# 团购房合同范本(5篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-06-11

*团购房合同范本1甲方：乙方：甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋认购事宜，在签署正式《房屋买卖合同》之前，达成如下协议：第一条、项目情况、甲方在位于拟开发建设的占地约万㎡建筑面积约万㎡。第二条、乙方认购房屋的面积乙方所认购的房屋（以...*

**团购房合同范本1**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋认购事宜，在签署正式《房屋买卖合同》之前，达成如下协议：

第一条、项目情况、甲方在位于拟开发建设的占地约万㎡建筑面积约万㎡。

第二条、乙方认购房屋的面积乙方所认购的房屋（以下简称该房屋）建筑面积为㎡（大写：平方米）。如实测建筑面积与本协议的建筑面积存在误差不超过5%，房屋总价款不做调整。

第三条、计价方式与价款甲乙双方约定按下述方式计算该房价款：按建筑面积计算，该房屋最终价格为（人民币）＿＿＿＿＿元㎡。总价款为

第四条、付款方式及期限乙方同意按第种方式付款。

第1种：乙方一次性全额支付购房款。

1、乙方签订此认购协议，乙方向甲方指定的账户支付该房屋总价款的100%即（人民币）。

2、乙方认购的房屋达到入住标准时并办理入住手续。

3、此种付款方式按合同总价款优惠3%。、第2种：乙方分期支付购房款。

1、乙方签订此认购协议，乙方向甲方指定的账户支付该房屋总价款的60%即（人民币）、元。

2、乙方认购的房屋工程主体在封顶之日起，\_\_\_\_日内须向甲方指定账户支付至该房屋总房款的90%。

3、乙方认购房屋达到入住标准时，须向甲方支付至该房屋总房款的100%，并办理入住手续。

4、此种付款方式按合同总价款优惠。

第五条、房屋交付期限

1、甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将符合本协议约定的房屋交付给乙方。

2、因不可抗力导致无法正常施工延误工期的情况，由甲、乙双方根据实际情况重新确定交房日期。

第六条、违约责任

1、甲方如未按协议约定的时间交房，按甲方违约处罚，违约金按购房总价款日0。1‰计算赔偿，合同继续履行。

2、乙方如未按本协议约定的时间付款，逾期每日按应缴价款0。1‰收取违约金，逾期\_\_\_\_日，甲方有权单方解除本协议，并不退还乙方已支付的房款。本条所述逾期付款，是指依照本协议

第四条约定的到期应付款未予支付及支付未完全的。

第七条、交房标准

1、外墙为外墙涂料；

2、外窗为塑钢窗；

3、外门为钢制卷闸门；

4、室内为毛墙、毛地、毛天花；

5、露台丙纶防水屋面；

6、阁楼复合板屋面；

7、套内隔墙由业主自理；

第八条、关于签订《房屋买卖合同》、乙方房款全部付清后\_\_\_\_日内，甲乙双方签订《房屋买卖合同》，本协议违约条款作为《房屋买卖合同》违约条款继续有效，其它条款自动终止。

第九条、其他约定、甲方承诺乙方所认购的房屋，建筑质量合格。

第十条、本认购协议一式两份，甲、乙双方各执一份。在签署之日即时生效，每份具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

联系方式：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**团购房合同范本2**

1、甲方所卖房屋位于。

2、甲方所卖房屋为结构,建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、甲方所卖房屋附属设施有:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**团购房合同范本3**

甲方（售房人）：

乙方（买房人）：

见证人：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于 ，建筑面积为 平方米（此面积不含地下室面积）；

（二）出售房屋的所有权证证号为;

（三）房屋平面图及其四至见房产证； 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 乙方在 前付给甲方定金（人民币），（大写）

元，（小写）

元。 上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在

时由甲方退还乙方。

第四条 该房屋协议价格为（人民币）（大写）

元，（小写）

元。 房价款的支付方式和支付时间为：

第五条

1、甲、乙双方定于

时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前XX该房屋。

2、双方定于

前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。 该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由 □甲方承担 □乙方承担 。（自行选择）

c、除本条

第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 □甲、乙双方按国家规定各自承担 □甲方承担 □乙方承担 。（自行选择）

第八条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条 该房屋毁损、灭失的风险自

a、房屋正式交付之日

b、权利转移之日 起转移给乙方。（自行选择）

第十条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理： （可双方自行约定）

第十一条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条 本契约

a、自甲乙双方签订之日

b、自

之日起生效。（空白处可自行约定）

第十三条 甲、乙双方约定补充条款如下：：

**团购房合同范本4**

1、甲方保证上述房产合法、权属清楚、土地使用权合法、未用作抵押或担保、未被查封，且其共有人对出售无异议;若交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。由此给乙方造成的全部经济损失，由甲方负责赔偿。

2、甲方把房屋及储藏室钥匙交给乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，则甲方完成房屋交付。届时该房产应无任何房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费、垃圾处理费等。

3、甲方保证该房产结构合理，没有向乙方隐瞒任何安全隐患;甲方保证该房屋不存在漏水、管道老化、用电线路不达标、墙体有裂纹等严重影响乙方居住的情况;若甲方故意隐瞒实情，一旦该房屋给乙方的居住造成严重影响或给任何居住在内的人造成人身伤害时，甲方应无条件退还乙方的.全部房款，并承担相应的法律和民事责任。

4、房屋一旦交付乙方，乙方即拥有对上述该房屋、储藏室的永久所有权和使用权，并且乙方有权转让他人或让子女继承，甲方不得以任何理由收回。

5、房屋交付后，甲方应协助乙方办理房产证，当需要甲方出示相关证件或证明时，甲方不得以任何理由拒绝;办理房产证的相关费用由乙方承担。

6、若政府部门规划布局需要拆迁该楼房时，甲方应及时通知乙方，并且甲方保证房屋拆迁款和土地赔偿金全额归乙方所有。

7、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达10天以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同。

**团购房合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等，自愿的原则，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、甲方与市棚户区改造管理办公室签订房屋拆迁产权调换协议书，甲方被安置在区号地块号楼单元层侧 平方米房屋。此协议与被安置在同一楼房的02侧房屋平方米房屋在同一安置协议中。现甲方将01侧平方米房屋出售给乙方，售价万元，大写壹拾柒万伍仟元整。

二、此合同签订后，甲方将此房屋安置协议交给乙方，并向市棚户区改造管理办公室交齐全部的楼房款及变更后的楼房安置面积差额款，甲方并将交纳上楼款的票据交给乙方，乙方向甲方交纳买楼款壹拾柒万伍仟元整。则乙方享有01侧的房屋所有权。并享有合同签字后的房屋所有收益，包括但不限于逾期交楼产生的加倍临时安置补助费。涉及该楼房交付前及办理房照产生的费用均由甲方承担。(过户费用乙方承担)

三、甲方应当保证该房屋无任何瑕疵，保证该房屋的完全拥有。

四、作为出售人的合同附随义务。甲方应当负责办理房屋安置后的`产权办理。应当向乙方交付房屋产权证书。并根据乙方的要求，在\_\_\_\_日内协助乙方到房产管理机关办理房屋产权变更手续。

五、此合同双方签字时生效，任何一方不得违反，如违反，应当向另一方承担违约金5万元，违约金不足以弥补损失的，守约方还有权继续主张损失。

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找