# 物业装修材料合同共有几份(4篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-06-12

*物业装修材料合同共有几份一工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.工程内容及做法（详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表）。工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。（1）包工包料提供施工期间的...*

**物业装修材料合同共有几份一**

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程内容及做法（详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表）。

工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。（1）包工包料

提供施工期间的水源，电源；

负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境；

保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。第五条工程变更

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

第十六条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方—— 乙方——

年月日——年月日

**物业装修材料合同共有几份二**

为了加强商场的装修管理，为商户提供更好的服务，建立商场及商户展位的良好形象，特制定本协议书。

二、商户装修严格按照商场相关管理规定进行装修申请，必须服从商场物业部相关职能部门对商户整个装修过程中施工人员及工程质量管理。

四、商户申报的总用电容量如大于商场所提供的用电容量，则相关增容费用由商户承担。

五、现场施工临时用电严格按照商场临时用电管理规范流程进行；

六、装修工程施工严格按照商场装修工程施工规范进行。

七、商户装修电工进场须知：

4、其他未写规定按商场《装修工程施工规范》执行，由本商场电工监督实施。

八、安全须知：

1、装修材料必须使用国家认可的防火、环保型材料；

2、施工现场严禁使用未批准的用电器具，一经发现将予以没收；

4、装修人员严禁在场地内吸烟，一经发现罚款50—100元，并对情节严重者驱逐出场，禁止当事人再参与装修。

九、商场装修注意事项：

3、装修场地地面应保持清洁，装修垃圾及时清理；

施，由此造成的损失由施工方负责，并追究其法律责任；

八、本协议书一式两份，一份张贴在装修现场入口位置，一份商场物业部备案存档。

商户装修负责人签字：

年 月日

物业部签字：

年 月日

**物业装修材料合同共有几份三**

乙方：

甲方是指：房地产开发单位或其委托的物业管理企业；

乙方是指：购房人（业主）。

前期物业管理是指：自房屋出售之日起至业主大会与选聘的物业管理企业签订的《物业管理合同》生效时止的物业管理。

本物业名称：

乙方所购房屋销售（预售）合同编号：

乙方所购房屋基本情况：

座落位置

建筑面积平方米

一、甲方的权利义务

1、根据前期物业管理协议向乙方提供服务；

3、建立健全本物业的物业管理档案资料；

4、制止违反本物业的物业管理制度和《物业使用守则》的行为；

6、依据本协议向乙方收取物业管理费用；

7、编制物业管理服务及财务年度计划；

8、每 个月向乙方公布物业管理费用收支帐目；

10、不得占用本物业的共用部位、共用设施设备或改变其使用功能；

11、向乙方提供房屋自用部位、自用设施设备维修养护等有偿服务；

13、。

14、。

第二条、乙方的权利义务

1、参加业主大会或业主代表大会，享有选举权、被选举权和监督权；

3、遵守本物业的物业管理制度和《物业使用守则》；

4、依据本协议向甲方交纳物业管理费用；

5、装饰装修房屋时，遵守《房屋装饰装修管理协议》；

7、转让房屋时，事先通知甲方，告知受让方与甲方签订本协议；

10、。

11、。

第三条、物业管理服务内容及标准

本物业前期物业管理服务内容及标准（均参照投标书与江苏省住宅物业管理服务标准db32/t538-xx）。

☆ （需按江苏省住宅物业管理服务标准逐项细化）

第四条、物业管理服务费用（不包括房屋共用部位、共用设施设备大中修、更新、改造的费用）

二、住宅按建筑面积每月每平方米： 元；

三、非住宅按建筑面积每月每平方米： 元；

四、因乙方原因空置房屋按建筑面积每月每平方米 元；

五、乙方出租物业的，物业管理服务费用由乙方交纳；

六、乙方转让物业时，须交清转让之前的物业管理服务费用；

七、每次交纳费用的时间： ；

八、物业管理服务费用标准按政府有关规定调整。

第五条、其他有偿服务费用

其他有偿服务费用除政府物价部门有相关规定以外的，由甲乙双方协商。

第六条、保险

二、乙方的家庭财产与人身安全的保险由乙方自行办理；

三、。

第七条、维修基金的管理与使用

一、根据 规定，本物业建立共用部位共用设施设备保修期满后大中修、更新、改造的维修基金。乙方在购房时已向 交纳维修基金 元。

二、维修基金的管理和使用按照政府有关规定。

第八条、广告牌设置及权益

一、。

第九条、物业管理服务用房及本物业各项配套设施的使用、管理及收益分配办法。

一、。

二、。

第十条、其它约定事项

一、。

二、。

第十一条、违约责任

五、。

第十二条、为维护公众、业主、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，甲方因采取紧急措施造成乙方必要的财产损失的，双方按有关法律规定处理。

第十三条、在本协议执行期间，如遇不可抗力，致使协议无法履行，双方按有关法律规定处理。

第十四条、本协议内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本协议中未规定的事宜，均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第十五条本协议在履行中如发生争议，双方协商解决或向物业管理行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向 仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

第十五条、本协议正本连同附件共 页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十六条、在签订本协议前，甲方已将协议样本送金坛市建设局（物业管理行政主管部门）备案。

第十七条、本协议自签字之日起生效。

甲方签章： 乙方签字： 年 月 日

**物业装修材料合同共有几份四**

承包人(乙方)：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容:

四、工程期限：本工程自 年 月 日至20xx年 月 日完工。

五、工程造价：

六、材料设备：

七、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如乙方在施工过程中造成电子屏，监控等其他设备损坏，由乙方负责赔偿。

八、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量免费保修两年。

九、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十一、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)： 代表人：

日期：

签订合同地点：

代表人： 日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找