# 最新购房贷款抵押合同(14篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-06-10

*购房贷款抵押合同一本合同备缔约人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、《城市房地产抵押管理办法》等规定，本着平等、真实、自愿的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并...*

**购房贷款抵押合同一**

本合同备缔约人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、《城市房地产抵押管理办法》等规定，本着平等、真实、自愿的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借 贷

第一条 借款种类：本借贷行为为民间借贷行为。

第二条 借款用途：本合同项下之借款须合法使用。

第三条 借款金额：人民币(大写)： 贰佰 万元整，小写：￥xx年12月15日起至xx年3月14日止，共 叁 个月。实际借款日以借贷双方办理的借据上所记载的日期为准，实际还款日应相应顺延。借款借据为本合同组成部分，与本合同具有相等法律效力。

第五条 借款利率、计息和付息方式：本合同项下借款期限内的月利率为百分之叁，即3.0%，利息从贷款发放之日起计算，利息总额为180000.00元整，分一期支付，利息于xx年12月15日前支付，于本合同实际还款日将本金一次性偿清。

第六条 提前还款：借款人若提前全额还款，必须经过贷款人书面同意。

第七条 合同展期：借款人若申请展期还欺的，应在还款期限届满前15日通知贷款人，经贷款人同意后办理展期手续。

第八条 借款人承诺：

l、保证本合同项下贷款不用于非法活动;

2、保证按期偿还贷款本息;

3、对贷款人提供的有关资料给予保密;

4、借款人变更住所、通讯地址、联系电话等事项时，应在有关事项变更之日3日内书面通知贷款人及双方共同委托的服务商。

5、如实提供有关证件、证明或其他资料，并配合贷款人调查、审查与借款有关的个人资信、借款用途及个人还款能力等情况。

第九条 贷款人承诺：

1、保证资金来源合法;

2、对借款人提供的有关资料保密：

3、对借款人按时发放贷款。

第十条 提前收回贷款：

贷款人无正当理由不得提前收回贷款，如因特殊原因确需提前收回贷款的，应提前30日书面告知借款人，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列影响贷款安全的因素，贷款人有权在以下任何一项或多项发生时，随时要求借款人在规定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息(包括逾期利息及违约金)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

l、借款人将本贷款资金用于非法活动;

2、借款人的资信状况恶化，危及贷款资金安全的;

3、抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保的;

4、借款人连续两期未偿还贷款利息，经催告后仍未履行的;

5、法律法规规定的其他情形。

第二部分 抵 押

第十一条 抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其所有并拥有处分权的位于青岛市：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的合法房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押给贷款人，作为履行本合同的担保。抵押财产共有人对此表示同意。

第十二条 抵押价值：本合同各方确认，前条约定用于抵押的房地产在本合同缔结之日市值为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，实际抵押额为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第十三条 抵押登记：本合同签订后的当日，抵押人应持房地产权证和其他有关证件协同贷款人办理抵押登记手续。如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致登记不能、抵押无效或者抵押登记被撤销的，借款人和抵押人应对贷款人承担缔约过失责任。

第十四条 抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金及实现债权的所有费用。 i

第十五条 抵押物保管：抵押人在抵押期问应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，随时接受贷款人的监督。 i

第十六条 补充担保：抵押期间，无论何种原因导致抵押物价值减少并影响担保债权的，借款人或抵押人应在30日内向贷款人提供与减少的价值相当的担保。

第十七条 权利限制：抵押期间，未经贷欺人同意，抵押人不得将该抵押房产全部或部分出售、出租、转让、抵偿债务、舍弃或者以任何方式处置、设定其它负担;经贷款人书面同意出租和转让的，租金和转让所得应首先用于偿还贷款

本息;抵押期间，如果抵押人接到有关部门关于抵押房屋被拆迁的通知后，应立即告知抵押权人。

第十八条 抵押物评估：抵押物抵押期间，若贷款人认为有必要对抵押物重新估价，抵押人必须予以合作。重新估价后，抵押物价值不足以担保其债权的，借款人或抵押人应补充新的抵押物作为担保。

第十九条 抵押权实现：如借款人不能正当履行本合同项下的还款义务，则抵押权人与抵押人可以协议将抵押房产折价实现抵押权;如双方未就上述实现方式达成协议的，抵押权人可以请求人民法院拍卖、变卖抵押房产直接实现抵押权。 因发生本合同第十条第二款所述情形，贷款人提前收回贷款的，贷款人也有权根据前款规定处分抵押物并优先受偿。

第二十条 抵押条款的效力：本合同中“借贷条款”如因某种原因导致其部分无效或者变更，不影响“借贷条款”其他部分的效力，也不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第二十一条 抵押注销：贷款人应在借款人偿还贷款全部本息三日内协助抵押人到房产登记机构办理抵押注销登记。

第三部分 其他约定

第二十二条 生效、变更、解除或终止：本合同自缔约人签字、经房地产登记机构办理完抵押登记后生效，于借款人在本合同项下的.借款本金、利息、逾期利息、违约金及所有其他费用清偿完毕并办理抵押登记注销后终止。如合同需要变更或解除，应由本合同各方共同达成书面协议。书面协议达成之前，合同各条款仍然有效。如需办理变更登记，应由本合同各方共同办理。本合同的变更或解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第二十三条 债权债务的转让：在本合同履行过程中，贷款人可将其在本合同项下的权益转让给第三人，但应书面通知借款人、抵押人，借款人、抵押人必须继续履行本合同的责任和义务。未征得贷款人的书面同意，借款人、抵押人不得将其在本合同项下的任何义务转让给第三人。

第二十四条 违约责任：

1、贷款人不能按照本合同的约定向借款人发放贷款的，应当向借款人支付全部贷款本金百分之一的违约金;

2、贷款人如出现下列情形之一，致使不能根据本合同第二十一条的约定办理抵押登记注销手续的，应向抵押人支付全部贷款本金百分之一的违约金并承担由此给抵押人造成的经济损失：

(1)拒绝办理他项权证注销手续;

(2)因抵押他项权证保管不善，造成丢失、损坏，难以办理抵押注销的;

(3)未向抵押人出具书面通知将上述他项权证转让、转借的;

(4)因贷款人变更地址、联系电话无法取得联系，不能按约办理抵押注销的;

(5)其他足以影响抵押注销的原因。

3、在办理完抵押登记后，超过5日借款人无正当理由拒绝接受贷款人款项的，应向贷款人承担本合同约定的一个月利息额。

4、借款人提前归还贷款的，按下列约定处理：

本合同借款期限在1个月或1个月内的，应支付1个月利息，不再承担违约金;借款期限3个月或3个月内的，除按实际使用天数计息外，应承担10天利息的违约金，但实际履行期限不足1个月的，应按1个月计息，不再承担违约金。 借款期限3个月以上，除按实际使用天数计息外，应承担15天利息的违约金，但在最后一个月内提前还款的，利息计算到本合同期满为止，不再承担违约金。

5、在本合同期满(指实际还款日)后，如借款人不能按时向贷款人归还贷款本金，贷款本金逾期利息按银行同类贷款利率4倍计算。

6、本合同期满后，如借款人不能按时向贷款人归还贷款本金，应向贷款人支付每天百分之一的违约金。

7、在本合同履行过程中，借款人违反本合同的其他约定，自违反约定或者未尽应尽义务时起，应向贷款人支付每天百分之一的违约金。

第二十五条 抵押人责任承担：抵押人与借款人对本合同债务承担连带清偿责任。

第二十六条 费用负担：因订立和执行本合同以及为实现债权所可能产生的抵押物的估价费、鉴定费、过户费、执行费、贷款人的律师费、拍卖费等费用由借款人、抵押人共同承担。

第二十七条 附件效力：合同项下所有与本合同利害关系人签署的附件均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十八条 合同争议的解决：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向贷款人所在地人民法院起诉或依据本合同第十九条的约定，直接请求人民法院拍卖、变卖抵押房产。

第二十九条 合同份数：本合同一式四份共四页，具有同等法律效力，缔约人各执一份(注：借款人和抵押人非同一人的，双方同意由其中一方领取并保管)，其他报相关部门备案留存。

第三十条 缔约人的意思表示：缔约人对本合同的以上条款均予完全认可，对由此产生的权利义务明晰，无异议，无疑义。

借款人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：

抵押人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：

贷款人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：

**购房贷款抵押合同二**

贷款抵押人：\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方。

贷款抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，特订立本合同：

1、贷款总金额：\_\_\_\_\_\_元整。

2、贷款总期限：\_\_\_\_\_\_。

3、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_银行的规定执行。

（一）乙方的义务：

1、为甲方提供一条龙所需要的质押、抵押贷款额度质押权利凭证、抵（质）押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件。

2、为甲方提供第三方形式的担保，提供信用卡等供信贷部门审查使用

3 、乙方向借款方（银行）提交的一切资质证明、抵押权属文件、责任认定等都由乙方负提供并且承担应有的法律责任，甲方不存在承担后期可发生的任何法律责任。

（二）甲方的义务：甲方为保险受益人，保险单乙方负责保管，保险费由乙方承担。甲方不能以次通过非法手段占为己有，侵占乙方抵押财产。

2、乙方根据甲方透支借款款额大小具体收费详情为：甲方如接受以上收费请立即下载贷款抵押合同，个人有效身份证；贷款额发送到本公司电子邮箱，本公司即马上办理。当日即可放款到你指定的\'银行卡上！

抵押物名称：\_\_\_\_。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方收到甲方申请的借款材料后，原则上应在一个工作日内可提交给银行；银行受理通过后即可将借支款一次性转到甲方开立的帐户上

3、如甲方通过银行各方面认证收到银行的借支款，甲方需在24小时内付清乙方的办款服务费

本合同系经\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进行管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由乙方承担。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择？

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房贷款抵押合同三**

抵押人(以下简称甲方)：

证件种类：

证件号码：

住所地：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

抵押权人(以下简称乙方)：

法定代表人：

联系电话：

通讯地址：

为确保 (以下称“债务人”)与乙方签订的编号为 的《借款合同》(以下称“主合同”)的履行，甲方愿意为债务人与乙方依主合同所形成的债务提供抵押担保。为明确双方权利义务，甲方与乙方经协商一致，特订立本合同。

第一条 抵押财产

1.1甲方提供的抵押财产是： (以下称“抵押物”),共有人均同意以抵押物为主合同项下债权提供抵押担保。

1.2抵押财产的详细情况以本合同所附“抵押物清单”为准。

1.3抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、加工物、孳息及代位物。

第二条 担保范围

2.1甲方担保的主债权为主合同项下贷款的本金(大写) ;币种 ;月利率 ;贷款期限自 年 月 日始至 年 月 日止，共 月。

2.2 甲方担保的范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、抵押物处置费、过户费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费及其它费用。

2.3当债务人不履行主合同约定的义务，无论债务人或第三人是否向债权人提供其他担保的，乙方均有权首先要求甲方对上述全部债权承担担保责任。

2.4乙方放弃其他担保的，甲方仍应承担担保范围内的全部担保责任。

2.5根据《中华人民共和国担保法》第五条的规定，本合同双方特别约定如下：本合同效力独立于主合同，主合同或其有关条款无效时不影响本合同的效力。对债务人在主合同无效后应承担的返还责任或赔偿责任，甲方应承担连带责任。

第三条 抵押物的登记

甲方应在本合同签订后 日内办理完毕本合同项下抵押物的抵押登记手续，并在登记手续办妥后三日内将他项权利证明、抵押登记证明文件正本及抵押物权属证明正本交乙方保管。

第四条 保险

4.1若乙方要求甲方为抵押物投保的，甲方应在本协议生效之日起 日内办理完毕投保手续。甲方投保的保险金额应不低于抵押物的合理价值(或评估价值)，保险期限不短于主合同项下债务履行期限，并应指定乙方为保险权益的第一受益人。保险手续办妥后，甲方应将保单正本交乙方保管。

4.2 在本合同履行期内，甲方应按时支付所有保费，并履行维持保险的有效存续所必需的其他义务。

4.3 甲方未能投保或续保的，乙方有权自行投保、续保，代为缴付保费或采取其他保险维持措施。甲方应提供必要协助，并承担乙方因此支出的保险费和相关费用。

第五条 甲方的陈述与保证

5.1 甲方是依法设立并合法存续的独立民事主体(或具有民事权利能力和完全民事行为能力)，具备所有必要的权利能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。

5.2 签署和履行本合同是甲方真实的意思表示，并经过所有必须的同意、批准及授权，不存在任何法律上的瑕疵。

5.3 甲方在签署和履行本合同过程中向债权人提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的。

5.4 甲方对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。

5.5抵押物不存在任何瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议、抵押、质押、诉讼(仲裁)等情况。

5.6甲方签署本合同及履行本合同项下义务不会违反其成立协议、章程或类似组织文件的任何规定;不会违反任何相关法律或政府授权或批准;不会违反其作为当事人一方(或受之约束)的其他任何合同，也不会导致其在该合同项下违约。

5.7甲方不存在将影响其履行本合同项下义务的能力的、已经发生且尚未了结的诉讼、仲裁或其他司法或行政程序，而且据其所知无人将采取上述行动。

第六条 甲方的义务

6.1抵押物有损坏或者价值明显减少的可能，甲方应及时告知乙方，并按乙方的要求提供新的担保。

6.2 甲方应承担本合同项下有关抵押物的评估、登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养等费用。

6.3甲方应合理使用并妥善保管抵押物，不应以任何非正常的方式使用抵押物，应定时维修保养以保证抵押物的完好，并按乙方的要求办理保险。

6.4未经乙方书面同意，甲方不应有任何使抵押物价值减损或可能减损的行为;不应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。

6.5甲方应配合乙方对抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。

6.6 有下列情形时，甲方应立即书面通知乙方：

(1)抵押物的安全、完好状态受到或可能受到不利影响;

(2)抵押物权属发生争议;

(3)抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施;

(4)抵押权受到或可能受到来自任何第三方的.侵害;

(5)甲方歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销、申请或被申请宣告破产(或甲方的工作、收入发生重大变化)。

6.7在债务人向乙方清偿主合同项下所有债务之前，甲方不向债务人或其他担保人行使因履行本合同所享有的追偿权。

6.8 甲方应协助乙方实现抵押权并不会设置任何障碍。

6.9 乙方和债务人变更主合同的，甲方仍应承担担保责任。但是，未征得甲方书面同意增加合同金额、改变合同币种、非因法定原因提高利率或延长还款期限的，甲方仅按本合同约定的金额、币种、利率和期限承担担保责任。

第七条 抵押权的实现

下列任一情况出现时，乙方有权依法拍卖、变卖抵押物，并以所得价款优先受偿：

(1)债务人未按主合同约定履行还款义务的;

(2)甲方未按第6.1条约定另行提供担保的。

第八条 保证条款

8.1因下列原因致使抵押权不成立或未生效的，甲方应对债务人在主合同项下的债务承担连带保证责任：

(1)甲方未按第三条约定办理抵押物登记手续;

(2)甲方在第五条项下所作陈述与保证不真实;

(3)因甲方造成的其他原因。

8.2 本保证条款的效力独立于本合同其余条款，本保证条款的生效条件为：本合同项下抵押权因第8.1条所列原因未成立或不生效。

第九条 公证与自愿接受强制执行

9.1 如本合同的任何一方提出公证要求，合同双方应在国家规定的公证机构进行公证，费用由甲方承担。

9.2 如债务人及担保人不履行或不完全履行主合同及本合同约定的义务的，甲方就主合同及本合同本金、利息、罚息、复利、损害赔偿金、实现债权、抵押权的费用、违约金愿意接受公证机构出具执行证书，并接受人民法院强制执行。

9.3公证机构收到执行证书出具申请时，公证机构按照本合同“通知”条款所罗列的通讯地址向担保人以信函方式核实债务人的违约情况，担保人未在 个日历日内回函，或回函提出异议，但未按约定提出充足证据，则视为其同意债权人向公证机构提出的债权人已完全履行合同的证据和债务人违约的主张。

9.4双方约定借款人未按合同约定方式按时足额偿还本、息的，其后各期债权视为到期，可以就全部债权申请强制执行。

9.5如公证机构不予出具执行证书或公证执行证书经人民法院裁定不予执行的，双方约定采用本合同中第十一条款中第 种方式解决争议。

第十条 保密

贷款人应依据有关法律规定，对抵押人为订立和履行本合同向贷款人提供的有关非公开信息保密，但下列情形除外：

10.1 贷款人有权依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求，将有关本合同的信息和其他相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库，供具有适当资格的机构或个人查询和使用，贷款人也有权通过中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询抵押人的相关信息。

10.2 抵押人在本合同项下发生违约行为时，贷款人有权视违约情况公开违约信息，或为催收之目的将有关信息提供给催收机构。

10.3 法律法规或其他规范性文件规定的其他情形。

第十一条 争议解决

本合同项下争议依下列第种方式解决。争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

(1)向乙方所在地有管辖权的法院起诉;

(2)由仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力。

(3)如若双方已经申请办理强制执行公证的，按约定及相关法律规定办理。

第十二条 通知

12.1本合同规定一方向另一方发出的通知或书面函件(包括但不限于本合同项下所有要约、书面文件或通知)均应通过以下方式之一送达相应一方：

(1)当面递交;

(2)中国邮政特快专递;

12.2 在以下时间通知被视为已经送达：

(1)如果以当面递交方式送达，送达指定地址并签署回执或其他送达证明;

(2)如果是以中国邮政特快专递方式送达，为交寄日后的第三个工作日;

12.3 以下地址为双方的送达地址

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房贷款抵押合同四**

甲方:\_\_\_\_\_\_ (借款人)性别:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_ (贷款人)性别:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因自身生产或经营需要向乙方申请贷款，并以自有车辆作为抵押物。经双方协商一致，乙方同意出借并签署本合同。

第一个贷款项目

第一贷款内容

贷款总额:人民币(大写)。贷款期限:从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。利息:人民币(大写)。

第二条贷款的支付和偿还

1.贷款支付:在贷款和抵押手续办理完毕后，乙方将贷款金额一次性支付给甲方或划入甲方账户。

2.贷款还款:到期日一次性还清贷款本息。

第三条违约责任

如甲方未能按期足额偿还贷款，则自逾期之日起，对未偿还部分按5%/天计收违约金。逾期超过十天的，视为甲方完全违约。乙方可以解除借款合同，并要求甲方支付贷款总额的20%。

第二按揭项目

第四条甲方确认抵押资产归自己所有，一切手续合法有效，抵押前资产不存在任何经济纠纷和违法责任，否则由甲方承担一切法律责任。

第五条担保事项

1.汽车类型和品牌:\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.帧数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.发动机号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条抵押物的保管

1.抵押物由乙方保管，抵押期间，乙方应免费使用车辆，确保车辆无任何交通事故和违章行为。因车辆本身或者自然损坏、不可抗力等因素造成车辆灭失的，乙方免除赔偿责任。

2.甲方必须将与抵押车辆有关的钥匙、机动车登记证、行驶证、购货发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交乙方或中介机构保管。

第七条抵押物的处置

1.抵押期间，甲方对抵押车辆的任何处置均无效。

2.如甲方未能按时偿还贷款，乙方可在逾期天数后出售抵押财产以弥补损失，同时甲方应签署《逾期出售委托书》。

第八条抵押期间，乙方有下列情形之一的，有权提前处分抵押财产

1.借款人被宣告失踪，其财产托管人拒绝履行本合同；

2.借款人丧失民事行为能力，监护人拒绝履行本合同的；

3.借款人死亡或宣告死亡，其财产的法定继承人拒绝履行本合同；

4.借款人未履行还款义务或有其他无偿债诚意的行为；

5.借款人涉及或将涉及重大诉讼或仲裁程序等法律纠纷，足以影响其偿付能力的.；

6.借款人未在10日内通知变更住所、通讯地址和电话号码。第3项的其他规定

第9条费用负担

1.如甲方未能按时还款，经乙方同意，可展期..

2.抵押和贷款产生的一切费用由甲方承担..

第十条本合同的生效条件

本合同自双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，其余均交相关部门备案。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房贷款抵押合同五**

借款人：（以下称甲方）

抵押权人：（以下称乙方）

抵押人：（以下称丙方）

履约担保人：（以下称丁方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《借款合同条例》和《城市抵押管理办法》等法律、法规和规章的规定，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，更好地保障乙方利益的前提下，甲、乙、丙、丁四方就借款事宜签订如下合同，以约共同遵守。

第一条 甲方向乙方借款人民币计（小写）\_\_\_\_\_\_万元整，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整；占丙方抵押物评估总价值的\_\_\_\_\_%。

第二条 甲、乙双方约定：甲方向乙方借款使用期限为\_\_\_\_个月，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；乙方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方以\_\_\_\_\_\_\_方式提供本合同项下的款项。

第三条 甲、乙双方约定：上述借款的月息为\_\_\_\_\_%，自甲方借款之日起计息，不包括复利。

第四条 甲方资金用途、还款资金来源及还款方式：

（一）甲方所借上述款项用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）甲方还款资金来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)甲、乙双方约定，甲方还款方式采用下述第\_\_\_\_种还款方式：

1、一次性归还本金，按月付息，每月一日付息\_\_\_\_\_\_\_元。

2、一次性归还本金，到期一次性付息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 甲、乙双方约定，甲方向乙方借款必须向乙方提供房产抵押作为履行还款义务的`担保。如甲方以自有的房产作抵押担保，则本合同所指的抵押人即为甲；如甲方以第三人拥有的房产作抵押但保，则本合同所指的抵押人即为丙方。

第六条 本合同抵押房产的具体情况为：

1、房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋共有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5、房屋附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、房屋年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、房屋属性：该房属于（商品房、房改房、商业房）。

8、房产抵押双方当事人约定，本合同项下的房产价值（人民币）计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

根据国家有关法律、法规和规章规定，上述房产抵押时，房屋所有权和该房屋占用范围内的土地使用权同时抵押。

第七条 丁方责任

1、丁方承担本合同的履行担保责任，必要时应出面证实合同涉及的各项条款的真实性、合法性，并就甲方因合同产生的各种行业予以监督执行。

**购房贷款抵押合同六**

贷款人（抵押权人）：\_\_\_\_\_\_\_分行法定地址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

借款人（抵押人）：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_本人有效身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_

借款人为购买\_\_\_\_\_\_\_（以下称“房产商”）的\_\_\_\_\_\_\_（以下称“房产”），向贷款人申请贷款，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及\_\_银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

1、贷款币种：\_\_\_\_\_\_\_

2、贷款最高额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整。

3、贷款期限：贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期等额归还。

1、贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个百分点（b＋％）。每期计息日的\_\_\_\_\_\_\_\_的b为\_\_\_\_\_\_\_\_贷款利率的b，但每笔放款的第一个计息期的b为该贷款发放日的b。b采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月浮动。

2、贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、结息方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、借款人必须向贷款人提供下列资料：

a、《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》；

b、与房产商签订《预购房合同正本》或《购房契约》；

c、房产商出具的购房预付款的凭证。

2、借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该帐户结算。

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的帐户，并借记借款人帐户。向借款人发出付款通知书。

1、借款人应遵照本合同3条款规定，按时偿还。

2、每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

1、借款人如要提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

2、提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

3、借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5％至1％补偿金。

a．借款人在贷款不足\_\_\_\_\_\_\_\_年（含\_\_\_\_\_\_\_\_年）内提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额的百分之一补偿金；

b．借款人在获得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5％的补偿金。

1、手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后\_\_\_\_日之内向贷款人支付贷款金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％手续费。

2、在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

3、由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司办妥抵押物的.保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1－3个月，保险单正本须注明贷款人为

第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

1、保证按合同规定，按时按金额还本付息。

2、向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

3、抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

1、按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的帐户。

2、借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖契约》或《房产权证书》交还给借款人。

甲方：(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房贷款抵押合同七**

抵押人:(以下简称甲方)

收款人:(以下简称乙方)

为保证借款合同的履行，甲方愿意将其有权处分的财产抵押。经审查，乙方同意接受甲方的房产抵押。甲乙双方经协商一致，根据以下条款订立本合同。

第一条甲方用作抵押物的财产为日产轿车。

第二条甲方抵押的.房产定价为人民币50万元。

第三条抵押财产由甲方保管，乙方应允许甲方使用。抵押期间，甲方负责维修、保养并确保其处于良好状态，并随时接受乙方的检查。

第四条在本合同有效期内，甲方发生分立或合并，变更后的机构应承担本合同项下的义务，甲方被宣告解散和破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

第五条如甲方未能在约定的还款期限内偿还贷款，乙方有权处分抵押财产。

第六条本合同自双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，贷款合同到期自动失效。

第七条本合同一式两份，双方各执一份。

甲方:(公章)

法定代表人:签名

乙方:(公章)

法定代表人:签名

20\_\_\_\_年4月10日

**购房贷款抵押合同八**

货款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_货款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人即抵押人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人即抵押权人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人即售房单位（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额甲方向乙方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条借款用途甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的住房。

第三条借款期限借款合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条贷款利率贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_\_\_\_%（月利率\_\_\_\_\_\_%）。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条存入自筹资金甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户（储蓄卡帐户），将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条贷款拨付向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的.帐户。甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户）按工程进度支用。

第七条贷款偿还贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。（1）第一期（合同签订时）每月还本息额为：\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（2）第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。甲方必须办理中国建设银行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条贷款担保本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条合同公证甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条合同的变更和解除本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条甲，乙双方的权利和义务甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条违约责任甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天计收万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条本合同争议解决方式在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条其他约定事项（略）

第十五条本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（私章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（私章）（签字）

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（签章）（或其授权代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房贷款抵押合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证借款合同的履行，甲方愿意将其有权处分的财产抵押。经审查，乙方同意接受甲方的`房产抵押。甲乙双方经协商一致，根据以下条款订立本合同。

第一条甲方用作抵押物的财产为日产轿车。

第二条甲方抵押的房产定价为人民币50万元。

第三条抵押财产由甲方保管，乙方应允许甲方使用。抵押期间，甲方负责维修、保养并确保其处于良好状态，并随时接受乙方的检查。

第四条在本合同有效期内，甲方发生分立或合并，变更后的机构应承担本合同项下的义务，甲方被宣告解散和破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

第五条如甲方未能在约定的还款期限内偿还贷款，乙方有权处分抵押财产。

第六条本合同自双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，贷款合同到期自动失效。

第七条本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房贷款抵押合同篇十**

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下简称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以下简称乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条、抵押物的名称、数量和价值

第二条、抵押物的\'清点、暂管和保险

第三条、抵押物在抵押期限内的销售和监督

第四条、甲方的义务及违约责任

第五条、抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

第六条、其它

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_等有关单位各留存一份。

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房贷款抵押合同篇十一**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(贷款人)

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

甲方因自身生产或经营需要向乙方申请贷款，并以自有车辆作为抵押物。经双方协商一致，乙方同意出借并签署本合同。

贷款总额:人民币(大写)。

贷款期限:从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，每月利息为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

1.贷款支付:在贷款和抵押手续办理完毕后，乙方将贷款金额一次性支付给甲方或划入甲方账户。

2.贷款还款:到期日一次性还清贷款本息。

3.甲方可以提前还款，但必须提前\_\_\_\_\_\_\_ \_天通知乙方。

1.如甲方未能按期足额偿还贷款，则自逾期之日起，按贷款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方收取违约金。

2.甲方确认抵押资产为自有资产，所有手续合法有效，抵押前资产无经济纠纷和违法责任，否则由甲方承担一切法律责任。

1.汽车类型和品牌:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.帧数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

3.发动机号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.抵押物由乙方保管，抵押期间，乙方应免费使用车辆，确保车辆无任何交通事故和违章行为。因车辆本身、自然损坏、不可抗力等因素造成车辆灭失的，乙方免除赔偿责任。

2.甲方必须将抵押车辆的`相关钥匙、机动车登记证、行驶证、购货发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交乙方或中介机构保管。

1.抵押期间，甲方对抵押车辆的任何处置均无效。

2.如甲方未能按期归还贷款，乙方可在逾期\_\_\_\_\_\_\_ \_天后变卖抵押物追回损失，同时甲方应签署《延期出卖委托书》。

1.借款人被宣告失踪，其财产托管人拒绝履行本合同；

2.借款人丧失民事行为能力，监护人拒绝履行本合同的；

3.借款人死亡或宣告死亡，其财产的法定继承人拒绝履行本合同；

4.借款人不履行还款义务或有其他缺乏还款诚意的行为；

5.借款人涉及或将涉及重大诉讼或仲裁程序等法律纠纷，足以影响其偿付能力的；

6.借款人变更住所。邮寄地址。电话号码等事项未在5日内及时通知。

1.如甲方未能按时还款，经乙方同意，可展期..

2.抵押和贷款产生的一切费用由甲方承担..

本合同自双方签字之日起生效。

本合同以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(贷款人)

见证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

**购房贷款抵押合同篇十二**

抵押权人（以下简称甲方）：

身份证号码：

家庭住址： 联系电话： 抵押人（以下简称乙方）：

身份证号码：

家庭住址： 联系电话：

为确保甲方与债务人（）签订的编号为 的《借款合同》（以下简称主合同）的履行，保障甲方债权的实现，乙方愿意以其所有的（简称乙方抵押物）作为借款抵押物押给甲方，为明确双方权利义务，经甲乙双方经协商一致，特订立本合同。

第一条抵押财产

1、 乙方提供的抵押财产是：（以下称“抵押物”）。

共有人或个人均自愿同意以抵押物为主合同项下债权提供抵押担保。 共有人： （签字）个人： （签字）

2、 抵押财产的详细情况以本合同所附“抵押物清单”为准。

3、 抵押方的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、加工物、孳息 及代位物。

第二条担保的主债权及担保范围

1、担保的主债权为编号为 的主合同项下的本金元人民币（大写金额），利息计算方式为，借款期限为自 年 月日起至 年 月 日止。

2、乙方担保的范围为主合同项下本金及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费、抵押物处置费、过户费、保全

费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费及其它费用。

第三条抵押物的登记

如果本合同项下的抵押物属于法律规定需以登记为生效要件，乙方应在本合同签订后日内，立即向登记机关办理本合同项下抵押物的抵押登记手续，并在登记手续办妥后一月内将他项权利证明、抵押登记证明文件正本及抵押物权属证明正本交抵押权人保管。

第四条保险

1、乙方应为抵押物投保，保险金额不低于或抵押物的评估价值，保险期限不短于主合同项下债务履行期限,并应指定甲方为保险权益的第一受益人。保险手续办妥后，乙方应将保单正本交甲方保管。

2、在本合同有效期内，乙方应按时支付所有保费，并履行维持保险的有效存续所必需的其他义务。

3、抵押人未能投保或续保的，抵押权人有权自行投保、续保，代为缴付保费或采取其他保险维持措施。抵押人应提供必要协助，并承担抵押权人因此支出的保险费和相关费用。

第五条乙方的陈述与保证

1、签署和履行本合同是乙方真实的意思表示，并经过所有必须的同意、批准及授权，不存在任何法律上的瑕疵。

2、乙方在签署和履行本合同过程中向甲方提供的`全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的。

3、乙方对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。

4、抵押物不存在任何权利瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议、抵押、质押、诉讼（仲裁）、出租等情况。

第六条乙方的义务

1、 抵押物有损坏或者价值明显减少的可能，乙方应及时告知甲方并提供新的担保。

2、 乙方应承担本合同项下有关抵押物的评估、登记、公证、鉴定、保险、保管、 维修及保养等费用。

3、 乙方应合理使用并妥善保管抵押物，不应以任何非正常的方式使用抵押物，应 定时维修保养以保证抵押物的完好，并按甲方的要求办理保险。

4、 未经甲方书面同意，乙方不应有任何使抵押物价值减损或可能减损的行为；不 应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。

5、 乙方应配合甲方抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。

6、 乙方应在出现下列情形之一时日内，立即书面通知甲方：

（1） 抵押物的安全、完好状态受到或可能受到不利影响；

（2） 抵押物权属发生争执；

（3） 抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施；

（4） 抵押权受到或可能受到来自任何第三方的侵害；

（5） 乙方的工作、收入发生重大变化。

7、 乙方应配合甲方实现抵押权并不会设置任何障碍。

8、 主合同变更的，乙方仍愿承担担保责任。

第七条抵债权的实现

下列任一情况出现时，甲方有权依法拍卖、变卖抵押物，并以所得价款优先受偿：

（1） 债务人为按时足额偿还借款本金及利息；

（2） 乙方未按第六条第1项约定另行提供担保。

第八条保证条款

1、因以下原因致使抵押权不成立或未生效的，乙方应对债务人在主合同项下 的债务承担连带保证责任：

（1） 抵押人未按第三条约定办理抵押物登记手续；

（2） 抵押人在第五条项下所作陈述与保证不真实；

（3） 因抵押人方面的其他原因。

2、甲方宣布主合同项下债务全部提前到期的，以其宣布的提前到期日为债务 履行期限届满日。

3、 本保证条款的效力独立于本合同其余条款，保证条款的生效条件为：本合同项 下抵押权因第八条1项所列原因未成立或不生效。

第九条争议解决

本合同项下争议双方应协商解决，协商不成，任何一方起诉，均需向本合同签订地民法院起诉。

第十条其他条款：

备注：

抵押人： 个人签字盖章： 日期：年月日 共有人签字盖章：（如物资产权归个人所属在共有人栏填写个人） 日期：

本合同各式两份甲乙双方各持一份甲方持有抵押贷款合同原件，乙方持有抵押贷款合同复印件。最终解释权归甲方所有！

**购房贷款抵押合同篇十三**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，达成如下合同条款，以兹共同信守：

甲方同意以其房屋（即座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋）向银行申请抵押贷款，甲方为使顺利获得此项贷款，特委托乙方提供阶段性担保，该阶段指的是甲方与贷款银行签订《二手房抵押借款合同》之日起至甲方所购的房屋设定贷款抵押完成之期间。

委托费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由甲方在签订《二手房抵押借款合同》的同时，一次性支付给乙方。

1、甲方应向乙方交纳不少于房价总款（见甲方与卖方在《房屋转让合同》的约定）\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的首付款；若银行贷款与上述首付款之和小于房价总款，则甲方应在签订《二手房抵押借款合同》的\'同时一次性向乙方交纳差额部分。

2、甲方承诺银行贷款直接拨付乙方。

3、甲方应按本合同约定支付委托费；并按法律法规及政策和合同规定，约定支付房屋过户，申领权属证书以及办理抵押贷款过程中的各项税费。

4、甲方须特别授权乙方为其办理房屋过户及申领权属证书事宜。

在甲方完全履行本合同前提下，乙方承担本合同第一条担保责任。

1、若因甲方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行，则视为甲方违约，甲方交纳给乙方的委托代理费不予退还，归乙方所有。

2、若因乙方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行；若乙方已收取甲方委托代理费的，乙方应返还，同时乙方尚应支付等于委托代理费的违约金给甲方。

本合同履行过程中若双方有争议，应协商解决；协商不成向乙方所在地人民法院诉讼解决。

《二手房抵押借款合同》是本合同附件，系本合同组成部分。

本合同终止时间为甲方所购的房屋设定抵押完成之日。

第九条

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字或盖章生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房贷款抵押合同篇十四**

抵押人:(以下简称甲方)

地址:电话:抵押权人:(以下简称乙方)

地址:电话:甲、乙双方为向房屋登记机构申请抵押权设立登记或抵押权预告登记，经过友好协商一致，订立本合同。

第一条贷款详情

第二条抵押详情

第三条特别约定

1、双方共同确认:本合同仅为办理抵押权设立登记或抵押权预告登记之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。

2、甲方全权委托乙方代为申请最高额抵押权设立登记、房屋最高额抵押权预告登记，以及上述登记中抵押权的预告登记变更为抵押权设立登记。乙方代理权限:提出登记申请、办理相关登记手续、接受询问、领取房屋权属证书。

3、双方共同承诺:本合同第一条、第二条填写的内容真实、准确。如有虚假或不准确，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的`法律责任。

4、争议解决方式:在履行本合同过程中发生争议时，双方可通过协商解决，也可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第四条其他

1、本合同与抵押当事人签订的相关合同具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式份，乙方机构存档一份。

甲方(签字):

乙方(公章):

授权代理人(签字):

法定代表人(负责人)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找