# 柑橘购销合同(三篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-06-11

*柑橘购销合同一现该房屋具体状况如下：(一)座落于\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米;(二)房屋的所有权证号为\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_元/平方米...*

**柑橘购销合同一**

现该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米;(二)房屋的所有权证号为\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

第三条乙方在\_\_\_前应向甲方给付定金人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

甲方应在\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。

生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。

乙方逾期支付房价款超过\_\_\_日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付总房价款百分之\_\_\_的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。

甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日，乙方有权解除本合同。

甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。

协商不成的，提交\_\_\_仲裁委员会仲裁解决□依法由人民法院诉讼解决第十六条本合同一式\_\_\_份。

其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年月日

**柑橘购销合同二**

为了搞活流通，促进柑橘生产的发展，经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款。

一、品名、数量、交货时间、地点

品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、品质规格：甲方按商业部颁发的ch0 4-83质量规格标准收购。乙方应将好果卖给国家，不得交次留好，丙级果不得超过交售总量的 0%。不合格果不收。

三、价格：按交货之日甲方议购价结算(不低于牌价)。

四、交货办法：在合同规定日期内柑橘成熟后具体商定交货日期和日交量，做到有计划采收。

五、验收办法：按商业部规定的散果或成件果验收办法，在收购点过秤前抽样验收。

六、价款结付：甲方按实收数量、等级在日内(除扣回订金、扶持资金外)全部付清。延期付款按银行贷款付息。

七、费用负担：交货前由乙方自理。如远于合同规定交货地点收货，则超里程运费由甲方负担。

八、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、双方的责任：乙方应努力提高产量、质量，只有按采收计划按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在月日前提出修改合同的建议。甲方应负责找好销路，不得少收或不收，做好生产采收技术指导，按政策规定做好生产资料供应和预购定金的发放等工作。

十、违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以\_\_\_\_%的违约金赔偿另一方损失，并按《民法典》有关规定处理。如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。

十一、本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。本合同正本一式二份，双方各执一份。

需方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**柑橘购销合同三**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方将统一为员工在宜昌市五峰县社保中心购买社会保险，并按照规定由双方分别缴纳参保费用，甲方应负担的费用由乙方按照规定从其工资中代扣代缴。甲方在充分了解到社保的相关规定，清楚其在社保上的权利义务以及不购买社保可能存在的法律风险后，仍然决定不要求乙方为其统一购买社会保险。

原因:甲方已在其他地区购买社会保险

在此情况下，根据甲方书面申请，双方达成如下条款，以资共同遵守:

一、经甲方申请，乙方同意不强制为乙方在社保机构统一办理社会保险。而由甲方自行决定或以个人名义在户籍所在地参加社保，或在户籍所在地参加农村新型养老保险和合作医疗保险或其他保险。甲方放弃乙方统一办理社会保险后，不得以此为由要求甲方承担没有统一办理社会保险的任何法律责任。

二、在工作期间，如有需要，甲方可以重新书面申请乙方为其办理社保参保手续。乙方接到申请后，按宜昌市五峰县社保机构的规定，从社保机构同意受理甲方的参保的当月起统一为甲方购买社保，并按规定从甲方工资中代扣代缴应当由甲方负担的参保费用。

三、由于养老保险是社保项目中的基础险，如未购买养老保险则无法购买社保其他险种。在甲方申请不办理统一购买社保期间，甲方同意放弃办理统一购买社保可获得的个人利益。

四、乙方给甲方按月发放的工资中已包含了乙方应当承担和缴纳的各项社会保险费用，甲方的各项社会保险由甲方自己按照临活就业人员的方式或其他方式办理和缴纳，甲方不办理和缴纳的由甲方自己承担不利后果。

五、本协议经双方签字后生效。

本协议一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找