# 酒店合作协议合同范本\_精选酒店投资合同范本

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-06-10

*亲爱的朋友，您好，时光飞逝，又到了我们见面的时候，在外打拼多年的您一定少不了一些不可免除的的合同程序吧，以下是本站小编为您整理的“精选酒店投资合同范本”，欢迎大家阅读，仅供大家参考，希望对您的生活有所帮助。　　精选酒店投资合同范本（一）...*

　　亲爱的朋友，您好，时光飞逝，又到了我们见面的时候，在外打拼多年的您一定少不了一些不可免除的的合同程序吧，以下是本站小编为您整理的“精选酒店投资合同范本”，欢迎大家阅读，仅供大家参考，希望对您的生活有所帮助。

**精选酒店投资合同范本（一）**

　　合同编号：

　　甲方：

　　地址：

　　联系电话：

　　乙方：

　　地址：

　　联系电话：为弘扬中华美食，甲乙双方经友好协商，就双方合作推广“微波美食”事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

　　>第一条：本协议中甲乙双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何（包括但不限于共同投资、代理、雇佣、承包）关系。

　　>第二条：本协议任何一方不具有代行对方任何行为的权利。任何一方的职员不是对方的雇员，也不是对方的代理人。任何一方对对方及其劳动关系和员工行为不承担任何责任。

　　>第三条：双方进行合作，甲方必须满足如下条件：

　　1、 认同xxx文化；

　　2、 能按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方的要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。

　　3、 能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

　　>第四条：乙方向甲方提供如下支持：

　　1、 合同期间一次性免收美食店加盟费xxx元；

　　2、 乙方不参与甲方微波美食店经营；

　　3、 乙方无偿提供格兰仕微波美食店店面形象标识、设计方案及其相关指引；

　　4、 乙方（含乙方指定的食品公司）有义务提供微波美食菜系配方及技术支持；

　　5、 乙方无偿提供格兰仕微波炉一台；

　　6、 合作期间内，甲方如果需要在店内增加微波炉、电磁炉、空调、电饭煲等电器设备，乙方有义务以出厂优惠价提供以上系列产品（需向微波美食项目组提出书面申请）；

　　7、 乙方提供的电器产品在国家规定的三包期内，提供免费的维修服务；

　　8、 乙方制作部分关于微波美食宣传单页、海报；

　　9、 乙方在媒体上对微波美食店给予宣传推广；

　　10、 其他事项：

　　>第五条：甲方应该尽到如下义务：

　　1、 合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度；

　　2、 合作期间甲方承担店内、店外装修设计（参考《格兰仕微波美食店专业指南》）；店内桌面菜单，桌面立牌可参考《格兰仕微波美食店专业指南》及附件；

　　3、 店内须增设价格适中的微波美食菜系（不少于10款菜式）供顾客选择，并在此基础上积极推广微波美食，开发适当特色的微波美食新菜系； 4、 店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保；

　　5、 根据双方协商的结果，在店内张贴乙方有关微波美食的宣传品，并根据需要更换微波美食宣传品；

　　6、 将乙方提供的微波炉摆在店内使用，有条件的可摆在醒目位置，并能让消费者容易识别为GALANZ产品；

　　7、 应在店内醒目位置设立“格兰仕光波炉消毒专区”，有醒目的宣传品，并且尽可能在顾客面前用光波炉现场消毒；

　　8、 双方协议维护乙方提供的微波炉产品，不得挪做它用，更不得单独出售、转让、赠于、质押。

　　9、 其他事项：

　　>第六条：乙方的权力与义务

　　乙方不定期对甲方微波炉美食店的门头、灯箱等物品的使用进行跟踪抽查，甲方应给予配合，对不合格的地方应该根据乙方的要求进行整改。

　　>第七条：自本协议生效之日起 年后，甲方若无违法本协议的情况出现，微波炉及乙方提供其他产品的所有权转移至甲方。

　>　第八条：甲方经营的“微波美食店”，若出现以下情况，乙方可无条件的收回微波炉和其他物品：

　　1、 甲方经营过程中，出现有损乙方利益（包括但不限于商业利益、商誉）的情况；

　　2、 自本协议成立之日起未满 年，甲方美食店停止经营的；

　　3、 己方未将乙方提供的微波炉用于本协议规定的用途；

　　4、 甲方和乙方的竞争对手进行有关宣传、联合销售等行为时。

　　>第九条：若甲方转让微波美食店，必须将微波炉一起转让，并且保证微波炉继续在美食店内使用，保证门头、灯箱设施不变。该转让包括但不限于实际经营者的变更、营业执照的变更、经营地址的变更等。

　　>第十条：不可以抗力处理：

　　如果甲方经营的微波美食店因拆迁、建筑物改造、整体规划变更等行为导致不能经营的，若经营期限未满三年，甲方应退还乙方微波炉；

　　>第十一条：本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议和本协议具有同等效力。

　>　第十二条：因本协议产生的任何争议，双方可以协商解决，若在协商开始后15天内未能解决，双方同意将纠纷提交乙方住所地管辖权的人民法院诉讼。

　　>第十三条：本协议自双方签字并盖章之日起生效，本协议的有效期为 年。

　　>第十四条：本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

       甲方：                                    乙方：

　　签字：                       授权代表签字：

　　公章：                                    公章：

　　签约时间： 年 月 日         签约时间： 年 月 日

**精选酒店投资合同范本（二）**

　　甲方：

　　身份证号：

　　乙方：

　　身份证号：

　　根据《中华人民共和国公司法》及其它相关法律、法规要求，甲、 乙双方本着公平、平等、互利的原则，自愿遵守本合同条例，并协商一致，达成如下协议内容：

　　>一、出资的数额： 甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_占公司股份\_\_\_\_\_\_%，出资的形式\_\_\_\_\_\_\_\_出资的时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_占公司股份\_\_\_\_\_\_%，出资的 形式\_\_\_\_\_\_\_\_出资的时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　>二、股权份额及股利分配： 双方约定甲方占有股份公司股份\_\_\_\_\_\_%；乙方占有股份股份 \_\_\_\_\_\_%；甲乙双方以上述占有股份公司的股权份额比例享有分配公司股利，双方实际投入股本金数额及比例不作为分配股利的依据。股份公司若产生利润后，甲乙可以提取可分得的利润，其余部分留公司作为资本填充。如将股利投入公司作为运作资金，以加大资金来源，扩充市场份额，必须经双方同意，并由甲乙双方同时进行。

　　>三、在合作期内的事项约定

　　1、合作期限： 合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如公司正常经营，双方无意退了，则合同期限 自动延续。

　　2、入股、退股，出资的转让 入股：需承认本合同；需经甲乙双方同意；执行合同规定的权利义务。退股：需有正当理由方可退股； 不得在公司不利时退股； 退股需提前一个月告知其他公司股东并经全体公司股东同意； 退股后以退伙时 的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算； 未经公司股东同意而自行退伙给公司造成损失的，应进行赔偿。

　　3、出资的转让： 允许股东转让自己的出资。转让时公司股东有优先受让权，如转让公司股东以外的第三人，甲、乙、任何一方应该以公司前途大局为重，不得有意为难第三人，否则视为自动放弃公司资产所有权，同时 应承担此前公司按股份比例所需偿还的债务。

　　4、终止及终止后的事项 公司因以下事由之一得终止：公司期届满；全体公司股东同意终止公司股东关系；公司事业完成或不能完成；公司事业违反法律被撤销；法院根据有关当事人请求判 决解散。 公司终止后的事项：即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人参与清算； 清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给公司股东或第三人， 其价款参与分配；清算后如有亏损，不论公司股东出资多少，先以公 司股东共同财产偿还，公司股东财产不足清偿的部分，由公司股东按出资比例承担。

　　5、纠纷的解决 人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于公司 股东事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

　>　四、在成立股东后，全权委托\_\_\_\_\_\_\_\_作为公司运作的总负责人，全权处理公司的所有事务，必须实现公司一元化领导，独立处理公司事务，如有以下重大难题和关系公司各股东利益的重大事项，由股东 研究同意后方可执行：

　　1、单项费用支付超过\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2、新产品的引进；

　　3、重大的促销活动；

　　4、公司章程约定的其他重大事项。

　>　五、盈余分配与债务承担

　　1、盈余分配： 以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

　　2、债务承担： 公司股东债务先由公司股东财产偿还，公司股东财产不足清偿时，以各公司股东\_\_\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

　　>六、禁止行为

　　1、未经全体公司股东同意，禁止任何公司股东私自以公司股东名 义进行业务活动；如其业务获得利益归公司股东，造成损失按实际损失赔偿。

　　2、禁止公司股东经营与公司竞争的业务。

　　3、禁止公司股东再加入其它公司股东。

　　4、禁止公司股东与本公司股东签订合同。

　>　七、公司今后如需增资，则甲乙双方共同出资，各占总投资额的 50%。

　　>八、公司正常运营后，生产所需原材料必须由\_\_\_\_\_\_方单独供应。

　>　九、本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商，本协议一式3 份，双方 各执一份，见证方留存1 份备案，自双方签字并经公司盖章确认后生

　　公司盖章确认：公司负责人签字确认： 乙方签字确认

**精选酒店投资合同范本（三）**

　　甲方（酒店）：

　　法定代表人：

　　联系方式：

　　乙方：

　　联系方式：

　　甲乙双方经协商在诚实守信平等互利基础上，乙方对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_酒店项目（下称“项目”）提供项目资金，用投资合作固定回报方式达成一致意见，特订立以下合作协议：

　　风险提示：

　　投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

　　>第一条　金额

　　本协议项目项下资金投资额为：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

　　>第二条　期限

　　投资合作固定回报期限为：\_\_\_\_年，自本协议生效，款到达甲方新设账户之日起算，至双方约定的最后一个还款日为止。到期后，如甲乙双方无异议可以延续本合同直至酒店物业到期，双方需在本合同上签字确认。

　>　第三条　用途

　　本协议项目下资金款项用途如下：

　　一、用于甲方酒店经营的固定资产采购。

　　二、用于甲方酒店经营周转。

　　人民币接款账号：

　　开户名称：

　　开户行：

　　风险提示：

　　在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议/约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

　　>第四条　浮动收益与固定回报收益的方式

　　自开业之日起（约\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开业），每月\_\_\_\_日前结算上月收益，按该项目纯利润的\_\_\_\_%进行结算收益，开业一个月后开始收益不足\_\_\_\_\_\_\_元的将按\_\_\_\_\_\_\_元保底结算，超出则按\_\_\_\_%股份实际金额结算。

　>　第五条　违约责任

　　（一）甲乙双方违反下列事项之一即构成违约：

　　1、甲方逾期未支付保底收益超过30天的。

　　2、甲方未按协议规定的用途使用本项目资金。

　　3、乙方未经甲方书面同意私自干涉正常营业的行为，私自向第三方透露本协议任何内容的。

　　（二）产生上述违约事件而导致不能按时还本付息时，守约方有权分别或同时采取下列措施：

　　1、如甲方未按约定期限还本付息，且又未就延长期限事宜与乙方达成新的协议，乙方有权要求甲方支付乙方出资\_\_\_\_%的违约金。

　　2、如甲方未按期足额还本付息时，乙方有权就到期未支付总额，参照国内银行同期贷款协议条款按同期利息计加收复息的双倍金额。

　　3、如乙方以任何理由干涉项目正常运营或私自透露本协议涉及秘密造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，暂停支付收益。

　>　第六条　变更与解除

　　本协议经双方书面友好协商同意后可以修改、补充。

　　本协议任何修改和补充条　约构成本协议不可分割的一部分。

　　协议以外的任何附加条款的增减均不影响其本条款的执行效率。

　　本协议达到以下条件可以解除。

　　一、甲方连续\_\_\_\_个月没能达到预期收益的，双方可协商解除。

　　二、协议到期前\_\_\_\_个月双方均无意续签协议的。

　>　第七条　适用法律和争议解决本协议书的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷或争议，双方一致同意由合同\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　>第八条　协议生效

　　本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（签章）：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选酒店投资合同范本（四）**

　　甲方（需款方） ：

　　乙方（投款方） ：

　　甲乙双方经协商在诚实守信平等互利基础上， 乙方对甲方东葛路 酒店项目（下称 “项目” ）提供项目资金 ， 用投资合作固定回报方式达 成一致意见，特订立以下合作协议：

　　>第一条 金额

　　本协议项目项下资金投资额为：大写 ：陆拾万元人民币（小写： 600000元） 。

　　>第二条 期限

　　投资合作固定回报期限为 ： 叁年， 自本协议生效， 款到达甲方新 设帐户之日起算，至双方约定的最后一个还款日为止。到期后 ， 如甲 乙双方无异议可以延续本合同直至酒店物业到期， 双方需在本合同上 签字确认。

　　>第三条 用途

　　本协议项目下资金款项用途如下：

　　一、用于甲方酒店经营的固定资产采购。

　　二、用于甲方酒店经营周转。

　　人民币接款帐号：

　　开户名称：

　　开户行：

　　>第四条 浮动收益与固定回报收益的方式

　　自开业之日起（约 20xx年 11月 15日开业） ，每月 25日前结算 上月收益，按该项目纯利润的 40%进行结算收益，开业一个月后开始 收益不足贰万肆千元的将按贰万肆千元保底结算，超出则按 40%股份 实际金额结算。

　　>第五条 违约责任

　　（一）甲乙双方违反下列事项之一即构成违约：

　　1、甲方逾期未支付保底收益超过 30天的。

　　2、甲方未按协议规定的用途使用本项目资金。

　　3、乙方未经甲方书面同意私自干涉正常营业的行为，私自向第三 方透露本协议任何内容的。

　　（二） 产生上述违约事件而导致不能按时还本付息时， 守约方有权 分别或同时采取下列措施：

　　1、如甲方未按约定期限还本付息，且又未就延长期限事宜与乙 方达成新的协议，乙方有权要求甲方支付乙方出资 5%的违约金。

       2、 如甲方未按期足额还本付息时， 乙方有权就到期未支付总额 ， 参照国内银行同期贷款协议条款按同期利息计加收复息的双倍金额。

       3、如乙方以任何理由干涉项目正常运营或私自透露本协议涉及 秘密造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，暂停支付收益。 第六条 变更与解除

　　本协议经双方书面友好协商同意后可以修改、 补充。 本协议任何修改和补充条约构成本协议不可分割的一部分。协议以外的任何附加款的增减均不影响其本条款的执行效率。 本协议达到以下条件可以解除。

　　一、甲方连续陆个月没能达到预期收益的，双方可协商解除。

　　二、协议到期前一个月双方均无意续签协议的。

　>　第六条 适用法律和争议解决

　　本协议书的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并 受其约束。 因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷或争议， 双方一致同意由合同签署地人民法院起诉。

　　>第七条 协议生效

　　本协议自签订之日起生效。 本协议一式两份， 甲乙双方各执一份， 具有同等法律效力。

　　甲方（签章） ：                乙方（签章） ：

　　签署日期： 年  月  日        签署日期： 年  月  日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找