# 购房退款合同范本(热门15篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-06-11

*购房退款合同范本1甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_甲乙双方经协商，现因\_\_\_\_\_原因，就解除双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称合同)的有关事宜，达...*

**购房退款合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，现因\_\_\_\_\_原因，就解除双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称合同)的有关事宜，达成如下协议：

①自本协议签订之日起，就乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼房屋所签订的合同终止。

②乙方就在本协议签订当日办理如下事项：\_\_\_\_\_

a、向甲方递交退房申请书(如有共同所有人，还需递交共同所有人同意退房的书面同意书)。

b、将其持有的合同正本份，副本全部返还甲方。

c、签署“办理注销合同登记申请”。

③对于乙方所购买房屋已经发生的合同的印花税、交易费等一切费用由乙方承担。

④甲乙双方同意，乙方已支付的房款全部退还，双方协商互不追究违约责任，不收违约金。

⑤本协议经甲乙双方协商一致，自愿签订。

⑥本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房退款合同范本2**

甲方(原房主)：

乙方(现房主)：

20xx年月日甲方与乙方签订了，甲方卖给乙方的房产位于东路x医院家属院第 号楼 单元 室。现因乙方未按约定支付购房款，甲方多次催要无果，且乙方目前仍无能力支付的现实情况，双方经多次协商达成一致意见，乙方同意将上述房产退还给甲方。兹就退房及解除上述合同的相关事宜，达成如下协议：

一、 自本协议签订之日起，甲方与乙方签订的上述房产买卖合同双方自愿解除，不再履行。

二、 原房产买卖合同签订后因乙方付款违约，导致房产证等未能变更，现于本协议签订之日，原物退还甲方房产证等产权证件及相关票据。

三、 乙方支付给甲方的购房首付款按定金处理，以此视为对甲方的经济补偿，双方一次性了解，互不追究。

五、 本协议双方签字生效。本协议一式叁份，双方各执壹份，说和人壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房退款合同范本3**

甲 方：xxxx房地产开发有限责任公司

注册地址：xxx

乙 方：

身份证号：

地 址：

乙方于xxx年xx月xx日购买xx市xx区xxx小区xx号楼xx单元xx室，该商品房建筑面积为xx平方。

由于xxxxxx乙方提出退房，经甲乙双方协商，达成如下协议：

1、自本协议签订之日起xx日内，乙方须到当地公积金中心申请办理还款，在乙方贷款额还清后，甲方退还乙方90%的房款，剩余10%房款在乙方注销手续办理结束后退还给乙方。

2、在乙方贷款还清后，甲方向xxx市房地产管理局申请办理相关注销手续。在办理上述手续时，乙方须积极给予配合。若因乙方故意拖延或不及时提供相关材料，造成甲方损失，甲方直接扣除乙方剩余10%的房款。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份。

以上协议双方签字有效。

甲方： 乙方：

x年x月x日x年x月x日

**购房退款合同范本4**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)签订工程建设承包合同(合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。委托人按合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)预收备料款(或工程款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。为此，委托人依照xxx，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托银行)申请预收款退款担保。委托人与受托银行双方达成本协议。

一、受托银行出具有(无)条件不可撤销保函，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、保函自受益人接受之日起生效，截止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、委托人应将预收款项存入受托银行，并接受受托银行的监督。

四、受托银行出具保函前，委托人应由具有企业法人资格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(第三方反担保人)提供以受托银行为受益人的反担保，(或以可转让的有资产价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)抵押给受托银行，并向受托银行提供反担保函(或与受托银行签定抵押协议)。

五、受益人凭保函、证明其与委托人债务关系的文件及委托人将预收款项用于合同规定之外的用途的证明，要求受托银行承担担保责任，受托银行经审查无误后，应首先从委托人结算保证金帐户划付。结算保证金帐户不足支付的，可从委托人其他存款帐户划付。委托人存款不足支付的，由受托银行垫付。

六、受托银行垫付资金后，有权向委托人追偿。委托人应在接到受托银行通知后\_\_\_\_日内，归还垫付资金。受托银行对垫付资金按xx银行其他贷款计收利息。超过\_\_\_\_日不还，按逾期贷款加收20%利息。

七、受托银行垫付资金后，有权要求第三方反担保人代委托人归还垫付资金及利息(或将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿)。

八、委托人应按受托银行担保金额度的\_\_\_\_\_\_\_按年交付担保费用，并于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳。

九、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，双方义务履行完毕后失效。

十、本协议一式二份，委托人、受托银行各执一份。本协议任何条款的修改及本协议的解除须经双方同意。

一、本协议未尽事宜依照xxx办理。

委托人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托银行(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房退款合同范本5**

购房退房协议书20\_\_最新的范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因乙方身体原因病重需大量资金治疗，考虑到家庭经济上的困难，经夫妻双方协商，特申请将购买的房屋退回甲方，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

1、甲方收回乙方现有住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包含：房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(附缴费依据)装修款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含房屋内所有硬装、灯具、窗帘等)无法搬运的家具：元(附清单);维修基金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(附缴费依据)抵押：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(附缴费依据)担保费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(附缴费依据)利息款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(附缴费依据)

2、 双方签订协议之日，甲方向乙方支付预付款(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，(乙方同时将房款、维修基金、抵押、担保费等原缴费收据提供给甲方)乙方在收到首笔款项后，配合甲方 开始办理相关银行、房管局解除抵押手续;此后，甲乙双方及时到房管部门办理备案解除及维修基金的退回事宜。乙方向甲方提供相关病例报告等，以方便甲方办理相关解除备案事宜。双方在办理过程中必须提供真实有效的材料，乙方要及时配合甲方办理退房手续。

3、 乙方自合同签订之日起保护房屋内装修保持原样，并在3月内搬离现有房屋;乙方按照甲方要求开具装修及家具家电费发票\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方搬离房屋三日内甲方将剩余款项 一次性付给乙方共\_\_\_\_\_\_\_\_万元;付款的同时，甲方将按房屋内原装修情况及无法搬运的家具清单验收，交接完双方确认，乙方将房屋钥匙交给甲方，房屋所有权归甲方所 有。

4、任何一方因人为因素造成合同延误，由违约方承担全部违约责任(不可抗力与政策调整情况除外)。

5、为保护利益双方，签订协议后由潍坊市公证处进行合同公证。本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，公证处留存一份。双方签字确认后生效。此房屋乙方是否存有债务问题，如有乙方保证在退房前解决完成，本协议签订前乙方遗留的所有欠款及债务问题由乙方自行承担，与甲方无关。

6、自本协议签订之日起，甲方不再办理乙方的住宿费用报销事宜。

7、双方均不再提出本协议外的其它主张及有损各方形象的其他事宜，如出现承担相关法律责任。

备注：后附无法搬运的家具清夫妻结婚证、身份证病例证明等复印件

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房退款合同范本6**

房屋租赁退房协议书范本

甲方(原房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(现房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年月日甲方与乙方签订了《\_\_\_》，甲方卖给乙方的房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东路\_\_\_\_\_医院家属院第号楼单元室。现因乙方未按约定支付购房款，甲方多次催要无果，且乙方目前仍无能力支付的现实情况，双方经多次协商达成一致意见，乙方同意将上述房产退还给甲方。兹就退房及解除上述合同的相关事宜，达成如下协议：

一、自本协议签订之日起，甲方与乙方签订的上述房产买卖合同双方自愿解除，不再履行。

二、原房产买卖合同签订后因乙方付款违约，导致房产证等未能变更，现于本协议签订之日，原物退还甲方房产证等产权证件及相关票据。

三、乙方支付给甲方的购房首付款按定金处理，以此视为对甲方的经济补偿，双方一次性了解，互不追究。

五、本协议双方签字生效。本协议一式叁份，双方各执壹份，说和人壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房退款合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院

乙方(患方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

患者基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住院号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

调解人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所律师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

患者于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日在甲方住院，诊断为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_⑴⑵。住院天，患者治疗结果：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方认为是甲方造成的。

甲方认为.

经过调解人调解，双方就该争议自愿达成如下赔偿协议：

1、甲乙双方同意不通过鉴定明确争议的原因和责任的情况下，自行协商解决。

2、甲方自愿退还乙方所有医疗费用，并赔偿乙方医疗费、误工费、住院伙食补助费、陪护费、残疾生活补助费、被抚养人生活费、继续治疗费、精神损害抚慰金等，共计

3、赔偿款给付时间：

4、甲乙双方放弃基于该债权债务关系的一切诉讼权利。

5、违约责任：本协议一次性处理终结，任何一方不得反悔。一方反悔的，应向对方支付违约金元。

6、本协议经甲乙双方签字、盖章生效。协议文本一式三份，甲乙双方各执一份，报卫生局一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

调解人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所律师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

不论是口腔方面的医疗事故，或是其他方面的医疗纠纷，都适用上文提供的口腔医疗纠纷退款协议书。遇到相关纠纷，如果确定是院方确实存在过错，导致患者的生命等安全受损，那就必然涉及赔偿，如果能够私下达成调解，也应签订规范的医疗纠纷协议书，避免后续的问题。医疗纠纷的相关知识就为大家介绍到这里。

**购房退款合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，现因 原因，就解除双方于 年 月 日签订的《商品房买卖合同》(编号： ，以下简称合同)的有关事宜，达成如下协议：

①自本协议签订之日起，就乙方购买甲方开发的 小区 号楼房屋所签订的合同终止。

②乙方就在本协议签订当日办理如下事项：

a、 向甲方递交退房申请书(如有共同所有人，还需递交共同所有人同意退房的书面同意书)。

b、 将其持有的合同正本份，副本全部返还甲方。

c、 签署^v^办理注销合同登记申请^v^。

③对于乙方所购买房屋已经发生的合同的印花税、交易费等一切费用由乙方承担。

④甲乙双方同意，乙方已支付的房款全部退还，双方协商互不追究违约责任，不收违约金。

⑤本协议经甲乙双方协商一致，自愿签订。

⑥本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房退款合同范本9**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受益人）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（委托人）系我行客户，其结算保证金存款户帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该单位已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日与你方协商，该单位预收你方备料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项下\_\_\_\_\_\_\_\_\_等用途，我行已接受该单位委托，愿保证该单位预收款专款专用，如该单位不按指定用途使用上述预收款项，我行将按照你方要求将预收退还你方。我行担保额度随上述工程的工程价款结算逐步递减。

除本保函固定条款中规定的终止保函效力的条件外，当出现下列情况时，担保银行也可撤销本保函：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

担保银行（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房退款合同范本10**

解除 房屋买卖合同 协议书样文 甲方： 乙方： 甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的 退房 ，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议： 一、乙方将20\_年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。 二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。 三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。 四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款万元退还给乙方，将 购房贷款 万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。 五、 违约金 ：违约方需支付违约金伍万元。 六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。 七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。 八、本合同解释权归甲方所有。 甲方盖章 乙方签字： 负责人签字： 乙方 身份证 号码： 年 月 日

**购房退款合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因甲方提供之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园第四期25B102号楼楼前增设一个公共厕所引起乙方不满。双主经过友好协商达成如下协议：

1、乙方答应将房退回甲方。

2、甲方承诺：

A、甲方承担所有退房费用。

B、甲方退回乙方所有购房费用及供房六期费用共计人民币：壹拾壹万玖仟伍佰柒拾壹元玖角贰分。

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房退款合同范本12**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)签订工程建设承包合同(合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。委托人按合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)预收备料款(或工程款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。为此，委托人依照，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托银行)申请预收款退款担保。委托人与受托银行双方达成本协议。

一、受托银行出具有(无)条件不可撤销保函，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、保函自受益人接受之日起生效，截止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、委托人应将预收款项存入受托银行，并接受受托银行的监督。

四、受托银行出具保函前，委托人应由具有企业法人资格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(第三方反担保人)提供以受托银行为受益人的反担保，(或以可转让的有资产价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)抵押给受托银行，并向受托银行提供反担保函(或与受托银行签定抵押协议)。

五、受益人凭保函、证明其与委托人债务关系的文件及委托人将预收款项用于合同规定之外的用途的证明，要求受托银行承担担保责任，受托银行经审查无误后，应首先从委托人结算保证金账户划付。结算保证金账户不足支付的，可从委托人其他存款账户划付。委托人存款不足支付的，由受托银行垫付。

六、受托银行垫付资金后，有权向委托人追偿。委托人应在接到受托银行通知后\_\_\_\_日内，归还垫付资金。受托银行对垫付资金按xx银行其他贷款计收利息。超过\_\_\_\_日不还，按逾期贷款加收20%利息。

七、受托银行垫付资金后，有权要求第三方反担保人代委托人归还垫付资金及利息(或将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿)。

八、委托人应按受托银行担保金额度的\_\_\_\_\_\_\_按年交付担保费用，并于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳。

九、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，双方义务履行完毕后失效。

十、本协议一式二份，委托人、受托银行各执一份。本协议任何条款的修改及本协议的解除须经双方同意。

一、本协议未尽事宜依照x办理。

委托人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托银行(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房退款合同范本13**

出卖人（甲方）：厦门V房地产开发有限公司

买受人（乙方）：柯总，身份证号码：

乙方于20xx年9月29日与甲方就位于\*\*\*苑室（含1层上楼梯层及地下车库）房屋的买卖签订了《商品房买卖合同》（编号03333），根据福建省厦门市湖里区人民法院民事判决书（20xx）湖民初字第3333号判决确定，双方签订的买卖合同已于20xx年11月11日解除，现双方就合同解除后的退房手续事宜达成如下协议：

一、甲方于本协议签署之日起三日内将伍佰万元人民币的款项直接转入以下账户，以提前清偿乙方按揭购买上述房产的贷款。甲方支付该笔款项系对（20xx）湖民初字第3333号民事判决书的履行、为甲方退还乙方的购房款的一部分：

户名：柯总

开户行：

账号：

二、在甲方履行本协议第一条所规定的义务后三日内，乙方应积极促成：

1、按揭银行提起注销上述房产按揭抵押登记申请，并经产权登记管理机关依法受理；

2、厦门市湖里区人民法院解除本案中涉案全部房产的查封措施，并经产权登记管理机关依法受理。

三、在\*\*\*苑室（含1层上楼梯层及地下车库）房屋的按揭抵押登记注销后三日内，乙方协助甲方办理该房产买卖预告登记手续，并促成产权登记管理机关依法受理。

四、退房申请经产权登记管理机关受理当日，甲方按（20xx）湖民初字第3333号民事判决书确定的.金额向乙方结清应退还的购房款并支付违约金。

五、乙方逾期履行本协议项下义务的，应根据甲方已付款金额按照银行同期贷款利率向甲方承担违约金；甲方逾期履行本协议项下义务的，应根据应付款金额按照银行同期贷款利率向乙方承担违约金。

六、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，厦门市房地产交易权籍登记中心一份。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

20xx年月日 20xx年月日

**购房退款合同范本14**

出租人(下称甲方)：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

承租人(下称乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的(座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的)房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在合法住宿范围内使用房屋，不得进行违法活动、不得影响周边人家的正常生活。

二、租赁期、费用及给付

乙方租赁甲方房屋的期限为 ，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。房屋租金合计\_\_\_\_\_\_元，需一次性支付;并一次性支付物管、宽带费、收视费用合计\_\_\_\_\_\_元，采取先付租金后使用的原则。为如经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受时间限制。 乙方如需续签或终止需提前30天以上告知甲方。同时，乙方须支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电、家具均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。 乙方所用水、电、煤气、等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。 水初始数：\_\_\_\_\_ 电初始数：\_\_\_\_\_

三、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用; 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

四、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方不得对房屋进行任何装修，如增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益，不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

五、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

六、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，

甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。如因乙方使用不当造成的损失应有乙方照价赔偿、或按原修复。(详见财产移交清单) 2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：、

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲 方：\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房退款合同范本15**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)签订工程建设承包合同(合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。委托人按合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建设单位)预收备料款(或工程款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。为此，委托人依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托银行)申请预收款退款担保。委托人与受托银行双方达成本协议。

一、受托银行出具有(无)条件不可撤销保函，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、保函自受益人接受之日起生效，截止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、委托人应将预收款项存入受托银行，并接受受托银行的监督。

四、受托银行出具保函前，委托人应由具有企业法人资格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(第三方反担保人)提供以受托银行为受益人的反担保，(或以可转让的有资产价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)抵押给受托银行，并向受托银行提供反担保函(或与受托银行签定抵押协议)。

五、受益人凭保函、证明其与委托人债务关系的文件及委托人将预收款项用于合同规定之外的用途的证明，要求受托银行承担担保责任，受托银行经审查无误后，应首先从委托人结算保证金帐户划付。结算保证金帐户不足支付的，可从委托人其他存款帐户划付。委托人存款不足支付的，由受托银行垫付。

六、受托银行垫付资金后，有权向委托人追偿。委托人应在接到受托银行通知后30日内，归还垫付资金。受托银行对垫付资金按建设银行其他贷款计收利息。超过30日不还，按逾期贷款加收20%利息。

七、受托银行垫付资金后，有权要求第三方反担保人代委托人归还垫付资金及利息(或将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿)。

八、委托人应按受托银行担保金额度的\_\_\_\_\_\_\_‰按年交付担保费用，并于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交纳。

九、本协议自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生效，双方义务履行完毕后失效。

十、本协议一式二份，委托人、受托银行各执一份。本协议任何条款的修改及本协议的解除须经双方同意。

十一、本协议未尽事宜依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》办理。

委托人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托银行(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找