# 2024年房屋返租合同 返租合同与购房合同的关系(三篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-06-08

*房屋返租合同 返租合同与购房合同的关系一乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(开发商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据有关相邻关系的法律规定和项目物业的特殊性，为维护全体业主的共同利益，项目实行统一经营管理的方式进行经营和收益：即统一...*

**房屋返租合同 返租合同与购房合同的关系一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(开发商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关相邻关系的法律规定和项目物业的特殊性，为维护全体业主的共同利益，项目实行统一经营管理的方式进行经营和收益：即统一业态规划、统一协助招商租赁、统一商业形象、统一营销活动、统一向业主支付租金和收益，对此甲方在签订《商铺买卖合同》应予以充分了解，并予以同意。

甲乙丙三方根据《中华人民共和国民法典》及有关房地产法律、法规的规定，经平等协商一致，就甲方向丙方购买的商铺返租给乙方经营管理事宜，达成如下条款，以致共同遵守。

一、合同标的

甲方向丙方购买的地下商业街商铺(位置及装饰、设备标准见该商品房买卖合同)，建筑面积平方米，套内面积平方米(以下简称该房屋)，返租给乙方。

二、返租期限及乙方租权

1、返租期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、返租期内该房屋全部投资经营管理权、及其附属设施享有使用权、全部收益权归乙方或乙方设立的公司，由乙方或乙方设立的公司在法律规定的范围内进行合法经营，通过全面展开专业有效的经营，提升委托标的商业项目的行业地位。

3、在返租期限内,乙方有权根据市场运作需要对该房屋自行经营或对外租赁(以下可称经营管理),甲方不得干涉乙方或第三方的经营管理,但乙方或第三方不得违法经营。

三、返租租金及支付方式

1、免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，免租期内甲方需缴物业管理费。

2、年返租租金支付额度计算：

第一年至第三年的年返租租金，按房价总额的%支付租金元(每月租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。

第四年至第六年的年返租租金，按房价总额的%支付租金元(每月租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。

第七年至第九年的年返租租金，按房价总额的%支付租金元(每月租金

人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。

第十年至第十二年的年返租租金，按房价总额的%支付租金元(每月租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。

3、付款期限：返租租金按年季支付。即在本合同免租期后，正式起租期生效之日起30天内将首季租金通过转帐一次性支付给甲方。以后每季租金在每季开始后30天内将本季租金通过转帐一次性支付给甲方。

乙方汇入甲方指定账户，具体内容为：

收款人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、甲乙丙三方同意在返租投资使用期限内，本合同为不可撤销合同。

四、甲方的权利与义务

1、返租期限内甲方不承担开发商交房标准以外的装修费用。

2、在购买该房屋时采取按揭付款方式付款的，甲方保证返租经营期内，按时偿还房屋银行按揭贷款。

3、在本协议约定的返租期限内，若甲方将房屋转让，则应将本协议及管理公约中甲方权利与义务一并转让给受让方，并提前30天书面告知乙方。若甲方将房屋抵押给第三人的，则须要求第三方承诺在行使抵押权时不影响本协议及管理公约的继续履行。

4、为方便招商工作的进行及保持项目管理的稳定性，最大限度的保护甲方投资回报和物业的升值潜力，甲方承诺在返租期限内，不干预乙方对返租房屋的经营、管理，也不用其他任何方式干预乙方经营活动、不自行出租该房屋、不自行经营、不另行委托任何第三方托管经营该房屋、不侵害本协议约定的乙方和丙方的权益。

5、为保证项目的统一经营管理和全部业主的目标租金利益，甲方承诺本协议约定的托管期限内，不得自行或委托他人与该房屋承租人联络、收取租金或其他费用。

6、在返租期内，甲方同意向乙方支付管理服务费，管理服务费为。

7、若甲方没有及时按照与丙方的约定支付房款的，则乙方可不向甲方支付租金收益。因此影响该房屋出租的，由甲方承担责任。

8、在返租期限届满后，若原承租人的租赁期限到期的，甲方保证原承租人在同等条件下对该房屋的优先承租权;未到期的，除非原承租人同意，甲方不得解除原租赁协议，原租赁协议对甲方和继续经营管理的公司继续有效。

9、甲方有义务协助乙方办理房屋的租赁事宜，及时出具相关文件。若因甲方原因不能完成租赁事宜的，所造成的租金损失由甲方承担。

10、因甲方房屋出租产生收益需支付税费的，由甲方自行承担，乙方或承租人可代收代缴。

11、甲方在将房屋返租给乙方期间，返租房屋之物业公共维修基金由甲方承担。

12、在返租经营期间，业主委员会无权选择物业公司。

13、除本合同约定的售后返租租金以外，甲方不得以任何理由要求乙方支付任何的其他费用。

五、乙方的权利及义务

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法，获取经营管理收益;

2、制定统一经营的标准并严格执行;

3、根据具体情况市场变化，对经营方案、策划定位进行调整;

4、以乙方的名义自主招商，对外签订该房屋租赁协议以及与该房屋出租的有关文件。

2、乙方有权决定该房屋的租赁价格、期限及所有租赁条件及租赁协议的条款。

3、收取租金和合同中约定的由承租人承担的其他费用。

4、全权办理向承租人交付及收回该房屋、催讨租金等事宜，并有权在其认为合适的时候采取必要的法律手段收回房屋、催讨有关费用等。

5、乙方及乙方设立的公司有权根据经营需要，对返租标的进行装修与整体布局改造。

6、若甲方需要偿还购房按揭贷款的，乙方应按本协议约定将应支付给甲方的租金支付到甲方的还款账户上，优先偿还银行借款。

7、办理与房屋租赁有关的登记手续。

六、丙方的权利与义务

1、协助乙方完成该房屋的出租事宜。

2、有权审核乙方提出的租赁协议文本，并在乙方签订的租赁协议不当时，责成其改正。

七、违约责任

1、甲方未书面通知乙方，将房产转让、出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付返租标的房价款的30% 作为违约金，乙方由此产生的相关损失(包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费等损失)由甲方承担，且若此种情况发生时,甲方无条件同意乙方有权以甲方购房原价的70%回购该商品房。因甲方原因造成乙方从第三人手中回购损失的，甲方还应据实赔偿。

2、甲方或从甲方处取得返租标的的第三方违反本合同的约定，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方或该第三方向乙方支付返租标的房价款的30% 作为违约金，乙方由此产生的相关损失(包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费等损失)由甲方承担，且若此种情况发生时,甲方或该第三方无条件同意乙方有权以甲方购房原价的70%回购该商品房。第三方无能力承担责任的，甲方承担连带责任。

3、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定返租租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度返租租金的30%作为违约金，乙方由此产生的相关损失(包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费等损失)由甲方承担，且甲方无条件同意，若此种情况发生时,乙方有权以甲方购房原价的70%回购该商品房。甲方原因造成乙方从第三人手中回购损失的，甲方还应据实赔偿。

4、乙方无正当理由逾期向甲方交付返租租金，乙方应按每逾期一日依所欠返租租金的0.2‰向甲方支付违约金。

5、甲乙双方必须遵守《管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担责任。

八、相关费用的承担

1、因本合同履行所发生的税费根据政府部门的有关法规由三方各自承担，其中乙方有权代缴代扣甲方应承担的税金及其他费用。

2、为保证商场的整体性和美观，甲方同意乙方根据实际需要对租赁物进行装饰装修及平面格局的调整，费用由乙方及授权之合法经营者承担。

3、租期内的水费、电费、物业管理费由乙方或商场的实际经营人承担。

九、房屋交付及收回的验收

1、验收时三方共同参与，甲方在返租前已经装修的设施、设备归甲方所有。甲方如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的正常使用状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

十、产权变更

本合同涉及的租赁物在租赁期间发生转让、继承、赠与、分割等产权变更事宜的，甲方(或其继承人)应及时通知乙方，租赁物的权利继受人必须继续履行本合同、管理公约及其补充协议的规定，并不得阻碍乙方的正常经营，因上述原因产生的任何纠纷由甲方负责。

十一、合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，三方均不承担责任：

1、因不可抗力导致本合同无法执行时(不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”);

2、本合同有效期届满;

3、经三方书面同意的其他情况。

十二、合同补充及争议解决

本合同依照中华人民共和国法律拟定，未尽事宜双方可协商增加补充条款或订立补充协

议。甲乙双方如有争议应当依法协商解决，协商不成可向签字地工商行政管理部门申请调解，或可直接向合同履行地法院提起诉讼。

十三、补充条款。

本合同未尽事宜，由三方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、乙、丙三方保证其留给其他两方的通讯联系地址、电话、传真均真实有效，如有变更，变更方应在十日内以书面形式通知其他两方。乙方向甲方发出的有关续租、期满交房通知书及其它信函，将以在该返租房屋张贴公告、挂号信、公证发函、登报、ems特快专递或电报的任一种形式按本合同所列通讯地址寄出、张贴，并自寄出7日后视为甲方已收到。甲方通讯地址变更应事先以书面形式告知乙方，若因此导致乙方通知不能及时送达，由此造成后果由甲方承担;

十四、本协议经各方签署与该房屋销售合同同时生效。本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋返租合同 返租合同与购房合同的关系二**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

第一条：总则

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的店铺租赁给乙方进行招商或经营，特订立本合同，由双方共同遵照执行。

第二条：店铺的概况

一、本合同所指店铺仅指座落于北京市朝阳区百子湾路甲12 号大成国际商业中心 2号楼 号店铺。

二、甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为 平方米，套内面积 平方米。

三、店铺现有的装修及设施状况，由双方在本合同附件一中加以列明。该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满退还店铺时的验收依据。

第三条：租赁用途

乙方向甲方承诺，店铺的用途为 ，除此以外，不得用于其他用途。

第四条：乙方资格

乙方应在本合同签订前向甲方出示下列文件复印件由甲方审核;

1、 营业执照副本。

2、 签约代表人授权委托书。

3、 其他必要的文件。

乙方保证所提交之证照、文件的合法性。

第五条：租赁期限

一、店铺的租赁期限为壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。其中免租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁期满，本合同即终止。乙方应如期退还店铺。

三、甲方应当于合同租赁期限开始前 柒 日交付店铺。

第六条：租金、押金及其交付方式

一、店铺每月租金为人民币 元，乙方按季度向甲方缴付租金，于每季之前的柒个工作日之内缴付下一季度租金。首期租金在甲方向与乙方交付店铺并正式签订《店铺租赁合同》柒个工作日内缴付。

二、乙方可以用支票或现金形式支付租金，甲方须按租金数额向乙方开具正式发票，乙方在收到发票后向甲方支付租金。如甲方未能向乙方开具正式发票，乙方由此产生的税费应当由甲方承担(按国家有关规定执行)或在乙方缴付的租金中予以扣除。甲方须全力配合乙方到政府相关部门开具发票事宜。

三、汇款途径：

甲方开户银行：

收款人名称：

四、本合同签署后，乙方应向甲方交付押金，数额为壹个月的租金。甲方在收到乙方支付的押金后，须开具凭证给乙方。合同终止后，乙方交清租金及水电、燃气，电话等相关费用后，甲方应在柒个工作日内无息退还乙方押金。若因乙方原因提出提前解除合同的，视为乙方违约，押金不予退还。

第七条：物业费、水电费、电话费、燃气费等交纳办法

一、物业费：由甲方自行向相关部门交纳。

二、在经营过程中发生的各项费用包括：水电费、燃气费、电话费、网络费等由乙方每月向相关部门交纳。

第八条：店铺的维修和装修

一、租赁期间，甲方对出租的店铺负有维修义务，非因乙方原因造成损毁的，甲方应当在收到乙方通知3日内进行维修，甲方维修期间，乙方有权减少相应的租金或者延长相应的租期。若超过10日，甲方仍未予以维修的，乙方有权自行维修，维修费用由甲方承担或从乙方应付租金中直接扣除，或乙方有权选择解除本合同，并要求甲方承担由此带来的一切损失。

二、乙方及乙方转租后的承租人，有权根据经营的需要，在不改变房屋主体结构的前提下，对店铺进行装修。合同期满时，乙方应当将店铺恢复至租赁合同开始履行时的状况，或者根据装修初始状况和使用年限折合相应的价款，由甲方向乙方支付该款项。

第九条：甲方权利义务

一、甲方应向乙方出示店铺的相关资料。包括甲方身份证明、店铺的买卖合同及附件等。

二、 在租赁期内，甲方应保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。如果任何第三方对出租店铺主张权利，致使乙方无法使用租赁店铺的，甲方除退还乙方不能正常使用期间的租金外，还应赔偿乙方因此所遭受的一切损失。

三、 租赁期间，有义务保证店铺的正常使用。

四、 乙方装修或者转租时，甲方应提供必要的配合。

五、 签订本合同后，甲方应配合乙方办理相关证照申请登记手续，乙方保证已具备相关合法文件办理上述手续。

六、 租赁期间，甲方转让店铺的，本合同继续有效。

第十条：乙方权利义务 一、乙方须在甲方交付店铺柒日内支付下列款项：首期租金和押金。

二、在租赁期限内，乙方享有转租的权利，以及因转租而获取收益的权利。

三、乙方及转租人应遵守大成国际商业中心《商户经营管理公约》、《物业管理规定》等相关规章制度。

四、在租赁期限内，乙方负责所辖区域的消防安全。

第十一条：合同的解除

一、经双方协商一致可解除本合同的条件如下：

1、甲方因有特殊原因，需提前收回该店铺的，必须提前30日书面通知乙方，经双方协商一致后，本合同可以解除，甲方应返还未履行期间的租金和押金, 并赔偿由此给乙方造成的损失。

2、乙方因有特殊原因，需提前退交该店铺的，必须提前30日书面通知甲方，经双方协商一致后，本合同可以解除，甲方应退还乙方未实际租赁期间的已付租金和全部押金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

二、甲方有权单方解除本合同的条件：

1、乙方拖欠租金超过壹个月，且在收到甲方书面催款通知后10日内未予以支付的;

2、乙方违反本合同约定的义务，且在收到甲方书面通知后10日内，未予改正的;

三、乙方有权单方解除本合同的条件：

1、甲方迟延交付房屋超过10日的;

2、甲方不配合乙方装修或者转租的，自收到乙方通知后超过10日的;

3、因不可抗力原因致使店铺不能正常使用，且连续超过10日的;

4、因甲方不配合乙方办理有关证照申请登记手续，且超过10日的;

5、因甲方原因致使乙方无法正常使用店铺租赁物，不能实现合同目的的。

四、本合同解除后，甲乙双方有关违约责任按照本合同的第十二条执行。

第十二条：违约责任

一、甲方如违反本合同约定的，除非本合同另有约定，按照下列方式承担违约责任：

1、延迟交付店铺的，每延迟一日，应交付年租金千分之二的违约金;若超过10日的，乙方有权按照本合同约定解除本合同，并要求甲方返还乙方未履行期间的租金和押金，并向乙方支付壹个月的租金作为违约金。

2、甲方不配合乙方装修致使乙方不能正常使用的，应当减少不能使用期间的租金，并按照不能使用的期间，每日应交付年租金千分之二的违约金;若超过10日的，乙方有权按照本合同约定解除本合同，并要求甲方返还乙方未履行期间的租金和押金，向乙方支付壹个月的租金作为违约金。

3、甲方不配合乙方转租的，自收到乙方通知后超过10日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿乙方因转租而获取的收益;

4、因甲方不配合乙方办理有关证照申请登记手续，每延迟一日，应交付年租金千分之二的违约金;若超过10日的，乙方有权按照本合同约定解除本合同，并要求甲方返还乙方未履行期间的租金和押金，向乙方支付壹个月的租金作为违约金。

5、由于甲方的原因致使乙方无法正常使用店铺租赁物，不能实现合同目的，乙方的其他直接或间接损失的，甲方应据实赔偿。

6、如因不可抗力的情形导致合同解除的，甲方应返还乙方未履行期间的租金和押金。双方互不承担违约责任。

二、在租赁期间，如乙方违约，除非本合同另有约定，按照下列方式承担违约责任：

1、迟延付款的，每延迟一天，应付款项千分之二的违约金;

2、乙方已缴纳的押金不予退还;

3、甲方如有其他直接损失的，乙方还应据实赔偿。

三、如遇一方所提供的文件不符政府部门要求，应由不合格方及时补齐所需文件。如果任何一方所提供的文件在合同期内有所变更，该方应在文件变更后三日内，向另一方提供变更后的文件复印件。

第十三条：合同终止

一、合同期满或解除后双方权利义务终止，乙方应于合同终止日前将其所属物品全部搬离店铺。

二、合同期满，如甲方的店铺需要继续出租，乙方在同等条件下享有优先承租权。 三、合同期满柒个工作日内甲方须将乙方房屋租赁押金退还乙方

第十四条：不可抗力

倘若因不可抗力事件，包括但不限于地震、暴风雨、火灾、战争、动乱或其他自然灾害，使商业中心或店铺严重损毁，且使双方无法履行本合同长达六十天以上，则任何一方均可通知另一方解除本合同，本合同相应地解除，互不承担责任,甲方须将押金及预付租金退还给乙方。

第十五条：争议的解决

因合同订立或者履行发生争议的，双方应协商解决，如协商不成，应向店铺所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条：合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

第十七条：其它约定

一、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可订立补充条款，补充条款与本合同条款不一致的，以补充条款为准。

二、本合同正本一式肆份，甲方持壹份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

第十八条：合同附件

本合同的所有附件，是本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，双方在合同签署处签字盖章的效力及于本合同的附件。

一、甲方提供装修及设施状况;

二、乙方资质证明;

三、《商户经营管理公约》

四、甲方与与北京恒兴置地房地产开发有限公司签订的《 北京市商品房预售合同》复印件。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权委托人(签字)： 授权委托人(签字)：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**房屋返租合同 返租合同与购房合同的关系三**

编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和国家及地方法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经双方友好协商，就甲方将其合法拥有管理经营权的商业房租借给乙方使用，并就乙方承租和使用甲方商业房事宜，订立本租赁合同。

一、出租房屋地址及面积：

(1)甲方将六安明都阳光水岸#楼铺.面积：\_\_\_\_\_\_m2(以下简称出租房屋)租赁给承租方。

(2)出租房屋面积：建筑面积约\_\_\_\_\_ 平米(以乙方实际占用甲方出租房屋的建筑面积为准)。

二、赁期限及方式。

(1)商铺于\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_日期满，交付甲方。商铺于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期满，交付甲方。

(2)租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方必须无条件如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并重新签订协议。

三、租金支付方式

(一) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 商铺自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金单价为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (人民币)， \_\_\_\_\_\_ 月返租的租金为(人民币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 并于签约当日由乙方一次性付给甲方。

(二)自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金单价为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (人民币)， \_\_\_\_\_\_ 月返租的租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方方分两次付清。即—年月日乙方付给甲方租金为(人民币)元，年月—日乙方付给甲租金为(人民币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

四、甲方责任

1、甲方配合乙方做好水电方面的配套设施工作，但日常维修，使用费用由乙方支付。如遇乙方在生产经营过程中啬用电量需要对电路进行扩容，费用由乙方承担。

2、甲方负责做好出租房屋自然损坏的维护保养工作。

五、乙方责任

(1)乙方不得利用所承租的出租房屋从事违法犯罪活动，损害公共利益。

(2)乙方在经营期间所发生的水电费由乙方自行承担，每月交付上月水电费。

六、广告位在不损坏出租房屋结构安全和外观及不影响相邻商铺的情况下，乙方有权合理利用出租商业房外墙面及楼顶按政府要求做广告宣传。

七、不可抗力

(1)双方在合同期内，如遇到政府规划调整需要动迁时，乙方需无条件配合做好运迁工作失和法律责任各自承担

(2)双方在合同期内，如遇到不可抗力的因素与自然灾害时造成损失的，双方经济损失和法律责任各自承担。

八、违约责任合同期内，双方必须履行此合同，如一方违约，违约方必须赔偿守约方的一切经济损失和承担相应的法律责任。

九、其他：本合同的各个条款是独立有效的，无论本合同或本合同的部分条款是否是了终被确认无效，可撤消，失效，都不会影响本合同中其他条款的效力，双方均应遵守。

十、争议与解决方式

(1)本合同双方在履行中有争议时，双方可协商解决，作出补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(2)双方协商不成时，根据《中华人民共和国民法典》和有关国家其他法规，向出租房屋所在地仲裁机构提出申诉仲裁，并可以向人民法院予以上诉判决。

十一、本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经双方法定代表盖章答字后即刻生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)承租方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表或代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找