# 2024年二手商品住宅房购销合同(三篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-10

*二手商品住宅房购销合同一\_\_\_\_\_(以下称甲方)\_\_\_\_\_(以下称乙方)甲乙双方同意参建住宅,现就有关事宜协议如下:1.参建房屋地点、面积。甲方在乙方的\_\_\_\_\_住宅建设基地参建住宅,计建筑面积\_\_\_\_\_平方米,得益比例为\_\_\_\_\_%,实得...*

**二手商品住宅房购销合同一**

\_\_\_\_\_(以下称甲方)

\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲乙双方同意参建住宅,现就有关事宜协议如下:

1.参建房屋地点、面积。甲方在乙方的\_\_\_\_\_住宅建设基地参建住宅,计建筑面积\_\_\_\_\_平方米,得益比例为\_\_\_\_\_%,实得建筑面积\_\_\_\_\_平方米。安排层次部位如下:

2.房价和付款方法:参建房屋造价,议定为每平方米建筑面积\_\_\_\_\_元,参建面积\_\_\_\_\_平方米,应交付造价\_\_\_\_\_元另外应交付管理费(代建费)每平方米\_\_\_\_\_元,合计应交付造价连管理费\_\_\_\_\_元,甲方应于合同生效后\_\_\_\_\_天内付清全部价款(包括管理费)直接解入乙方开户银行。

3.建筑材料:甲方应承担的钢材、木材、水泥,按如下办法交付:

4.房屋竣工交付期限:乙方在住宅竣工验收后,应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前将划定部位、面积,交付甲方接收使用如施工承包单位延误竣工交付日期,甲方应予谅解。

5.房屋产权:甲方参建面积的房屋所有权,属甲方所有。

6.违约责任:本协议签订生效后,甲乙双方应共同信守,不得悔约,否则应负违约的法律责任。

7.本协议经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本协议正本两份,副本\_\_\_\_\_份,甲乙双方各执正本一份,副本\_\_\_\_\_份。

补充条款:

甲方:\_\_\_\_\_甲方:\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_法人代表:\_\_\_\_\_

联系人:\_\_\_\_\_联系人:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_

本协议书签订日期:\_\_\_\_\_

**二手商品住宅房购销合同二**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_（本人）（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_（本人）（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。该房屋用途为\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；

3.利用承租房屋进行违法活动的；

4.故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_

甲方代理人（签章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手商品住宅房购销合同三**

甲方：

乙方：

一、乙方向甲方购买座落在\_\_\_\_\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其面积以\_\_\_\_\_\_\_\_省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(其中10%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。 四、交房时间：

甲方应于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2.甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件：

1.房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_渡假村别墅暂行管理方法(略)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

代表： 代表：

地址及电话：

地址及电话：

开户银行：

开户银行：

帐号： 帐号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找