# 2024年北京中介租房合同纠纷(9篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-08

*北京中介租房合同纠纷一承租人姓名：\_\_\_（以下简称乙方）根据《\_合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号出租给乙方。1、房屋租金人民币\_\_\_\_\_\_元整（小写：￥...*

**北京中介租房合同纠纷一**

承租人姓名：\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号出租给乙方。

1、房屋租金人民币\_\_\_\_\_\_元整（小写：￥\_\_\_元），乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币圆整（小写：￥\_\_\_元）。

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担；损失由乙方全额赔偿给甲方；理并赔偿对方。

出租人：（签字）\_\_\_承租人：（签字）\_\_\_

身份证号：\_\_\_身份证号：\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**北京中介租房合同纠纷二**

房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_\_\_间。

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

1、甲方将现有库存商品元折价为\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

**北京中介租房合同纠纷三**

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

乙方为外地来京人员的，应填写《来京人员信息登记表》(见附件一);居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件二)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**北京中介租房合同纠纷四**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_室出租给乙方(居住/办公)使用。

2、甲方出租给乙方使用的房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证(预售合同)编号：\_\_\_\_\_\_。

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回所出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月向甲方提出书面意向，双方可对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

1、该房屋的月租金为 人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。租金以\_\_\_\_\_\_\_方式支付。

2、双方拟定首期付\_\_\_\_\_\_\_个月，另付\_\_\_\_\_\_\_个月押金，以后每\_\_\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_\_\_\_天支付下期房租，押金不变。甲方在收到乙方租金、押金后，必须开具收据予乙方。

1、租赁期满后，乙方应迁空清点，交还房屋及设施，并付清所有应付费用，经甲方确认后，甲方应将押金无息退还给乙方。

2、房屋租赁期内的水、电、煤气、电话、宽带、有线电视费、等一切因实际使用而产生的费用由乙方承担，并按单如期缴纳。房屋租赁期内的物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担并按单如期缴纳。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，共有人无意见，无使用之纠纷。

1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点的管理规定，不做任何违法之行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失和过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

4、乙方应按本合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此而发生损害，乙方应承担全部责任。

1、本合同生效之日起30日内，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案手续。

2、本合同登记备案后，凡登记内容发生变化、续租或者租赁关系终止的，双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

3、因租赁当事人一方未配合，致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的，造成的法律纠纷和经济损失均由未配合办理的一方负担。

水、电、煤气抄见数：

水：\_\_\_\_\_\_\_

电：\_\_\_\_\_\_\_

煤气：\_\_\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待对方同意后，方可办理退房手续。如无特殊情况，必须住满租约期。如无故违约则向对方支付违约金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

若甲方违约，除退还乙方押金外，还须支付给乙方上述金额的违约金;若乙方违约，则甲方有权不退还押金。若违约金不足弥补无过错方之损失，违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关事项时双方发生的争议，首先友好协商，协商不成，可通知中介方协助调解，必要时可向管辖权的人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，不承担任何法律和经济责任。

3、本合同一式三份。其中：甲、乙双方各执一份，中介方一份，均具有同等法律效力，甲乙双方签字即生效。

**北京中介租房合同纠纷五**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

存放于(甲方□中介方处□)作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元)

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

中介方在受双方委托后，有责任积极为双方寻找合适的物业或客户，并促使租赁成功。在甲乙双方成交同时，中介方在收取中介费后，责任自行解除，若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷，中介方可出面协调双方纠纷。

甲方签名： 乙方签名： 中介方签名(盖章)

电 话： 电 话： 签约时间： 年 月 日

甲方：

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

甲方将座落在北京市合计面积为平方米建筑物租予乙方作为用。

自年月日至年月日止，共计年月日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。房屋年租金为元(人民币大写)，月租(人民币大写)付款方式为付。房屋租赁押金为元，租赁期满乙方无违反合同条款，甲方如数退还。

1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。

5、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

6、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装璜及增加设备。

7、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在20天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

11、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

12、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

13、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

甲方：  乙方：

身份证号码：  身份证号码：

联系电话：  联系电话：

通信地址：  工作单位：

签约时间： 年 月 日

**北京中介租房合同纠纷六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第八条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条本协议自双方签字之日起生效。

**北京中介租房合同纠纷七**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

共计\_\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京中介租房合同纠纷八**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_结算。每\_\_\_提前10天，乙方向甲方支付全\_\_\_租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

六、因租用该房屋所发生的除大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方书面同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方承诺租赁该房屋仅作为普通住房使用。在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决；协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京中介租房合同纠纷九**

承租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋 位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元 ，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元 ，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找