# 装修工程合同简单版 建筑装修合同电子版(5篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-06-09

*装修工程合同简单版 建筑装修合同电子版一乙方：甲方现有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区 建筑面积\_\_\_\_\_平方米的住宅一套，现将其室内装饰工程承包给乙方设计、施工。为明确双方责任，经甲乙双方协商，一致同意订立如下合同：一、工程项目：二、工程采用...*

**装修工程合同简单版 建筑装修合同电子版一**

乙方：

甲方现有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区 建筑面积\_\_\_\_\_平方米的住宅一套，现将其室内装饰工程承包给乙方设计、施工。为明确双方责任，经甲乙双方协商，一致同意订立如下合同：

一、工程项目：

二、工程采用：

三、工程日期： 年 月 日至 年 月 日，共 天。如甲方停水、停电、自然灾害及人力不可抗拒的影响、甲方变更图纸或工程款未及时支付，工期顺延。

四、工程总额：人民币 元。(小写： )

五、付款方式

1、签订合同后，甲方即支付\_\_\_%备料款计 元，乙方三天内进场开工。

2、施工结束

甲方再支付\_\_\_\_%的进度款，计 元。

六、设计施工标准：

见工程预算表，以及施工图纸。

七、双方负责：

甲方应负责事项：

1、负责与大楼物业管理部门协调所涉及的拆墙、搬运、安全及施工人员的暂住证或出入证的办证手续及费用等问题。

2、提供施工期间现场的水电。

3、提供临时堆放废物和杂料的场地，保证运输道路畅通。

4、按合同进度及时支付装修款项。

乙方应负责事项：

1、严格按照有关消防及其它安全规范的要求进行施工，并做好现场的防火、安全防护及保卫工作，对现场由于操作不当造成的火灾及人员伤亡等事故及相应的经济损失均应付全部责任。

2、严格按照甲方签字认可的施工图纸及说明进行施工，确保工程质量。

3、按规定期限竣工，交付甲方使用。

4、在验收后应与甲方签定为一年的工程保修手续，在保修期间内如是乙方施工质量问题、材料选用不当、不符合合同规定，由乙方全部负责;如是甲方使用不当而损坏的配件或材料，乙方仅收取工本费。并提供定期回访，终身维修。

5、施工人员均由乙方自行选任。施工人员在施工期间一切伤亡、劳务纠纷均由乙方自行负责，概与甲方无关。

八、其他事项

1、甲方必须在合同规定时间内向乙方支付装修费用，不得将装修费用私自交付乙方所属施工人员，否则，一切后果由甲方自负。

2、甲方在施工过程中不得与乙方所派驻的施工队伍私自商定增减原施工项目，否则，所造成的质量及损耗后果均由甲方负责。

3、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间内以原设计提出修改意见，必须及时向乙方提供修改方案，甲乙双方书面认可后按书面修改方案施工、验收、结算。

4、甲方须在乙方交房前一星期交付工程《质量问题整改通知书》给乙方，以便对不合格项目提前维修完善。

5、乙方施工完毕后，应做到人走场清，保持装修房屋整洁，让住户满意。

6、施工完毕后，甲方凭乙方开出的《保修单》作为保修一年的凭据。

九、以上合同一式二份，双方各执一份，签字生效，望共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、因本合同所发生的一切争议均应提交\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

乙方：

日期：

**装修工程合同简单版 建筑装修合同电子版二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部第110号令)及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点，三方在平等、自愿、友好协商的基础上，就甲方装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

第一条、工程概况

1.施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工程户型(以房管局登记备案为准)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.施工内容及做法(见附件1：《广东省室内装饰装修工程施工合同施工项目确认表》、附件2：《广东省室内装饰装修工程施工合同工程内容和做法一览表》及附件3：《广东省室内装饰装修工程施工合同工程施工图纸》)。

5.工程承包方式，经商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方(承包人)包工、包全部材料(见附件4：《广东省室内装饰装修工程施工合同承包人提供装饰装修材料、设备明细表》);

(2)乙方(承包人)包工、包部分材料，甲方(发包人)提供其余部分材料(见附件4及附件5：《广东省室内装饰装修工程施工合同发包人提供材料、设备明细表》);

(3)乙方(承包人)包工、甲方(发包人)提供全部材料(见附件5)。

6.工程期限：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

7.工程款：本合同工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见附件6：《广东省室内装饰装修工程施工合同工程报价单》)。

若变更施工内容或材料等，变更部份对应的工程款按实际发生另计。

第二条 工程质量标准

1.本工程质量执行国家标准gb50096-1999《住宅设计规范》、gb50327-20\_\_《住宅装饰装修工程施工规范》、gb50210-20\_\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家和行业标准。

2.装修室内环境污染控制应严格执行gb50325-20\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

3.其它约定标准(在\"是\"或\"否\"对应的\"□\"中打\"√\"或填写其它标准)：

第三条 丙方的责任

1.根据甲方的需要，负责组织不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_家具备资质的装饰装修设计和施工单位为甲方进行工程方案的设计与工程报价，供甲方择优选择;若甲方对以上丙方组织的设计和施工单位均不满意时，丙方有义务再次组织新的设计和施工单位与甲方接洽。在甲方与设计施工单位接洽过程中，丙方可向甲方提供中立的免费咨询服务，以协助甲方挑选实用、符合甲方需求的设计和施工方案，并在可能的情况下，争取设计施工单位的免费设计。甲方亦可另寻设计单位或自带设计方案。由甲方与设计单位签订《广东省室内装饰装修工程委托设计合同》，约定具体事宜。

2.根据甲方的需要，组织材料供应商为甲方配售建筑装饰材料，同时组织具备资质的检测实验室对以上材料进行免费验收，确保达到相关国家标准的\'要求。甲方亦可自行选购材料，并选择丙方组织的检测实验室进行有偿验收。

材料验收单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体可参见《广东省室内装饰装修工程材料委托验收合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3.根据甲方的需要，组织具备资质的工程监理单位有偿为甲方作工程投资、质量、进度等方面的监理和验收服务。由监理单位与甲方签订《广东省室内装饰装修工程委托监理合同》，约定具体事宜。

工程监理单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体可参见《广东省室内装饰装修工程委托监理合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.根据甲方的需要，在本工程竣工后，组织具备资质的检测实验室对室内环境质量进行有偿检测验收，以确保达到gb50325-20\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》及其它约定标准的要求。丙方保证其所组织的检测实验室检测收费不高于市场平均价。由环境检测验收单位与甲方签订《广东省室内装饰装修工程室内环境检测委托合同》，约定具体事宜。

环境检测单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体可参见《广东省室内装饰装修工程室内环境检测委托合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

5.对检测验收室内环境质量不合格的项目，丙方应督促乙方进行治理或返工，直至达标为止。

6.合理监控工程款，向甲方保证工程款的安全;在乙方顺利履行职责时，按约定及时向乙方出示同意拨款证明材料;工程款有结余时，及时同意甲方取走工程结余款。在施工项目变更时，负责督促甲方补交增加项目对应的工程款或保证甲方能取回剩余的工程款。在甲乙两方出现纠纷、甲乙两方尚未对纠纷达成统一意见并提供有效书面材料时，不得同意甲方提走剩余的工程款(具体可参见4.1款)。

7.负责与合同有关事项的组织协调工作。当甲方委托丙方组织相关建材配售、工程监理及环境监测单位或委托丙方组织工程验收时，丙方应及时履行职责，以不影响工期为准。因丙方原因造成工程延期的，责任由丙方承担。

第四条 甲方责任

1.本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方需将全部工程款项存缴于丙方指定的特约帐户，并由甲方和丙方共同监管和发放。每次提款需由甲丙双方出具书面认可，甲方或丙方无权单方面提取款项。

若甲方委托乙方购买材料，则乙方购买材料对应的款项属本工程款的一部分，应一同缴存于以上特约帐户。若变更施工，增加工程对应的材料和施工等费用款项应一同缴存于以上特约帐户;但若精简工程，除非另有约定，减少施工所对应的费用款项不得提前从该特约帐户提出，须等工程完工后再返还甲方。

本工程款项特约帐户为：

开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，并进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采用保护措施。若甲方自带设计方案，在现场交底前还应向乙方提供经确认的施工图纸或施工说明文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3.向乙方提供施工所需水、电等设备，并说明使用注意事项，水电费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续及应当由甲方支付的相关费用。

4.遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

5.甲方不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。

(5)强令承包人违章作业施工的其它行为。

6.凡涉及4.5款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房管部门批准。

7.施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

8.指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表(如有需要)，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。甲方驻工地代表所签署的文件应视为甲方对有关事宜的确认。

甲方：

乙方：

日期：

**装修工程合同简单版 建筑装修合同电子版三**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

第一条 工程概况

1、工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程造价：￥\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

3、施工图纸双方签后生效。

第四条 甲方责任

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”；

2、开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续；根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关材料。

第五条 乙方责任

1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

2、在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承揽相应责任；

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

6、因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

7、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第六条 工程价款及结算

1、为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

2、合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费；

3、甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第七条 材料供应

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

2、由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_\_\_%）+材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任；

4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

第八条 违约责任

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（3）甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

第九条 验收表标准

1、双方约定本工程施工质量按\_\_\_\_\_\_标准验收：

2、施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（1）可向\_\_\_\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十条 工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

（3）竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

2、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

第十一条 工程款支付方式

1、双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方财务支付工程款：

（2）支付次数支付时间付款比例支付金额第一次合同签订之日第二次隐蔽工程验收后3日内第三次竣工验收合格后4日内

（3）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_

2、工程验收合格后2日内，乙方应在向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如未有异议，双方应在工程结算单上签，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

3、甲方应将工程款直接交乙方财务部。工程款全部结清后，乙方应穨甲方开具正式统一发票。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

第十二条 违约责任

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿；

2、工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利；

3、甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金；

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

5、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十三条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

（2）向人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

1、工程地在市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%-10%的远程施工费；

2、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_元，（此费用不在工程款内）；

3、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用；

4、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条 其他

1、本合同签订后工程不得转包；

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份；

3、凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签（盖章）后生效，三方各持一份；

4、合同履行完后自动终止；

5、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

6、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修工程合同简单版 建筑装修合同电子版四**

(发包方)甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(承包方)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照、的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内装饰工程

2、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式:施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期:本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量:按本合同第5条约定标准

7、合同价(人民币大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料:详见附件二。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料:详见附件三。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算;合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价;合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

十一、纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向\_\_\_\_市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**装修工程合同简单版 建筑装修合同电子版五**

甲方：

乙方：

为明确甲、乙在工程施工中的权利和义务，搞好配合协作，保质、保量顺利完成本项工程，经双方充分协商，特签订本合同便共同遵守，严格执行。

一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程造价

1、本工程商定的工程内容按所付预算书中的所列项目由乙方总承包、工程总价为人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、本工程所付预算书双方应作充分协商后确定，自合同签订之日起则不再另行讨论、变更。

3、甲方如需要在预算内容外增加工程内容，由乙方根据实际增加工程量，做出预算，双方充分协商确定后，甲方应将追加预算金额在三日内全部支付给乙方，确认签字后方可施工。

三、工程期限

1、本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由乙方进施工现场后起算至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日全部竣工，总期\_\_\_\_\_天。

2、施工中，如遇下了情况影响正常进行时，双方应积极协商解决，不应追究乙方责任。

（1）施工期间因遇不可抗拒自然灾害致使被迫停工者。

（2）因甲方提出变更设计或要求变更设计，增加工程施工内容，致使原施工进度无法如期实施者。

（3）因停电、停水四小时以上，工期向后顺延。

（4）施工期间由天气等原因，致使施工无法正常进行。

（5）交叉施工中造成的误工。（指乙方只承担部分装修项目时，与甲方自行安排的其他施工队伍交叉施工）

四、质量及竣工验收

1、为保证施工期及工程质量，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地代表看守工地。

2、装饰工程属工程类，甲方应允许乙方有一定误差。

（1）如木工制作中由于材料存在着干燥程度不够的问题，施工中出现轻微变形现象，甲方不得追究乙方责任。

（2）如墙、顶面涂料饰面中由于气候条件及墙面本身问题等客观原因，会使墙面出现少许裂缝，甲方不得追究乙方责任，乙方负责维修。

（3）交叉施工中由对方造成的质量问题，由甲方负责协商，所需费用由对方承担。

（4）工程未验收，甲方提前使用或擅自动用，由此产生的质量或其他问题有甲方承担责任。

（5）乙方提出验收之日起三天内，若甲方不验收，视同验收。

五、付款方式

1、合同签订之日甲方向乙方预付工程预算总额的40%。工程木工完工后，甲方向乙方预付工程预算总额的35%。刷乳胶漆前交付总工程款20%。待完成工程验收后三日内付清工程款的5%。

2、甲方不如按时付款，乙方有权在商定付款日三日后停工。

六、甲方责任

1、本工程施工的用电、用水及其费用由甲方承担。

2、提供施工人员生活便利条件。

七、工程维修

本工程自竣后两年内，如遇有因施工质量造成损坏的，乙方在接到通知后十日内负责维修，并承担费用，如因甲方使用不当或意外事件如水淹造成的损坏，乙方亦负责维修，费用甲方承担。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找