# 2024年二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别(二十三篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-06-09

*二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别一姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_买方(以下简称乙方)：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_...*

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别一**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方房屋坐落于;房屋建筑面积平方米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米);房屋用途为;该房屋附属物\_\_\_\_\_面积平方米。

第二条该房屋(包括附属物)总价款为人民币元整。

第三条该房屋为济南铁路局职工房改房，房屋产权证尚未正式办理下来，甲方保证在交易时该房屋产权明晰没有产权纠纷。有关抵押债务、税项及物业水电费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条 甲方负责该房屋产权证办理手续并承担相关的办理费用，该房屋的面积如有变动，以房管部门测绘后新出测绘图所载为准。

第五条甲乙双方以诚意负责的态度进行该房屋的产权交易事宜，并为规避交易风险，就交易步骤作如下约定。

第一步、甲乙双方约定时间到对该房屋现场查看并由甲方就该房屋实际状况向乙方说明。

第二步、甲乙双方约定时间到房管部门确认该房屋的产权及相关情况，并在确认后，由乙方向甲方支付定金人民币元整，同时甲乙双方签订本意向书。

第三步、甲方应在收取定金后，于年月日之前办理完结该房屋的房屋产权证。

第四步、甲方在房屋产权证办理完结后到所辖派出所办理户口迁出手续并知会乙方。然后，甲乙双方约定时间办理网签和过户手续，同时乙方向甲方支付人民币元整先行款。

第五步、甲方应于收到乙方先行款后日内向乙方交房，乙方在收房查验后将尾款人民币元整支付给甲方。

第六条因本房屋所有权转移所发生的契税等税费由甲乙双方各自依法向国家交纳，其他费用，依据政府规定各自承担。

第七条如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由乙方负担。

第八条本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在提出之日后5个工作日内返还给乙方双倍定金。

第九条本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十一条本意向书经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方向甲方意向购买 商品房事宜，达成如下条款：

第一条 乙方意向购买中山·翠亨兰溪谷 栋 层商业1100平方米， 栋 层公寓 平方米，上述面积均为为建筑面积，实际面积以交房实测为准。

第二条 乙方意向购买的该商业每平方米买卖单价(建筑面积单价)为人民币 元(大写： )，公寓部分每平方米单价14800元(大写： )总房价款为人民币元(大写： )

第三条 乙方选择以下第 1 种付款方式支付购房款：

1、一次性付款，在签订《商品房买卖合同》当日支付房款的90%，领取钥匙时支付剩余的10%房款;

2、分期付款，在签订《商品房买卖合同》当日支付房款的60%，主体完工时付至总房款的90%，领取钥匙时付至100%;

3、按揭贷款，在签订《商品房买卖合同》时支付首付款，余款办理银行按揭贷款。

第四条 乙方应在接到甲方通知签署《商品房买卖合同》后，五日内到甲方售楼地点签署《商品房买卖合同》及其他相关文件并交付房款。

在甲方通知乙方签署《商品房买卖合同》前，甲方为乙方保留该房屋。如乙方逾期不签订合同的，视为放弃认购，甲方有权将该房屋销售给他人。

第五条《商品房买卖合同》中的实际买受人必须和本意向书上乙方姓名、身份证号码一致，乙方不得将本意向书项下权利义务转让第三人，否则，视为乙方放弃认购该房屋。甲方有权拒绝与其签订《商品房买卖合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。

第六条乙方对认购房屋的位置、房号、面积、价格、误差计算、付款方式、结构、预计交付时间已经充分了解，乙方确信甲方对所售的该房屋没有应当告知而未告知的事项。

第七条 甲方电话或书面方式通知乙方均为有效通知。

第八条 本意向书未注明的商品房买卖各类税费、维修基金等其它费用，按国家法律法规的规定，待正式合同签订后，由甲、乙双方各自承担相应部分的费用。

第九条 本意向书在正式《商品房买卖合同》生效的同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

第十条 本意向书一式贰份，甲乙双方各持各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：\_\_\_\_) 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(购房人) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有\_\_\_\_人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有意向购买，昆明\_\_\_\_其下与合作建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房源，乙方愿以单位内部认购形式购买，购买享受内部优惠价格，经双方友好协商，就购房事宜，双方达成如下条款：

一、意向的房源类型及交纳意向金标准：

意向金类型 类别 房型 建筑面积 诚意金

第一类 高层平层 两室两厅 70-80㎡以下(含70㎡) 20万

第二类 高层平层 三室两厅 80-100㎡以下(含80㎡) 25万

第三类 高层平层 三室两厅 100-\_\_0㎡(含100㎡) 30万

第四类 高层平层 两室两厅 70㎡以下 15万

别墅 别墅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_100万 车位 车位 5万

乙方意向房源类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，意向标准为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

每个车位交纳意向金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，车位总价￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元/个。 需交纳意向金合计：

人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。)

二、意向金事宜：

乙方同意于20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，向甲方交纳乙方所意向房源的意向金即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

以上意向金，作为乙方购房人的购房保证金，在本意向书签署后，甲方通知乙方购房人选房前，意向金不退;

乙方购房人购买到房屋签订商品房购销合同》或《商品房认购书》时，意向金自动转为购房首付;

若由于房源位置、户型、等原因，乙方购房人不能买到该区的房屋时，甲方以不计利息退还乙方所交纳的全额意向金。

三、购房优惠：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方承诺，开盘后乙方可以按市场均价优惠的价格购买耀兴·枫丹白露项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋;具体优惠为：别墅按每平方米优价为20800元，跃层及平层待甲方开盘时，按开盘均价每平方米下浮\_\_%计算。

四、《商品房购销合同》签订及尾款支付

待开发商条件成熟时，乙方应按甲方电话或短信通知时间及地点，到甲方指定地点签订《商品房购销合同》(按云南省建设厅制定的现行商品房销售范本签订)并按合同约定付清尾款;房屋价格以本意向书为依据确定，其他按国家的有关规定执行。

五、甲乙方权利及义务

1、由于本意向书是市场化运作、内部人员购房人自愿购买意向约定的房屋区域，房屋户型有限;若乙方在交纳此意向金后未能购买到相应的户型或该区域的房屋时，甲方承诺乙方在选房后15个工作日内，以不计利息退还全额意向金。

2、签订本意向书之日起，乙方购房价格优惠按本意向书之约定不再变更。

3、甲方推荐乙方于20\_\_年\_\_月31日前签订《商品房购销合同》或《商品房认购书》。

4、若乙方自身的原因不能按时或按本协议约定与甲方签订《商品房购销合同》或《商品房认购书》的，需书面通知解除约定，经甲方同意后方能解除本意向书约定。

5、在《商品房购销合同》签订后，不允许更名;

6、房源 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于20\_\_年\_\_月31日交房，延期交房将按照《商品房购销合同》约定处理。

7、乙方自愿服从甲方对房屋户型、楼层、房号的安排。如有争议甲方有权取消购房资格。

8、乙方购买房屋时的维修基金、配套费、物业管理费等参照开发商和国家相关政策管理规定执行另行收取

9、由于项目19、20为内部认购房源，在整个项目开盘前，本意向书的内容属于商业秘密，不能对外宣传，为避免给甲方或开发商带来经济上的损失，乙方应承诺保守商业秘密。

六、违约责任

1、甲方若违反上述约定，应返还乙方已缴交诚意金，意向金不计利息，并且赔偿乙方购房人 2 万元违约金。

2、乙方若违反上述约定，偿甲方单位 2 万元违约金。

七、其他约定

1、本意向书仅为购房意向之约定，最终购买条款以《商品房购销合同》条款内容为准。

2、本意向书未尽事宜双方协商通过补充协议明确;

3、本协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

八、特别申明：

本意向书内容购房人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_已经认真阅读，对各条款清楚明白，并无异议，自愿签订。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方向甲方意向购买\_\_\_\_事宜，达成如下条款：

第一条乙方意向购买的店铺位于\_\_\_\_(以下简称“该店铺”)，建筑面积为\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_平方米。(最终面积以确权面积为准)。

第二条 乙方意向购买的该店铺每平方米买卖单价(建筑面积单价)为人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)总价款为人民币元(大写：)。

第三条本意向书签订时，乙方向甲方缴纳诚意金人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)，在乙方与甲方正式签订《店铺买卖合同》后，该诚意金抵作乙方购买款。

第四条 乙方选择以下第\_\_\_\_种付款方式支付购买款项：1、一次性付款，2、分期付款;3、按揭贷款

具体支付方式以双方签订的《店铺买卖合同》为准。

第五条乙方应在接到甲方通知签署《店铺买卖合同》后，五日内到甲方售楼地点签署《店铺买卖合同》及其他相关文件并交付购买款。在甲方通知乙方签署《店铺买卖合同》前，甲方为乙方保留该店铺。如乙方逾期不签订合同的，视为放弃认购，甲方有权将该店铺销售给他人。

第六条《店铺买卖合同》中的实际买受人必须和本意向书上乙方姓名、身份证号码一致。未经甲方同意，乙方不得将本意向书项下权利义务转让第三人，否则，视为乙方放弃认购该店铺。

第七条乙方对认购店铺的位置、面积、价格、误差计算、付款方式、结构、预计交付时间已经充分了解，乙方确信甲方对所售的该店铺没有应当告知而未告知的事项。

第八条 本意向书未注明的买卖各类税费、维修基金等其它费用，按国家法律法规的规定，待正式合同签订后，由甲、乙双方各自承担相应部分的费用。

第九条 本意向书在正式《店铺买卖合同》生效的同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

第十条 本意向书一式贰份，甲乙双方各持各执壹份，具有同等法律效力。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方向甲方意向购买 商品房事宜，达成如下条款：

第一条乙方意向购买中山·翠亨兰溪谷 栋 层商业1100平方米， 栋 层公寓 平方米，上述面积均为为建筑面积，实际面积以交房实测为准。

第二条乙方意向购买的该商业每平方米买卖单价(建筑面积单价)为人民币

元(大写： )，公寓部分每平方米单价14800元(大写： )总房价款为人民币 元(大写：)

第三条乙方选择以下第 1 种付款方式支付购房款：

1、一次性付款，在签订《商品房买卖合同》当日支付房款的\'90%，领取钥匙时支付剩余的10%房款;

2、分期付款，在签订《商品房买卖合同》当日支付房款的60%，主体完工时付至总房款的90%，领取钥匙时付至100%;

3、按揭贷款，在签订《商品房买卖合同》时支付首付款，余款办理银行按揭贷款。

第四条乙方应在接到甲方通知签署《商品房买卖合同》后，五日内到甲方售楼地点签署《商品房买卖合同》及其他相关文件并交付房款。在甲方通知乙方签署《商品房买卖合同》前，甲方为乙方保留该房屋。如乙方逾期不签订合同的，视为放弃认购，甲方有权将该房屋销售给他人。

第五条《商品房买卖合同》中的实际买受人必须和本意向书上乙方姓名、身份证号码一致，乙方不得将本意向书项下权利义务转让第三人，否则，视为乙方放弃认购该房屋。甲方有权拒绝与其签订《商品房买卖合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。

第六条乙方对认购房屋的位置、房号、面积、价格、误差计算、付款方式、结构、预计交付时间已经充分了解，乙方确信甲方对所售的该房屋没有应当告知而未告知的事项。

第七条甲方电话或书面方式通知乙方均为有效通知。

第八条本意向书未注明的商品房买卖各类税费、维修基金等其它费用，按国家法律法规的规定，待正式合同签订后，由甲、乙双方各自承担相应部分的费用。

第九条本意向书在正式《商品房买卖合同》生效的同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

第十条本意向书一式贰份，甲乙双方各持各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别六**

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_

第一条甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_;该房屋附属物(地下室)面积\_\_\_\_\_\_平方米;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 该房屋相应的土地使用权取得方式为国有土地出让，土地使用权年限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 该房屋(包括附属物)总价款为人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第四条 本意向书签订的同时，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_整。

第五条 甲乙双方约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订正式《房地产买卖合同》或类似合同。

第六条房价款支付方式：乙方应于房地产买卖合同签订时向甲方支付首付款人人民币\_\_\_\_\_\_元整，乙方根据本意向书支付的定金转作等额首付款;其余房价款由乙方贷款支付，房价款期限以贷款实际放款日为准。乙方贷款审批手续应当在双方约定的过户日后30个工作日内办妥。

第七条 房产过户：甲方应于房地产合同签订之日起10个工作日内，将该房屋的房地产权过户给乙方，并提供相关材料协助乙方办理贷款手续。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及物业费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十条 如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由甲、乙双方分别交纳。

第十一条本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付都定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在双方约定的签订房地产买卖合同截止日后5个工作日内返还给乙方双倍定金。

第十二条 本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条 本意向书经甲、乙双方签字且乙方全额支付定金之日起生效，在正式的房地产买卖合同生效同时失效。

第十五条 本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别七**

购房人：(以下简称承购房)

房地产开发公司：(以下简称房产开发商)

承购方拟有意购买房产开发商位于\_\_西cc社区幼儿园楼房的购房意向，并认可以下条款：

一. 承购方愿意接受的购房条件为：

1. 购房总价确认：

2. 包含设施确认：

3. 签约时间：

4. 付款时间：

5. 其他条件：

二.承购方为表示购房诚意及具体意向，购房合作方式如下：

承购意向方案一：

由承购方向房产开发商支付 元的意向金(作为定金)，双方签订相应的合同，承购方与\_\_年4月30日前向开发商续交 购房款额，\_\_年10月30日前第二次续交购房款。\_\_年12月30日前交齐购房的60%的房产购买首付款款额，房产开发商协调关系，帮助承购方办理相应的房产所有权手续。

承购意向方案二：

房产开发商将此幼儿园楼梯以每年元的租金租给承购方一年，一年后即\_\_.1.1日，由承购方一次性交齐购买该房产的首付款，办理相应的房产所有权手续。

承购意向方案三：开发商以每年元的租金将房屋租赁给承购方两年，与\_\_.1.1日，承购方全款购买该房。考虑到幼儿园的装修和\_\_年的春季招生工作，恳请房产开发商于 年 月 日时之前确定意向，一旦房产开发商接受承购方的上述购买意向和购买条件并在意向书上签字，则购房合作生效。在相应的承购方案规定的期限内，如承购方不能按期交付房款，开发商将有权收回房屋的所有权和使用权，发生的款项一律不退反给承购方。如果开发商在本意向金书上签字后，房产开发商反悔不出售或变更出售条件等其他行为致使交易不成功的，开发商双倍返还承购方支付的意向金或其它租赁费用。

三. 本意向书一式两份份，承购方房产开发商各执一份，双方签字即生效，

承购方： 日 期：

房产开发商 日 期：

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别八**

编号： 出售人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在充分了解甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区的规划、地理位置、户型及单价后，就购房一事双方达成以下协议：

1、乙方自愿预购甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 室，预购面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡ ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，总房款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、住房面积最终以国家有资质的测绘部门出具的实际测量面积为准，总房款多退少补。乙方根据国家有关住房的相关政策办理房产证。

3、乙方于本协议签订之日自愿向甲方交纳意向金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元， 大写(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本意向书签订后，甲方在房屋具备签订《商品房买卖合同》条件时通知乙方签署《商品房买卖合同》，乙方应于接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与甲方签订合同。

5、乙方未能按期向甲方支付意向金、预付款的或未能在本协议第4条约定期限内与甲方订立《商品房买卖合同》的，甲方有权将乙方预定的房屋另行出售，并不承担任何违约责任及相关经济损失。甲方在一个月内退给乙方预购房意向金。

6、收取乙方预购房意向金后，如甲方原因将乙方预定的房屋销售给他人，则视为甲方违约，甲方在十日内退给乙方购房意向金。

7、其他详细约定按双方签订的《商品房买卖合同》之内容执行。

8、协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，协议经双方签字盖章即刻生效。

甲方(出售人)：乙方(买受人)：

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别九**

甲 方： (以下简称：\_\_\_\_) 联系电话：

乙 方： (购房人) 身份证号： 联系电话：

兹有\_\_\_\_人员 有意向购买，昆明\_\_\_\_其下与合作建设的\_\_\_\_x项目房源，乙方愿以单位内部认购形式购买，购买享受内部优惠价格，经双方友好协商，就购房事宜，双方达成如下条款：

一、意向的房源类型及交纳意向金标准：

乙方意向房源类型为 ，户型建筑面积约为 ㎡，意向标准为￥ 万元。

每个车位交纳意向金￥ 万元，车位总价￥ 万元/个。 需交纳意向金合计：

人民币￥ 万元(大写 拾 万 仟 佰 拾 元整。)

二、意向金事宜：

乙方同意于20\_\_年 月 日之前，向甲方交纳乙方所意向房源的意向金即人民币￥ 元，大写 拾 万 仟 佰 拾 元整。

以上意向金，作为乙方购房人的购房保证金，在本意向书签署后，甲方通知乙方购房人选房前，意向金不退;

乙方购房人购买到房屋签订商品房购销合同》或《商品房认购书》时，意向金自动转为购房首付;

若由于房源位置、户型、等原因，乙方购房人不能买到该区的房屋时，甲方以不计利息退还乙方所交纳的全额意向金。 三、购房优惠：

甲方承诺，开盘后乙方可以按市场均价优惠的价格购买耀兴·枫丹白露项目\_\_\_\_x的房屋;具体优惠为：别墅按每平方米优价为20800元，跃层及平层待甲方开盘时，按开盘均价每平方米下浮计算。四、《商品房购销合同》签订及尾款支付

待开发商条件成熟时，乙方应按甲方电话或短信通知时间及地点，到甲方指定地点签订《商品房购销合同》(按云南省建设厅制定的现行商品房销售范本签订)并按合同约定付清尾款;房屋价格以本意向书为依据确定，其他按国家的有关规定执行。

五、甲乙方权利及义务

1、由于本意向书是市场化运作、内部人员购房人自愿购买意向约定的房屋区域，房屋户型有限;若乙方在交纳此意向金后未能购买到相应的户型或该区域的房屋时，甲方承诺乙方在选房后15个工作日内，以不计利息退还全额意向金。

2、签订本意向书之日起，乙方购房价格优惠按本意向书之约定不再变更。3、甲方推荐乙方于20\_\_年12月31日前签订《商品房购销合同》或《商品房认购书》。

4、若乙方自身的原因不能按时或按本协议约定与甲方签订《商品房购销合同》或《商品房认购书》的，需书面通知解除约定，经甲方同意后方能解除本意向书约定。

5、在《商品房购销合同》签订后，不允许更名;

6、房源 \_\_\_\_x 于20\_\_年12月31日交房，延期交房将按照《商品房购销合同》约定处理。

7、乙方自愿服从甲方对房屋户型、楼层、房号的安排。如有争议甲方有权取消购房资格。

8、乙方购买房屋时的维修基金、配套费、物业管理费等参照开发商和国家相关政策管理规定执行另行收取

9、由于项目19、20为内部认购房源，在整个项目开盘前，本意向书的内容属于商业秘密，不能对外宣传，为避免给甲方或开发商带来经济上的损失，乙方应承诺保守商业秘密。六、违约责任

1、甲方若违反上述约定，应返还乙方已缴交诚意金，意向金不计利息，并且赔偿乙方购房人 2 万元违约金。

2、乙方若违反上述约定，偿甲方单位 2 万元违约金。 七、其他约定

1、本意向书仅为购房意向之约定，最终购买条款以《商品房购销合同》条款内容为准。

2、本意向书未尽事宜双方协商通过补充协议明确; 3、本协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

八、特别申明：

本意向书内容购房人 已经认真阅读，对各条款清楚明白，并无异议，自愿签订。

甲 方：

法定代表人：

联系电话：

签订时间：

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇十**

卖方(以下简称甲方)：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;该房屋附属物(地下室)面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 该房屋相应的土地使用权取得方式为国有土地出让，土地使用权年限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 该房屋(包括附属物)总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。

第四条 本意向书签订的同时，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 整。

第五条 甲乙双方约定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式《房地产买卖合同》或类似合同。

第六条 房价款支付方式：乙方应于房地产买卖合同签订时向甲方支付首付款人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整，乙方根据本意向书支付的定金转作等额首付款;其余房价款由乙方贷款支付，房价款期限以贷款实际放款日为准。乙方贷款审批手续应当在双方约定的过户日后30个工作日内办妥。

第七条 房产过户：甲方应于房地产合同签订之日起10个工作日内，将该房屋的房地产权过户给乙方，并提供相关材料协助乙方办理贷款手续。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及物业费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十条 如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由甲、乙双方分别交纳。

第十一条 本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付都定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在双方约定的签订房地产买卖合同截止日后5个工作日内返还给乙方双倍定金。

第十二条 本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条 本意向书经甲、乙双方签字且乙方全额支付定金之日起生效，在正式的房地产买卖合同生效同时失效。

第十五条 本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇十一**

甲方：上海\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_×

甲、乙双方经友好协商，就乙方选定甲方开发的\_\_水岸二期房屋的有关事宜，经协商一致，达成如下条款：

一、乙方已选中并决定购买甲方开发的位于上海市松江区\_\_路\_\_号楼\_\_×室房屋(以下简称“该房屋”)，愿意与甲方签订本意向书，并同意按本意向书要求与甲方签订正式的《商品房预售合同》。

二、该房屋建筑面积约为\_\_×平方米，最终以房地产测绘机构测定的为准。

三、该房屋的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积)，暂定总价款为人民币\_\_×万元(大写：\_\_×万元整)，最终以房地产测绘机构测定的建筑面积乘以本意向书约定的单价计算为准，多退少补。

四、本意向书签订的同时，乙方应当向甲方交纳房屋确认金人民币×万元。

五、乙方应于甲方\_\_水岸二期项目开盘销售之日起十五日内，携带本意向书、已交纳确认金的收款凭证及乙方之身份证、印章至甲方售楼处(上海市松江区\_\_路\_\_号)与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件，并按《商品房预售合同》支付购房款。乙方依据本意向书支付的确认金转作等额购房款。

甲方项目开盘销售日以在当地报纸即《文汇报》发布的开盘广告确定的\'开盘销售日为准，敬请乙方自行注意。

六、若乙方由委托代理人代为签订《商品房预售合同》及相关文件时，代理人需出示已公证的授权委托书。

七、如乙方按本意向书约定与甲方签订《商品房预售合同》及相关文件，并选择一次性付款方式支付购房款，且在签订《商品房预售合同》的同时全部付清

购房款的，甲方在《商品房预售合同》约定的单价基础上给予乙方每平方米\_\_\_\_元优惠，即优惠后的单价为人民币×万元/平方米(建筑面积)。

如乙方逾期签订《商品房预售合同》及相关文件或逾期付款的，则乙方不再享受甲方给予的任何房价优惠。乙方已交纳的房屋确认金甲方不予退还，作为赔偿金赔偿甲方的损失。

如乙方选择银行按揭贷款或公积金贷款或分期付款方式支付购房款的，则乙方不享受甲方给予的任何房价优惠。

八、如乙方逾期未与甲方签订正式的《商品房预售合同》及相关文件，视为乙方自动放弃该房屋，甲方有权无需通知乙方而将该房屋另行出售，乙方依据本意向书已交纳的确认金不予退还。

九、本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已交纳的确认金不予退还。

十、乙方已知\_\_水岸二期的相关开发建设手续，包括《商品房预售许可证》等正在办理之中。如因该项目规划、设计变更，致使该房屋不再建设，本意向书失效;或因规划、设计变更致使该房屋户型、朝向变化而乙方提出不再购买该房屋的，本意向书失效。以上情况甲方应当无息退还乙方已交纳的确认金，不再承担其他责任。

十一、本意向书签订后甲方不得另行出售该房屋，除非本意向书约定的另行出售条件具备或本意向书失效。

十二、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《商品房预售合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则，视为乙方放弃购买该房屋，甲方有权拒绝与其签订《商品房预售合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。乙方承诺甲方已告知乙方所选定的房屋为商品房，所缴纳契税按办理该房屋产权时政府规定的契税标准执行。

十三、乙方的通讯地址及联系方式以本意向书记载为准，为甲方向乙方发出任何书面通知的唯一地址，乙方保证通讯地址、联系电话准确无误且长期有效，如有变更乙方应当以书面形式自变更之时起24小时内通知甲方。否则，由此引发的一切责任由乙方承担，与甲方无关。

十四、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳确认金之日起生效，在正式的《商品房预售合同》生效同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十五、本意向书一式叁份，甲方执贰份、乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：上海\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_×身份证号：\_\_×

通讯地址：\_\_×

签署日期：\_\_\_\_年×月×日电话：\_\_×邮编：\_\_×

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇十二**

甲 方： (以下简称：\_\_\_\_) 联系电话：

乙 方： (购房人) 身份证号： 联系电话：

兹有\_\_\_\_人员 有意向购买，昆明\_\_\_\_其下与合作建设的\_\_\_\_x项目房源，乙方愿以单位内部认购形式购买，购买享受内部优惠价格，经双方友好协商，就购房事宜，双方达成如下条款：

一、意向的房源类型及交纳意向金标准：

乙方意向房源类型为 ，户型建筑面积约为 ㎡，意向标准为￥ 万元。

每个车位交纳意向金￥ 万元，车位总价￥ 万元/个。 需交纳意向金合计：

人民币￥ 万元(大写 拾 万 仟 佰 拾 元整。)

二、意向金事宜：

乙方同意于20\_\_年 月 日之前，向甲方交纳乙方所意向房源的意向金即人民币￥ 元，大写 拾 万 仟 佰 拾 元整。

以上意向金，作为乙方购房人的购房保证金，在本意向书签署后，甲方通知乙方购房人选房前，意向金不退;

乙方购房人购买到房屋签订商品房购销合同》或《商品房认购书》时，意向金自动转为购房首付;

若由于房源位置、户型、等原因，乙方购房人不能买到该区的房屋时，甲方以不计利息退还乙方所交纳的全额意向金。 三、购房优惠：

甲方承诺，开盘后乙方可以按市场均价优惠的价格购买耀兴·枫丹白露项目\_\_\_\_x的房屋;具体优惠为：别墅按每平方米优价为20800元，跃层及平层待甲方开盘时，按开盘均价每平方米下浮计算。四、《商品房购销合同》签订及尾款支付

待开发商条件成熟时，乙方应按甲方电话或短信通知时间及地点，到甲方指定地点签订《商品房购销合同》(按云南省建设厅制定的现行商品房销售范本签订)并按合同约定付清尾款;房屋价格以本意向书为依据确定，其他按国家的有关规定执行。

五、甲乙方权利及义务

1、由于本意向书是市场化运作、内部人员购房人自愿购买意向约定的房屋区域，房屋户型有限;若乙方在交纳此意向金后未能购买到相应的户型或该区域的房屋时，甲方承诺乙方在选房后15个工作日内，以不计利息退还全额意向金。

2、签订本意向书之日起，乙方购房价格优惠按本意向书之约定不再变更。3、甲方推荐乙方于20\_\_年12月31日前签订《商品房购销合同》或《商品房认购书》。

4、若乙方自身的原因不能按时或按本协议约定与甲方签订《商品房购销合同》或《商品房认购书》的，需书面通知解除约定，经甲方同意后方能解除本意向书约定。

5、在《商品房购销合同》签订后，不允许更名;

6、房源 \_\_\_\_x 于20\_\_年12月31日交房，延期交房将按照《商品房购销合同》约定处理。

7、乙方自愿服从甲方对房屋户型、楼层、房号的安排。如有争议甲方有权取消购房资格。

8、乙方购买房屋时的维修基金、配套费、物业管理费等参照开发商和国家相关政策管理规定执行另行收取

9、由于项目19、20为内部认购房源，在整个项目开盘前，本意向书的内容属于商业秘密，不能对外宣传，为避免给甲方或开发商带来经济上的损失，乙方应承诺保守商业秘密。六、违约责任

1、甲方若违反上述约定，应返还乙方已缴交诚意金，意向金不计利息，并且赔偿乙方购房人 2 万元违约金。

2、乙方若违反上述约定，偿甲方单位 2 万元违约金。 七、其他约定

1、本意向书仅为购房意向之约定，最终购买条款以《商品房购销合同》条款内容为准。

2、本意向书未尽事宜双方协商通过补充协议明确; 3、本协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

八、特别申明：

本意向书内容购房人 已经认真阅读，对各条款清楚明白，并无异议，自愿签订。

甲 方：

法定代表人：

联系电话：

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：) 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(购房人) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有x人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有意向购买，昆明其下与合作建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房源，乙方愿以单位内部认购形式购买，购买享受内部优惠价格，经双方友好协商，就购房事宜，双方达成如下条款：

一、意向的房源类型及交纳意向金标准：

意向金类型 类别 房型 建筑面积 诚意金

第一类 高层平层 两室两厅 70-80㎡以下(含70㎡) 20万

第二类 高层平层 三室两厅 80-100㎡以下(含80㎡) 25万

第三类 高层平层 三室两厅 100-xx0㎡(含100㎡) 30万

第四类 高层平层 两室两厅 70㎡以下 15万

别墅 别墅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_100万 车位 车位 5万

乙方意向房源类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，意向标准为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

每个车位交纳意向金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，车位总价￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元/个。 需交纳意向金合计：

人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。)

二、意向金事宜：

乙方同意于20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日之前，向甲方交纳乙方所意向房源的意向金即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

以上意向金，作为乙方购房人的购房保证金，在本意向书签署后，甲方通知乙方购房人选房前，意向金不退;

乙方购房人购买到房屋签订商品房购销合同》或《商品房认购书》时，意向金自动转为购房首付;

若由于房源位置、户型、等原因，乙方购房人不能买到该区的房屋时，甲方以不计利息退还乙方所交纳的全额意向金。

三、购房优惠：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方承诺，开盘后乙方可以按市场均价优惠的价格购买耀兴·枫丹白露项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋;具体优惠为：别墅按每平方米优价为20800元，跃层及平层待甲方开盘时，按开盘均价每平方米下浮%计算。

四、《商品房购销合同》签订及尾款支付

待开发商条件成熟时，乙方应按甲方电话或短信通知时间及地点，到甲方指定地点签订《商品房购销合同》(按云南省建设厅制定的现行商品房销售范本签订)并按合同约定付清尾款;房屋价格以本意向书为依据确定，其他按国家的有关规定执行。

五、甲乙方权利及义务

1、由于本意向书是市场化运作、内部人员购房人自愿购买意向约定的房屋区域，房屋户型有限;若乙方在交纳此意向金后未能购买到相应的户型或该区域的房屋时，甲方承诺乙方在选房后15个工作日内，以不计利息退还全额意向金。

2、签订本意向书之日起，乙方购房价格优惠按本意向书之约定不再变更。

3、甲方推荐乙方于20xx年xx月31日前签订《商品房购销合同》或《商品房认购书》。

4、若乙方自身的原因不能按时或按本协议约定与甲方签订《商品房购销合同》或《商品房认购书》的，需书面通知解除约定，经甲方同意后方能解除本意向书约定。

5、在《商品房购销合同》签订后，不允许更名;

6、房源 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于20xx年xx月31日交房，延期交房将按照《商品房购销合同》约定处理。

7、乙方自愿服从甲方对房屋户型、楼层、房号的安排。如有争议甲方有权取消购房资格。

8、乙方购买房屋时的维修基金、配套费、物业管理费等参照开发商和国家相关政策管理规定执行另行收取

9、由于项目19、20为内部认购房源，在整个项目开盘前，本意向书的内容属于商业秘密，不能对外宣传，为避免给甲方或开发商带来经济上的损失，乙方应承诺保守商业秘密。

六、违约责任

1、甲方若违反上述约定，应返还乙方已缴交诚意金，意向金不计利息，并且赔偿乙方购房人 2 万元违约金。

2、乙方若违反上述约定，偿甲方单位 2 万元违约金。

七、其他约定

1、本意向书仅为购房意向之约定，最终购买条款以《商品房购销合同》条款内容为准。

2、本意向书未尽事宜双方协商通过补充协议明确;

3、本协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

八、特别申明：

本意向书内容购房人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_已经认真阅读，对各条款清楚明白，并无异议，自愿签订。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇十四**

购房意向书

卖方(以下简称甲方)：姓名： 身份证号：

住址：

联系电话： 买方(以下简称乙方)：姓名： 身份证号：

住址：

联系电话：

第一条 甲方房屋坐落于 ;房屋建筑面积 平方 米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米);房屋用途为 ;该房屋附属物\_\_\_\_\_ 面积 平方米。

第二条 该房屋(包括附属物)总价款为人民币 元整。

第三条 该房屋为济南铁路局职工房改房，房屋产权证尚未正式办理下来，甲方 保证在交易时该房屋产权明晰没有产权纠纷。有关抵押债务、税项及物业水电费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条 甲方负责该房屋产权证办理手续并承担相关的办理费用，该房屋的面积 如有变动，以房管部门测绘后新出测绘图所载为准。

第五条 甲乙双方以诚意负责的态度进行该房屋的产权交易事宜，并为规避交易 风险，就交易步骤作如下约定。第一步、甲乙双方约定时间到对该房屋现场查看并由甲方就该房屋实际状 况向乙方说明。

第二步、甲乙双方约定时间到房管部门确认该房屋的产权及相关情况，并 在确认后，由乙方向甲方支付定金人民币 元整，同时甲乙双方签订本 向书。

第三步、甲方应在收取定金后，于 年 月 日之前办理完结该房屋 的房屋产权证。

第四步、甲方在房屋产权证办理完结后到所辖派出所办理户口迁出手续 并知会乙方。然后，甲乙双方约定时间办理网签和过户手续，同时乙方向甲方支 付人民币元整先行款。 第五步、甲方应于收到乙方先行款后 日内向乙方交房，乙方在收房 查验后将尾款人民币 元整支付给甲方。

第六条 因本房屋所有权转移所发生的契税等税费由甲乙双方各自依法向国家 交纳，其他费用，依据政府规定各自承担。

第七条 如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由乙方负担。

第八条 本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付定金甲方不予 退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在提出之日后5个工作日内返还给乙方双倍定金。

第九条 本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定

的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十一条 本意向书经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。 甲方(签章)： 乙方(签章)：

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇十五**

(以下简称承购房)拟购买由上海千叶房地产经纪有

限公司(以下简称代理房)所介绍的位于 的物业，并认

可以下条款：

一. 承购方愿意接受的购房条件为：

1. 购房总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. 包含设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. 付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. 其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二.承购方为表示购房诚意同意向代理方支付 的意向金，委托代理方于 年 月 日时之前去争取出让方的确定意向，一旦出让方全部接受承购方的上述购买条件并在意向书上签字，则承购方授权代理方在不通知的情况下将意向金作为购房定金付给出让方，如果期限内出让方未能接受承购方条件的，则意向金立即无息返还给承购方。出让方在本意向金书上签字后，承购方反悔不购买或变更购买条件等其他行为致使交易不成功的，定金(原意向金)将由出让方没收。

二. 本意向书一式叁份，承购方代理方各执一份，双方签字即生效，若出让方接受并签字，则出让方执一份。

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇十六**

合同编号：-

购房意向书

委托方：

代理方：中视选房网(北京)房地产经纪有限公司

购房意向书

委托方：(简称甲方)代理方：中视选房网(北京)房地产经纪有限公司(简称乙方)服务监督电话：400-881-5000

经甲乙双方友好协商，双方在自愿平等协商一致的基础上签定如下意向书，承诺共同遵守。

第一条甲方委托乙方拟为其购买房屋的概况：

北京市区/县(以下简称“该房产”)，房屋建筑面积平方米(以产权证为准)，户型为，成交价格为人民币(大写)元整(小写)。

第二条双方责任：

1.甲方应于本意向书签定时，向乙方支付该房产的购房定金人民币(大写)：元整(小写)，双方商定此款项在双方签定该房产的买卖合同后计入甲方应付的.首期房款(即首期房款金额含定金)。

2.乙方根据甲方的委托内容与该房产所有权人或产权单位进行洽谈，并将洽谈内容告知甲方。甲方于本意向书签定后日内与乙方签定相关购房合同，以确定付款.房屋交接日期及手续办理等事宜，同时向乙方支付该房产实际成交价格%做为代理费用，即人民币(大写)元整(小写)。

3.乙方如不能在约定时间与甲方签定该房产的购房合同，甲方有权解除本意向书，同时乙方应于三个工作日内退还甲方已交的全部购房定金(不计利息)。

4.本意向书签定之后，如甲方中途反悔不能履行本意向书条款时则视为甲方违约，甲方仍按本合同第一条确定的价格的%支付乙方报酬。

5.本意向书履行过程中，甲方不得在未经乙方同意的情况下，与该房产所有权人(其委托代理人)或原产权单位等第三方签定任何有关该房产的购房意向书，否则甲方交纳的定金作为违约金赔偿乙方的损失，乙方不予退还。

6.由于非甲乙双方自身原因或因不可抗力因素导致本意向书不能继续履行时，双方免责。

第三条本意向书如有未尽事宜，应依照相关法令习惯及诚信原则公平解决。本意向书一式二份，经甲乙双方签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

第四条本意向书在双方签定该房产购房合同时由乙方收回，如在双方签定该房产购房合同时乙方未能及时将本意向书收回，则本意向书自动失效。

第五条补充协议：

甲方：乙方：

中视选房网(北京)房地产经纪有限公司

身份证号：经办人：电话：电话：地址：地址：

本合同于年月日在北京签署

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇十七**

购房意向书

卖方(以下简称甲方)：姓名：

身份证号：

住址：邮编：联系电话：

买方(以下简称乙方)：姓名：

身份证号：

住址：邮编：联系电话：

第一条甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;房屋建筑面积平方米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为;该房屋附属物(地下室)面积平方米;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号为。

第二条该房屋相应的土地使用权取得方式为国有土地出让，土地使用权年限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条该房屋(包括附属物)总价款为人民币元整。

第四条本意向书签订的同时，乙方应向甲方支付定金人民币整。

第五条甲乙双方约定于年月日前签订正式《房地产买卖合同》或类似合同。

第六条房价款支付方式：乙方应于房地产买卖合同签订时向甲方支付首付款人人民币元整，乙方根据本意向书支付的定金转作等额首付款;其余房价款由乙方贷款支付，房价款期限以贷款实际放款日为准。乙方贷款审批手续应当在双方约定的过户日后30个工作日内办妥。

第七条房产过户：甲方应于房地产合同签订之日起10个工作日内，将该房屋的房地产权过户给乙方，并提供相关材料协助乙方办理贷款手续。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及物业费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十条如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由甲、乙双方分别交纳。第十一条本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付都定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在双方约定的签订房地产买卖合同截止日后5个工作日内返还给乙方双倍定金。

第十二条本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。、

第十三条本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条本意向书经甲、乙双方签字且乙方全额支付定金之日起生效，在正式的房地产买卖合同生效同时失效。

第十五条本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、友好协商的原则下，就甲方开发的位于项目的购房事宜，达成如下协议：

一、乙方已选中并决定购买甲方开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的房屋一套，愿意与甲方签订本意向书，并同意按本意向书的与甲方签订正式的《商品房买卖合同》。

二、甲乙双方同意本次认筹仅为表明购房诚意和乙方的意向房源，房屋的具体价格和面积等具体情况以最终签订的《商品房买卖合同》为准。

三、乙方确定的意向房屋建筑面积为平方米，乙方同意签订本意向书时向甲方支付人民币元作为认筹金，即可凭本意向书享有购买家园项目中房屋一套的权利，并可根据该意向书在\_\_\_\_\_家园项目开盘时享受甲方优先选择房屋楼层、朝向和户型的权利，以及享受甲方的购房优惠。

四、甲方应当将本意向书项下项目开盘的销售时间十日之前通知乙方，乙方应于开盘当日携带本意向书原件、已交纳认筹金的收款凭证原件及乙方本人身份证原件至甲方售楼中心选择具体房屋。同时乙方应与甲方签订正式的《商品房买卖合同》及相关文件，并按《商品房买卖合同》支付购房款。乙方依据本意向书支付的认筹金将转为等额购房款。

五、乙方在本意向书中的通信地址和联系方式均为有效，若有变更应自变更之日24小时之内及时通知甲方，若因乙方原因无法联系导致未能按时到甲方售楼中心办理正式购房手续的，逾期未办理的视为乙方自动放弃正式购房意愿，甲方在合理期限后将不再为乙方保留此房源，且乙方不再享受相关优惠政策。

六、如在甲方开盘后，因房源有限和排号等原因，经协调乙方无合适房源可选的，甲方在十个工作日内退还乙方认筹金，双方互不承担任何责任。

七、如因不可抗力导致本意向书无法履行，甲乙双方均互不承担相应责任。 八、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《商品房买卖合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则视为乙方放弃本意向书所确定享受的优惠政策。

九、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳认筹金之日起生效，在正式的《商品房买卖合同》生效时本意向书即时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十、本意向书一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇十九**

甲方：

乙方：安徽众邦房地产营销策划有限公司

甲方委托乙方代为介绍物业事宜，经双方友好协商，订立如下协议;

1、甲方\_\_\_\_\_\_决定购买位于合肥市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方，房屋总价款为\_\_\_\_\_\_，房屋在房产局发生的过户费及房屋煤气、电、有线、电话的过户费由\_\_\_方承担，中介费为\_\_\_方承担。

2、甲方在签订本协议时交给乙方定金\_\_\_\_\_\_元，并保证在\_\_\_\_日之前在乙方见证下与卖方签订正式房屋合同，否则，甲方定金不退。

3、在本协议规定签订正式合同的期限内，如卖方原因导致不能签订正式买卖合同;乙方将定金退还甲方。

4、双方商定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、本意向书壹式贰分，甲、乙双方各执壹份，经双方签字后生效。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇二十**

(以下简称承购房)拟购买由中楚置地房地产经纪有限公司(以下简称代理房)所介绍的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的物业，并认可以下条款：

一.承购方愿意接受的购房条件为：

1.购房总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.包含设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二.承购方为表示购房诚意同意向代理方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的意向金，委托代理方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时之前去争取出让方的\'确定意向，一旦出让方全部接受承购方的上述购买条件并在意向书上签字，则承购方授权代理方在不通知的情况下将意向金作为购房定金付给出让方，如果期限内出让方未能接受承购方条件的，则意向金立即无息返还给承购方。出让方在本意向金书上签字后，承购方反悔不购买或变更购买条件等其他行为致使交易不成功的，定金(原意向金)将由出让方没收。

二.本意向书一式叁份，承购方代理方各执一份，双方签字即生效，若出让方接受并签字，则出让方执一份。

承购方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三.出让方确认：

本人作为本意向书的出让方已仔细阅读上述条款，并愿意全部接受承购方的上述购买条件将上述物业出售给承购方，如果本人反悔不卖或变更出售条件等其他行为致使交易不成功的，愿双倍返还承购方定金，特签字确认。

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇二十一**

购 房 意 向 书

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方向甲方意向购买 商品房事宜，达成如下条款：

第一条 乙方意向购买中山·翠亨兰溪谷 栋 层商业1100平方米， 栋 层公寓 平方米，上述面积均为为建筑面积，实际面积以交房实测为准。

第二条 乙方意向购买的该商业每平方米买卖单价(建筑面积单价)为人民币 元(大写： )，公寓部分每平方米单价14800元(大写： )总房价款为人民币 元(大写： )

第三条 乙方选择以下第 1 种付款方式支付购房款：

1、一次性付款，在签订《商品房买卖合同》当日支付房款的90%，领取钥匙时支付剩余的10%房款;

2、分期付款，在签订《商品房买卖合同》当日支付房款的60%，主体完工时付至总房款的90%，领取钥匙时付至100%;

3、按揭贷款，在签订《商品房买卖合同》时支付首付款，余款办理银行按揭贷款。

第四条 乙方应在接到甲方通知签署《商品房买卖合同》后，五日内到甲方售楼地点签署《商品房买卖合同》及其他相关文件并交付房款。

在甲方通知乙方签署《商品房买卖合同》前，甲方为乙方保留该房屋。如乙方逾期不签订合同的，视为放弃认购，甲方有权将该房屋销售给他人。

第五条 《商品房买卖合同》中的实际买受人必须和本意向书上乙方姓名、身份证号码一致，乙方不得将本意向书项下权利义务转让第三人，否则，视为乙方放弃认购该房屋。甲方有权拒绝与其签订《商品房买卖合同》及相关文件，并有权将该房屋另行出售。

第六条 乙方对认购房屋的位置、房号、面积、价格、误差计算、付款方式、结构、预计交付时间已经充分了解，乙方确信甲方对所售的该房屋没有应当告知而未告知的事项。

第七条 甲方电话或书面方式通知乙方均为有效通知。

第八条 本意向书未注明的商品房买卖各类税费、维修基金等其它费用，按国家法律法规的规定，待正式合同签订后，由甲、乙双方各自承担相应部分的费用。

第九条 本意向书在正式《商品房买卖合同》生效的同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

第十条 本意向书一式贰份，甲乙双方各持各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、友好协商的原则下，就甲方开发的位于项目的购房事宜，达成如下协议：

一、乙方已选中并决定购买甲方开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的房屋一套，愿意与甲方签订本意向书，并同意按本意向书的与甲方签订正式的《商品房买卖合同》。

二、甲乙双方同意本次认筹仅为表明购房诚意和乙方的意向房源，房屋的具体价格和面积等具体情况以最终签订的《商品房买卖合同》为准。

三、乙方确定的意向房屋建筑面积为平方米，乙方同意签订本意向书时向甲方支付人民币元作为认筹金，即可凭本意向书享有购买\_\_家园项目中房屋一套的权利，并可根据该意向书在\_\_\_\_\_家园项目开盘时享受甲方优先选择房屋楼层、朝向和户型的权利，以及享受甲方的购房优惠。

四、甲方应当将本意向书项下项目开盘的销售时间十日之前通知乙方，乙方应于开盘当日携带本意向书原件、已交纳认筹金的收款凭证原件及乙方本人身份证原件至甲方售楼中心选择具体房屋。同时乙方应与甲方签订正式的《商品房买卖合同》及相关文件，并按《商品房买卖合同》支付购房款。乙方依据本意向书支付的认筹金将转为等额购房款。

五、乙方在本意向书中的通信地址和联系方式均为有效，若有变更应自变更之日24小时之内及时通知甲方，若因乙方原因无法联系导致未能按时到甲方售楼中心办理正式购房手续的，逾期未办理的视为乙方自动放弃正式购房意愿，甲方在合理期限后将不再为乙方保留此房源，且乙方不再享受相关优惠政策。

六、如在甲方开盘后，因房源有限和排号等原因，经协调乙方无合适房源可选的，甲方在十个工作日内退还乙方认筹金，双方互不承担任何责任。

七、如因不可抗力导致本意向书无法履行，甲乙双方均互不承担相应责任。八、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《商品房买卖合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则视为乙方放弃本意向书所确定享受的优惠政策。

九、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳认筹金之日起生效，在正式的《商品房买卖合同》生效时本意向书即时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十、本意向书一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**二手房购房意向书 购房意向书和购房合同的区别篇二十三**

购房意向书

(以下简称承购房)拟购买由上海千叶房地产经纪有

限公司(以下简称代理房)所介绍的位于 的物业，并认

可以下条款：

一. 承购方愿意接受的购房条件为：

1. 购房总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. 包含设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. 付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. 其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二.承购方为表示购房诚意同意向代理方支付 的意向金，委托代理方于 年 月 日 时之前去争取出让方的确定意向，一旦出让方全部接受承购方的上述购买条件并在意向书上签字，则承购方授权代理方在不通知的情况下将意向金作为购房定金付给出让方，如果期限内出让方未能接受承购方条件的，则意向金立即无息返还给承购方。出让方在本意向金书上签字后，承购方反悔不购买或变更购买条件等其他行为致使交易不成功的，定金(原意向金)将由出让方没收。

二. 本意向书一式叁份，承购方代理方各执一份，双方签字即生效，若出让方接受并签字，则出让方执一份。

承购方： 代理方：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找