# 店面装修合同免费下载(21篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-06-10

*餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载一1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店改造工程2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店改造及检修3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系...*

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载一**

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店改造工程

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店改造及检修

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式：包工包料

5、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日———\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第一条、工程价款与支付

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

第二条、工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准(1%)按日支付违约金。

第三条：双方的责任

1、甲方责任：

1.1、会审施工图纸。

1.2、提供具备施工条件的施工场地。

1.3、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

2.1、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

2.2、施工过程使用的水、电、汽费用由乙方承担。

2.3、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

2.4、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

2.5、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

2.6、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第四条：竣工验收与保修

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第五条：争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第六条：未尽事宜及补充条款如下：

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

第七条：本合同一式两份，自签订之日起生效。

发包方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载二**

本文今天为大家介绍的是专卖店装修合同范本参考，供各位查看，希望看完后让您有所收获。更多精彩内容更新尽在，敬请关注。甲 方：地 址：电 话：乙 方：地 址：电 话：传 真：甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方 专卖店展示厅施工项目(以下统称本工程)，达成如下一致协议条款：

一、合同工期名称：地址：本工程的工期从 本合同签字盖章生效之日起 到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、本工程合同总造价、付款进度及方式

2.1本工程合同预算总造价 。00元为人民币元整，在装修实施过程中，若有工程项目增减，则以实际发生金额最终结算。

2.2本合同签订生效\_\_\_\_日内，甲方须支付本工程预算总造价的40%即人民币

。00元整(即人民币：元整 )给乙方。

2.3 在乙方完成展具展台的制作到达施工地点，甲方验收后支付本工程预算总造价的30%即人民币 。00元整(即人民币整)给乙方。

2.4在甲方完成对本项目的工程验收后\_\_\_\_日内，向乙方支付至本工程预算总造价的30%即人民币 。00元整(即人民币

整)给乙方。

2.5乙方前期按实际收款金额分期向甲方开具收据，待甲方将款项付完时，乙方应向甲方开具全额发票。开 户 行：帐 号：公司名称：

三、甲方责任

3.1甲方提供企业形象手册，或企业宣传文字、图片等内容。为了方便制作，资料必须在本合同签字生效之日起一星期内提供，图文如有不明之处，甲方应及时安排相应人员给予乙方加以解答。

3.2甲方审核乙方出具的设计施工图样(本合同附件

2)，并须签字认可，在设计施工图样确认后，乙方应向甲方提供主材样品以备核查，同时凭甲方签字确认的设计施工图进行施工。

3.3甲方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，随时协调有关工作。甲方提供相关资料，乙方办理施工许可等有关事项。

3.4甲方如临时要求变更原定设计方案、更改施工内容或增加项目时，须在工程施工前\_\_\_\_日向乙方提出书面异议，其具体事务由双方协商解决，涉及的工程量的增减由双方书面商定，否则乙方在现场实施搭建过程时，将有权利对甲方的现场改动要求不予更改。

3.5甲方须按合同约定支付相应的工程进度款，如因工程款延期支付造成的后果，责任甲方自负。

3.6 甲方负责承担展厅现场工程水电管理费及进场施工手续。

四、乙方责任

4.1乙方负责展示厅的设计和施工，按甲方确认的展位设计效果图，出具详细的设计施工图样(附件

2)给甲方审验确认并作为本合同的附件。

4.2乙方须指定本工程项目负责人，组织相关碰头会，随时协调有关工作。

4.3在施工期间，乙方应严格遵守甲方现场所规定的一切规章制度及所属行业规定的操作规范，特别需要保证安全作业。若因违规操作造成甲方财产损失或乙方人员伤亡等事故，由乙方承担全部责任。

4.4乙方应负责施工现场内材料、设备的保管，做好现场防火、清洁工作，清理好施工现场。

4.5本工程交付使用后在保修期间乙方应负责维修。

4.6乙方设计使用的全部材料符合国家相关环境标准和规范要求，不得使用有毒有害物质超标的材料。

五、制作方式

5.1乙方负责将设计方案以专卖店组装方式在深圳工厂施工包装。

5.2乙方负责将制作好的展具安全保质保量运抵指定地点。

5.3乙方负责派专人现场安装验收完工。

六、验收

6.1甲方按双方确认的设计效果图要求，双方商定的各种材料等要求以及本工程报价单(详见附件

1)和施工效果图(详见附件

2)、设计变更作为工程验收的依据。

6.2装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

6.3由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

6.4由于乙方原因造成的质量事故，其返工费与责任由乙方承担，工期不变。

6.5工程全部施工完毕，乙方以书面的形式知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收知单后\_\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，移交相关施工改造图纸。未经验收甲方若使用，视同验收合格。

七、违约责任：

7.1 因乙方原因不能按合同约定的施工进度施工，每延期一天按合同价款的万分之三计算违约金。

7.2甲方不按用合同.2、

2.3条的约定支付工程款，每延期一天按合同总价款的万分之三计算违约金，乙方有权暂停施工。如甲方延期支付首期进度款达10天，乙方有权单方解除合同。

八、工程保修

8.1保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

8.2由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件进行维修。

8.3由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。

8.4凡由甲方自行采购并自己安排施工的安装分项工程其质量保修归甲方负责。

九、其它事项

9.1根据工程需要，双方可随时召开碰头会。

9.2本工程合同双方签字盖章生效之日起，如甲方要求增加或变更较大的工程项目，必须遵守下列原则：9.

2.1经双方协商，由甲方书面发出设计变更知单。9.

2.2待乙方提交变更的设计施工图纸后，甲方须签字、盖章认可。9.

2.3增加或变更较大项目所产生的附加费用由双方商定，具体按补充协议执行。

9.3本工程未经双方验收确认，而甲方擅自提前使用样品，由此发生的质量、数量及其它问题，由甲方负责。

9.4因本合同中而发生的争议，双方应过友好协商解决，如协商不成，则提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

9.5作为本合同书的附属文件，即工程报价清单、设计施工图样和展厅设计效果图与本合同具有同等法律效力。

9.6甲、乙双方任何一方因自身原因造成违约，应承担由此给对方造成的全部损失。

9.7本合同未尽事宜，双方友好协商解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

9.8本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

9.9增加项目需另计费用。甲方：代表：乙方： 代表： 签字日期：二\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日\_\_\_\_月

返

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\*酒店)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(施工方)

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2工程内容及做法(详见附表1：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店装修工程施工项目确认表.附表2：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店装修工程内容和做法一览表).

1.3工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方商定采取下列承包方式.

(1)包工包料

1、4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天,开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日.

第二条合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表酒店装修工程报价单).

第三条甲方的义务

3.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天,为乙方入场施工创造条件.包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_搬清室内家具,陈设或将室内不易搬动的家具,陈设归堆,遮盖,以不影响施工为原则;

3.2提供施工期间的水源,电源;

3、3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

3.4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

3、5参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

第四条乙方的义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范,防火规定,施工规范及质量标准,按期保质完成工程;

4.2严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰客人及污染环境;

4.3保护好原酒店内的家具和陈设,保证酒店内上,下水管道的畅通;

4.4保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

第五条工程变更工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单).

第六条工期延误

6.1对以下原因造成竣工日期延误,经乙方确认,工期相应顺延：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)工程量变化和设计变更

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况.

6、2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延.

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\*酒店)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(施工方)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载四**

甲方：

乙方：

甲乙双方就清远市佛冈晶都大酒店室内装修事宜经友好协商一致达成如下协议：

一、 工程名称：佛冈晶都大酒店室内装修工程

二、 工程地址：清远市佛冈晶都大酒店

三、 工程概况：晶都大酒店楼高12层，面积约6000平方米，按三星级酒店设计。一层为大堂、商务间、商场;二层为餐厅;三到八层为ktv;九到十一层为客房。

四、 承包范围：室内外装修，包设计、包施工、包工包料。

五、 工程造价：暂定1500万元。

六、 结算方式：

工程量清单的组成、编制、计价、格式、项目编码、项目名称、工程内容、计量单位和工程量计算规则按照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范20xx》、《广东省建设工程计价通则20xx》及《广东省建筑与装饰工程综合定额(20xx年)》执行，工程量按实际发生计算。综合定额管理费按清远四类地区执行。材料价格执行《清远地区建设工程材料指导价格》施工期间有关价格文件。

七、 支付方式：

材料进场支付购料款的30%，其余按月进度完成的80%进行支付，工程竣工完成支付到合同价的90%，甲方自收到乙方的结算书之日起计30个工作日完成结算，60个工作日内付到时结算价的97%，余款3%在一年保修期满10日内付清。

八、 甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通;

2、在合同签订5个工作日内提交本项目的有关平面、立面图纸;

3、收到乙方的隐蔽验收通知书时应在4个小时内组织有关人员验收，乙方好进入下一道工序施工;如甲方超过8个小时不验收，视为甲方默认验收。

4、收到乙方的竣工验收通知书时应在3天内组织有关人员验收，乙方好移交场地给甲方经营;如甲方超过5天不验收，视为甲方默认工程竣工验收合格。;

5、按本合同约定的期限内支付乙方工程款，逾期按欠款部份计息每天3‰。

九、 乙方责任：

1. 参加有关施工图纸或技术交底说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工质量规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原室内的水电管线的完好，保证室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当提前12小时通知。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，做到工完场清。

7. 工程竣工前，未有办理移交甲方手续之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

十、开工期限

1. 工程期限300 天，开工日期 20xx年8月1日，竣工日期20xx年6 月30 日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为; (4)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(5)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

十、 担保方式：

1、 签订本合同，乙方支付甲方施工保证金100万元，完成到工程进度50%时无息退回。甲方开具100万半年的银行支付保函给乙方。

十一、 责任与违约处罚

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付20xx元每天的违约金，总罚款不超过合同价的3%。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照拖欠部份的工程款1‰ 每天支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十二条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十三条 其它

1. 本合同一式捌份，双方各执肆份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

2.本合同组成合同的其它有效文件

2.1. 本合同协议书;

2.2. 中标通知书;

2.3. 本合同专用条款;

2.4. 本合同通用条款;

2.5. 招标文件;

2.6. 投标书及其附件;

2.7. 标准、规范及有关技术文件;

2.8. 图纸;

2.9. 工程量清单;

2.10.工程报价单或预算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3. 本合同履行完成后结清工程款自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法(详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。

(1)包工包料

1.4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表酒店装修工程报价单)。

第二条甲方的.义务

2.1开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则;

2.2提供施工期间的水源，电源;

2.3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

2.4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

2.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第三条乙方的义务

3.1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

3.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境;

3.3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通;

3.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单)。

第五条工期延误

5.1对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

5.2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条工程验收和保修

7.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

7.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续

7.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条工程款支付方式

8.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款：

8.2工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第九条违约责任

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.5由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条几项具体规定

10.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十二条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条附则

13.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载六**

\_\_\_\_\_公司为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：门头广告牌的设计、制作、安装产品形象墙的设计、制作、安装产品展示架的设计、制作、安装店内主体色调的制定、粉刷店内棚顶吊旗的设计、制作、安装甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金。本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。本协议修改由双方协商解决。本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

甲方：乙方：

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

代表人：代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载七**

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

bp机号： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

承包人包工，包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

承包人包工，部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

承包人包工，发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.1 开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的.水源，电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第五条 承包人义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

7.1由发包人提供的材料，设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

7.2 由承包人提供的材料，设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更;

不可抗力;

发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

--------------------------

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

|——|——|——|

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

--------------------------

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载八**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况及要求 1、装饰施工地点： 2、装饰施工内容： 3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。工期\_\_\_\_\_\_天。

甲方要求：

1、装修要求以图纸为准，且必须通过图纸的验收合格; 2、以装修效果图为准;

3、材料必须使用施工图纸所提供的材料执行; 4、按照甲方所规定的装修时间完工; 二、关于材料供应的约定; 1、乙方提供材料

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。 4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以效果图及甲方验收为准，验收合格后付款。 四、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式列下表：付款时间：合同签定后 第一次付款60%：金额： 大写：

第二次付款工期进度过半付35%： 大写： 竣工验收合格后付其余款5%： 大写： 五、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方预付款，并赔偿条款20%的相应违约金。 六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向 市仲裁委员会申请仲裁 人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)。

七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款0.03%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

八、其它约定：

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：

法定代表人： 住址： 电话： 邮编：

签订日期： 年 月 日 签订地点：

委托代理人： 住址： 电话： 邮编：

乙方(签章)：

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载九**

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

双方依照《中华人民共和国合同法》及有关法律,法规的规定,结合酒店装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的酒店装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: 。

1.2 工程内容及做法：(详见附表1: 酒店装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式:双方商定采取承包人包工,包料的承包方式。

1.4 工程期限\_\_\_\_天,开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,

竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款:

本合同工程造价为(大写): 元整。 (详见附表1: 酒店装饰装修工程施工项目预算表)。

第二条 发包人义务

2.1 开工前\_\_\_\_天,为承包人入场施工创造条件。包括:搬清室内家具,陈设或将室内不易搬动的家具,陈设归堆,遮盖,以不影响施工为原则;

2.2 提供施工期间的水源,电源;

2.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

2.4 不拆动室内承重结构,如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线,负责到有关部门办理相应的审批手续;

2.5 施工期间发包人仍需部分使用该酒店的,负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

2.6 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

第三条 承包人义务

3.1 施工中严格执行安全施工操作规范,防火规定,施工规范及质量标准,按期保质完成工程;

3.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

3.3 保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上,下水管道的畅通;

3.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期。

第五条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准: 。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条 工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款:

1、 合同生效后,发包人先预付总工程价款的百分之四十(40%)

2、 承包方进场施工时，发包人再支付总工程价款的百分之三十(30%)

3、 工程完工之日，发包人验收后，再支付总工程价款的百分之二

十(20%);

4、 工程尾款以全部工程结束一个月为期，最后支付总工程价款的百分之十(10%)。

第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收手续,发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由发包人负责。

8.3 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 发包人未按期支付第(二)、(三)次工程款的,每延误一天向对方支付违约金 元。

8.5 由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金 元。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列方式解决:

(一)提交相关仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十条 几项具体规定

10.1 因工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费用计(大写) 元(此费用不在工程价款内)。

10.2施工期间,承包人每天的工作时间为:上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

10.3 该合同价款为工程预算款，作为工程进度款支付的依据，与工程决算无关。

第十一条 其他约定事项: 。

第十二条 附则

12.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.

12.2 本合同签订后工程不得转包.

12.3 本合同一式\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_份,\_

12.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

二、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面装修2.工程地点

3.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工包辅料。

三、设计标准及质量要求：

四、质保期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.防水墙面高度主墙1米，其他区域0.5米，质保期2年。

2.地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

五、承包项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价元。

2.按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

六、施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、材料品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式分三次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费

元，最后完工，甲方验收后留3%的质保金，余额付清。

收款户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、保修范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载篇十一**

授权许可方(甲方):

被授权许可方(乙方):

甲、乙双方平等协商，就“八角街”品牌托管事项，在自愿基础上达成一致，签订本合同。

第一条、业务范围及期限

一、甲方委托并授权乙方管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店(专柜)。除此之外，乙方不得在其它地区开设店铺经营甲方产品。

二、所有开设、调整、撤除专卖店或专柜，乙方均应通过甲方书面审批。并由甲方直接与商场或店主签定合同。

三、乙方应向甲方交纳所托管区域的托管履约保证金\_\_\_万元整。

四、甲方授权乙方托管的期限为壹年。从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止

五、乙方必须保证所开设及管理的甲方店铺只能销售甲方所提供的合法产品。店内不得陈列及销售其他品牌的任何产品。如经发现甲方有权没收所有冒用的和其它非本品牌货品，乙方须承担违约责任，并赔偿违约金\_\_\_\_万元整，情节严重甲方将追诉乙方对本品牌所造成的损失赔偿捌万元以上。

六、乙方不得在任何地方对甲方产品进行批发销售或二级托管。

第二条、运作管理

七、装修管理：由甲方负责招标、监理及费用开支，乙方需协助招标、监督装修人员按时保质地完成装修。

八、货品管理

由甲方提供当季适销货品，货品库存数量由甲方调节制。货品所有权、区域间调配权均归属甲方。

为确保货品的运输安全，发货方应严格按公司要求包装货品，并在托运后两个工作日内及时将原始托运单传真至收货方。

收货方在接受货运公司通知时，应及时提货，提货时发现包装破损等异常情况，应当场清点，清点确认有货品丢失、毁坏的应及时通知发货方，并协助发货方索赔。

收货方收到货品时包装完好，且重量相符，但在开箱验货时发现实物与退货单不符，应在第一时间将差异明细单(明细单上须有三名以上当场验货人签名)传真至发货方。

本合同(八.3)项中，发生货品丢失、毁坏且经索赔仍未挽回损失的若发货方为甲方，则损失由甲方承担;若发货方为乙方，则乙方应按公司当时市场售价减去商场折扣以及乙方托管佣部分后的金额赔偿甲方。

本同(八.4)项中发生少货情况且收发方都不能提供有力证据时，若发货方为甲方，则按公司零售价格四折算，双方各承担损失部分的50%;若发现月末盘存少货时，乙方应按零售价格四折赔偿甲方。

九、销售管理

乙方须为托管甲方品牌运作设有符合甲方要求的专职管理人员，确保及时完善地管理、营运每个专柜或专卖店。

乙方应遵守甲方的托管制度及营运模式，按时按质向甲方提供销售日报、工作汇报及甲方需要的其他报表;及时反馈顾客意见，积极做好品牌在当地市场的宣传推广工作。

乙方须向甲方提交当地市场拓展、销售、回款计划，在得到甲方认可后作为本合同条款之一(见附页)实施。

由乙方负责托管区域内所有直营店或直营专柜的日常营业管理。

乙方须全面完整地执行甲方任何形式的促销活动，未经甲方书面同意不可更改活动内容或活动时间。由商场制定的统一促销活动，乙方必须向甲方提供商场书面活动方案(如商场无书面活动方案，乙方必须以书面形式将商场活动方案提供给甲方)，并经过甲方审批方能执行。未经甲方书面同意的任何促销行为均视为违约行为，一经发现甲方有权终止合同并要求乙方赔偿违约金\_\_\_万元整。

乙方不得改变货品的零售价，且必须按甲方的打折要求打折。如发现打折超过要求，多给顾客的优惠金额由托管员补齐，乙方不按要求打折累计三次，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿违约金\_\_\_万元整。

十、人员管理:乙方负责营业员招聘、任免和薪酬奖惩;乙方招聘有经验的优秀营业人员，并按甲方管理制度对营业员进行不断培训，严格管理，向甲方提交营业员档案资料、任免建议和考核报告。

十一、财务管理

乙方需保证甲方直营店每月结款能按照与所签合同之规定执行;每月销售额以甲方和商场核对确认的销售额为准;乙方因选择商场有误或督促不力，造成货款回笼延误、短少、坏帐的，责任由乙方承担，甲方将保留追诉的权利。

在甲方根据与商场之合约准时开出结帐发票情况下，乙方须保证按时结款、回款，商场合约规定回款日起30天内回款，按正常提点数核算，若迟于此日期，则每拖一个月，该货款对应的乙方提点数下降2%(例如正常为15%，延期一个月为13%)。

乙方须在每月10日前向甲方提交上月各直营网点与商场结算日一致的盘点报表以及流转仓库的盘点报表，并接受甲方不定期盘点抽查。

十二、其他

甲方针对乙方所托管市场制定的销售考核指标、库存考核、利润考核等考核项目经双方签字确认后作为本合同条款之一实施。

协议期间乙方的日常运作管理应严格按上述要求执行，甲方根据此对乙方的工作进

行考核，评估，乙方经营管理水平和销售业绩达不到甲方要求，甲方将通知乙方进行整改，一个月内仍达不到要求，甲方有权终止双方合作。

乙方要及时地处理专卖店(专柜)所发生的各种紧急事件，及时地维修或更换损坏设备和用品。

乙方必须遵守甲方制定的托管员职责及各种管理制度(详情请见附件1、2)

第三条、费用分摊及收益分配

十三、甲方负责以下费用项目;

商场进场费、赞助费、保证金;

增值税;

专买店(专柜)的货品;

货物由上海运抵当地的长途运输费、季末退货费(不含提货费);

专柜的装修费用，专柜改造、撤场以及撤场道具退回甲方的运输费用;

甲方统一的营业用品(如报表)由公司统一配给;

专柜的道具以及形象装饰用品;

专柜营业员的培训费用;

甲、乙双方因业务往来，邮寄相关资料、文件的费用，各由发出方承担;

甲方邀请乙方参加的各项活动，甲方承担由当地至目的地的单程路费(此费用的报销需乙方正式开店后，凭有效票据方可向甲方报销)。

十四、乙方负责以下费用项目：

进商场以及日常营运中的招待及公关费用。

市内交通运输费以及提货费用。

乙方发生的办公费用、通讯费用(包括店铺内的通讯费用)。

乙方聘用的营业员工资。

外地专卖店及公司正常从乙方调拨货所发生的邮政费用不包含在内。

季末乙方将货品从当地退回甲方的运输费用，季中甲方因其他区域需要而从乙方调拨货品所发生的运输费用不包含在内(事先须经商品部签字确认)。

乙方所管辖专柜的.电话装机费用、电话、传真机、文具、清洁用品、柜台灯具维修费用等费用。

为配合甲方的品牌管理，乙方必须自行配置电脑、网络等相关的硬、软件办公设施。

其余有关托管营运所产生的费用。

十五、收益分配

甲方提取乙方所负责店铺月销售款额(指汇到公司帐目上之金额的10%作为乙方托管佣金，若回款时发生商场代扣营业员工资、保险、餐费等人员费用、代扣装修、电话费用的，甲方应将此费用加入实际回款中来计算乙方应得之佣金，若当月甲方有以现金方式支付商场的费用，甲方将从实际回款额中减去此费用后来计算乙方应得之佣金，并在收到该月销售回款以及商场费用发票后，应在十五个工作日内支付给乙方)。

甲方暂定乙方托管专柜月销售额指标为三万元，甲方提取15%作为乙方佣金，低于三万元甲方提取10%作为乙方佣金，超过4.5万元甲方提取17%作为乙方佣金。

第四条、知识产权及保密事项

十六、乙方不得以任何名义登记甲方商标或有关的知识产权。

十七、乙方不得仿制或假冒甲方产品，否则甲方将立即终止合同、扣除乙方履约保证金，并追索乙方对甲方造成的一切经济损失和名誉损失。

十八、乙方如获悉任何第三者有侵犯商标或有关知识产权的行为，应立即通知甲方。

十九、甲方保证乙方商标及有知识产权的使用不会违反任何第三者的权益。

二十、甲、乙双方确认所有关于本合同签署及执行的资料和协议均属于甲、乙双方的商业机密，不得泄露于任何第三方，不得用于其他任何方面。

第五条、违约责任及合同终止续签规定

二十一、本合同所提及的货品 、直营店场地装修配置及经营权始终归属甲方，并不因合同的变更或终止而发生转移。

二十二、若商场提出撤场要求，则乙方必须向甲方提供书面报告及商场通知书等甲方认可的有效证明文件。

二十三、在合同有效期内需提前终止合同的，必须提前两个月提出书面函件并经对方签署同意后方可终止。

二十四、乙方在协议期满前两个月，应向甲方书面提出续约或不续约的申请。

二十五、有下列情况之一，甲方有权通知乙方单方面终止合约并追究乙方违约责任。

乙方严重违反任何之条款。

乙方未经甲方书面同意，在任何情况下关闭其店铺或无故终止合同行为。

乙方相关人员企图阻止任何甲方授权人员进入乙方之营业场所范围、货仓范围、办公范围。

乙方破坏甲方良好的商誉及形象。

乙方连续三个月达不到双方确定的销售及店铺拓展计划。

乙方泄露本合同签署及执行的任何商业机密，并给甲方造成不良影响。

二十六、有下列情况之一，乙方有权向甲方提出终止合约并追究甲方违约责任。

甲方严重违反合同之任何条款的。

甲方丧失产品之制造、经营及分销权。

二十七、合同期满未获续约由于任何原因终止后，乙方必须在一周内：

将所有帐余货款及货品转交甲方。

将有关货品及相关商业资料退回甲方。

以上各项经甲方确认通过后，若乙方无违约行为，甲方将按本合同进行清算，并在一个月内无息返还乙方托管履约保证金，同时，乙须将托管履约保证金收据退回甲方。否则，甲方有权扣除全数或部分合同保证金。

第六条、附则

二十八、本合同为从属性交易合同，双方为独立法人，并不构成合伙关系。

二十九、乙方必须遵守并

执行甲方制订的各项管理制度，并参加甲方召开的全国性业务会议。

三十、甲乙双方均不可转让合同上所属任何权利。

三十一、本合同执行期间，因不可抗力，致使合同无法履行时，双方应有关法律规定即时协商处理。

三十二、本合同未规定之事项依中华人民共和国《合同法》，双方同意以甲方所在地为法院管辖地。

三十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

三十四、以下除双方签字事项外无其他内容文字。

甲方:上海爱茂经贸有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方:

法定代表人：

身份证号码：

地址:

电话:

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修店店名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 装修店地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修后店面性质：专卖店( )店中店( ) 其他( )

现甲方为支持乙方的销售，双方经过友好协商，达成如下协议：

一、装修前提

1、乙方必须为甲方合法签约“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”产品经销商。

2、乙方拥有本店一年以上合法使用权。

二、装修费用申请、报销程序

1、签订此合同前，乙方必须向甲方提出书面申请，并出具房屋使用合同(租贷合同或产权证等能证明使用期限的资料);

2、申请内容必须含：

(1)店面装修前各部位详细照片及内部结构总体平面图;

(2)店面装修部位平面示意图(必须标明真是尺寸)

3、甲方根据乙方提供的合格资料予以设计、预算之后，向乙方提供《经销店装修合同》。

4、若乙方认可，则在《经销店装修合同》、《装修合同附件》盖章、签字确认后回传甲方，甲方盖章、签字确认后将合同及附件回传乙方，此装修项目即刻生效(注：生效前提为《经销店装修合同》、《装修店合同附件》二内容须同具备)。

5、(1)乙方报销时须及时提供本店装修后详细照片，否则甲方有权不予承担任何费用。

(2)乙方未按《装修合同附件》(施工明细表、施工图)施工而擅自改动装修内容，甲方有权少承担费用或不予以承担费用。

(3)费用结算：装修完工甲方验收合格后，予以核报总费用的40%，其余部分视乙方后期销售实绩予以分阶段报销。

三、甲、乙方责任

1、店面装修后销售“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”产品时限要求：在非甲方主动终止销售合作的情况下，此店自装修结束后，

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前必须销售“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”的产品，不得在本店内(或展厅)销售非“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”之产品，否则，甲方有权要求乙方向甲方赔偿本店所有装修费用。

2、若因使用权等乙方原因造成本店装修后不能达到第三条第(1)项时限内销售“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”之产品，则甲方有权要求乙方向甲方赔偿本店所有装修费用。

四、合同的变更和终止

若乙方在装修过程中中途停止装修，其所有费用乙方自行承担。

本合同双方签字、盖章后生效。

甲方：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载篇十三**

委托方：

承接方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

店铺规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

总计施工面积\_\_\_平方米;

施工内容：详见装修施工图。

委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期共\_\_\_\_\_天

2、工程价款，工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

待工程结束后一次性支付完毕最新装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量违约金付给对方最新店铺装修合同范本合同范本。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

3、争议解决，本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。合同生效，本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载篇十四**

委任单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容:

见材料明细清单

四、工程期限：本工程自 年 月 日至 年 月 日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的25%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的70%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载篇十五**

甲方：

乙方：

地址;

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，家庭装修特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方承包甲方的家庭室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议： 协议内容：甲方委托乙方对甲方属下需装修的家庭装修进行设计及施工。

1;乙方按甲方书面确认的家庭装修方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

2; 乙方须按照甲方认可的施工图施工，并接受甲方的质量监督。

3;水、电等由甲方免费提供。

4;乙方要按照操作规程施工，杜绝违章操作，确保人员安全，如因施工时失误导致人员伤亡，甲方不承担任何安全责任及连带责任。

5;乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。

6;严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

7;精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

8;合同预算金额本协议装饰预算金额为人民币： (大写) 本协议装饰预算金额为人民币： (小写)

首期：甲方先付工程预算造价的 万元整作为订金给(乙方)。

二期：乙方水工、电工材料进场开工十五天内，甲方须付预算金额 万元整乙方。

三期：木工材料进场后五天内甲方付预算金额的 万元给乙方。余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后一个月天内支付给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方余款在工程后二十天内一次性付清。给乙方。

9; 质量保修：保修期为 1年， 在保修期内出现质量问题材料由甲方提供的除外。其它由乙方承担如因不可抗拒因素造成损坏不保修范围之内，保修期自完工之日起计算。

10; 争议的解决办法：合同执行中发生争议时双方应本着友好的原则，平等协商解决，如协商不成时，向当地法院提起诉讼。

11; 本合同一式两份甲乙双方各执一份，双方签字生效。

12;甲供材料：地板、所有的墙地砖、电线、龙头、台盆、洁具、马桶、五金类门锁、热水器、油烟机、灶具、灯具、窗帘、空调附件设施、厨房间定制门板、水槽。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

**餐饮店装修合同 店面装修合同免费下载篇十六**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、 协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

三、 甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5.精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。 具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、 工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、 分期付款方式：

首期：甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

二期：开始正式施工，需购置材料，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元材料款。

三期：工程初装完成付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方对整个工程的质量保证金。

七、 协议工程完成期限：

本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本工程所有材料为乙方购买，此类材料的质量必须达到甲方认可后方可购卖，在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

八、保修期限：

自甲方验收合格起算，保修时间为一年。</p

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找