# 购房合同(5篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-06-12

*共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金一一、装修项目及价格：小计：元。1、藏式客厅两件地面铺设防水防火木地板，顶部和墙裙由藏式实木雕花吊顶，墙面用墙纸，门柜安装，藏式雕花装饰共计：元。2、汉式客厅及卧室共6间，吊顶、墙面墙纸、木墙裙地面铺...*

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金一**

一、装修项目及价格：小计：元。

1、藏式客厅两件地面铺设防水防火木地板，顶部和墙裙由藏式实木雕花吊顶，墙面用墙纸，门柜安装，藏式雕花装饰共计：元。

2、汉式客厅及卧室共6间，吊顶、墙面墙纸、木墙裙地面铺实木地板，共元。

3、烧火房：地面铺设防火木板，墙面。顶代画藏式画26000元。

4、煤气房及卫生间：用塑胶板吊顶，地面铺防滑瓷砖，四面贴墙砖(中间带装饰彩带)，要甲方已造好的橱柜等共计元。

二、二楼装饰总价格小计：元

1、楼下大厅做拼花造型满顶，做窗台墙裙，做墙纸，

小厅做拼花造型满顶，做墙裙、墙纸和强化地板。计：元。

2、楼梯做梯柜、栏杆、做模板墙裙元。

3、大厅做推拉门、酒柜、楼上和楼下的门和窗全包套包括装饰房高级灯具元。

4、大厅做墙纸为考虑和大象，院内地面、四周墙瓷砖，包括天井、栏杆元。

5、院内做阳光板吊顶，四边做铝合金透风窗元。

6、三间卧室北面墙修米长的衣柜，床头一边修梳妆台，另一边修鞋子桌子带书架元。

所有项目总计为人民币元，大写：肆拾肆万壹佰元整。

三、付款方式

自甲乙双方签署协议后，甲方向乙方支付首付元(大写壹拾伍万元整)剩余资金经甲方验收无误后结算，账户：-，户名：日喀则市巴青建筑工程队。开户账号：农行日喀则分行营业部。

四、具体要求

1、包工包料，装修材料使用前乙方确认材料无质量问题，否则验收经过发现质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

2、装修结束后，甲方现场验收，不合格要求及时返工。

3、施工时间严格控制在上午8：00至下午8：00时段，晚上乙方人员不得在甲方房屋内留宿，以免影响周围其他人正常休息。

4、装修工期20\_\_年4月28号至20\_\_年7月30号。装修工期不得超过约定期限。

5、未尽事宜或者施工过程中需要增减工程中需要增减工程项目，遇到的问题双方共同协商解决。

6、本协议一式两份，甲方双方各执一份，。签字后生效。 甲乙双方同意遵守以上各条款。如果出现违约，双方各自承担因违约造成的经济损失和法律责任。

甲方(签章):

乙方(签章);

20\_\_提4月28日

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金二**

委托人（甲方）：

名称： 住房公积金 管理中心

通讯地址：

邮政编码：

受托人（乙方）：

名称：

通讯地址：

邮政编码：

为支持居民住房消费，规范 住房公积金贷款 业务管理，根据国家有关法律 法规 ，甲、乙双方本着“平等互利、诚实信用”的原则，经充分协商，达成住房公积金贷款业务委托协议，并承诺严格遵守本协议中的各项条款，履行各自的职责和义务。

本委托协议包括职责条款、权利条款、义务条款、其他约定条款等内容。

职责条款

第一条甲方负责制订和解释本地区住房公积金贷款业务规章制度，乙方配合甲方做好相关政策的宣传解释工作。

第二条甲方负责制订本地区住房公积金 借款条 件、借款额度、借款期限、还款方式等住房公积金信贷基本要件。

第三条甲方承担住房公积金贷款风险。

第七条甲方负责向乙方签发委托放款通知，向乙方提供 委托贷款 资金，明确借款人、借款金额、借款期限、借款利率、还款方式、担保方式等具体委托放款要求，并对委托放款的具体内容承担法律责任。

第八条根据甲方具体委托放款要求，乙方负责与借款人签订住房公积金 借款合同 ，受托发放贷款。

第九条乙方负责为借款人开立借款账户，负责住房公积金贷款账户信息的录入、修改和维护工作。

第十条甲方负责借款人提前还款申请事项的审核，乙方负责按照甲方管理要求办理借款人提前还款手续。

第十一条甲方负责借款人贷款期限调整申请事项的审核，乙方负责按照甲方管理要求办理贷款期限调整手续。

第十二条甲方负责借款人变更还款方式申请事项的审核，乙方负责按照甲方管理要求办理借款人变更还款方式手续。

第十三条甲方负责借款人变更担保方式申请事项的审核，乙方负责按照甲方管理要求办理借款人变更担保方式手续。

第十六条乙方负责按照甲方管理要求办理贷款委托扣款工作。

第十七条乙方负责住房公积金贷款账户的计结息和利率调整工作。

第十八条乙方负责借款人住房公积金贷款账户的查询和对账工作。

权利条款

第十九条甲方有权对乙方受托办理的住房公积金贷款业务进行监督和检查。

第二十条甲方有权要求乙方按照人民银行人民币账户和利率管理规定为甲方开立委托贷款基金账户、代收委托贷款利息收入账户、待收委托贷款利息账户等账户，为各借款人开立住房公积金贷款账户。

第二十一条甲方有权要求乙方按时提供住房公积金贷款业务统计报表、住房公积金贷款账户数据及相关凭证资料。

第二十二条甲方有权要求乙方在收回住房公积金贷款本金和利息后，及时将收回资金划入甲方指定账户。

第二十三条甲方委托乙方以贷款人名义协助甲方监督借款人按规定使用贷款和督促借款人按时偿还贷款本息，并及时向甲方报告。

第二十四条甲方自行向住房公积金借款合同借款人、保 证人 、 抵押 人、出质人主张和行使借款合同权利时，有权要求乙方提供借款合同 诉讼 所需的相关凭证资料。

第二十五条乙方在办理住房公积金贷款业务过程中遇到相关政策制度问题时，有权要求甲方予以解释。

第二十六条乙方有权要求甲方提供足额委托贷款资金，不为甲方垫付任何资金或款项。

第二十七条乙方有权不予办理甲方违反国家有关规定或双方约定事项以外的业务。

第二十八条乙方有权要求甲方按约定的时间、支付方式和费率及时支付住房公积金贷款业务手续费。

义务条款

第二十九条甲方应保证委托贷款资金来源正当，借款人借款申请理由合法，通知乙方执行的委托放款通知等指令符合国家有关规定。

第三十条甲方如需对住房公积金贷款管理要求进行变动和修改，应以书面形式及时通知乙方。

1.甲方主动向乙方划转。

2.根据甲方委托放款通知，由乙方直接从甲方住房公积金账户中足额扣划。

第三十二条甲方要求乙方以贷款人名义行使住房公积金借款合同权利时，应书面通知乙方，并向乙方支付与诉讼有关的费用（包括但不限于 诉讼费 、 律师 费）。乙方应将取得的合同利益及时向甲方交付。

第三十三条乙方应根据甲方委托放款通知，与借款 合同当事人 签订借款合同，为借款人办理住房公积金贷款手续。

第三十四条乙方应按甲方要求协助甲方监督借款人使用贷款资金和督促借款人按时还本付息，并将 贷款逾期 情况及时报告甲方。

第三十六条甲方应按以下约定及时向乙方划付委托贷款手续费：

（一）支付标准：按利息收入的1%支付手续费。

（二）支付频率：委托贷款手续费按（月、季、年）结算，于（月、季、年）末个工作日内进行 清算 。

（三）支付方式为第1种：

1.甲方主动向乙方划转；

2.乙方直接从收回的委托贷款利息收入中扣收；

3.乙方直接从甲方住房公积金专用账户中扣收。

第三十七条乙方应按照甲方要求，及时向甲方提供住房公积金贷款数据、凭证资料和统计报表。

第三十八条乙方应按照甲方要求，与甲方定期核对住房公积金贷款账务。

其他约定条款

1.乙方未能履行本协议约定的义务，甲方可酌情扣减手续费直至取消承办住房公积金贷款业务资格。

2.因甲方原因使乙方无法正常履行委托协议所造成的损失，由甲方承担。

第四十条其他约定无：

第四十一条本协议生效后，双方应通知并监督所属机构认真执行。如发生争议，双方应本着平等互利、互谅互让的原则友好协商解决。协商不成的，无.但争议未获解决期间，本协议不涉及争议部分的条款仍需履行。

第四十二条本协议生效后，如需变更，经双方协商一致，须另行签订变更协议。

第四十三条本协议自双方法定代表人（负责人）或其授权 代理 人签字并加盖公章之日起生效。

第四十四条本协议有效期壹年.

第四十五条本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

委托人（公章）：

负责人或授权代理人（签字或加盖名章）：

年月日

受托人（公章）：

授权代理人（签字）：

年月日

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金三**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

一、甲方根据乙方申请，同意对乙方开发的位于 的 项目(楼盘)提供住房公积金贷款。

二、甲方为该楼盘提供住房公积金贷款的合计贷款规模最高为 万元，有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。期满未使用的贷款规模经甲方同意后可展期。

甲方有权根据乙方项目(楼盘)的工程进度、销售情况、房产状况以及乙方资信、保证能力、机构变化等情况对本条款规定的合计最高贷款规模进行相应调整。

三、甲方根据杭州市住房公积金贷款的规定及乙方与借款人(购房人)签订的合法《商品房买卖合同》等贷款申请资料，对借款条件进行审查，对经审查符合公积金贷款条件的借款人，提供最高贷款额度不超过 万元、最高贷款成数不超过总房价 %、贷款年限不超过 年的住房公积金贷款。杭州住房公积金管理委员会调整住房公积金贷款政策的，按规定执行。

四、甲方根据借款合同的约定放款条件，委托委贷银行发放公积金贷款并将贷款划入乙方的账户内，具体账户为： (户名)，账号 或 (户名)，账号 。

五、乙方须保证所开发、销售的房地产项目(楼盘)符合国家相关法律规定和有关政策要求，各项资料齐全、手续完备，确保项目(楼盘)能合法、按质、按量、按期建设完成，并全面履行在商品房买卖合同中明确的与购房人之间的权利和义务。

六、乙方与购房人在售房及房屋使用过程中对房屋质量、价格、交付时间等发生纠纷，应由乙方与购房人双方自行解决，甲方不承担任何法律责任。

七、为保证借款人切实履行借款合同，乙方自愿为借款人提供阶段性连带责任保证，承担连带保证责任。保证责任范围为借款人的合同借款本息、罚息以及甲方实现债权和行使抵押权所产生的相关费用。保证期限从贷款发放之日起至借款人取得房屋所有权证并将抵押登记无误的房屋他项权证交甲方收执之日止。

八、保证期限内，乙方不得向第三人提供超过自身负担能力的担保，甲方有权对乙方的资产状况及经营情况进行检查，乙方应予以配合。乙方发生主体资格、资本结构、经营体制和财务状况等变化影响其担保能力的，应及时告知甲方，甲方有权要求乙方提供新的担保或提前履行保证责任。

九、楼盘期房转现房时，乙方须及时通知甲方，将借款人(购房人)办理房产抵押、房屋产权证的相关资料提供给甲方或甲方指定的中介公司，并督促借款人协助甲方及时办理借款人所购住房的房屋所有权证及抵押登记手续。

十、在履行本协议过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向甲方所在地的人民法院起诉。在协商和诉讼期间，本协议中不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

十一、如乙方违反本协议，甲方有权单方终止履行本协议。本协议未尽事宜，双方按国家有关法律、法规及有关规定执行。

十二、本协议一式两份，经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份。

甲方： (公章) 乙方： (公章)

法定代表人： (盖章) 法定代表人： (盖章)

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金四**

受让方(以下简称乙方)：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 区 小区 号楼 层 室，建筑面积 平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 元整(人民币) 。

第三条 付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

身份证号：

电话：

年 月 日

乙方：

身份证号：

电话：

年 月 日

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金五**

承接方(乙方)：

工程项目： 宅装修项目

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：

2.总计施工面积： 平方米。

3.委托方式：包工包料

4.工程开工日期： 年 月 日

5.工程竣工日期： 年 月 日

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

第四条：材料供应

乙方提供所有材料设备 ，所有材料及设备详见装修清单。

第五条：付款方式

合同一经签订，在工程完工前付清所有款项。

第六条：工程工期

如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

第七条：工程验收

乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在7天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2.乙方责任

指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同经双方签字后生效。

2.本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签约日期：20\_\_年2月25日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找