# 2024年工程项目劳务承包合同 工程项目劳务承包协议(三篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-10

*工程项目劳务承包合同 工程项目劳务承包协议一劳务承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）依照《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安全管理条例》、《...*

**工程项目劳务承包合同 工程项目劳务承包协议一**

劳务承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、平等互利和诚信信用的原则，乙方了解甲方发包劳务工程及项目基本情况、场地等条件，甲乙双方经充分协商达成一致协议订立本合同，明确双方利益与义务，双方共同遵守执行。

1. 工程名称: 四川绵竹仟森纸业工程项目 （约7000平米）

2. 工程地点: 四川省绵竹市土门镇

3. 工程内容：以发包人签字确认并提供的全套施工图以及设计变更通知书等相关资料确定的所有土建内容

1．承包（包干价）范围：施工图纸上所有土建工程、图纸会审纪要、补充协议、局部变更等。其中包括：

（1） 基础地梁及以上工程。（地梁以下、承台基槽土方开挖、整平及回填夯实、室内土方回填夯实。地梁、承台的砼及垫层浇筑、钢筋制安、模板及制安等另计单价）。

（2） 主体：所有现浇、砌体结构；砼地面和砼楼地面浇筑、模板和钢筋制安；图内所有砌筑(含防水保护墙体)及二次浇筑；消防水池及积水坑、地沟、散水、台阶；屋面找平、找坡、保护层及刚性屋面；厨卫阳台地面找平或保护层；所有板洞、墙洞、墙槽、门窗塞缝、找补门窗阴阳角等清补；工程所有模板、木方、支撑、跳板、钢管、扣件、钉子、铁丝、扎丝、钢筋按设计要求焊接及按规范规定的要求机械连接钢筋、墙柱钢筋的植筋材料及人工、穿墙塑料管安装和拆除、穿墙螺栓丝杆及丝杆孔的封堵、止水带安装、钢筋塑料保护层垫块、剪力墙内撑、垫块制作、吊模支架；砼、砂浆、钢筋（母材及加工）现场取样；

（3） 装饰工程。包括所有内墙面抹灰、梯间楼地面、外墙面除做保温的其他部位抹灰(阳台、腰线、女儿墙等)，楼梯及公共部位脚线、地面砖、花岗石板梯步台阶散水、屋面瓦、屋面砖、楼地面砂浆、电梯石材门套等；楼梯间、电梯前室内墙涂料。

（4） 脚手架(外架)。包括脚手架(外架)所有材料（钢管、扣件、油漆、工字钢、密目网、架板、脚手架钢绳、铅丝、水平网、挑架的预埋材料）及安拆，外架基础整平及砼垫层浇筑。安全防护棚的搭设与拆除、安全标志及悬挂等；

（5） 所有施工机械。木工、泥工、钢筋工、杂工等所用各种工具机具，工程施工用塔吊及施工电梯租赁和安装及基础（含底板下桩基）工费；

（6） 劳务管理费；

2．不包括项目：天棚吊顶、门窗制安、外墙涂料、外墙保温、消防工程、阳台栏杆、室内给排水安装、外墙防水、外墙花岗石、强弱电防雷安装、屋面防水工程。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

按照现行国家颁布的施工规范验收标准及设计要求施工，保证工程质量符合国家验收合格标准。

1. 包干部分：按合同第一、二条工程承包范围内的工程一次性综合清包包干单价为：\_ \_\_元/平方米，按规划测绘面积计算；增减的工程量按市场价进行结算。

2. 如发生其他增加项目按以下单价计算：

钢筋制安按\_\_ \_\_\_\_元/t，混凝土(商品混凝土地泵)浇筑人工费为\_\_ \_ \_\_元/立方米，模板制安（含加固件）\_\_ \_\_\_\_ 元/平方米（按触面积计算）。砖基础\_\_ \_\_\_\_ 元/立方

3. 现场所产生的计时工价：技工： 元/工日，普技工： 元/工日。

4. 结算时综合结算包干单价不变，最终结算总价款按建设单位委托的产权部门确定的面积乘以包干单价结算。

1、工程保证金的约定：为确保工程保质、保量的顺利完成任务，合同签订 日内乙方需向甲方交纳保证金 30 万元(主体三层砼浇筑完毕三天内无息退20万元予乙方；主体完毕后，三天内无息退10元予乙方)。

2、 主体完工后按实际进度的 %支付劳务款予乙方帐户。

3、主体以后按月进度支付劳务款总额的 %，分户验收预留 %、最后留 %、作为质保金，保修期为 年,保修期其后无息退还予乙方。

4.若乙方向甲方领取包干价内材料，该材料费用在付款时扣除，罚款单在当月结账时扣除。

i. 甲方在拔付进度款予乙方后，必须发放到工人手中。如乙方挪用甲方发放的劳务费，由此产生的经济及法律责任全由乙方负责。

1．甲方的工作

（1）甲方负责办理开工前的一切手续，促进：“三通一平”畅通；

（2）甲方派项目经理以及项目其他管理人员常驻现场，全面管理现场施工；

（3）保证工程用料及时供应（钢材、水泥、砂石、商品砼），施工用水、用电。

（4）负责技术交底和组织各分部分项和工序的验收；

（5）负责组织竣工验收和工程技术资料的整理；

（6）负责配合乙方施工测量、抄平、放线、；

（7）负责配合乙方现场保卫、安全监督工作；

（8）甲方负责一级配电箱的材料及安装，为乙方提供线路接口；

（9）甲方向乙方提供三套图纸（复印机图纸二分）

（10）工人临时住房由乙方自行负责

2.乙方工作

（1） 乙方需提供劳务承包资质（原件或复印件），便于协助甲方办理有关施工手续；

（2） 签订合同7天内报甲方土建工程施工总进度计划表，每月25日前，报送下月进度计划表，每周进度计划表以及材料计划用表。

（3） 工程移交甲方之前由乙方负责工程成品保护及维修，并承担其费用；

（4） 乙方必须配备有相应资质的技术负责人、施工员、材料等管理人员及砼工、木工、钢筋工、架子工、瓦工、装饰工、电焊工、钢筋焊工、电工、搅拌机操作工、塔吊司机及塔吊信号工、室外电梯运转工等专业工程的工人。焊工、电工、塔吊、室外电梯、外架工必须持特种作业证，并专人定岗操作；

（5） 乙方按甲方提供的设计图纸附若干套分交木工班组，钢筋班组，泥工班组，熟悉并在分项工程施工前3天对图纸存在的技术问题提交甲方技术负责人。

（6） 乙方按甲方提供的技术交底和国家施工规范、地方要求及图纸设计要求组织施工，乙方管理人员并逐级向各班组、工人进行安全、技术交底，并对各分项工程施工工序完成后进行自检，合格后通知甲方，与甲方、监理及有关人员进行专项检查，合格后才能进行下道工序的施工

（7） 乙方自带各工种工具、用具及劳保用品，具体包括：测量仪器、安全帽、安全带、钢卷尺、钢筋钩、铝合金尺条、木尺条、铁锹、灰桶、扳手、钢筋钳、凿钻砼用铁钻子、扫帚、浇灌砼用振动器和振动棒、砌墙、抹灰、吊运工具以及砼养护的增压泵、湿水的橡皮管等。

（8） 乙方自行负责购买周转材料和辅材及施工机具低值易耗材料。模板木方、顶撑、竹跳板、铁丝、钉子、焊条、焊药、焊夹、焊线、密目网、兜网、油漆以及绑扎钢筋用的扎丝、塑料保护层垫块、对焊机、切割机、切断机、调直机、弯曲机、弯箍机、电焊机以及一级配电箱以外的照明灯、施工电线、抽水泵、塔吊、室外电梯、钢管、扣件、工字钢以及塔吊和室外电梯的电缆线等由乙方自行租赁或购买。

（9） 天棚必须使用大块的高强木模块、清水木模不抹灰，室内顶板砼接头打磨；门窗及消防管线槽修补；临时设施的搭拆和拆除、地面硬化；

（10） 搅拌机防护棚、钢筋棚、木工棚、水泥棚、场内安全通道双层防护的搭设与拆除。

（11） 外脚手架、外架授料台以及塔吊和吊运工具、室外电梯标准节、装卸、搬运、安装与拆除。

（12） 乙方严格按图纸及规范要求制作钢筋加工表，乙方按甲方审核后的钢筋加工表及技术交底卡下料。

（13） 乙方无偿为外墙装饰与门窗、水电、消防安装及其他临时施工提供脚手架和垂直运输，外墙砖体砌筑完毕后如超过3个月，超期部分的外架租赁费用由甲方负责。

（14） 施工工人临时住房由乙方自理。

1. 现场技术负责人一名、施工员一名、安全员一名、看守工地人员一名、材料计划审核员一名、机电工一名、塔吊司机三名、塔吊信号工一名、室外电梯司机一名。乙方管理人员、特殊工种、塔吊司机各分项班组人员的工资由乙方自负。乙方所派的`专业安全员对施工现场进行指导和督促，对施工现场存在的安全隐患跟踪检查及督促整改。

2. 施工现场二级配电箱配置（包括所有的人工和材料）及搭设；

3. 乙方自备胶轮车、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、钢筋加工机具、室外电梯、塔吊、抽水泵、振动棒、振动器、砼布料机、砼养护及施工用胶水管、砌体用高压增压泵、砼地面打磨机等。

4. 砌体材料与砼接触面的抗裂措施材料及人工；

5. 测量工具、配合甲方基础放线。楼层测量抄平放线（楼层放线由甲方配合）。负责测量每层结构轴线、抄平、放线、水平标高的工作，配合甲方的检查复核。

6. 基础在施工过程中，下雨或场内存在积水，乙方负责抽水工作。

7. 材料进出场负责上下车、堆放及遮盖。施工进出口安全防护棚、场内安全通道防护棚、各单元门口通道安全防护棚的搭设与拆除。

8. 现场道路平整、硬化车轮（路面）泥土的冲洗按实际工时计价。

9. 楼梯、阳台栏杆预留钢筋以及外脚手架加固用的预埋连墙件钢管。

10. 配合水电工程大于0.3m，预留洞及管线槽的留设（甲方指出位置）和洞口吊模、洞口浇筑抹灰，以及消防设备、门窗安装完后的洞眼、线槽的抹灰、未整体抹灰前的水电线槽抹灰。

11. 材料钢材直径12以上，长度在80公分以上必须闪光对焊或按规范规定连接方式连接合理使用，柱子钢筋直径12以上，必须电渣压力焊或机械连接，不得搭接。

12. 乙方必须接受符合法定程序的变更实施项目。增减该工程分项项目，甲方按市场单价乘以工程量扣除或增加该人工费用。

1. 工期：按双方约定工期，从基础验收起开始计算，计算，总工期为 1 天， 在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_ \_\_日前完成，拖延一天罚款\_\_\_元。若甲方供料不及时工期顺延且承担乙方租赁费及误工费。

2. 乙方按照本合同约定按期完成承包工程，否则每延期一天（20天以内）乙方支付甲违约金 5000 元/天。 超过20后每延期一天乙方支付甲违约金10000元/天。

3. 双方约定工期顺延的其他情况：由于甲方原因要求停工或是不能继续施工的，则由甲方承担造成的一切经济损失、工期顺延；由乙方原因造成的由乙方负责。

4. 发生不可抗力的因素时，工期顺延。如因不可抗力导致本合同无法继续履行的，其损失由甲乙双方各自承担 50% 。

1. 由乙方原因连续停工3天或累计停工20天（除不可抗力或甲方原因及国家政策外），甲方有权解除合同，仅对乙方已完工程50%计价支付价款，不对乙方作其他任何补偿。乙方必须在三日内无条件退场，每延迟一天乙方支付甲方违约金20xx 元/天，直至退场完毕。

2. 按国家和地方验收标准一次性验收合格，乙方应保证外墙垂直度、平整度，因垂直度、平整度或其他施工内容等达不到规范要求的，无条件返工并承担由此造成的所有返工费用。若出现质量通病（砼出现蜂窝、狗洞、砼胀膜等现象），返工费及材料费由乙方负责，造成的工期损失不顺延，并每次按 200-500 元罚款。

3. 施工质量达不到国家质量标准，除返工的人工材料外，承担由此造成的经济损失，情况严重者将终止合同，清理退场，且不支付乙方已完工程所发生的费用。如给工程或甲方造成经济损失，其损由乙方负责。

4. 乙方不得将此劳务转包给他人施工，如发现，除不退保证金外，另罚款 万元。对已完工程不作价款支付，乙方必须在三日内无条件退场.

5. 所有隐蔽工程及检验批的验收必须在乙方自检合格的基础上通知甲方现场管理人员，并与建设方工程师、监理工程师共同参加检查验收合格后方可进行下道工序施工，否则乙方进行整改外，若因此造成建设方的罚款或整改，乙方按建设方双倍罚金支付给甲方。

6. 乙方进场后，要遵守甲方施工现场的各项规章制度。严禁乙方非工作人员及家属在建筑物施工范围内逗留，严禁在建筑物内和施工场地内有偷盗行为及大小便，若发现有以上现象出现，甲方立即对乙方有关人员清退出场并对乙方负责人处以500-1000元罚款，严重者送公安机关处理。

7. 乙方在施工中不得随意浪费甲方的钢材、水泥及其他材料，若发现一次罚款500-1000元。若发现不按要求随意加工钢筋，甲方管理人员有权要求乙方作业人员改正，对随意下料后不能利用的材料损失由乙方负责赔偿。其损耗率不得超过1%，否则超出部分材料由乙方赔偿。

8. 现浇砼墙、柱、梁、板与不同的结构砌筑，在抹灰前必须做到300mm宽镀锌网片或尼龙网布抗裂措施，若发现一次不执行，按200-500元罚款处理，并墙面所造成开裂现象造成的返费用同由乙方负责。

9. 浇灌砼必须搭设授料台，对落地砼以及落地砌墙、抹灰砂浆应及时清理回收，做到工完场清，保证场地整洁。发现一次不清理回收利用罚款500元。

10. 砼梁、板、柱、楼梯现浇完成终凝12小时后，派专人养护，14天保证砼湿润状态或用薄膜敷盖养护，若发现一次不执行罚款200-500元。砌筑及抹灰前需派专人对砌体材料湿水，若发现一次不执行操作程序，罚款100-200元。

11. 乙方技术负责人要留守施工现场，组织作业班施工，协调各方关系，外出向甲方现场负责人请假，不得擅自离职，否则每发生一次处罚500元。

12. 搅拌砼、砌筑砂浆严格按甲方管理人员提供的配合比进行配料，若发现不按配合比随机配料搅拌，经甲方管理人员发现后不听劝阻，一次处罚300元，三次以上不听劝者，甲方管理人员有权勒令该作业人员停止作业，乙方重新更换人员。

13. 现场施工人员，必须保护所有预埋管道，不得野蛮施工、破坏，如发现有损伤，必须及时上报，如发现有意损坏，除恢复以外，另罚款200-500元。

14. 甲方安全监督人员若发现乙方：“三宝”“四口”“五临边”一次处没有按照安全规范执行或措施不落实到位，罚款50元。

15. 甲乙双方应按合同约定履行义务，否则，违约方按劳务总款的10%支付违约金给守约方。除合同约定的除外。

1. 乙方进场后，与甲方签订安全施工合同，且对乙方作业人员进场且安全施工交底，乙方应严格按照国家安全法律法规及相关规定进行施工，严格执行安全操作规程，乙方在施工中必须满足相关部门的管理规定。在作业范围内所有往来人员、操作人员的安全事故以及乙方原因造成的第三方的一切安全或工伤事故，费用在 10000 元内由乙方自行负责，超出时，超出部分按乙方负责 30%，甲方负责 70% 承担。

2. 合同签订后，甲方购买保险 4 份，乙方购买保险 1 份（保额额度20+2），乙方严格按安全规范组织施工，接受甲方专职监督人员及其他安全人员的检查，坚决杜绝重伤、死亡事故的发生。

3. 乙方在“三宝”“四口”“五临边”严格按照安全规范执行并落实到位。电梯、管道井预留洞口要求每层设置水平防护和封闭电梯口。“三宝”指安全帽，安全带，安全网；“四口”指楼梯口，电梯井口，预留洞口，通道口；“临边”通常指未安装栏杆或栏板的阳台周边，无外脚手架防护的楼面与屋面通道，分层施工的楼梯与楼梯段边，外脚手架通向建筑物的通道两侧，卸料平台外侧边，雨棚与挑檐边。

4. 外脚手架搭设纵横间距按照甲方安全人员提出的要求搭设，剪刀撑必须剪满，剪刀撑钢管要刷红白相间的油漆，每2层建筑物周边外脚手架处设挡脚板和竹笆硬质防护板，水平兜网搭设，每1层建筑物周边外脚手架处设楼层醒目板线，刷黄黑相间的油漆，严格按照国家脚手架搭设规范和地方验收标准进行搭设。临街及两侧面必须用新的密目网挂设。

5. 根据现场情况，在各通道口及醒目位置悬挂适合的安全指示标志。

6. 乙方进场后负责场内、大门口、进出门通道前道路的卫生清扫，保持现场卫生清洁，配合政府部门、建设单位、甲方人员及有关单位的检查、整改。

本合同一式四份，双方各持二份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。协商不成，到当地仲裁委员会仲裁。

合同签订时间：

合同签订地点：

甲方（章）： 乙方（章）：

联系电话： 联系电话：

**工程项目劳务承包合同 工程项目劳务承包协议二**

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经过协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟在自己的宅基地上修建两层住宅一座，位置位于\_\_，由乙方负责以包工包料的形式承揽工程建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本承揽合同。

1、甲方负责提供工程施工场地、施工图纸并对工程施工进度、质量进行监督。甲方按照该合同约定按时向乙方支付工程费用。

2、乙方必须具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并按期交付建房成果。

3、建筑所需的所有材料、施工机械设备、施工工具等全部由乙方按照施工图纸和施工安全要求进行购买和自备，费用乙方自理。

4、施工工期从 年 月 日开始建设，工期为\_\_天，如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况，可顺延工期。

5、甲乙双方明确不存在雇佣关系。乙方要加强对其在完成该项建筑工程所属人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规安全施工。在施工过程中，由于乙方及所属人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸、钢材、支模等工序时必须经甲方验收后方可进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为，甲方有权责令乙方停工整改，视情节而定，在支付款项中扣除相应的损失费用。

4、乙方必须认真按照甲方的图纸和意图施工，如对图纸有异议确需修改的，经与甲方协商确认后方可变更。乙方随时接受甲方或甲方委托人员的监督。

5、乙方施工时要严格保证质量。必须按照图纸的施工质量要求和相关建筑工程施工的规范及标准进行施工。如果乙方因自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委托人员的.要求返工修改。返工修改后仍不能达到约定要求的，乙方应当承担工程质量违约责任。

6、房屋建成后，由甲方按照施工要求进行工程验收，因为乙方原因引起的建筑质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担返工修理或重建的责任，并由乙方承担所需费用，并赔偿甲方的相关损失。

7、房屋建成经甲方验收合格交付使用后一年内，甲方发现的质量问题，乙方必须按照甲方要求进行免费维修并确保质量。

1、该房屋建设工程甲方以包工包料的方式承包给乙方。

2、工程造价：建筑面积按照图纸设计结合实际施工面积进行计算，上下两层共平方米，按照每平方米元，工程总价元(人民币大写： )。

合同签订完毕，工具进场、人员到位、完成基础，支付工程总价20%计元，完成第一层封顶付工程总价30%计元，完成整个工程付工程并由甲方验收完毕总价35%计元。预留15%的工程款作为工程质量保证金，在工程完工交付使用一年内无质量问题后，甲方按约定付给乙方。甲方按照约定付款给乙方，乙方必须出具相关收款凭据。

甲方：

身份证号：

联系电话：

年 月 日

乙方：

身份证号：

联系电话：

年 月 日

**工程项目劳务承包合同 工程项目劳务承包协议三**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_项目部

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_

为全面履行公司建设单位签订的建设工程施工合同，乙方自愿接受甲方统一管理。经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_

工程承包范围：1#、2#、3#、4#、5#楼座工程范围内的主体结构、二次结构和装饰装修等工程；

工程承包方式：包清工作业，固定单价承包，乙方独立核算，自负盈亏。乙方提供为完成承包范围内之工程所需的劳务、施工所需手扶机具、手动工具、用具、测量放线器具（除放线仪器）、双面胶带、密封带、海绵胶带、扫帚、胶皮管、泥桶、铁锹、括尺、施工照明电线、木工机具、移动配电箱及电缆、配套灯具、手提磨光机、铁钉、铁丝、扎丝、钢筋垫块、安全帽、安全带及安全文明施工等。

工程承包内容：

承包内容：施工图范围内（建筑及结构）除甲方分包项目外的所有内容，包含但不限于混凝士主体结构（一次结构）工程、二次结构工程、装饰装修工程等，包括与结构连在一起的设备基础。（已完工程办理交接手续，并扣出已完工程量的费用。）

（l）所有的放线、标高抄测、楼层二次结构放线、标高引测控制等。（其中：主轴线由甲方负责控制。）

（2）土方工程：配合机械挖土、修边坡、集水井、排水沟、盲沟、回填土、灰土平整、转运、打夯及工具、集中降水配合的人工等。

（3）地下室：基坑清土平整、基础排水、集水坑、消防水池、防水找平层、外围防水层保护墙，与结构连在一起的设备基础等。

（4）钢筋制作：按图翻样进行配料、调直、场内外加工、场内运输、成型、吊运料、绑扎、安装，土建中的预埋件安装、焊制马登、直螺纹连接（钢筋乙方下料制作吊运安装）。包括钢筋加工机械、扳手、电渣压力焊的焊剂及夹具、钢筋套丝包。止水钢板、串墙螺杆、止水螺杆、对拉螺栓、预埋件的制作安装（直螺纹套筒、串墙螺杆及止水螺杆原始材料由甲方提供），现场已有钢筋机器移交乙方使用，如需要添加机器，由乙方自行负责。

（5）混凝土一次主体结构采用商品砼，混凝土工作内容包括接拆泵管、下料、浇筑振捣砼、砼找平、压光，机械磨光、养护、接缝剔毛处理、后浇带施工、剔凿清理跑模砼、预留甩茬施工缝、结构后浇带、混凝土挡板、飘窗挑板、女儿墙、线饰等全过程；支架、模板包括按酬纸尺寸场内运榆、制作、配模、模板安装加固成型、拆模；周转料的装卸车、二次转运到指定地点的堆码、后浇带施工等。

（6）二次结构工程：砌筑工程，包含拉墙筋种植，构造柱、混凝士配筋带、圈粱、

过梁，卫生间隔断制作和安装，厨房的止水带等。

（7）装饰工程：内、外墙的抹灰、喷浆、挂网、外墙面刮糙、门窗工程的塞缝收口、天棚打磨抹灰、屋面保温、找坡、找平、防水保护层、变形缝等内容，公共部位内墙含粉刷石膏及腻子、涂料的人工费。

（8）室内外楼地面、屋面工程等（除防水）图纸全部内容，包含公共部位地砖、铁爬梯等。室内外台阶（含面层）、坡道、散水图纸全部内容；

（9）脚手架工程：内外架、挂架和满堂红的搭拆、包含上料平台搭设、门式活动脚手架、挑脚手、跳板、安全网、施工电梯的操作平台及防护、三宝四口五临边等的全部作业。安全防护的搭拆维护。施工现场的材料装卸、倒运及二次搬运、钢管架除锈及刷漆、扣件打油和维修、垂直运输、材料分类堆码放全过程等。

（10）现场文明施工。达到国家和地方的安全文明施工相关规定。

承包范围内不包含的内容（共四项）

1、所有的卷材、涂膜防水工程。

2、外墙涂料、外墙贴面等精装修工程。

3、门窗工程（需要塞缝的乙方负责）、空调百页、栏杆工程、钢结构工程（需要预埋的乙方负责）。

4、外墙保温、天棚保温工程。

5、水电安装工程。以上不包含的内容如由乙方施工，双方协商，签订补充协议。

开竣工日期以甲方发布的实际开竣工日期为准；本工程施工进度设置节点：具体节点工期依双方共同签字认可的计划为准。

以上工期已经考虑下列因素：

1、国家及当地政府规定的节假日或公休日；

2、与其他分包施工工序间不可避免的交叉作业影响；

3、非重大施工变更；

4、其它不利的条件（不可抗力除外）。

工期调整和保证：

1、为保证施工进度按期完成，乙方施工人员保证至少达到双方认可的人员计划的数量。缺少一人愿意接受每人每天50元的处罚。如乙方不能按照施工进度计划完成±0。000主体封顶和竣工验收三个节点中任何一个节点的施工任务，视为乙方违约，乙方按照项目部确认的已完合格工程工程量的80%结算，自行退场。

2、乙方按节点施工进度计划，节点工期每提前一天，甲方奖励一万元，每延误一天，视为违约，每天处罚5千元。奖励最高不超过10万元，处罚最高不超过5万元。

3、若因甲方原因造成的.停工，每天停工时间超过8小时的（不包含政府部门的停水停电），甲方补偿给劳务队每人每天150元。低于8小时的，其费用包含在合同单价的风险范围内，不予计算。在发生临时停工时，双方当天必须及时签字确认后有效。如当天不签字确认的，视为乙方放弃，不予计算停工费用。地方职能部门、业主、监理的检查验收时间、工序交接的检查验收以及中间验收和竣工验收时间不作为停工时间。

4、地下部分按进度计划完成后，地上部分的进场开工日期甲方根据建设单位的要求另行通知，在此期间乙方发生的各种费用由乙方自行承担。

1、工程价款：本工程标准层价格按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元（其中：主体结构工程每建筑平米210元，二次结构及装饰工程每建筑平米118元。）本综合单价除另有约定外不以任何理由予以调整。

2、三层以下所有室内外末完工程及工序，按图纸设计要求进行完善施工至达到验收合格标准，按建筑面积105元/平方米（包含现场清理）。

3、本合同价款已综合考虑以下内容：

3.1乙方已完全充分理解工程项目施工的环境和施工条件、作业程序等原因。所发生的费用均属于乙方自身经营风险；由乙方自行承担（合同另有说明者除外）。

3.2为完成本工程承包范围所发生的综合价格含（乙方应收的管理费、职工进出场费、冬雨季施工人工费、成品保护费、乙方在工程施工过程中应该办理的相关证件所需的费用、保证施工现场及周边文明施工发生的人工费用、保证施工安全防护设施的搭拆人工费用、材料取样送检及制作安装人工费用、值班电工及测量放线等少数工种人工费、材料取样试验人工费、现场道路硬化的人工费、塔吊与电梯基础及附墙施工人工费、商品砼输送泵管的按拆费用）的费用。

3.3合同价款中包含除甲方供应构成本工程实体部分的主要材料外的其他材料费用：如小型手动工具费用、胶带、施工期间临时照明、施工临时用水管线费用等。

4、零星用工单价：技术工150元/日，杂工120元/日，是指合同规定工程内容以外的用工，乙方按此单价和甲方签证确认，作为结算依据，每月5号上报项目部。逾期不上报的，视为放弃，不予结算。

5、单项设计变更增减工程单价按《山东省建筑工程消耗量定额（20\_\_\_\_）》规定相应增减。

6、砼施工原则上全部使用地泵，因甲方考虑工期进度的因素，地下室部分可以部分使用汽车泵（具体部位双方协商签证），使用汽车泵的租赁费用高于地泵的部分，甲乙双方各承担50%。

7、税金、水电费不包含在合同价格内，由甲方缴纳；乙方企业管理费、乙方人员的个人所得税和社会保险费、进出场费、交通。费等其他税、费均包含在合同单价内，由乙方按有关规定自行缴纳。

8、合同价款中已经包含为文明工地所需要发生的费用，如遇到政府职能部门或业主检查时，乙方应积极准备、整理现场并做好检查后的整改工作。如因乙方原因造成未能通过检查，甲方受到通报、罚款的，责任全部由乙方承担。

9、合同内作业项目和内容的签认：最终结算以甲方签字、计价认可的符合计量规则的实际完成的合格作业量为依据。甲方指定为现场作业量有权签认人，乙方指定为现场作业量有权签认人，其他人签认的作业量属于无效作业量。

1、工程款支付：本工程无预付款。

（1）主体结构工程的付款阶段和比例：标准层以上每五层完成七天内拨付一次劳务费。拨款比例为完成节点工量的80%劳务费用。

（2）二次结构装饰工程的付款阶段和比例：按本月完成的工程量在下月十日内拨付劳务费的80%

（3）三层以下工程的付款阶段和比例：按本月完成的工程量在下月十日内拨付劳务费的80%

（4）工程款支付方式：暂定现金拨付，若需经过劳务公司转账开票，税金另计。

（5）劳务费拨付时乙方需优先发放工人工资，甲方有权监督工资发放。

2、如因乙方内部纠纷影响乙方履行本合同，乙方应承担违约责任。并承担由此给甲方造成的全部损失。

1、乙方应于竣工验收后30天内向甲方递交竣工结算书（按甲方要求为准）。由甲方相关人员签认后作为结算的依据。结算完毕后甲方支付乙方劳务费至结算额的约97%，预留50万元作为质保金，保修期2年，维修范围执行建设单位和甲方签订的条款及范围。

1、本工程质量标准：符合国家、行业及工程所在地地方标准/规范，确保整体工程验收合格。

2、乙方必须保证工程质量满足上述要求，并按上述标准进行施工和验收，要确保分项、分部工程一次验收合格率达到100%。为达到上述标准，乙方所采取的各种措施之费用已包含在合同价款中。

3、因乙方原因致使本工程质量达不到本合同约定的标准，乙方须免费进行维修。

1、乙方负责甲供材料的卸车、二次转运、保管工作（费用已含在综合单价内）。

2、乙方必须合理使用甲方供应的材料，材料的使用量必须控制在双方约定的消耗范围内。超出部分乙方按双倍的市场价格标准扣除费用。钢筋的损耗量为2%，砼的损耗量为1%，其他按定额规定执行。钢筋在直径l6毫米以上大于1.5米的乙方保证闪光对焊后使用（费用已经包含在承包单价内），各种钢筋超过30厘米的，留作备用。

1施工月进度计划：乙方须在每月的2 7日提交下月的施工月进度计划。

2施工周进度计划：乙方应在每周五提交下周施工进度计划。

3乙方必须按照审定的周进度计划施工，按期完成周施工任务；若因乙方原因，乙方连续二次实际施工进度滞后于审定的周进度计划，甲方有权对乙方处以壹万元/次的违约扣款，乙方必须无条件接受。

4每施工节点开工前，乙方需上报该节点的总进度和人员计划。

甲方驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_项目经理

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找