# 沈阳亲子购房合同最新版本(9篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-10

*沈阳亲子购房合同版本一租房合同范本(简单)出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx...*

**沈阳亲子购房合同版本一**

租房合同范本(简单)

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**沈阳亲子购房合同版本二**

买方(受让方)： (以下简称甲方)

卖方(转让方)： (以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、 房屋具体情况：

1. 位置： 区

2.房屋套型 ，建筑面积 平方米，结构 楼层 ，用途 。

3.该房屋的销售价格为每平方米 元人民币，总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

《房屋所有权证》书证号：

三、 房屋四界：

元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、 甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、 本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金;乙方违约，则双倍退还甲方定金;违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、 乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、 其他决定事项：

九、 本协议一式 份，甲方执存 份，乙方执存 份，成都市房地产交易中心执存 份。

十、 买卖双方情况

姓名(签章)

现户籍所在地

身份证号

工作单位

电话号码

登记人

共有人

代理人

登记人

共有人

代理人

甲方(签字)                    乙方(签字)

签定时间:            年    月    日

**沈阳亲子购房合同版本三**

住址：

身份证号码：

住址：

身份证号码：

甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房产总价款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

双方出资应于开发商确定的商品房价款支付时汇入指定账户。因一方逾期未予支付造成违约的，应当承担因此带来的全部违约责任。

甲方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权；

乙方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

2、产权证由甲方保管；

3、甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、“水”“电”“煤气”“有线电视开通”等所有购置房产的相关手续。

购买房产及产权登记所支出的`正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等；由甲乙双方各自承担50%。

b、除上述a项约定外，乙方还应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万违约金。

2、该账户租金由甲乙双方各享\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

5、乙方就房产租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意；

6．甲方决定转让该房产时，所产生的高于购房时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

甲乙双方任何一方均有优先购买权。

本协议适用\_法律。

1、甲乙双方协商一致可变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协商无果，双方均可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

1、本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。

2、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各执一份，证人保存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**沈阳亲子购房合同版本四**

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经双方自愿、平等协商，就\_\_ 团购房的认购权转让 达成如下协议：

1、转让的团购房认购权（含地下车位一个）座落于\_\_路街道办事处，名称为“\_\_”，建筑面积为 至 平方米（此面积不含地下车位面积），认购房屋必须同时认购车位一个。

2、该团购房均价为 元 / ㎡，建成后因楼层和\_\_\_\_差异等因素，实际价格可能会高于和低于 元 / ㎡。

第二条： 乙方一次性付给甲方认购资格转让费 元（大写： 元），原认购协议交由乙方保管。

第三条： 乙方今后交首付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第四条： 如果\_\_地产开发有限公司于\_\_签订的房屋认购协议失效，甲方退还乙方全部转让费。

第五条： 本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第六条： 本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方 （ 签章 ） ： 乙方 （ 签章 ） ：

签约日期： 年 月 日

**沈阳亲子购房合同版本五**

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1.位置： 重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。

3.该房产连同地产总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

土地证编号：

三、房屋四界：

房 屋 四 界

东： 西：

南： 北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币 万元整，协议签定之后，首付 万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

税费分担的方法

甲方承担房产交易中所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份，

甲方：乙方：

年 月日 年 日 代表： 月

**沈阳亲子购房合同版本六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、背景介绍：

甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证);另一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_弄\_\_号\_\_\_\_室(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续)。

二、甲乙双方经过协商约定：

办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字;由于甲乙双方已经与开发商签署了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的出售手续(如乙方愿意出售)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的所有权益实际由甲方享有。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方：

办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的出售手续以及还贷手续(如乙方愿意出售)，并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋产权证等证件由甲方保管;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。

八、物权行使：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋物权由甲方行使，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律：

本协议适用\_法律。

十二、本协议变更或解除：

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十三、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**沈阳亲子购房合同版本七**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。该房房龄\_\_\_\_年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第三条 买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法：

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件：交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担。

第七条 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

**沈阳亲子购房合同版本八**

乙方(购买方)：

第一条、甲方自愿将其座落于 区 路 号 小区 号楼 号，建筑面积 平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币---元整大写：人民币---万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方---元整，付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或%年-月止)。

2、协议签定之日后(或%年-月起)由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协约中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条 该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名： 乙方签名：

**沈阳亲子购房合同版本九**

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，空调两台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，热水器(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，浴霸(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，饮水机(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，音响两台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找