# 2024年完整的装修合同(7篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-09

*最全面的装修合同装修合同正规版一一、本合同适用于在北京市行政区域内施工的新建、改建、扩建的公用设施、写字楼、娱乐场所、饭店、酒楼、商场、车船、飞机等非家庭居室的装饰装修工程及其他环境艺术装饰装修工程。承包人应具有工商行政管理机关核发的营业执...*

**最全面的装修合同装修合同正规版一**

一、本合同适用于在北京市行政区域内施工的新建、改建、扩建的公用设施、写字楼、娱乐场所、饭店、酒楼、商场、车船、飞机等非家庭居室的装饰装修工程及其他环境艺术装饰装修工程。承包人应具有工商行政管理机关核发的营业执照与行业主管部门核发的施工企业资质等级证书。

二、按照《招标投标法》采用招投标方式确定承包人的，合同应依照中标文件要求执行，但中标书内容、工程图纸、招投标合同条款、技术规范和承诺书，有与《合同法》相悖之处的，应以《合同法》规定为准。

依照《\_合同法》、《\_招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1.工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方式：

□乙方包工、包全部料 □乙方包工、包部分料(见附件) □乙方只包工

工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

装饰装修施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程质量

本工程质量应达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-xx)

约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工期

总工期：\_\_\_\_日(为日历工期，并包括法定节假日)。

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

工期顺延

发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(2)工程量增加、设计变更的。

(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

(4)甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

(5) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

(6)甲方未按时支付工程款的。

(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

工期提前

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

提前竣工协议应包含以下内容：

(1)提前的的时间。

(2)乙方采取的技术措施。

(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4)实行新技术措施增加的费用。

4.设计

设计图纸及技术文件的提供方式

□由甲方于开工\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

□由乙方于开工\_\_\_\_日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于\_\_\_\_日内审批完毕并交还乙方。

□由甲方委托的专业设计公司于开工\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担20xx北京市室内装修合同模板20xx北京市室内装修合同模板。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5.工程价款

本工程价款：

□招标工程以中标价为准。(应附中标通知书)

□非招标工程以审定的工程预(概)算书为准。

本工程价款总计：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_元。

本工程价款可在出现下列情况时调整：

(1)甲方确认的工程量增减。

(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3)符合“”约定的其他工期顺延条件之一的。

(4)双方约定的其他增减或调整。

工程价款支付

预付款为工程总价的\_\_\_\_%，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后3日内仍不能支付，乙方可延期开工。

工程进度款

乙方应在每月\_\_\_\_日向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方应在3日内会同乙方核实计量并检验工程质量。乙方无故不参加计量及质量验收的，甲方计量视为有效并作为工程款支付依据;甲方逾期未作计量及质量验收的，从第4日起乙方计量视为有效并作为工程款支付依据。

工程进度款的拨付应包括洽商款项(如设计变更、工程量增加等)。

乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款;甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息(按同期银行贷款利率计算)。

工程进度款付至工程总价90%时停止支付，10%尾款待工程竣工验收合格后按双方约定的方式结清。

6.材料设备供应

本工程由甲方供应主要材料设备的，双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件，一览表中应准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7.双方派驻本工程项目的代表

本工程项目甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司依法对工程施工实施监理。

职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方派驻本工程的项目经理为，是乙方在本工程项目中的代表

双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8.双方权利

甲方权利

有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但应提前7日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

有权监督乙方履行各项合同义务。

有权审批乙方编制的施工进度计划。

有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

乙方权利

有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前7日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9.双方义务

甲方义务

按约定向乙方支付工程款。

办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。

协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)增加楼、地面荷载。

(4)破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

乙方义务

制定并组织落实施工进度计划。

遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

安全施工

应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。

按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作。

负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10.工程验收

隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收，验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

竣工验收

意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期20xx北京市室内装修合同模板合同范本。竣工日期也视为保修起始日期。

工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用;如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起28日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

11.违约责任

甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_‰的违约金。

由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方按已付工程进度款之和的‰支付违约金。

由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

(1)合同已无法履行。

(2)甲、乙方协议停止施工。

(3)调解要求停止施工。

(4)仲裁要求停止施工。

(5)法院要求停止施工。

12.其他

有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

13.不可抗力

淘宝精品

一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14.争议解决方式

(1)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

(2)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

15.合同的生效：

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16.本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份;副本份，甲方份，乙方份。

**最全面的装修合同装修合同正规版二**

承包人(乙方)：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容:

四、工程期限：本工程自 年 月 日至20xx年 月 日完工。

五、工程造价：

六、材料设备：

七、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如乙方在施工过程中造成电子屏，监控等其他设备损坏，由乙方负责赔偿。

八、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量免费保修两年。

九、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十一、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)： 代表人：

日期：

签订合同地点：

代表人： 日期：

**最全面的装修合同装修合同正规版三**

立书人： (以下简称甲方)

立书人： (以下简称乙方)，

双方就甲方向乙方订购服务事宜,商定甲方付款给乙方条件如下：

一、双方同意付款方式为每一季度结算一次。

二、双方同意每年3月10日、6月10日、9月10日、12月10日为结算日。

三、双方同意付款型态为汇款，附开户银行资料。

1、采现金付款者，甲方同意於货到收现。

2、采支票付款者，甲方同意於货到付票期\_\_\_\_\_日之票据予乙方。

3、采汇款付款者，甲方同意於货到\_\_\_\_日内，汇入乙方指定之帐户。

4、采月结付款者，甲方同意於当月\_\_\_\_日支付票期\_\_\_\_日之票据予乙方。

四、甲方给付乙方款项之方式为 乙方派员收取?回邮寄回?汇入帐户。

由乙方派员收取时，需携带证件 无?收款章?发票章。

五、是否需要乙方按月邮寄对帐单 yes no。

六、其他约定事项：

一、甲方同意於付款时同时交付乙方付款明细。

**最全面的装修合同装修合同正规版四**

一、工程概况：

1、装饰施工地点：

2、住房结构：房型房厅厨 卫，施工面积平方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期：自 年月日开工，至 年月日竣工。

二、工程价款及结算的约定：

1、工程总价款：￥：元，大写(人民币)：（详见本合同装修工程报价单）。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

(4)第四期：竣工验收合格后三日内支付工程总造价的剩余 10 %（即￥： 元）。

三、双方责任：

a、甲方责任：

1、甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

4、根据乙方提供的需求按时提供自购材料，甲方自购的材料由甲方自行负责将该装修材料搬运到施工场地内。

b、乙方责任：

1、参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

2、乙方指派为乙方驻工地负责人，全权负责合同履行。

3、乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全承担全部责任。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑议，乙方应无条件更换。

四、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，并与乙方办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供施工工具；乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如不符合设计、施工要求，或者质量、规格有差异，应禁止使用。如已经使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应由乙方自行搬运入户。

5、为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的损耗数量，以便甲方按计划进行采购材料。甲方应按清单内容及时采购相关材料并提供给乙方，以便乙方正常进行施工。

五、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行\_\_（20xx）110号文《住宅室内装饰装修管理办法》和家装行业施工规范、质量评定验收标准。

2、本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。

3、若因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，相应的工期进行顺延。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见或者增减工程项目，必须提前与乙方联系，经甲乙双方确认签字施工图与报价单后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，甲、乙双方另行约定。

6、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。

8、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三天内组织验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

9、工程保修期从竣工验收确认之日起算。对竣工验收后由乙方安装的隐蔽工程（水、电）保修期为十年（注明：若水、电工程属于改位工程，则此工地原已安装好的水电工程不属于乙方保修范围内）。

10、保修期内，由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方应无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费对相关部件进行维修或者更换。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

六、关于安全生产和防火的约定：

1、甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构、拆、改承重墙、加大楼（地）面荷载等方面的施工，乙方应提前准备相关施工方案并通知甲方，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后再施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保障，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方应支付乙方 100 元；若甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，按该期应付款金额的 %支付违约金，余下的工期顺延。

2、由于乙方原因造成逾期竣工的，每逾期一天，乙方应向甲方支付100元违约金；逾期三十天仍未能竣工的，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总金额的 10 %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

的，相关责任由甲方承担。

6、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7、乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

八、纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交装修房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方如需变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，并订立终止合同协议后，才能解除本合同。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方有权提出中止装修，并与乙方协商共同解决。如协商不成甲方可以提出终止合同。

十、其它事项：

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙(一把)交由乙方施工负责人保管，工程竣工验收时，甲方负责提供新锁（一套），由乙方当场负责安装调试合格并交付给甲方。

2、本合同签订后，本工程乙方不得再进行转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，并具有同等法律效力。

4、双方签认的装饰工程报价单、施工图以及经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《装饰施工内容表》

附件二：《装饰用料单》

附件三：甲乙双方身份证复印件各一份

本合同签订地点：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

**最全面的装修合同装修合同正规版五**

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

1、工程地址：xxxxx

2、居室规格：

总计：施工面积xxx平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：xxx年xxx月xxx日

5、工程竣工日期：xxx年xxx月xxx日

工程总天数：xx天

工程价款(金额大写)xxx元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

乙方：(签章)

电话：

电话：

签约日期：

**最全面的装修合同装修合同正规版六**

乙方：

经双方友好协商甲方同意 男女卫生间天花板吊顶维修工程包给乙方，为明确双方责任和义务，保证工程质量，双方签订本协议，并共同遵守。

一、工程内容

1.男女卫生间天花板吊顶，工程量：㎡，单价 元;

2.电路改造，施工中工程量据实验收及材料单价进行签证认定;

2.合同价款：按照核算后价款据实结算。

二、承包方式：包工包料。

三、工期：须在规定的时间内完工。

四、结算方式：开具发票结算，在完工验算后一次性付清维修工程款(除押金)。交纳￥20\_元押金，在工程保修期结束后返还。

五、其它事项：

2、乙方在施工过程中乙方必须做好安全防范措施，否则造成的安全事故及一切损失由乙方单方面承担，致使甲方造成损失的，甲方有权行使追偿权。

3、施工所用的各种机械设备工具材料由乙方自理。

4、保修期为1年，保修期从验收合格之日算起，在工程保修期间，造成的质量问题乙方须及时上门维修。

5、保修期间，如有质量问题，乙方应及时维修，所需材料由甲方负责。

6、以上协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

7、本协议从签字之日起生效。

甲方：(公章)

乙方：

法人代表：(或代理人)

日期： 年 月日

**最全面的装修合同装修合同正规版七**

乙方：

甲方委托乙方承担装饰工程方案设计及施工图设计。经双方协商一致，签订本合同。

1、本合同依据下列文件签订：

、《\_合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》;

、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章;

、建设工程批准文件;

、本工程的具体情况。

2、乙方提供的服务内容及要求：

、完成中装饰工程的施工现场的设计配套服务工作;

、本项目产品的顾问及咨询工作，以及其他相关工作;

、乙方根据甲方提供的建筑及结构图的电子文件完成中装饰工程的设计方案的手稿图、电脑效果图、说明资料，深化、完善相关方案，并完成施工图设计、材料样板的选择与提供、成本预算和其他设计服务。

、每一项设计，乙方须提供2款以上的设计方案供甲方参考选择。

、设计成果要求：

大厦商住大堂平面布置及效果图 幅，图幅规格为 规格;

商住会所平面布置及效果图 幅，图幅规格为 规格;

公共等候空间、公共通道及走火通道各 款效果图，图幅规格为 规格;

首层入户大堂及裙楼商场雨蓬效果图 幅，图幅规格为 规格。

以上方案的合订本。

、方案获甲方确认后15个工作日内，乙方向甲方交付全套一式十份的施工图纸。

3、乙方报酬及支付方式：

、乙方完成本合同第2条所述服务，甲方向乙方支付的报酬为人民币元。

、乙方向甲方提交施工图后，甲方向乙方支付合同总额的60%(即 元);合同所约定的所有服务完成后，甲方向乙方支付合同总额的40%(即 元)。

4、甲方责任

、甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性，正确性负责。甲方提交上述资料及文件超过规定时限3天以内，乙方按本合同规定交付设计文件顺延相同时间;规定时限超过3天以上时，应由甲乙双方重新商定交付设计文件的时间。

、签署确认经审核同意的设计方案、施工图纸、技术资料及材料样板等。

、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改，以致造成乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充合同(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费，所耗工作量的计算和费用标准由甲乙双方共同商量决定。

、负责方案和施工图会审的组织工作。

5、乙方责任

、按本合同规定的内容、时间及份数向甲方提交设计文件。

、及时提供相关服务。

、乙方必须根据甲方批准的设计任务书或经甲方批准的上一阶段设计文件，以及有关设计技术经济协议文件并应严格执行国家设计标准、技术规范、规程等进行设计，并提交符合质量的设计文件。对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，并承担相关责任。

、对在原定任务书或设计委托范围内的必要修改，乙方应负责承担，并不得影响设计工期。

、乙方的设计应满足甲方的使用要求，并根据施工图纸提交预算文件。

、乙方应为金盛大厦的装饰装修工程的施工提供全程施工配合服务，并对施工人员进行施工前技术设计交底，参加图纸会审，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

、乙方应为甲方所需购置的室内装饰用品、材料及色样等提出建议，并协助甲方购买家私、灯饰、窗帘、饰品、植物等，并指导布置家私。

、参加甲方召开的装饰材料及装饰工程的招标会议，并对投标方提出的问题作相应的答复。

、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术经济资料及各阶段的设计图纸。如发生以上情况，甲方有权索赔。

6、违约责任

、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。逾期超过10天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同时，若乙方未开始设计工作，则不退还甲方支付的定金;若已开始设计工作，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，计算设计费并支付给乙方。

、由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计文件交付时间的，每延误一天，应减收本合同总额的 5 ‰;逾期超过 10 天，甲方有权单方解除合同，并要求乙方返还甲方已付款额。

、由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据实际损失程度向甲方偿付赔偿金。

、合同生效后，若由于乙方的过失导致合同终止或解除合同，乙方应返还甲方已付款额，并赔偿甲方人民币5万元。

、乙方未经甲方同意向第三方扩散、转让的技术经济资料、任何各阶段的设计图纸和文件，甲方均有权向乙方索赔。

7、其他

、在本合同履行过程中，如发生甲方对乙方设计的不满意且最终的施工未采用乙方的创意设计，则乙方应全额退还甲方已支付的设计费。在此情况下，甲方不得将乙方的设计资料、设计文件等泄漏给他人。

、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

、本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，其所有权和版权归甲方所有。若因乙方侵权而与第三方产生纠纷，由乙方承担全部经济、法律责任。

、本装饰工程设计合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。协商不成，任何一方有权向工程所在地人民法院起诉。

、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

、本合同壹式陆份，甲方执四份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找