# 装修拆除合同最新规定(7篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-06-08

*装修拆除合同最新规定一甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫三、...*

**装修拆除合同最新规定一**

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设8080瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面2540铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺3030瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设3030瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的\'装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20\_\_年4月\_\_日至20\_\_年7月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

**装修拆除合同最新规定二**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方经双方友好协商签订合同。

1、工程名称室内拆除工程

2、承包范围：甲方委托乙方对室内甲方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作

3、工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

4、工程造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(含正式税票)

二、乙方责任

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止;

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运;

3、施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，避免甲方房屋和其他财产的.损失;

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式税票。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方计，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修拆除合同最新规定三**

甲方：嘉兴万马奔腾商贸有限公司

乙方：

丙方：

乙方于20\_\_年月\_\_日与\_\_有限公司（甲方更名前公司）签订了\_\_有限公司\_\_项目《建设工程施工合同》，包括本协议书前甲、乙双方针对本工程签订的所有合同、补充协议书等合法有效文件（以下统称为“原合同”），现甲、乙、丙三方就解除上述合同、补充协议书等原合同事宜经充分协商一致，达成以下协议。

一、甲、乙双方均自愿同意解除“原合同”。

二、甲方、乙方和乙方的关联方针对本工程所签订的涉及到甲方义务等，包括但不限于执行中甲方的担保责任等内容，由乙方负责自行解决，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

三、乙方、丙方必须按业主、监理要求无偿提供完整符合工程竣工验收要求的\'承包范围内已完成部分的工程竣工验收所需资料：乙方负责完善20\_\_年1月21日前施工工程部分的资料，丙负责完善20\_\_年1月21日后施工工程部分的资料，乙方整理完善的资料由丙方负责检查和接受，并负责承担因此引起的一切责任和后果，监理公司对乙方、丙方提供的上述资料进行检查和监督，并承担因此引起的一切责任和后果。

四、乙方“原合同”完成工作内容（\_\_-等）工程造价：结算。

2、20\_\_年\_\_月28日至20\_\_年\_\_月\_\_日期间完成部分：按\_\_造价咨询有限公司的审计结果，作为丙方完成乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

五、工程款支付：

1、乙方、丙方必须对甲方前期已支付各项工程款（含针对本工程所支付的各项费用，包括但不限于20\_\_年\_\_月\_\_日甲方给乙方冷却塔工程前期施工单位\_\_工程有限公司的借款人民币\_\_万元）按其财务要求予以确认，并按要求开具正规税务发票，否则，甲方有权不支付有关工程款项。

2、本协议第五条第1款乙方“原合同”完成工作内容结算款的支付：

2.1该部分工程现存的质量问题，由乙方委托有资质的单位进行整改。整改费用合计\_\_-万元（小写：\_\_元），由甲方从乙方结算款中扣减后代为支付给相关单位。2.2本协议第2.1条质量整改工作完成，并通过有关质量检测部门验收后，支付至最终结算款95%（本款项分两个月支付，每月支付一半）；剩余5%为质量保证金，保修期按国家规定执行，在整体工程验收完两年后按实际发生的费用结算，余款无息返还乙方。质量保证金在乙方提供等额银行保函后，甲方可予先行支付。

3、本协议第五条第2款丙方完成乙方原合同工作内容结算款的支付：

3.1按甲、丙双方新合同及联合声明等约定支付条款支付。

3.2乙方承诺一次性返还丙方前期管理费、钢筋、资料完善等有关费用\_\_万元（小写：\_\_-元），并由甲方从乙方工程款扣减后直接支付给丙方。

4、工程款支付时，乙方必须按甲方财务规定进行前期已支付工程款的确认并提供发票，且必须在乙方补齐前期已支付的各项工程款发票后才予支付后期各项工程款。

八、“原合同”履约保证金：在乙方按甲方财务要求确认并完成本协议约定内容后，与工程结算款一并无息返还。

九、乙方前期代付临时场地租赁费人民币\_\_元（小写：\_\_-元）由乙方提供相关票据后同工程结算款一并支付；乙方前期代付司法鉴定费用人民币\_\_元（小写：\_\_-元）按甲、乙双方于20\_\_年\_\_-月21日签订的补充协议中约定的承担比例（即双方各承担一半）同工程结算款一并支付。

九、20\_\_年\_\_月21日后，施工的\_\_等工程所涉及的债权债务由\_\_工程有限公司负责承担，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

十、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十一、本协议书一式十二份，甲方五份，乙方三份，丙方三份，监理一份。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：法定代表人（签章）：法定代表人（签章）：委托代理人（签章）：委托代理人（签章）：

乙方（盖章）：有限公司（盖章）法定代表人（签章）：法定代表人：委托代理人（签章）：委托代理人：签订时间：

**装修拆除合同最新规定四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了工程的顺利施工，将(共约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：

乙方负责将现状按甲方要求进行拆除，并将所有。

二、拆除时间(总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_天)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的\'日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由甲方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面甲方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

四、付款方式：

支票或转账。

乙方凭合法正式发票到甲方财务部门办理领款手续，否则甲方有权拒绝支付。

五、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、乙方未在规定之日完工，应向甲方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向甲方支付违约金500.00元。

六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、其他约定。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修拆除合同最新规定五**

工程名称：中国建设银行股份有限公司如皋支行装修改造工程发

包 方：中国建设银行股份有限公司如皋支行

承 包 方：大连建筑设计装饰工程有限公司 签订日期\_\_年6月20日

第一部分 装修拆除合同协议书

发包人(全称)： 中国建设银行股份有限公司如皋支行 承包人(全称)： 大连建筑设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国装修拆除合同法》、 《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修改造工程施工事项协商一致，订立本装修拆除合同。

一、工 程 概 况

工程名称：中国建设银行股份有限公司如皋支行装修改造工程 工程地点：江苏省如皋市海阳路

工程内容： 外墙干挂石材；室内装饰装修（含电气、给排水）；布设监控、

网络、电话线路及设备安装

二、工程承包范围

承包范围： 包工包料

三、合 同 工 期

开工日期：10年7月 1日 竣工日期：10年8月 31日 装修拆除合同工期总日历天数62 天。

四、质 量 标 准

工程质量标准：

五、装修拆除合同预算价款

金额（人民币）大写：壹佰捌拾叁万伍仟玖佰玖拾伍元 人民币小写：1835995 元

六、组成装修拆除合同的文件

组成本装修拆除合同的.文件包括： 1．本装修拆除合同协议书 2．本装修拆除合同专用条款 3．本装修拆除合同通用条款

4．标准、规范及有关技术文件 5．图纸

合 格七、本协议书中有关词语含义与本装修拆除合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照装修拆除合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照装修拆除合同约定的期限和方式支付装修拆除合同价款及其他应当支付的款项。

十、装修拆除合同生效

装修拆除合同订立时间： 10 年6月20日 装修拆除合同订立地点： 如皋市支行本装修拆除合同双方签字后生效： 发包人：（公章）

地址：江苏省如皋市海阳路

法定代表人（签字）： 委托代表人（签字）： 电话： 传真： 网址： 开户银行： 账号： 邮政编码：

承包人：（公章） 地址：

法定代表人（签字）： 委托代表人（签字）： 电话： 传真： 网址： 开户银行： 账号： 邮政编码：

**装修拆除合同最新规定六**

甲方：

住所：

乙方：

住所：

联系方式：

甲方为了工程的顺利施工，将（共约平方米）的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双

方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：

乙方负责将现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。甲方向乙方付工程款人民币，分次付清。进场施工首日付元，拆除验收合格后一次性付清传余款。

二、拆除时间（总计天）：

年月日—年月日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的\'一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由甲方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面甲方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

四、付款方式：

支票或转账。

乙方凭合法正式发票到甲方财务部门办理领款手续，否则甲方有权拒绝支付。

五、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、乙方未在规定之日完工，应向甲方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向甲方支付违约金500。00元。

六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、其他约定。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：年月日

签约地点：

**装修拆除合同最新规定七**

拆房发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

拆房承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》等规定，对范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

一、拆房工程项目：

拆房工程范围：拆除房屋建筑面积约积为准，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，合计总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、付款方式：

区块内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

四、合同工期：

1、本工程自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1―2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于2。5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护\_\_\_\_\_棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_单送管理单位效验备案。无\_\_\_\_\_者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的`防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前“三包”制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

六、违约责任：

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物（构筑物）被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工。如乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除乙方违约金1000元；如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

七、本合同经双方签字盖章后生效。

八、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找