# 2024年工装装修合同免费下载(15篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-06-10

*工装装修合同免费下载一发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法...*

**工装装修合同免费下载一**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

承包人包工、包料

承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料

承包人包工、发包人包料。

1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

第四条发包人义务

4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则

4.2提供施工期间的水源、电源

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系

4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条材料的提供

7.1由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续

7.2由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更

发包人同意工期顺延的`其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包人承担，工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

水电施工改造完工,开关插座定位验收防水层经48小时试水不漏

泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工

木工吊顶,木制品完工

油漆工程完工

全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的 %预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的 %进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元逢单项工程完工验收后,发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款,油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款 %余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款 %,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

签定合同后首付工程款的 %,即\_\_\_\_\_\_\_\_元以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款,按第10.1条分多次付款,水电改造定位完工验收后付第二次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元泥工完工后付第三次款 %,即\_\_\_\_\_\_\_元木工程完工后付第四次款 %,即\_\_\_\_\_\_\_\_元油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元,全部完工后三天付余款 %。变更追加款随验收签名时同期付清,即每次支付 %工程款+变更项目差额。

其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付每次工程进度款的，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,十五天后乙方可中止合约.12.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

14.1程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付。

14.2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条附则

16.1本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工装装修合同免费下载二**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点:正安县凤仪镇山奇社区五小区

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限60天

4、开工日期20\_年6月1日竣工日期20\_年7月30日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)壹拾捌万柒仟陆佰元整。首付贰万元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的\'损失。

10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层(式)室厅卫。

三、施工内容：详见本合同附件《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1.乙方包工、包全部材料;

2.乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料;

3.乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：年月日

六、工程竣工日期：年月日

工程总天数：天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)元。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数支付时间支付金额

第一次开工前三日年月日元

第二次工程进度过半年月日元

第三次工程验收合格年月日元

二、甲方付清工程价款，详见本合同附件《家庭装饰工程工程结算单》，乙方向甲方办理移交及发放工程保修卡，详见本合同附件《家庭装饰工程工程质量保修卡》。

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格，未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《家庭装饰工程工程变更表》，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场酷清。

第六条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁;<——人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：

签约日期：20xx年xx月xx日

**工装装修合同免费下载三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包x、包料;

(2)承包人包x、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表);

(3)承包人包x、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)；

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包人义务

4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的.家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天,安装工程5-10天)。

第七条材料的提供

7.1由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

7.2由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包人承担，工期协商顺延,同一质量问题

第二次整改工期不顺延。

第九条质量标准：双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-a;，施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条工程款支付方式

1.1双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后,发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款,油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

(2)签定合同后首付工程款的20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款,按第

10.1条分多次(5%-20%)付款,水电改造定位完工验收后付

第二次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后付

第三次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_元;木工程完工后付

第四次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付

第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元,全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清,即每次支付5-20%工程款变更项目差额。

（3）其他支付方式：

1.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

1.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

第十二条违约责任

2.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

2.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字\_\_\_\_日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,十五天后乙方可中止合约。

2.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_市装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

4.1程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

4.2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

4.3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：

第十六条附则

6.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

6.2本合同签订后工程不得转包。

6.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件

一：装饰施工内容报价单;附件

二：甲方提供材料、设备表;附件

三：甲方委托乙方购卖材料报价单;附件

四：工程项目变更单附件

五：工程质量验收单附件

六：工程结算单附件

七：工程保修单

承包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_ 发包人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装装修合同免费下载四**

发包方： 承包方： 委托代理人： 营业执照号：

身份证号： 委托代理人：

电话： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包方包工、包料；

（2）承包方包工、部分包料（承包方提供装饰装修材料表），发包方提供部分材料（发包方提供装饰装修材料表）；

（3）承包方包工、发包方包料（发包方提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（室内装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸），

设计费（大写）\_\_\_元，由发包方支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包方义务

4.1 开工前\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、办理验收、变更登记手续、负责协调施工队与周边邻居之间的关系和其他事宜；

4.4 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4.5 施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包方义务

5.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。办理施工所涉及的各种申请、批示、等手续。

5.2、指派任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

5.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的拢民问题及与周围单位（住户）的关系。

5.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.7、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；返工费用由发包方承担，工期顺延。

7.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

7.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延； 因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的.，返工费用由承包方承担，工期协商顺延， 同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准：

8.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（jgj73—81）、《建筑安

装工程质量检验评定统一标准》（gbj300—77）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

8.2、本工程质量应达到合同约定的国家质量良好标准。

8.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，在征得甲方同意后，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

8.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工， 开关插座定位验收； 防水层经47小时试水不漏；

（2）木制品完工；

（3）油漆工程完工；

（4）全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。

9.2 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为11个月，11个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

（1）合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的50%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；全部工程完工后一天内支付余款50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5—20%工程款+变更项目差额。

（2）签定合同后首付工程款的40%，即\_\_\_\_\_\_\_\_ 元；水电改造完工后支付35%进度款，木工程完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_ \_\_元；全部完工后三天付余款5%。

（3）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

11.4 发包方未按期支付每次工程进度款的（验收签字三日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，七天后乙方可中止合约。

11.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价9‰元。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交山东省装饰协会或\_\_\_\_工程地址所管辖区的劳动仲裁委\_\_\_\_\_仲裁；

（二）依法向工程地址所在的人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

13.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付（此费用不在工程价款内）。

13.2 施工期间，承包方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十四条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 附则

15.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：甲方提施工图；

附件二：工程项目变更单

承包方（签字、盖章）： 发包方（签字、盖章）：

法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工装装修合同免费下载五**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，共同签订本合同。乙方在签订本合同前已对施工现场及周边环境进行了实地踏勘及了解，乙方知悉本工程为甲方开办中小学生的培训辅导学校使用，对其特殊的安全要求及使用标准已在施工方案及选材中予以充分考虑。

1、工程概况

1.1 工程名称： 伊旗财政局多功能厅装修工程。

1.2 工程地点： 伊旗财政局

1.3 工程内容：

1.4 承包范围： 同预算表项目清单。

1.5 承包方式：

乙方包工、包全部料

乙方包工、包部分料(见附件)

乙方只包工

1.6 工程结构：

1.7 装饰装修施工面积：

2、工程质量

2.1 本工程质量应达到专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 国家专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20xx)

2.3 约定标准：

3、工期

3.1 总工期：30日(为日历工期，并包括法定节假日)。

3.2 开工日期：20xx年12月1日。

3.3 竣工日期：20xx年12月31日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应提前告知乙方，并相应顺延工期。

3.5 暂停施工(停工)：因甲方原因要求乙方暂停施工的，乙方应妥善保护已完工工程。

3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期相应顺延，乙方不承担责任：

(1) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

(2) 不可抗力或其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

(1)提前的时间。

(2)乙方采取的技术措施。

(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4)实行新技术措施增加的费用。

4、设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

由甲方于开工 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

由乙方于开工 日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于日内审批完毕并交还乙方。 □由甲方委托的专业设计公司于开工 日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时相应调整工程价款。

4.2.3 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5、工程价款

5.1 本工程价款：

5.2 本工程价款总计：人民币柒万肆仟玖叁拾肆元整 元，(￥74934元)。此价款已包括乙方为完成本工程所必须的人工费、材料费、机械费、管理费、设计费、协调费、政府规费、措施费、保险费、临时设施费、安全措施费、成品保护费、场地清理费、赶工增加费、保修费、文明施工费、不可预见费、税金和利润等一切费用。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

(1)甲方确认的工程量增减。

(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

5.4 工程价款支付

5.4.1 预付款为工程总价的50%，支付时间为20xx年12月10日前。

5.4.2 工程进度款： 待竣工验收合格后支付至结算总价的100%。

5.4.3在甲方支付乙方款项时，乙方承诺向甲方提交等额的合法有效的完税发票，否则，甲方有权停止付款。

5.4.4 乙方同意甲方可以银行汇款、信汇、支票等方式支付工程款，但在甲方支付前，乙方需凭付款申请和发票向甲方申请付款。

5.4.5 乙方应每月向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方会同乙方核实计量并检验工程质量。

5.4.6工程进度款的拨付应包括洽商款项(如设计变更、工程量增加等)。

5.4.7乙方未经监理或甲方同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

6、材料设备供应

6.1 本工程由甲方供应主要材料设备的，双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件，一览表中应准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6.2 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，并提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，应返工重做，造成的所有损失均由乙方负责。

6.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并符合环保、节能等标准。

6.6 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

9、双方义务

9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.3提供施工场地。

9.1.4提供房屋主体结构等已有的技术资料。

9.1.5 提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

9.1.6 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。

9.2 乙方义务

9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.2.3 安全施工

9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火等措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。 。

9.2.3.2 发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由乙方承担。

9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由乙方承担。

9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施费已包含在工程价款中。

9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作。

9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

9.2.6 负责施工现场的安全，佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，须尽快负责修复或赔偿。

9.2.7严格履行合同实行信誉工期，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

9.2.8 乙方在施工期间应随时接受甲方的检查检验，并按甲方要求对不合格的部分进行返工，乙方应承担此部分返工的全部费用且工期不予顺延。

9.2.9乙方负责自身人员、材料、设备等一切事项的各类保险，并保证不因此等原因而令甲方承担任何法律或经济责任。

9.2.10乙方已清楚本工程现场位于居民楼、办公楼附近，故乙方须遵照国家、市政府及甲方物业管理部门的有关规定，避免或减少由于施工造成的包括但不限于因夜间施工、噪音、空气污染、通道占用等带来的扰民影响等，因乙方未能遵守本条款的规定而引起的民扰/扰民亦由乙方负责调停及解决，并支付一切费用。

9.2.11 乙方保证其雇佣的劳务工人有符合相关规定的在北京市从事施工及工作的一切合法手续， 并保障甲方不承担因乙方未能遵守本条款的规定而引致的罚款、诉讼及后果损失。

10、工程验收

10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收，验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后28日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.2.2 甲乙双方在确认的竣工验收合格之日办理工程移交手续。

10.2.3 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.2.4 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的竣工资料、图纸等。甲方自收到报告和结算资料后及时进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款(质保金除外)

10.2.5乙方知悉并同意，甲方/监理/政府主管部门的验收仅为形式上的验收，鉴于本工程的质量要求，乙方同意在该工程通过甲方验收后，在日后的使用过程中若出现质量问题或其他事故的，由此给甲方造成的一切损失及法律责任均应由乙方承担，甲方亦有权在质保金中予以相应扣除，乙方不得以甲方验收合格、已过保修期等为由而拒绝承担该工程质量问题给甲方造成的损失。

11、违约责任

11.1甲方违约

若甲方无正当理由未在接到乙方提交的书面请款报告后的14个工作日内按合同约定支付工程款，则从第15日算起，甲方按该笔应付未付金额的同期银行存款利率向乙方支付违约金。

11.2 乙方违约

乙方有下列不履行合同义务或不按合同约定履行义务的行为，应当承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。乙方除应承担相应责任外，还应以次(天)计算按每天/每次处罚1000元的标准向甲方支付违约金，如造成严重后果的，甲方有权解除本合同：

11.2.1工程进行中乙方非不可抗力或未经甲方同意情况下中止施工累计5天以上,拒不执行合同;

11.2.2在工程进度中，乙方提出调整工程款支付条件或方式以及提出超出合同以外的付款要求，在甲方没有批准的情况下发生停工;

11.2.3乙方未按甲方审定的施工设计及方案进行施工的;

11.2.4无论任何原因导致的周边居民或民工闹事、围攻、威胁甲方工作人员或甲方工作场所给本工程造成严重影响的;

11.2.5乙方拖延工期，而又无视监理工程师或甲方的指示，拒不采取加速施工的措施;

11.2.6乙方无视监理工程师及甲方的警告，固执地实施或公然违反本合同约束的行为;

11.2.7当乙方出现以下违约情况时，甲方有权解除本合同，乙方除应承担相应责任外，还应按合同总价款的20%向甲方支付违约金：

11.2.7.1乙方施工质量经第三方国家质量监督机关确认明显达不到合同和规范的要求;

11.2.7.2乙方转包或未经甲方同意进行分包的;

11.2.7.3出现质量安全事故，影响使用安全的;

11.2.7.4因乙方自身原因使本合同无法履行的情况。

11.2.8若乙方未按合同规定的竣工日期完工，每延期一天向甲方支付合同总价款1%的违约金，不足一天亦按一天计。如未按各阶段工期完工且延误超过10天的，甲方可停止付款并有权解除本合同。乙方除支付违约金外，还需赔偿甲方(或甲方委托的第三方)另行施工或接续施工的全部费用。

11.2.9 乙方如果私自代换材料，其造成的损失由乙方负责，负责返工的\'全部费用，并赔偿代换材料的两倍造价同时追加合同总价款5%的违约金，工期不得顺延，同时甲方有权解除本合同。

11.2.10 经验收，工程质量达不到合同、设计和规范要求时，甲方有权委托第三方对工程进行改建或完善，费用由乙方承担。造成工程延期的，乙方须同时承担延期竣工等违约责任，并赔偿甲方的一切经济损失。

11.2.11甲方依据上述约定解除合同的，乙方应按约定向甲方支付违约金，如该违约金不足于弥补甲方所有损失的，甲方有权就不足部分向乙方予以追索。

11.2.12由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方须对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，相关费用由乙方承担，若由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.3违约方承担违约责任后，除符合以下情况而终止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

(1)合同已无法履行。

(2)甲、乙方协议停止施工。

(3)调解要求停止施工。

(4)法院要求停止施工。

11.4在本合同履行期间，非因本合同约定的解除原因的，双方均不得擅自解除本合同，否则应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。若使对方造成的实际损失超过违约金的，应继续进行赔偿。

12、撤离现场

在甲方就本工程发出竣工验收合格通知后或甲方因乙方违约而终止本合同或因法律、法规及政策的改变或合同有关条款所述原因而令本工程停工时，甲方有权指令乙方全部撤离施工场地，乙方须在甲方规定时间内无条件全部撤离现场。乙方不可以藉任何原因(如本工程结算、付款等一切原因)而拒绝或拖迟撤离施工现场。若乙方不按期撤离现场，每拖延一日，须向甲方支付合同总金额的3%违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，乙方须赔偿甲方的全部损失。

13、 质量保修

13.1 质量保修责任：

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程的全部质量保修责任。

13.1.1质量保修期：根据《建设工程质量管理条例》确定，本工程质量保修期为两年，有防水要求的卫生间、厨房、屋顶等部位的质量保修期为两年。前述质量保修期均自工程竣工验收合格之日起计算。

13.2质量保修要求

13.2.1乙方须于保修期内提供维修工作队为本工程提供全部的免费检修和保养，费用由乙方承担。如保修期内本工程出现质量问题，乙方于知道故障事故后4小时内派专业人员到达故障现场进行免费修理或更换并达到甲方满意。乙方应保证本工程在保修期内能够达到甲方要求的使用性能。

13.2.2工程完工后乙方必须交付甲方电气竣工图和上下水管线等图纸，标明导线规格，暗管走向和上下水管线，阀门，接口走向和位置等，用于维修备查使用。

14.、不可抗力

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

15、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的， 依法向当地人民法院提请诉讼。

16、合同生效

本合同经甲乙双方签订之日起生效。

17、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装装修合同免费下载六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_，二室一厅经济适用房一套，面积大约65m2，经双方协商，甲方将该房的装修工程交予乙方进行施工。本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方友好协商，达成以下一协议：

一、水电线路安装及材料一：电线用鸽牌电线，安装方式为暗装。主线有bvr4 m m，插座线用bv2.5，灯线用bv1.5，得亿线管，水管用金牛20水管暗装，开关插座用飞雕普通型。

二、客厅地砖铺贴。客厅用800x800玻化砖(每张价格在50元以内)，黑玻化角线，卧室用600x600玻化砖(每张价格在20元以内)，阳台地砖300x300(每张在5元以内)，厨房墙砖300x450(每张在5元以内)，地砖300x300(每张在4元以内)，厕所墙砖300x450(每张在5元以内)，厕所地砖300x300(每张在4元以内)阳台护墙砖300x450(每张在5元以内)，阳台护墙1.2高，餐厅护墙砖300x450(每张在5元以内)，餐厅护墙腰线(每张在7元以内)，如厨房、厕所贴腰线由业主自购，卧室窗子外移，窗台石材用人造彩玉或人造白玉，灶台台面用进口黑金沙，门口石用黑金沙，厨房、厕所铝扣板吊顶(每平米在80元以内)，厨房吊柜柜体用生态板制作(每张在165元以内)，吊柜门地柜门用金钢门，厨房吊滑门(每平米在350元以内)，厕所用钛合金外包门(每扇在500元以内)，卧室套装门(每扇在750元以内)，客厅石膏板吊顶，阳台石膏吊板或沙木板吊顶，简易电视墙，主卧次卧大柜各一个，次卧简易电脑桌一个，餐厅酒柜一个，电视柜一个(电视柜石材台面由业主自购)，鞋柜一个(长1.2米，高2.4米)，过道吊柜一个，阳台杂物柜一个、阳台吊柜一个，所有柜体用生态板制作(每张在165元以内)，大柜滑门每平米在180元以内，其于柜门用烤漆门，墙面做液体墙纸。墙面底漆立邦时时丽，面漆净味5合1。

三、灯具、洁具、墙纸、玻璃镜片、洗手盆、灶具、热水器、油烟机等由业主自购。

四、一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

以上装修内容意价为48000元整(大写：肆万捌仟元整)。进场甲方付20xx0元(大写：贰万元整)，地砖铺贴完甲方付15000元(大写：壹万伍仟元整)，木工做完付10000元整(大写：壹万元整)，完工经甲方验收合格后三天内甲方支付乙方工程款3000元整(大写：叁仟元整)。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工装装修合同免费下载七**

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规的规定，为保护双方的合法权益，结合工程的具体情况，甲乙双方在协商一致的基础上，达成如下协议。

业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方按照要求承包甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的.房屋装修工程。

关于安全生产责任的约定

1.施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。

2.乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场人员。施工现场禁止一切火种，严禁在施工现场生火、吸烟等。

3.乙方在施工过程中造成设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方在施工过程中，应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻民居的人身及财产安全。如因施工问题导致相邻民居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏、人身伤亡等一切事故，由乙方全权负责。

5.乙方不得将装修工程外包或者分包。

6.其他未尽事宜，双方协商解决。

7.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工装装修合同免费下载八**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲乙双方就消防系统安装工程事宜协商一致，特签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程范围：

3、工程地点：

二、工程造价（大包干价）

1、本工程大包干承包总价为（人民币）：大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、超出合同范围外的子项内容，必须在施工前报甲方确认，施工后由本项目监理公司和甲方签字盖章确认工程量，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（标准）进行计价结算。增加工程造价总计在\_\_\_\_万元内的，不支付工程款，多于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元部分按实支付。

三、工程总工期

工程总工期为\_\_\_\_\_日历天；

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

除合同条款另有明确约定的原因，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，皆包括在上述工期内。

四、承包方式

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

五、工程价款的支付方式

本合同签订后3日内，材料进场甲方付工程价款的30%；穿线完毕消防设备进场后付至工程价款的60%；工程完工后付至工程价款的85%；经验收合格或视为验收合格后7日内，甲方付至工程结算价款的97%；质保金为工程结算价款的3%，待质保期满后7日内支付给乙方。

六、工程质量及验收

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方\_\_\_\_\_应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

七、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

八、维修责任

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

九、违约责任

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1‰的.违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1‰向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

十、争议的解决

双方发生争议的，可协商解决，协商不成，可向甲方或乙方所在地人民法院起诉。

十一、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**工装装修合同免费下载九**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范写字楼室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1.装修施工地点。

2.住房结构：框架

3..装修施工内容：室内强弱电的安装

4.承包方式：单包

6.总价款：

7.工期：自月为日。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供装修所用的材料。

2.本工程甲方负责采购供应的材料，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应

承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

乙方在施工中应采取必要的.安全防护和消防措施，做到安全用电、防火防盗、防事故，不得酒后施工，确保消防通道、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方须保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生则由乙方独自承担修复和赔偿等费用及相关法律责任，与甲方无关。

五、关于工程价款及结算的约定

分三次支付工程款，其中第一次于乙方开工进场半个月后支付。

六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前，向乙方提供施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

七、违约责任

1.由不可抗拒的因素导致工期延误的不作为违约处理。

2.甲乙双方须共同遵守本合同，若一方违约，违约方须向守约方支付违约金3.乙方应妥善保护甲方提供的材料物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意向当地人民法院起诉。

九、其它约定

十、本协议一式两份，甲，乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(盖章)

电话：电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装装修合同免费下载篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营销中心装修工程 工程施工的需要，决定将部分分项工程委托给乙方施工，为明确双方责任，确保本工程保质保期完成，达到预期目标，双方根据有关法规及条例，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

2.2竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

其中节点进度要求为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据项目部提供的装修节点进度计划实施(详见施工进度计划表)

3.1承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_清包工(包工不包料)

3.2承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_木工装修

3.3承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天花吊顶、软包、金属板安装、玻璃饰面、不锈钢饰面、墙体木作饰面及木作基层等木作项目;材料二次搬运;施工垃圾清理;施工成品保护;辅助材料及小型用器具、设备等;质量;工期;安全文明等。

4.1质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_符合设计施工图要求，达到国家现行施工质量规范标准。优质验收通过标准(具体见项目部技术交底)。

4.2进度要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 达到项目部提供节点进度计划时间。

4.3安全要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 严格按照安全施工操作规程施工，按照甲方的安全管理要求，不发生安全事故。

4.4文明施工要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行甲方各项管理制度。

5.1合同造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_元(暂定)，最终造价按实际工程量结算。

5.2承包单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2.1清包单价：完成承包范围内的工作内容并达到合同约定的各项要求标准时，综合单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2.2如发生点工，点工单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2.3清包综合单价组成：

①.包括完成承包范围内的工作内容及分项定额中的全部工作内容用工;

②.原材料、周转材料装卸、场内运输、堆码、回库;

③.作业区清理、落手清用工;

④.施工范围内文明施工及安全防护措施用工;

⑤.停水、停电待工待料用工;

⑥.辅助材料费及小型机械工具费。

5.3结算程序

结算按甲方所列程序进行：即由施工员签发工程量核算单，经质检员、材料员、项目负责人签认办理结算，由分公司预算科审核工程量，最后由分公司领导审定批准财务付款。

5.4付款方式

5.4.1甲方每月30日前报当月进度款，经甲方现场施工人员现场确认后，报预算科核算后10个工作日内付该月工程量的80%工程款，工程完工工人撤场后15个工作日内付至总工程款的85%，甲方承包范围工程验收合格后，工程款支付比例控制在95%左右，余下5%待质保期满后30个工作日内结清(质保期期限以甲方总包合同约定执行)。

5.4.2乙方做的点工每半月签证上报一次，所发生的点工签证及时做好留底记录，由施工员、项目经理等写明施工内容、时间、具体数量签字确认后交公司财务科保存，待工程完成时统一结算，逾期视为自动放弃，不予补办。

6.1乙方必须按甲方施工技术人员的交底，精心施工，确保工程质量达到国家现行施工质量验收规范要求和合同约定的质量目标要求。若乙方质量经甲方质检员实测实量未达到约定标准，乙方须返工达到合同中约定的标准，返工造成的材料、人工、工期损失全部由乙方负责。因乙方返工发生拖期而影响其他班组的进度及人工等损失亦从责任班组的工程款中扣除。

6.2本合同价按照甲方总包合同约定的质量标准测定，乙方必须确保施工质量达到合同约定的质量目标要求。如未达到 国家现行装饰质量施工标准 要求(如：面砖无空鼓、裂缝、表面应平整、无缺损、整砖套割吻合、边缘应整齐)，则甲方有权要求乙方重新返工，产生费用由乙方全部承担。

6.3乙方必须按照合同约定的安全文明施工要求进行施工，必须确保达到 / 。如未达到 / 要求，结算价格按5.2.1条单价组成中所占金额执行(罚款)。

7.1甲方责任

7.1.1甲方根据设计施工图、规范和政府有关规定向乙方进行技术、质量交底和安全交底，并做好交底记录。甲方有权对乙方的进度、质量、安全进行考核。

7.1.2甲方负责施工材料供应及时到位。同时乙方应提前3-7天(小材料三天，大材料需至少七天)申报材料计划，乙方材料下单量必须准确(95%)。

7.1.3甲方按施工组织设计，提供乙方施工使用的机械设备，如发生机械设备故障，甲方应尽快排除，保证工程使用。

7.1.4甲方负责制定工程进度计划，对工程进行计划管理、控制、调节，督促乙方按计划进行实施。如乙方没有按计划完成且没有改进措施，甲方对乙方出具书面通知后有权随时另派劳动力赶工，其发生的费用由乙方承担。

7.1.5监督乙方做好文明施工，安全生产，发现乙方有违反安全管理规定和不文明施工等现象，甲方向乙方出具书面整改通知，责成乙方在规定时间内整改，否则甲方有权另派劳动力进行整改，其发生的费用由乙方承担。

7.1.6甲方负责提供乙方生活、生产设施，工作用水、用电及施工场地，确保施工顺利进行。

7.2乙方责任

7.2.1乙方必须严格按施工图，施工规范和甲方的施工技术交底进行施工，确保工程质量，因野蛮施工、违章操作所造成的工料损失责任自负。

7.2.2乙方必须按甲方的进度计划提前组织熟练工人进场，精心施工，确保工程每道工序按时完成，同时做好成品保护工作，否则造成的工料损失责任自负。

7.2.3要服从甲方现场管理人员的安排，配合甲方现场管理人员进行放线及施工管理，若因乙方有质量、安全隐患或不文明施工和材料浪费等问题，甲方出具一次书面通知，规定时间由乙方整改，同时甲方有权按照本公司有关规定进行处罚，情节严重的，甲方有权终止合同并通知乙方无条件清退。

7.2.4乙方应严格遵守安全生产法律、法规及甲方制度，严格执行安全操作规程落实安全措施，主动接受安全技术交底，做好进场人员的安全教育和法制教育，自觉接受甲方的.监督、检查和指导，承担因自身原因引起的有关事故责任。

7.2.5乙方在施工过程中，须做到材料节约最大化，每道工序施工完成后，做到工完料净场地清，原材料、周转材料及零星材料按指定地点，分规格种类堆码整齐，按甲方要求做好文明施工工作，否则甲方将另行安排人员处理，产生费用从乙方工程款中扣除。

7.2.6乙方承接工程后，不得再转包，否则视为违约。

8.1现场施工人员的雨衣、雨鞋、手套等劳防用品及施工用工具由乙方负责。

8.2安全帽、安全带等安全保护用品由甲方提供，损坏或短缺由乙方照价赔偿。

8.3所有小型工具及手用工具一概由班组自负，其它机具有特别约定的执行特别约定。

8.4乙方应妥善保管，合理使用甲方提供的机具、周转材料及其它设施，在施工过程中如有意损坏各种机械设备、材料、工具用具者，全部按原价赔偿，并承担由此而引起的一切责任。

8.5乙方应勤于检查甲方提供给乙方使用的安全设施，如有问题乙方应书面提出，让甲方整改完善。如乙方未有书面提出而致使引起的安全事故，全部费用由乙方负责。

8.6乙方班组使用的原材料按定额包干使用，如超用、浪费按市场单价扣罚。

8.7乙方施工人员应服从甲方项目部的管理，班组长应长驻工

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找