如设计变更和工程增加、待料、缺水、停电等）不能施工。（下雨、正常休息例外，误工连续超过3天，甲方必须按平均每人每天工资付与乙方工人，

>四、工程款的支付和施工结算

l、甲方按照工程的\'施工进度结算工程款，具体约定如下：

、工程合同签订之日起按每月二十五日计量，（若工作面未完工，无法计量，则顺延至下月计量）下月五至十五日前按照工程量的70%支付工资。

、工程峻工或年前放假一星期内付清所有工程款工资，若所开工作业面由上至下未完成，中途停工离开，则只结算完成工作量的50%工程款。

>五、甲、乙双方其它的约定

l、施工期间员工的住宿及水电由甲方提供，开工1 0日后甲方支付生活费。

2、甲方负责乙方的施工拌和机、运输机械、水、电。本合同未尽事宜，由双方本着平等互利的原则协商解决，

3、本合同在执行过程中发生争议，由双方协商解决，也可以向有关部门申请调解仲载。

4、双方互守承诺，不得违约，如有违约，所发生的费用由违约方负责。

>六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，起同等法律效率。本合同书附件：

1、工程量清单及价格、工艺说明。

2、甲、乙双方个人资料（身份证复印件、联系方式）

甲方：（盖章签字）：

身份证号：

乙方：（盖章签字）：

日期：

**监理用工合同范本18**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找