# 2024年房屋装修工程安全合同(11篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-06-18

*房屋装修工程安全合同一甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置等。乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。(一)甲方的权利1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求...*

**房屋装修工程安全合同一**

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置等。

乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

(一)甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

(二)甲方的义务

装修工程验收合格后，甲方配合办理乙方装修保证金退还手续。

(一)乙方的权利：乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。具体质量要求参照乙方在\_\_\_\_\_店铺的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;

5.施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

6.按照房屋物业/居委会相关管理规定，乙方在签订合同后缴纳装修保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待装修工程验收合格后，甲方配合办理保证金退还手续。

(一)工程内容及单价按甲乙双方签字认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)\_\_\_\_\_\_\_元整;

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同四(二)2及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

首期：甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

二期：开始正式施工，需购置材料，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分材料款。

三期：工程初装完成后付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

四期：工程完工后二十天内进行验收，验收合格乙方向甲方出具税率为\_\_\_\_的增值税(普通/专用发票)后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方对整个工程的质量保证金，甲方验收合格满一年后支付。

本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三(一)2、原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1.本工程所有材料为乙方购买，此类材料的质量必须达到甲方认可后方可购买，在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同或者双方共同签字确认的书面变更单予以确认，并由乙方负责开具施工变更报告，通知施工工地负责人。

3.为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。

4.如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

1、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

2、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知后三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

3、自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

1、甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

3.如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1.双方对于本协议约定的内容发生争议时，应友好协商，协商不成时，双方共同约定向合同签署地管辖权法院起诉。

2.本合同一式份，甲、乙双方各执一份，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的内容，以补充协议为准。

3.合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋装修工程安全合同二**

甲方：

乙方：性别：年龄：身份证号：

住址：

甲方因工作需要，按照国家有关劳动法律法规、规章规定，聘用乙方为我公司员工，工种为：。双方根据“平等自愿，协商一致”的原则，签定本

合同，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

合同期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

（一）甲方全面负责施工工程，制定施工工程计划、方案、进度、质量、安全、文明施工，对工程施工进行监督、检查及管理。

（二）乙方应当遵守甲方的规章制度，应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

（三）甲方提供装修材料，乙方自备工具。

（四）乙方应当提高自身的劳动技能，提高安全意识，严格遵守劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

（五）施工过程中，由于乙方未按甲方的施工要求，造成工程未按时完工或者工程未达到规定的质量标准，由乙方承担由此对甲方造成的损失及相关费用。

（六）施工过程中，由于乙方的操作过失，造成装修材料损坏的，应由乙方赔偿甲方的材料损失。

（七）施工过程中，由于乙方的过失或者违章作业，造成自身伤亡或者他人伤亡的，由乙方承担责任。

（八）甲方因生产、工作需要，经与乙方协商同意，可安排乙方加班加点。

（九）乙方因事不能上班的，必须向甲方请假，并经过甲方同意。

（一）劳动报酬按乙方工作工程量支付，单价以双方协商价格为准。

（二）工程全部合格完工后三周内，甲方一次性付清乙方工程款。施工过程中，乙方如需用钱，可依借贷方式向甲方借款并附借条。

（一）本合同期限届满即终止。如双方协商同意，可以续订合同。

（二）如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字。

（三）如甲方订立劳动合同时所依据的.客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

（四）有下列情形之一的，劳动合同即告终止：

1．乙方已达到法定退休年龄的；

2．乙方死亡；

3．乙方被批准自费出国留学或出境定居的；

4．甲方被依法撤销、解散、歇业、关闭、宣告破产；

5．本劳动合同约定的终止条件已经出现。

（五）本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

（六）有下列情形之一的，甲方可解除劳动合同：

1．乙方严重违反劳动纪律及甲方依法制定的规章制度的；

2．乙方严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

3．乙方的行为按照国家的法律、法规规定被追究刑事责任或送劳动教养的。

4．乙方不能胜任工作；

5．劳动合同期虽未满，但甲方因生产经营状况发生严重困难或生产任务不足，确需按规定裁减有关人员的；

6．甲方破产或濒临破产处于法定整顿期间，确需按有关规定裁减人员的。

（一）一方违反合同，承担违约责任。给对方造成直接经济损失的，应当根据后果或责任大小，予以适当赔偿。

（二）劳动合同期未满，又不符合双方可以解除劳动合同或双方约定的其他可以终止、解除劳动合同条件，在未经对方同意而解除劳动合同的一方，按实际造成的损失赔偿。

（三）乙方对在合同期间得到的有关甲方公司的商业信息进行保密，不得将其泄露给任何第三者。乙方泄露，给甲方造成损失的，应该承担赔偿责任。

（一）双方履行本合同如发生争议，应协商解决。

（二）在争议解决过程中，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程。

（一）经协商一致，双方可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（三）本合同一式两份，双方各执一份。

（四）本合同经双方签订之日起生效。

甲方（盖章）：乙方（签名或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修工程安全合同三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为加强双方责任感，明确双方的权利、义务，确保双方的经济利益，经协商，订立本合同共同遵守：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：装修\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店\_\_\_\_\_\_层至\_\_\_\_\_\_层房间共\_\_\_\_\_\_个连走廊及电梯大堂(\_\_\_\_\_\_层)

1、本承包工程的工期定为\_\_\_\_\_\_个工作日，由签合同后第十五天(施工队进场)开始计算。

2、由于不可抗力的因素，工期得以顺延，但乙方须及时通知甲方。

3、在履行过程中，如乙方认为有变更设计的需要，须经甲方认可后进行调整，工期相应得以调整。

1、工程总造价为\_\_\_\_\_\_元(包税金)，合同签订后\_\_\_\_\_\_天付工程总造价\_\_\_\_\_\_%;

2、开工后按工程进度付款，工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款，办完验收后，待保修期满分\_\_\_\_\_\_次支付;

3、余款\_\_\_\_\_\_%保固金在\_\_\_\_\_\_个月保修期满时全数支付;

4、余款\_\_\_\_\_\_%保固金在\_\_\_\_\_\_个月保修期满时全数支付。

5、所有加/改数须在工程完成并经确认后\_\_\_\_\_\_天内付清。

1、本工程由乙方包工包料进行施工，施工项目列表说明，作为本合同附件。

2、乙方所提供材料样版须由甲方确认。

3、在施工过程中，甲方如要变更装修设计，须事先通知乙方，在变更资金、材料落实之后，乙方予以实施。

4、在施工过程中，乙方如认为有变更装修工程之需要，应与甲方先行协商，确认后施工。

1、工程完工后，由甲方验收。

2、甲方根据乙方提供之施工项目列表逐壹验收，以修改后样版房质量为标准验收。

承包方的责任：

1、负责工地施工水电;

2、工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由于修理或返工逾期交付的，偿付逾期违约金。

3、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金。

4、承包方负有\_\_\_\_\_\_个月的保修期责任，由交工验收当天起计算。保修期内出现的质量问题，甲方在接乙方通知后\_\_\_\_\_\_天内进行检查，经双方鉴定，属乙方施工问题，由乙方即行修复，属甲方使用不当造成的，由甲方负责。

发包方责任

1、不按合同规定拨付工程款，除工期得以顺延外，按银行有关逾期付款的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

3、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_日后不验收的，按规定偿付逾期违约金。

1、发生争议时，双方应耐心协商;

2、协商不成时，向\_\_\_\_\_\_仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

1、本合同一式二份，双方各执一份，均具同等效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，本合同在保修期届满前结清款项后失效。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商补充，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修工程安全合同四**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇上\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组。

2、施工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_天。

3、形式结构：\_\_\_\_\_\_层装修面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4、工程项目：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容清单》。

5、承包方式：乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，由乙方包工包料，购买装修材料需经甲方同意。

6、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

7、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

工程造价：材料和装修人工费共计\_\_\_\_\_\_元人民币。

8、付款方式：开工预付\_\_\_\_\_\_%作为材料款。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程材料款支付给乙方。如验收不合格，乙方应自行进行弥补，所需费用由乙方承担。

9、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修工程安全合同五**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

1、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、从合同签定后\_\_\_\_\_\_\_天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

1、期限\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

2由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的`品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提。

双方商定后施工。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修工程安全合同六**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一厅)的所有装修。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方负责图纸，装修期间的所需材料和施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方材料费和人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方所有费用。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修工程安全合同七**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修工程安全合同八**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修工程安全合同九**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

房屋。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(7)其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

详见本合同附件一《家庭装潢施工内容清单》及附件二《装修工艺要求及注意事项》。

半包形式，主材、家用电器设备由甲方购买，乙方负责木板、涂料油漆、水泥及相关辅材的购买和装潢施工。

1、乙方必须按甲方所要求材料规格及环保等级，购买洞庭木业e0级板材，品牌油漆及涂料、品牌水泥等，并经甲方验收认可后准许施工。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

4、本次装修工程由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。同时造成主材的损坏等费用由乙方负责。

1、施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。(参照附二及相关标准)

2、每到工序必须要与甲方验收合格后，方可进入下一道工序。同时乙方应向甲方提供水电竣工图及影像资料。未经甲方验收认可，造成的返工和材料损耗的费用由乙方承担。

3、乙方必须按照之前给甲方所提供施工图的内容按标准装潢施工。

4、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

1、材料和装修人工费共计 元人民币。付款方式： 。

2、合同一经签订，甲方即应付50%工程材料款和施工工费的40%;当工期进度过半，甲方即第二次付50%工程材料款和施工工费的40%。剩余15%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。同时留5%余款作为工程质量抵押款，在验收合格后三个月后全部支付乙方。(注：施工工费包括人工费)

3、甲方阶段性支付工程价款时，在应付款日期而不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清15%工程价款时，不得交付使用。

4、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责通知施工员工。

5、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

3、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

本协议一式两份，甲乙方各执一份，

具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

住所地址：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

企业地址：

法定代表人：

负责人：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修工程安全合同篇十**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第

种承包方式：

乙方包工、包全部材料

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同

3、总价款：

4、开工日期

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付30%工程款剩余70%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

银行账号：

银行账号：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修工程安全合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲方在永安社区地震局门口右侧建房一幢，现需装修，以包工不包料发包给乙方施工，现双方在平等互利、协商一的基础上达成合同条款如下：

第一条：凡装修所需材料由甲方提供，承揽施工由乙方承担：凡是泥水工、木工以及临时工等工作全部发包给乙方管理施工。

第二条：乙方施工范围为房屋外墙粉刷和全部内部装修。

第三条：质量要求建筑均匀整直、美观得体，乙方应按甲方要求标准施工。

第四条：全部完工验收合格后甲方支付全部工程款。

第五条：经甲、乙双方另行约定具体开工时间和工期。

第六条：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担一切安全事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。如有工程质量问题，由乙方承担赔偿一切损失。

第七条：如未尽事宜由双方协商解决。

第八条：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找