# 最新商用门面租房合同(3篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-06-10

*商用门面租房合同一乙方：一、经甲乙双方协商，甲方将朝阳区\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方，故立本合同，共同遵守。二、甲乙双方协商以下内容并达成以下一致意见：1.甲乙双方议定上述房屋房租为五万元整，租赁期限为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。2.付...*

**商用门面租房合同一**

乙方：

一、经甲乙双方协商，甲方将朝阳区\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方，故立本合同，共同遵守。

二、甲乙双方协商以下内容并达成以下一致意见：

1.甲乙双方议定上述房屋房租为五万元整，租赁期限为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

2.付款方式如下：

乙方向甲方支付房屋租金五万元整。租赁合同到期后，甲方在乙方不拖欠水电、不损坏房屋设施及该付的费用时，甲方无条件退还水电押金。若乙方拖欠水电，需向甲方赔付;或乙方损坏甲方房屋、家具及室内用品，需向甲方照价赔偿。

3.租赁期间使用的水电、闭路等费用，一律由乙方承担，每月缴纳一次，并在租赁期内，未经得甲方书面同意前，不得擅自改变使用用途和转租。

三、甲方出租屋内设：

①双面窗户护栏两面、防盗铁门一扇、电源插座一个

②双人新床一张、两斗桌一张、方凳两个

四、乙方在租赁期间遵纪守法、爱护房屋设施、不扰民，按时缴纳属于乙方该付的费用，决不允许拖欠。如遇乙方人身安全、疾病等问题，由乙方自行负责，甲方概不负责，也不承担任何费用。

五、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

签订合同日期：

**商用门面租房合同二**

出租方：\_\_\_\_，男女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_联系电话：

承租方：\_\_\_\_，男女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于迁安市永顺小区\_\_\_\_\_\_出租给乙方居住使用。

租赁期限：自\_年\_月\_\_日至\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋年租金为人民币\_\_元，按年结算。

三、房屋押金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元作为押金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、出租方为已提供物品如下：

床两个沙发一套空调一个热水器两个冰箱一台电脑和电脑桌、打印机各一个全自动洗衣机一台微波炉一台厨卫全套电视机一台。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、维修养护责任。租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

八、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

九、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

十、如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十一、本合同连一式2份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**商用门面租房合同三**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

乙方：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找