# 解除装修合同(9篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-06-09

*解除装修合同的如何解除装修合同才有法律效力一原告曹某诉称，原被告曾签订《某市家庭居室装饰装修施工合同》约定由被告承揽本市三门路房屋的装饰工程，承包方式为全包，总价款5万元，工期自20xx年9月24日开工，至20xx年11月25日竣工。合同签...*

**解除装修合同的如何解除装修合同才有法律效力一**

原告曹某诉称，原被告曾签订《某市家庭居室装饰装修施工合同》约定由被告承揽本市三门路房屋的装饰工程，承包方式为全包，总价款5万元，工期自20xx年9月24日开工，至20xx年11月25日竣工。合同签订后原告已支付合同款4万元，但被告在工程中大量使用不符合同约定的材料，隐蔽工程也未通知原告验收，原告曾提出异议，被告却在工程未完工的状态下于20xx年11月25日擅自撤离施工现场，导致原告无法如期入住，只得在外租房居住，故要求1、解除双方签订的《某市家庭居室装饰装修施工合同》;2、要求被告支付逾期竣工违约金从20xx年11月26日起至20xx年4月7日止按每日50元计算;3、要求被告返还多收取的装潢款项6055元;4、要求被告赔偿原告在外租房损失从20xx年11月26日起至20xx年5月7日按每月3000元计算。

经审理查明，原被告于20xx年9月25日签订《某市家庭居室装饰装修施工合同》约定，由被告承揽本市三门路房屋的装饰工程，承包方式为全包，总价款5万元，工期自20xx年9月24日开工，至20xx年11月25日竣工。因被告原因造成工程逾期交付的，每逾期一天被告应赔偿50元等内容。合同签订后，被告进场进行施工，原告则向被告支付工程款4万元。施工过程中，双方因被告未通知原告验收材料及验收隐蔽工程等问题产生矛盾，原告曾对被告使用的材料提出异议，被告却于20xx年11月20日擅自撤离施工现场，致成讼。

审理中，经原告申请，本院委托某某工程造价咨询公司对系争房屋内被告已施工的工程价格进行审价，该公司经审核后确认被告已施工工程造价为33945元。

审理中，原告称系争房屋经有关部门对施工工程进行审价后，原告为减少损失，于20xx年4月7日对该房屋进行了装修，并已入住，由于被告逾期竣工，原告以每月3000元的价钱在外租房居住。期望法院在计算租金损失时考虑到原告另行装修需要一个合理期限，从而支持原告有关租金损失计算至20xx年5月7日的诉请。

如果付款义务人未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十九条的规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费650元，审价费1500元，由被告某某室内装潢公司负担。

**解除装修合同的如何解除装修合同才有法律效力二**

乙方：

丙方：

议。

一、甲、乙双方均自愿同意解除“原合同”。

所有责任及甲方因此所受损失。

三、乙方、丙方必须按业主、监理要求无偿提供完整符合工程竣工验收要求的承包范围内已完成部分的.工程竣工验收所需资料：乙方负责完善20xx年1月21日前施工工程部分的资料，丙负责完善20xx年1月21日后施工工程部分的资料，乙方整理完善的资料由丙方负责检查和接受，并负责承担因此引起的一切责任和后果，监理公司对乙方、丙方提供的上述资料进行检查和监督，并承担因此引起的一切责任和后果。

结算。

的审计结果，作为丙方完成乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

五、工程款支付：

具正规税务发票，否则，甲方有权不支付有关工程款项。

2、本协议第五条第1款乙方“原合同”完成工作内容结算款的支付：

2.1该部分工程现存的质量问题，由乙方委托有资质的单位进行整改。整改费用合计----万元（小写：------元），由甲方从乙方结算款中扣减后代为支付给相关单位。

2.2本协议第2.1条质量整改工作完成，并通过有关质量检测部门验收后，支付至最终结算款95%（本款项分两个月支付，每月支付一半）；剩余5%为质量保证金，保修期按国家规定执行，在整体工程验收完两年后按实际发生的费用结算，余款无息返还乙方。质量保证金在乙方提供等额银行保函后，甲方可予先行支付。

3、本协议第五条第2款丙方完成乙方原合同工作内容结算款的支付：

3.1按甲、丙双方新合同及联合声明等约定支付条款支付。

写：----元），并由甲方从乙方工程款扣减后直接支付给丙方。

4、工程款支付时，乙方必须按甲方财务规定进行前期已支付工程款的确认并提供发票，且必须在乙方补齐前期已支付的各项工程款发票后才予支付后期各项工程款。

后，与工程结算款一并无息返还。

例（即双方各承担一半）同工程结算款一并支付。

公司负责承担，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

十、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十一、本协议书一式十二份，甲方五份，乙方三份，丙方三份，监理一份。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：委托代理人（签章）：

-----工程建设监理中心 乙方（盖章）：

有限公司（盖章） 法定代表人（签章）：

法定代表人： 委托代理人（签章）：

委托代理人：签订时间：

**解除装修合同的如何解除装修合同才有法律效力三**

乙方：

丙方：

议。

一、甲、乙双方均自愿同意解除“原合同”。

所有责任及甲方因此所受损失。

三、乙方、丙方必须按业主、监理要求无偿提供完整符合工程竣工验收要求的承包范围内已完成部分的工程竣工验收所需资料：乙方负责完善20xx年1月21日前施工工程部分的资料，丙负责完善20xx年1月21日后施工工程部分的资料，乙方整理完善的资料由丙方负责检查和接受，并负责承担因此引起的`一切责任和后果，监理公司对乙方、丙方提供的上述资料进行检查和监督，并承担因此引起的一切责任和后果。

结算。

的审计结果，作为丙方完成乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

五、工程款支付：

具正规税务发票，否则，甲方有权不支付有关工程款项。

2、本协议第五条第1款乙方“原合同”完成工作内容结算款的支付：

2.1该部分工程现存的质量问题，由乙方委托有资质的单位进行整改。整改费用合计----万元（小写：------元），由甲方从乙方结算款中扣减后代为支付给相关单位。

2.2本协议第2.1条质量整改工作完成，并通过有关质量检测部门验收后，支付至最终结算款95%（本款项分两个月支付，每月支付一半）；剩余5%为质量保证金，保修期按国家规定执行，在整体工程验收完两年后按实际发生的费用结算，余款无息返还乙方。质量保证金在乙方提供等额银行保函后，甲方可予先行支付。

3、本协议第五条第2款丙方完成乙方原合同工作内容结算款的支付：

3.1按甲、丙双方新合同及联合声明等约定支付条款支付。

写：----元），并由甲方从乙方工程款扣减后直接支付给丙方。

4、工程款支付时，乙方必须按甲方财务规定进行前期已支付工程款的确认并提供发票，且必须在乙方补齐前期已支付的各项工程款发票后才予支付后期各项工程款。

后，与工程结算款一并无息返还。

例（即双方各承担一半）同工程结算款一并支付。

公司负责承担，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

十、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十一、本协议书一式十二份，甲方五份，乙方三份，丙方三份，监理一份。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：委托代理人（签章）：

-----工程建设监理中心 乙方（盖章）：

有限公司（盖章） 法定代表人（签章）：

法定代表人： 委托代理人（签章）：

委托代理人：签订时间：

**解除装修合同的如何解除装修合同才有法律效力四**

乙方：\_\_\_\_\_\_公司

经甲乙双方友好协商，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 甲乙双方于\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日签定的《装修施工合同》即日终止。

二、 甲方支付的设计定金人民币\_\_\_\_\_\_元，首付工程款\_\_\_\_\_\_，两项合计人民币\_\_\_\_\_\_元。

三、 乙方前期工程费用如下：

1. 水电安装工程：\_\_\_\_\_\_;

现已完成工程按总价\_\_\_\_\_\_元

2. 设计费：123平方米\*25元/方=3075.00元;

3. 拆墙及清运费：527.15元;

4. 材料搬运费：330.00元;

5. 兔宝宝材料约6620元;

合计人民币共：\_\_\_\_\_\_元;

四、 前期工程的水电、板材的材料款及人工费由乙方负责，与甲方无关，水泥、沙石及砖块材料由甲方房子承担支付，甲乙双方互不要求工程的款项收取和退回。

五、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**解除装修合同的如何解除装修合同才有法律效力五**

根据贵我双方于年 月 日签订的《租赁合同》约定，贵方承租我方位于 处的 平方米房屋，贵方按月（季）向我方支付租金、物业服务费，租金为每月 元，物业服务费为每月元。截至20xx年 月日，贵方尚欠我公司租金、物业服务费及其他欠款共计 小写： 元（大写人民币 元）。贵方怠于支付上述费用的行为已构成违约，且给我公司正常经营带来了不良影响。

本着友好合作的态度，我公司于20xx年月日向贵方发出催款函，通知贵方自收到催款函之日起7日内全额支付上述款项，否则我公司将对贵方所经营的项目进行停业整顿；逾期15日仍未全额支付上述款项的，我公司有权与贵方解除《租赁合同》，并依法追缴以上欠款及相应的滞纳金。

目前，贵方收到催款函已超过15日，且仍未缴清上述款项。因此，再次函告贵方：请于20xx年4月 日前缴清截至20xx年月 日前的租金、物业管理费及其他欠款和滞纳金共计人民币元整，如逾期不缴，自20xx年月 日起，我公司正式解除与贵方签订的上述《租赁合同》，并依法追缴所有欠款及相应的滞纳金。请在解除合同5日内，办理清场，逾期未办理，将视同贵方授权我公司进行清场。我公司将对装修等设施进行拆除，且我公司不承担任何责任，拆除费用由贵方承担。同时，视同贵方放弃剩余货物的所有权，授权我方进行处置。我公司将对存放在专柜内的货物清点后，有权对货物采取包括但不限于变卖等处理措施，货物处理所得价款优先抵交欠款，不足部分我公司将依法继续追缴。贵方已缴纳的质量保证金、履约保证金不再退还，将优先用于清偿贵方欠我公司的租金、物业服务费等款项，但出现的已售商品质量问题，仍由贵方负责；希望贵方认真对待，避免不必要的经济损失和商誉损毁！

特此函告！

\*\*\*\*公司（印章）

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**解除装修合同的如何解除装修合同才有法律效力六**

因原租赁合同解除而产生的纠纷，如果出租人未将次承租人作为被告的，考虑到判决生效后的执行问题以及保护次承租人利益的需要，原则上可以追加次承租人作为无独立请求权的第三人参与诉讼。如果次承租人人数过多，且各方的利益也不同，则不宜追加次承租人为第三人，可根据情况需要，由当事人另行诉讼。

次承租人要求承租人解除合同并赔偿装修等添附损失的，属于合同当事人之间的纠纷，一般无须追加出租人为案件的第三人。

租赁房屋与其添附物，属于动产与不动产的附合。附合是指不同所有人的物密切结合在一起而形成新的物，对原物虽然尚能分明，但无法分离或者分离后会大大降低新物的价值。民法理论认为，不动产所有人可以取得添附于不动产的动产所有权。

动产与不动产附合，一般以不动产为主物，由不动产所有人取得附合其上的从物的所有权。对于不动产所有人取得添附物后，动产所有人能享有何种权利的问题，我国台湾地区民法第816条规定，动产因附合而为不动产之重要成分者，不动产所有人，取得动产所有权。但原动产所有人可依不当得利的规定请求其动产的价值相当的补偿。

从以上规定看出，各国法律对添附物的处理都较为笼统，我国《合同法》将其区分为经出租人同意的添附和未经出租人同意的添附两种情况，但该规定还是比较原则、简单，不能适应司法实践的具体情况。而且仅仅规定了是否可以进行添附或者装修，而没有规定对于添附物如何处理。

**解除装修合同的如何解除装修合同才有法律效力七**

因原租赁合同解除而产生的纠纷，如果出租人未将次承租人作为被告的，考虑到判决生效后的执行问题以及保护次承租人利益的需要，原则上可以追加次承租人作为无独立请求权的第三人参与诉讼。如果次承租人人数过多，且各方的利益也不同，则不宜追加次承租人为第三人，可根据情况需要，由当事人另行诉讼。

次承租人要求承租人解除合同并赔偿装修等添附损失的，属于合同当事人之间的\'纠纷，一般无须追加出租人为案件的第三人。

租赁房屋与其添附物，属于动产与不动产的附合。附合是指不同所有人的物密切结合在一起而形成新的物，对原物虽然尚能分明，但无法分离或者分离后会大大降低新物的价值。民法理论认为，不动产所有人可以取得添附于不动产的动产所有权。

动产与不动产附合，一般以不动产为主物，由不动产所有人取得附合其上的从物的所有权。对于不动产所有人取得添附物后，动产所有人能享有何种权利的问题，我国台湾地区民法第816条规定，动产因附合而为不动产之重要成分者，不动产所有人，取得动产所有权。但原动产所有人可依不当得利的规定请求其动产的价值相当的补偿。

从以上规定看出，各国法律对添附物的处理都较为笼统，我国《合同法》将其区分为经出租人同意的添附和未经出租人同意的添附两种情况，但该规定还是比较原则、简单，不能适应司法实践的具体情况。而且仅仅规定了是否可以进行添附或者装修，而没有规定对于添附物如何处理。

**解除装修合同的如何解除装修合同才有法律效力八**

乙方：\_\_\_\_\_\_公司

经甲乙双方友好协商，双方达成如下协议，共同遵守。

甲乙双方于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日签定的《装修施工合同》即日终止。

甲方支付的设计定金人民币\_\_\_\_\_元，首付工程款\_\_\_\_\_，两项合计人民币\_\_\_\_\_元。

乙方前期工程费用如下：

1、水电安装工程：\_\_\_\_\_;

现已完成工程按总价\_\_\_\_\_元

2、设计费：123平方米\_\_\_\_\_元/方=\_\_\_\_\_元;

3、拆墙及清运费：\_\_\_\_\_元;

4、 材料搬运费：\_\_\_\_\_元;

5、兔宝宝材料约\_\_\_\_\_元;

合计人民币共：\_\_\_\_\_元;

前期工程的水电、板材的材料款及人工费由乙方负责，与甲方无关，水泥、沙石及砖块材料由甲方房子承担支付，甲乙双方互不要求工程的款项收取和退回。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**解除装修合同的如何解除装修合同才有法律效力九**

原告曹某诉称，原被告曾签订《某市家庭居室装饰装修施工合同》约定由被告承揽本市三门路房屋的装饰工程，承包方式为全包，总价款5万元，工期自20xx年9月24日开工，至20xx年11月25日竣工。合同签订后原告已支付合同款4万元，但被告在工程中大量使用不符合同约定的材料，隐蔽工程也未通知原告验收，原告曾提出异议，被告却在工程未完工的状态下于20xx年11月25日擅自撤离施工现场，导致原告无法如期入住，只得在外租房居住，故要求1、解除双方签订的《某市家庭居室装饰装修施工合同》;2、要求被告支付逾期竣工违约金从20xx年11月26日起至20xx年4月7日止按每日50元计算;3、要求被告返还多收取的装潢款项6055元;4、要求被告赔偿原告在外租房损失从20xx年11月26日起至20xx年5月7日按每月3000元计算。

经审理查明，原被告于20xx年9月25日签订《某市家庭居室装饰装修施工合同》约定，由被告承揽本市三门路房屋的装饰工程，承包方式为全包，总价款5万元，工期自20xx年9月24日开工，至20xx年11月25日竣工。因被告原因造成工程逾期交付的，每逾期一天被告应赔偿50元等内容。合同签订后，被告进场进行施工，原告则向被告支付工程款4万元。施工过程中，双方因被告未通知原告验收材料及验收隐蔽工程等问题产生矛盾，原告曾对被告使用的材料提出异议，被告却于20xx年11月20日擅自撤离施工现场，致成讼。

审理中，经原告申请，本院委托某某工程造价咨询公司对系争房屋内被告已施工的工程价格进行审价，该公司经审核后确认被告已施工工程造价为33945元。

审理中，原告称系争房屋经有关部门对施工工程进行审价后，原告为减少损失，于20xx年4月7日对该房屋进行了装修，并已入住，由于被告逾期竣工，原告以每月3000元的价钱在外租房居住。期望法院在计算租金损失时考虑到原告另行装修需要一个合理期限，从而支持原告有关租金损失计算至20xx年5月7日的诉请。

如果付款义务人未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十九条的规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费650元，审价费1500元，由被告某某室内装潢公司负担。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找