# 2024年租房合同违约起诉状(三篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-10

*租房合同违约起诉状一民事起诉状原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男汉族地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**租房合同违约起诉状一**

民事起诉状

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男汉族地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_李\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男汉族地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_王\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女汉族地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证合同纠纷

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、判令由第一被告立即归还借款本金10万元及违约金10962元(违约金按每日0.0054%计算至借款还清为止;暂计算至20\_\_年10月20日止。)，第二被告承担连带还款义务。

2、本案诉讼费、律师费由两被告承担。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与原告李\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系朋友，20\_\_年初王\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因生意缺少资金，通过被告和中间人陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_介绍向原告提出借款。原告提出与王\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并不熟悉，被告表示愿意为其承担担保责任。

碍于朋友情面及被告多次请求，原告与20\_\_年3月30日与王\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订借款合同，合同规定借期从20\_\_年3月30日至20\_\_年4月30日止。并有被告作担保人，同日支付10万元。

借款期限届满后，借款人王\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并未兑现诺言。原告只得向被告催讨并要求协助实现债权，且被告有还款能力，但被告都已各种理由推脱。无奈，原告只得向借款人和原告继续催讨，但仍无济于事。

被告一与被告二为夫妻关系，该债务为两被告夫妻关系续存期间发生，故被告二应承担连带还款义务。

为维护原告的合法权益，先根据我国法律的有关规定，特向贵院提起诉讼。

此呈

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**租房合同违约起诉状二**

民事起诉状

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰设计工程有限公司，住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰设计工程有限公司董事长。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路27号院1号楼25号。

诉讼请求

一、判令被告支付原告工程款\_\_\_\_\_\_元，违约\_\_\_\_\_\_元;

二、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰设计工程有限公司

20\_\_年三月二十八日

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本诉状副本\_\_\_\_\_\_份。

其它证明文件\_\_\_\_\_份。

**租房合同违约起诉状三**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，汉族，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，汉族，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同纠纷如何起诉状诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、请求判令被告支付拖欠的房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(数额)。

2、请求判令解除原被告间的租赁合同。

3、请求返还原告所有的屋内家具一套，价值约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本案诉讼费由被告承担。

事实和理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

某年某月某日，原告与被告签订了房屋租赁协议，约定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给被告使用，并约定每月支付租赁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，原告收取押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

被告于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间开始向原告付款，但自某年某月某日开始，被告停止支付房屋租金，

某年某月某日，原告发现被告还私自将原告租赁房屋内的一套家具搬出。

原告多次请求被告支付房租及返还家具，均遭到被告的拒绝。原告无奈之下，起诉至贵院，望贵院审清事实，判如诉请。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院(房屋所在地)

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(原告姓名)

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找