# 最新建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书(十四篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-06-09

*建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书一（以下简称）乙方：根据《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协调一致，签字本合同。以资共同遵守。一、工程名称：二、工程地点：三、工程范围和内容...*

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书一**

（以下简称）乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协调一致，签字本合同。以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程承包方式：

五、本工程合同工期为天（阳历天从开工之日算起）。

六、本工程开工日期年月日。竣工日期年月日。

七、本工程期限的变更条件：

八、本工程合同总价为人民币元。

九、双方负责事项：

（1）甲方负责协调施工现场关系，解决水、电、库房等事项。

（2）乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求，严格把关。

十、工程付款方式、分三期付清：

（1）一期：

（2）二期：

（3）三期：

十一、违约责任：

（1）甲方不能按合同约定支付价款，每延迟一日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。

（2）乙方不能按合同约定日期按时竣工，每延迟一日应向甲方支付千分之三的违约金（应在支付的价款中扣除）。

十二、争议的解决方式：

合同执行工程中如发生争议，双方及时协商解决，协商不成时，任何一方均可以向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

十三、本合同中施工工程量以工程结束验收为准，并作为结算根据。施工中增加或减少工作量及项目，在甲、乙双方签字确认后，进行施工，其相关费用在结算时计算。

十四、本合同签定后，甲乙双方如需要提出修改或增加条款时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

十五、其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》规定执行。

十六、本合同附件，施工结构图，技术要求和工程项目预算表

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工校验，结清工程尾款后失效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（盖章）：

地址：

法定代表人（盖章）：

委托代理人（盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

邮政编码：

乙方（盖章）：

地址：

法定代表人（盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

邮政编码：

签约日期：年

签定地点：

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书二**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

乙方向甲方承建位于望谟县阳光小区斜对面路芦坡的私房一栋，经双方平等协商一致订立本合同。

砖混结构房屋主体（包括楼梯间梯步、卫生间、柱子等），建设所需材料由甲方提供（砖、砂、钢筋、水泥），建设内容为包工不包料。

砖块安砌端正，钢筋绑扎结实，混凝土浇铸夯实，水平准确，线条平直，底浆饱满，板面光滑不积水。

计划为7个月（ 年 月 日至 年 月 日），若遇非人为因素影响无法施工，工期顺延。

四、工程付款方式：甲方以实际建成板面面积（楼梯加位计价）支付工程款给乙方，按170元/平方米计价（含倒楼板费用）。每浇铸完一层板面，甲方当日即付给乙方该层工程款。

1、确保原材料及时到位，确保施工水、电正常供应。

2、每次浇铸楼板，甲方承担工人工作用餐或按乙方实际参加施工人数付给乙方30元/人伙食费。

3、确保施工工人清洁饮水供应。

1、按质、按时完成本合同。

2、自备施工机器设备、工具以及撑木、支架等施工材料。

3、精心组织施工，采取必要的施工安全措施，确保施工安全，如在施工过程中发生工伤事故，乙方自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。

1、凡工程设计图纸上已标明的施工内容，乙方保证按图施工，未标明或须变更的，由双方事先商定再行施工。未经双方事先商定，自行变更施工内容造成损失的，由违约方承担相应赔偿责任。

2、若因任何一方无故违约而使本合同无法履行的，双方均有权终止本合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据施工需要，甲方将

工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。

为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：\_\_\_\_\_\_施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：\_\_\_\_\_\_模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。

工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。

手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计\_\_\_\_价。

六、质量要求：\_\_\_\_\_\_严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。

漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：\_\_\_\_\_\_乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、工程管理双方责任：

甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题;

2、提供外脚手架及安全防护网;

3、负责协调处理施工现场各作业班组交叉作业及其他情况下发生的矛盾问题，尽量避免因配合不到位造成返工、返修，乙方必须服从甲方的处理意见;4、及时将支模用的材料供应至现场;5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收;

6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者;

7、组织有关人员在拆模后及时对砼表面平整度、垂直度、夹渣漏浆情况等方面进行实测，按现行验收规范及评定标准进行质量评定，并以实际评定结果作为对乙方模板安装质量的奖罚依据;

8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿;

9、按合同约定进度支付工程款。

乙方责任

1、施工前，必须熟悉图纸，对工人进行安全技术交底，所有工人必须是熟练工人，特殊工种操作必须持证上岗。

遵守法规和甲方的各项规章制度、管理条例，服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方人员;2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料;3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计;4、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责;5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批;6、乙方必须严格遵守安全技术操作规程及有关安全法规，造成的安全事故责任由乙方承担;6、文明施工，做好施工组织、管理，切实做到工完场地清、模板起钉、材料分类归拢，堆放整齐有序。

特别要注意检查柱头、梁沟等，务必清理干净;7、提前安排好浇砼期间的木工值班工作，浇砼过程中要经常检查，如发现有变形、松动等现象要及时修补加固;8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难;10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自已责任，与甲方无关，甲方不予认可木工装修合同范本合同范本。

13、施工过程中本班工人因自已原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书四**

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工期：本工程的工期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工，合计\_\_\_\_\_\_\_天。

1、工程承包方式为下列第\_\_\_\_\_\_\_项：

(1)包工包料。由乙方根据甲方要求，负责工程的设计、施工以及材料的采购等一切与工程有关的内容，但施工必须的特殊材料由甲方提供;

(2)包工包部分料。甲方自行提供工程部分材料，乙方根据甲方的要求负责工程的设计、施工及其它工程材料的采购等工程内容;

(3)包工不包料。甲方自行提供工程所需全部材料，乙方根据甲方的要求、提供的材料负责工程的设计及具体施工等工程内容。

2、其他约定

1、本工程若采用包工包料或者包工包部分料的承包方式，由乙方根据甲方的要求、工程设计图纸提供工程材料，并接受甲方检验。

2、按照工程承包方式，需由乙方负责采购的材料，由乙方负责及时组织进场及材料设备的保管。

3、乙方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响货柜的质量时，甲方有权要求维修或者减少价款，但乙方在对原材料有缺陷或不合规定而不知情的情况下除外。

1、一方对汇审确认后的设计方案进行变更，需经双方同意，并形成书面材料，做追加处理，增加费用由甲方承担。

2、甲方在施工进行过程中提出设计变更要求，乙方原则上予以最大程度配合。是否变更视工程时间、工程量等实际情况，双方协商而定。

工程总造价人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_)。经双方认可，如变更施工内容，变更部分的工程款按实际另行计算。

具体总造价详见工程报价单(附件一)。

1、本合同一经签定即由甲方向乙方支付工程总价款的 70 %，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2、在本工程制作完工后，经验收合格三个工作日内，甲方即付清剩余工程总价款的30 %，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); 3、增加项目费用在增加的工程施工制作前由甲方确认签字，工程竣工经甲方验收后即支付给乙方。

1、本工程由乙方根据甲方提供的资料、尺寸等来设计图纸并列出制作方案(附件一〈报价单〉)、设计效果图(附件二)，此制作方案为乙方施工唯一依据。

2、如甲方在制作过程中要求乙方对制作方案或设计图纸进行更改，且乙方同意按照甲方要求更改内容施工，所造成的返工费用由甲方承担。

3、因乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担。

4、如因出现不可抗力(如停电，自然灾害等)的情况对工程施工制作造成影响，则乙方对此不承担任何责任。

5、工程完工时由甲乙双方共同组织现场验收(商场对工程安全隐患方面的考核及验收由甲乙双方共同负责)，如工程验收合格，甲方需在乙方提供的工程确认单上签字确认。

6、若工程完工，甲方未对工程质量提出书面异议即进行使用，视为工程质量合格。

1、柜台保修期为六个月。人为因素造成损坏的，乙方不负责维修，如须乙方维修，所引起的费用由甲方负责。

2、灯具部分(重庆市内)六个月内出现自然损坏，乙方负责调换。

3、玻璃不属于保修范围，玻璃自安装完毕后，如有损坏由甲方负责所产生的一切费用。

1、甲方负责提供企业形象手册或企业宣传文字、图片内容等资料。为了方便制作，资料在签订合同后一星期内提供，图文不明之处，甲方应安排相应人员及时解答。

2、甲方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，随时协调有关工作。甲方及时向乙方提供相关资料，协助乙方办理施工许可等有关事项。

委派代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、如甲方要求增加合同以外的工作量，则须向乙方另行支付费用，但乙方应事先向甲方提出报价。

4、甲方应按合同约定及时向乙方支付工程款，如由甲方未按时付款造成乙方延误工期，由此造成的损失及后果由甲方自行承担。

5、甲方负责办理进场搭建等相关手续。如因甲方未按时办理相关手续等原因造成乙方不能如期开工或迟延交付工作成果,责任由甲方承担。

6、本工程未经验收，而甲方擅自提前使用样品，由此产生质量、数量及其它问题造成的损失及后果，概由甲方承担。

7、如因甲方原因造成的其他不可预知事故因素，导致的一切损失及后果由甲方自行承担。

1、乙方在工程施工制作前需向甲方提交制作方案(附件一)、设计效果图(附件二)，经甲方签字确认后执行。具体施工过程中，乙方如需改动，应及时通知甲方，与甲方协商解决。

2、乙方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，协调有关工作。

委派代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方应当保证该工程能够达到工程设计效果图的要求。

4、因乙方原因，造成工程质量达不到约定的标准，由乙方负责返工并承担所造成的损失。

5、乙方遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定。

6、在施工过程中，如因安全事故造成损失，由甲乙双方就安全事故产生的责任及后果协商解决。

7、如因乙方违反有关部门的相关规定，造成的罚款由乙方负责。但若因甲方原因(如未办理相关手续等)，造成的罚款由甲方负责。

8、除新世界、茂业、王府井商场外，其它商场所需要的装修保证金由乙方垫付(但保证金高于人民币5000元则由甲方负责)。

1、由于甲方原因(如采取包工不包料承包方式时甲方未按时提供工程材料)导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方如在每月五日之前仍未按合同的约定支付乙方工程款或是乙方一旦发现甲方经营困难可能无法继续经营的情况下，乙方有权要求甲方立即一次性支付剩余的工程款，甲方并应承担工程总价款20%的违约金。如其中一方中途终止合同，其应承担另一方为此造成的损失。

2、因甲方未办理相关手续，强行要求乙方进行该项目施工制作，由此造成的损失(包括罚款)均由甲方负责。

3、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已付款的3‰ 支付甲方违约金。

4、乙方必须按照施工指南所要求或规定的材质、线材、灯具等规格采购施工材料，提供装修图纸及电路图给予商场审批，如因乙方原因导致专柜延期交付或不合格，所造成的损失由乙方负责。

1、x银行

开户行：中国

户名：

银行帐号：

2、x银行

开户行：中国

户名：

银行账号：

3、x银行

开户行：中国

户名：

工商银行账号：

甲乙双方在履行本合同过程中如出现纠纷应友好协商解决，如协商不成，由乙方所在地人民法院管辖。

本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，两份均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

附件：

1、工程报价单

2、设计效果图

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签约代表(签字)：

签约代表(签字)：

年 月 日

年 月 日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书五**

甲方：

乙方：

现甲方将\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室内装修工程委托乙方承建，经双方协商，确定如下工程承包合同，双方共同遵守执行。本合同按总价合同法计算，如有增减工程量，按预算价进行单价法计算，如该项目没有预算价，则双方友好协商商定。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包范围及内容（具体预算附后面）：

室内泥水工程（墙体结构改造等）、天花工程（主人房木天花制作等）、水电电位修改工程（包括洁具安装等）、油漆工程、门窗工程工程。

四、质量及验收标准：

工程质量达到国家现行的《高级建筑装饰工程施工及验收规范》所规定的合格标准。

五、工期：

本工程之签订合同日起计算，计算工期为\_\_\_\_天完工（如遇雨天及其它等客观原因所造成的拖延工期不计）。

六、付款方式：

开工日支付整个工程款30%，在工程进度达到50%左右时付整个工程款的80%，整个工程完工并经验收后付完整个工程款。

七、甲方责任：

提供施工水、电源供乙方使用。

八、乙方责任：

（1）负责做好装修产品及原有甲方装修产品（厅地板、厨房、洗手间）的保护。如有损坏，乙方负责修复原貌。

（2）遵守甲方物业管理的规定，确保甲方取回装修押金。如由于乙方责任造成甲方无法全数取回装修押金的，由乙方负责赔偿甲方损失金额

（3）确保施工安全，装修期间如发生人身安全、损坏公共财物等安全问题，由乙方负全责。

九、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

十、本合同经双方签名后生效，保修期按国家规定时间（二年）。保修期完以及甲方结清工程款后合同自然失效。

十一、合同未尽事宜，以《住宅室内装饰装修管理办法》为准，双方另行友好协商补充。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书六**

依照《中华人民共和国民法典》有关规定，结合本工程具体实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

乙方受甲方委托，承担甲方档案馆迁建250变配电受电工程，具体事宜双方明确如下：

一、甲方委托给乙方的工程项目和内容：

1、250变受电工程的设计、设备购置、安装调试

二、有关技术及服务要求：

1、乙方应根据甲方的要求做好开工和竣工等有关技术工作，协助并配合线路验收、接入系统及并网工作。及时提供竣工资料。

2、乙方采购所有电气设备和原料，应从国家定点厂家采购，并符合国家有关质量、技术标准。

3、变配电及线路安装工程应根据电力安装标准进行，符合质量要求。

4、甲方负责做好青苗赔偿等有关政策处理。

三、工程款项及费用的结算：

1、工程款结算按执行。

2、工程预算款总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、本工程款分2次结清，其中：合同签订3天内应付工程款的70%、工程竣工验收合格决算审核后，送电前工程款全部付清。

4、工程款的结算以审计决算为依据。

四、施工及竣工验收：

1、根据工程施工要求，甲方应于施工前具备土建验收条件，并确保自建附属工程质量为乙方进场创造施工条件。

2、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日工程竣工，遇特殊情况双方另行协商，时间顺延。

3、施工期间，甲方应派员到现场协助解决安装施工期间所发生的特殊情况。

4、乙方在施工期间应注意安全，做到文明施工，如发生违章和野蛮施工所造成意外事故和损失，由乙方自负。

5、乙方在工程结束时，甲方应会同供电局有关部门进行竣工验收。

五、合同未尽事宜，双方协商解决。

六、合同双方代表签字盖章后生效。

七、合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书七**

发包方(简称甲方)：xxx

承包方(简称乙方)：xxx

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

1、工程地点：xxxxx

2、住房结构：x房型xx房 x厅 x套，施工面积 x平方米。

3、装饰施工内容：xx详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：xx(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期：xxxx自xxxx年xx月xx日开工，至xxxx年xx月xx日竣工，x工期xx天。

1、工程总价款：xx￥x元，大写(人民币)：xxx详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：xx

第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除;

第二次，合同签定后开工前支付工程总造价50%，合计x元;

第三次，施工过程中xx工期进度过半x支付工程总造价40%，合计x元;

第四次x竣工验收当天xx支付工程总造价10%x合计xx元;

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

1、本工程由x方设计施工方案。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工、由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：xxx乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方xxxx元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付xxx元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的x%向甲方支付违约金。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

本合同一式x份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：xxxx

电话：xxxxxx

乙方(签章)：xxx

电话：xxxxxx

签订地点：xxxx

签订日期：xxx年xx月xx日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书八**

发包方(简称甲方)： 承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况及要求

1、施工地点：

2、施工内容：3、承包方式：4、总价款：(人民币)

5、施工期限：自年至年 月 日竣工，工期 天。

二、工程质量及验收：

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、工程付款及结算：

四、违约责任：

由甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。由乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

五、解决纠纷方式：

因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，或向消费者协会投拆。调解解决不成时，可以按照本合同约定向法律机关申请仲裁。

六、本合同一式4份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 甲方负责人： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话： 地 址： 地 址：

签订日期： 年 月 日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书九**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

（1）包轻工，单价每平方\_\_\_\_\_元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

（2）施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

（1）装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

（2）装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

（3）按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

二、材料供应

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清洁干净。

三、工程质量及验收

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

四、工程价款及结算

1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款\_\_\_\_%，工程完工（验收合格）后，付\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

五、违约责任

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的\_\_\_\_%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

六、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

七、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中出合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

八、其他约定

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日期生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书篇十**

甲方：

乙方；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_内部装修\_\_\_\_\_\_\_工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

第一条：甲方责任

1、甲方向乙方提供经客户确认后的施工图纸及做法说明；

2、甲方将随时对工地进行抽查，如发现乙方施工质量不合格或乙方未按合同要求，工艺做法，施工程序要求操作，甲方有权对乙方进行处罚；

3、甲方向乙方提供材料时，要办理材料验（接）收手续，不负责退料；

4、甲方工程监理或工程巡检有权对乙方发出《质量，工期整改单》，并限定整改日期及整改标准；

5、甲方接到客户维修通知后，应于24小时内通知乙方前去维修；

6、甲方有权要求乙方对其给甲方名誉及经济上造成的损失进行赔偿，同时甲方有权终止本合同；

第二条：乙方责任

1、乙方应服从甲方管理，保证按合同如期完成施工任务，乙方无故拖延工期，每拖延一天予以1000元处罚，增加工程量和不可抗拒因素除外；

2、乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好施工现场各项安全，卫生工作，必须做到每日清扫现场，由此而产生的一切后果均由乙方承担；

3、乙方必须对施工人员加强安全教育和安全防护，杜绝一切事故隐患及违章作业，合同期内，乙方施工人员发生工伤，职业病及因违章作业引起的事故及第三方伤害，由乙方全部负责；

4、乙方在工程未竣工前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行保护，如有损坏，丢失，将由乙方赔偿；

5、乙方不得无故终止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未结款项，风险金以及保修款等；；

第三条：工程承包方式及造价

1、本工程采取由甲方提供材料，乙方进行施工的承包方式；

2、本工程单价\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价\_\_\_7000元，大写\_柒仟元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：付款方式

1、乙方工人进场施工三日后，甲方支付工程款的30%为材料款；

2、乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的30%。

3、工程全部完工后，7日内甲方支付工程款的30%。

4、甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，十二月内无异议，无质量问题甲方支付给乙方工程款的10%，（质量保证金）

第五条：附则

1、本合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；

2、本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书篇十一**

发包人（以下简称甲方）：

法定代表人：

承包人（以下简称乙方）：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同以资共同遵守。

1、工程名称：。

2、工程地点：。

3、工程内容：

4、承包方式：下列承包方式择一选择，双方商定第\_\_\_\_\_\_种。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限：

总\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同总价款：

7、价款支付方式：

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件；

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

5、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料，根据装修要求提供图纸、图套；

9、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10、按期支付工程款，不得无故拖延。

1、施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

2、严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录；

3、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；做到安全生产，文明施工；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；

6、工程竣工时，积极配合甲方完成工程验收。

工程变更，装修方案如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

（1）不能提供水、电；

（2）不能按期提供自购材料、设备；

（3）不能按期支付工程款影响正常施工的；

（4）因甲方原因变更设计、增加施工项目；

（5）同意工期顺延的其他情况。

（6）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

（1）因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

（2）因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（3）乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

1、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

2、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后\_\_\_\_\_\_天内做出签字答复或协商解决。

3、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为\_\_\_\_\_天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

（1）工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；（保修期为\_\_\_\_\_年）

（2）在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成也可调解；调解不成的，可依法向合同签订地、合同履行地人民法院提起诉讼。

1、本合同签订后工程不得转包。

2、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，保修期后自行终止。

甲方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书篇十二**

发包方：（以下简称“甲方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（以下简称“乙方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容及做法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

6、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》）；

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预（结）算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

（1）甲方提出设计变更、材料变更和项目变更；

（2）双方书面确认的其他因素。

1、工程期限总共历时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因（包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等）导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

1、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；（保修期为\_\_\_\_\_\_年）。

2、在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸）；

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

第九条、约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书篇十三**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型 \_\_\_\_\_\_房 \_\_\_\_\_\_厅 \_\_\_\_\_\_套，施工面积 \_\_\_\_\_\_平方米。

3、装饰施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除;

第二次，合同签定后开工前支付工程总造价50%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第三次，施工过程中\_\_\_\_\_\_工期进度过半\_\_\_\_\_\_支付工程总造价40%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第四次\_\_\_\_\_\_竣工验收当天\_\_\_\_\_\_支付工程总造价10%\_\_\_\_\_\_合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工、由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

六、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

七、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑装修工程承包合同 装修工程承包合同书篇十四**

发包方：（以下简称“甲方”）：

法定代表人：

承包方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3施工范围（详见：《工程报价清单》）。

1.4工程承包方式：乙方包工、包料。

1.5工程期限:历天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程报价清单》，施工过程中有增减项目的，由甲乙双方协商一致并共同签名确认后增减该部分费用。

2.1开工前2天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

2.2负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

2.3负责提供施工所需的水源、电源；

2.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

2.5不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

2.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

2.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收等手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.1按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

3.2施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3.3严格执行有关施工现场管理规定，进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录；

3.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

3.5工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

工程项目及施工方式如需变更，甲乙双方应协商一致并书面确认，同时调整相关工程费用及工期。

甲方提供的材料、设备应当符合施工要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，甲乙应双方共同验收并办理交接手续。

6.1对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延；

（1）工程量变化；

（2）不可抗力；

（3）甲方要求增加施工项目；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

6.2因甲方未按本合同约定完成其应负责的工作（义务）而影响工期的，工期顺延。

6.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

6.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

7.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额的40 %，即\_\_\_\_\_￥元（大写：人民币元整）。

第二次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额的40%，即\_\_\_\_\_\_\_￥元（大写：人民币元整）。

第三次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方支付乙方报价单确定的总金额的20%，即\_\_\_\_\_￥元（大写：人民币元整）。

7.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后7日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

7.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具收据。

7.4本工程保修期为6个月，自本工程验收合格之日起算。

7.5如甲方未按时支付工程款，乙方有权停止施工。

8.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

（1）不能提供水、电；

（2）不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；

（3）不能按期提供自购材料、设备；

（4）不能按期支付工程款影响正常施工的；

（5）因甲方原因变更设计、增加施工项目；

（6）同意工期顺延的其他情况。

（7）逾期验收或无故怠于验收；

（8）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

（1）因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

（2）因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（3）乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

8.3合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.4未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.5因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.6甲方未按期支付工程款的，每延误一天，甲方应按工程款总额的5‰向乙方支付违约金。

8.7由于乙方原因致使工期延误，每延误一天，乙方应按工程款总额的5‰向甲方支付违约金。

9.1施工过程中，甲方提出停止施工或增减项目，甲方应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。

9.2工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后7天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

9.3双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视为验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

签名确认的其他文件，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商不成的，应向厦门市思明区人民法院提起诉讼。

13.1本合同如有未尽事宜，甲乙双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2本合同自甲乙双方签署之日生效。

13.3本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲方：乙方：法定代表人：法定代表人：联系电话：联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找