# 建筑工人劳务合同(8篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-06-11

*建筑工人劳务合同一乙方(工人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有制性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_现居住住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_...*

**建筑工人劳务合同一**

乙方(工人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所有制性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现居住住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

健康证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工作需要，经公司批准，同意招用乙方为临时工，根据有关规定，经双方协商同意自愿订立本合同，并共同遵守如下条款：

一、合同期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理有关手续。

二、工作任务

甲方根据工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_\_临时工作任务。乙方若同意，须服从。在合同期内甲方因调整工作任务，需要变更乙方的岗位和任务，需经乙方同意。如乙方不同意，可提出辞职，双方办理解除合同手续。

三、劳动时间与劳动报酬

(一)劳动时间：甲方实行每周\_\_\_\_日，每日\_\_\_\_小时工作制。严格控制加班加点，确因工作需要加班加点的，应控制每日加班不超过\_\_\_\_\_小时，每月加班不超过\_\_\_\_小时，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，按规定发给加班加点费。

(二)劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为为每日\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_元。加班工资，按不低于国家规定的标准执行。奖金，根据单位效益和劳动贡献，定期发给。实行计件工资制的，月工资按计件单价结算。具体办法在本合同双方约定栏中约订。从事夜班的，应发给夜餐费\_\_\_\_\_元。

四、劳动保护、保险福利待遇

(一)从城镇招用的临时工，实行社会养老保险制度。保险金缴纳办法与单位劳动合同制工人相同。缴纳养老保险费，每月甲方负担\_\_\_\_\_元，乙方负担\_\_\_\_\_元。乙方缴纳金额，先由甲方统一支付，后在其当月工资中扣除。乙方如符合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

(二)乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待，部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照省、自治区、直辖市人民政府确定的具体办法办理。

(三)乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过\_\_\_\_个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费\_\_\_\_元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费\_\_\_\_\_\_元，一次性发给供养直系亲属救济费\_\_\_\_\_\_元。

(四)乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为\_\_\_\_\_\_天;乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

(五)根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品\_\_\_\_\_\_，及劳动保健食品费\_\_\_\_\_元。从事起重、电焊、司炉等特殊工种作业的，需持有关部门核发的《专业岗位操作证》方可上岗。

(六)合同期间，甲方发给乙方每月副食品补贴\_\_\_\_\_\_元。冬季取暖期间，按规定每月发取暖津贴\_\_\_\_\_\_元。

五、劳动纪律

(一)按时上下班，不得迟到早退。

(二)严格遵守操作规程，保证生产。

(三)爱护单位财产，不无故损坏公物。

(四)上班工作(生产)时间不得做私事，不得做与生产工作无关的事。

(五)听从指挥，服从调动。

(六)保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七)有事及时请示报告，不得擅自主张。

六、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

(一)甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

(二)合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

(三)有下列情形之一的，可以解除劳动合同：

(1)双方一致同意的;

(2)符合本合同第六条第五项和第六条第六项规定的;

(3)乙方培训(熟练)期满，不符合录用条件或乙方不愿意供职的;

(4)乙方非因工负伤，治疗终结仍不能复工的。

(四)有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1)甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的;

(2)乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

(五)乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退;

(1)严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的;

(2)违反操作规程，损坏设备、工具，浪费原材料、能源，造成经济损失的;

(3)服务态度恶劣，损害消费者利益的;

(4)有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的;

(5)无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

(六)甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：

(1)经国家有关部门确认，劳动安全卫生条件恶劣，无有效劳动保护措施，严重损害工人身体健康的;

(2)甲方不按合同规定发放工资或连续两个月不支付工资的;

(3)人格受到甲方负责人侮辱的;

(4)甲方不履行劳动合同，或违反国家劳动法律、政策，侵害工人合法权益的;

(5)经国家批准应征入伍的。

(七)乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1)合同期限未满，又不符合第六条第3项情况之一的;

(2)患有职业病和因工负伤在治疗期限内未能治愈，属于全部或大部分丧失劳动能力的;

(3)女工在孕期、产假期、哺乳期内的。

(八)甲方或乙方要求解除劳动合同，除第六条第(四)款所列情况外，必须提前半个月通知对方。并办理有关手续。

七、违约责任

甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，否则甲方不予办理离单位手续。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同二**

甲方： (用人单位)

名称：

主要负责人：

乙方： (被聘用人)

姓名：

性别：

居民身份证号码

现居住地址根据甲方经营需要，与乙方协商同意于 年 月 日起至 年 月 日止，聘任乙方担任福润佳超市店长之职。

一、工作地点及要求

地点：岳阳市\_\_

要求：

(1)乙方服从甲方管理，安排，乙方必须遵守并履行本店长工作职责，严格控制各项费用开支、降低经营成本。

(2)乙方在甲方开业之前，主动提出合理化建议，安排各项准备工作，制订各种规章制度，保证按甲方按时顺利开业。

(3)乙方为甲方工作期间，不得在外，不得自动离岗，如有责任事故乙方不在岗，甲方可追究乙方责任赔偿。

二、劳动报酬

1、甲方每月支付乙方月基本工资1900元，浮动奖100元(包括优质管理、防止损耗、满缺勤)。

2、甲方同意按乙方工作业绩，按年纯利润(除去房租、员工工资、水电等一切支出)分档次发放年终奖，年纯利15万，年终奖6000元，未完成年纯利润15万，年终奖5000元，年利润超过15万，每增加2万纯利润奖金增加10元。

3、严格控制商品损耗，甲方可按损耗金额大小，扣除店长部分或全部浮动奖。

三、社会保险及福利

甲方双方依法参加社会保险，缴纳社会保险费。鉴于乙方属于灵活就业人员，而且甲方所发月基本工资包括了应由甲方承担的社会保险费，甲乙双方特别约定，由乙方自行办理有关社会保险手续及费用。

四、合同变更、解除和终止

甲方双方变更、解除、终止劳动合同依照法律法规及双方约定执行。乙方同意期满不再续纺或中途辞职，应提前30天告知甲方，并办妥交接手续。

五、当事人约定的其它事项

(1)本合同签约期为一年，乙方若违反合同(未满一年)中途离任，则应向甲方支付招聘费，同时放弃当年年终奖金及福利。

(2)乙方保守甲方商业秘密，否则乙方承担赔偿责任。

(3)乙方每月休假两天，可请事假两天，但事假须征得甲方同意，休假须告知甲方，每月事假超过两天或不在岗属旷工，可按天数计算从工资中扣除旷工费，如甲方不知情乙方旷工，或连续旷工三天，每月事假累计超过一周，甲乙双方合同自动解除。

(4)乙方不得将甲方商品及赠品私人拿用，恶意转移或随意放行，否则乙方应向甲方支付赔偿金。乙方不得截留、私挪超市现金。

(5)因乙方原因造成甲方或第三方损失的，乙方应负责赔偿。

(6)其它未尽事项协商解决。

六、劳动争议处理及其它

1、甲乙方双方因履行劳动合同发生争议，可协商或仲裁、诉讼解决。

2、乙方认可本店店长管理责及本合同后完全愿意接受及服从，则签字生效。

3、本合同一式两份，双方各执一份，并具有同等法律责任效力。

甲方：

签字日期：年 月 日

乙方：

签字日期：年 月 日

**建筑工人劳务合同三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、合同期限、续订和解除

1、合同履行期限为：1年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_月(自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止);如续订、解除合同，甲、乙双方须在本合同终止前一个月协商续订、解除事宜。

二、工作内容及工作地点

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事\_单位后勤\_工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

(三)甲乙双方约定劳动合同履行地为：

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定\_\_a\_\_条款，平均每周工作四十小时：

a.甲方实行每天\_\_\_\_8\_\_\_\_小时工作制。具体作息时间，甲方安排如下：

每周周\_\_\_\_一\_\_\_\_至周\_\_\_\_五\_\_\_\_工作，上午\_\_8：00-11：30\_\_，下午\_2：30-6：00\_。每周周\_\_六、七\_\_为休息日。

b.甲方实行三班制，安排乙方实行\_\_\_\_\_\_\_\_班\_\_\_\_\_\_\_\_运转工作制。

c.甲方安排乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_工作岗位，属于不定时工作制，双方依法执行不定时工作制规定。

d.甲方安排乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_工作岗位，属于综合计算工时制，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

(二)甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(三)甲方为乙方安排带薪年休假：\_带薪休假十天，每半年五天，休假时间视具体工作情况随机而定\_。

四、劳动保护和劳动条件

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查。

(三)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四)甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五)乙方患病或非因工负伤的，甲方应当执行国家关于医疗期的规定。

五、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每月\_\_20\_\_日为发薪日。

(二)乙方在试用期内的工资为每月\_\_1500\_\_元。

(三)经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择确定\_\_b\_\_条款：

a.乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同四**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程总承包单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

劳务分包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总承包单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

劳务分包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为：“发包人”)与工程承包人已经签定施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

第一条、工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3工程内容：基础、主体清工大包，(塔吊、配电总箱除外

其于部分附材及工具。

1.4劳务作业范围：该工程基础、主体框架，既钢筋、模板、砼、二次砌体、后浇带、外脚手架搭设、安全防护含(拆除)等。直至质检站验收优良。

第二条、实行劳务承包。乙方按完成劳务作业的需要和甲方工程施工要求提供劳务，负责相应的劳务管理。

第三条、合同文件的组成与解释顺序

合同文件由下列各项组成，并依序解释

1、补充协议;

2、本合同;

3、协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;

4、工程劳务量清单或确定劳务报酬的工程预算书、图纸;

5、标准、规范和其他有关技术资料、技术要求。

第四条、合同文件适用标准和法律

4.1适用法律、法规：中华人民共和国现行的法律和工程所在地的地方法规;

4.2适用标准及规范：

4.2.1现行的国家及工程当地有关标准、规范;

4.2.2其他标准及规范：无

第五条、施工图纸

甲方正式开工前，向乙方提供施工项目的施工蓝图2套。乙方需要增加图纸套数的，甲方代为复制，复制费由乙方承担。乙方未经甲方同意不得将本工程图纸转给第三人。

第六条、施工前期工作

6.1办理施工手续的责任及费用、证件、批件的名称及完成时间：施工许可证、开工报告、占道、排污、临建规划手续均执行大合同。

6.2提供水准点与坐标控制点位置及其交验要求与保护责任;提供位置及交验要求执行大合同;在乙方施工区域内的由乙方在施工期间负责保护。

第七条、甲方驻工地代表：

7.1 甲方驻工地代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权利和责任，但涉及经济责任和工期的事务须经现场代表确认方为有效。委派人员调整，需提前通知乙方;

7.2甲方代表的指令、通知应采用书面形式，本人签字后交给乙方并办理签收。必要时可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认;

7.3甲方代表应按合同约定和施工需要及时向乙方担供指令，批准施工措施并履行其他约定的义务;

7.4甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权终止或中止合同。乙方人员有违法、违纪或不服从管理的行为时，甲方代表有权要求乙方予以清退。

7.5甲方驻工地代表无订约权。没有签订补充合同、补充协议等变更、增减合同内容性质文件的权利。

甲方代表易人，应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

第八条、乙方驻工地代表：

8.1乙方驻工地代表行使合同约定的职责。履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由本人签字后送交甲方，办理签收。

8.2乙方代表按批准的施工方案和甲方发出的指令、要求组织劳务作业。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并且采取紧急措施后24小时内向甲方报告。由责任方承担因此发生的经济支出或费用以及工期延误责任。

乙方代表易人应提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任。

第九条、甲方责任

9.1组建与工程相适应的项目班子，设立项目经理、项目总工程师及工程技术、质量安全、财务、材料、经管、动力、行政等职能部门，实施工程项目的全面组织与管理;

9.2负责编制施工组织设计、制订项目管理目标、实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

9.3负责工程测量定位、沉降观测、技术交底、组织参加图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理、办理交工验收;

9.4随时检查乙方施工设备运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。乙方违犯规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，由乙方自行承担相应费用，并给予相应的经济处罚;

9.5负责审核乙方编制的施工劳务预算、用料计划及各种报表;

9.6负责与业主、监理、设计等单位和有关部门的工作联系，协调现场有关单位的关系。

第十条、乙方责任

10.1对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，未经甲方授权不得擅自与业主及有关部门发生工作上的联系。全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包本合同约定的施工劳务;

10.2自觉遵守法律、法规及甲方与业主的有关规章制度，接受甲方及有关部门的管理、检查与监督。与现场其他单位搞好协调配合;

10.3负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施;

10.4接到图纸 7 天内编制出施工劳务预算(附件设备总用量计划)，提交甲方审核，审定后的预算价一律不再调整。根据甲方编制的施工组织设计总进度计划的要求，每一个月的10日前提交下季度的劳务作业进度计划，每月20日前提交下一月的劳务作业进度计划。有阶段工期要求的提供阶段计划，必要时按项目部的要求提交旬、周、日计划(所有计划均应附材料、设备用量计划)，报甲方批准后实施。若乙方不按时或不按要求提交劳务预算书或材料计划或作业计划，甲方可以不供材料，不付款，由此引起的一切责任和损失，由乙方承担，并按违约处理。每月20日提交完成劳务所反映的工程形象进度统计报表。

10.5认真做好承担的劳务涉及的施工日志和隐蔽工程的原始记录，完整、清楚、详细、准确地积累施工资料，及时将有关技术经济资料完整地提供给甲方，并配合整理归档;

10.6做好放陈场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，如有损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失(包括各种罚款)。暂停施工期间对所涉施工部位 进行妥善保护;

10.7交工前保护好工程成品或半成品，把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。积极配合保修，在保修期内对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

第十一条、劳务费金额：

第十二条、财务付款

12.1双方本着风险共担、利益共享的原则，结成合作伙伴，一致同意各项劳务费用及款项均以业主已支付该款项为前提;

12.2阶段款项(进度款)：工程形象进度完成±0.000后，发包人审核已完成量，按完成工作量的60%付款，以后每月按完成形象进度的60%付款，主体结构封顶过春节工人返家付款85%，如不过年，主体经质量监督站验收后付至85%，下余的15%待竣工验收合格后三个月付清。

12.3劳务报酬支付方式：转账支票或短期银行承兑汇票。

12.4所有资金必须由劳务分包人(公司)专人办理并盖有(

有限公司财务专用章”收据有效，否则总承包方不予认可，由此引起的后果由劳务分包人承担。

第十三条、完工结算

13.1乙方在所承担劳务项目全部完工之日起30天内，提交劳务费结算书，一式八份，甲方在规定时间内审核定案后返回给乙方三份;

13.2甲方接到乙方结算书后进行审查，在业主对甲方结算审查、一次审计定案后30天内办理定案手续;

13.3结算审查程序及定案：先由甲方项目经理部组织有关人员核实乙方的劳务内容和工作量。再由甲方预算人员审核后按当地规定计算出工作量并按合同的约定计算出价款，交项目技术、质量、安全、材料、动力、财务等部门和项目经理会签，经公司分管部门和领导初审后，上报公司主管部门终审。劳务结算书必须加盖 “

”方为有效。

13.4结算方式：本项目采用 b 结算方式进行结算;

a、固定劳务总价;

b、固定劳务单价，按实确认实物量或定额工日或建筑面积;

c、审定的劳务预算加(减)现场有签证、变更等;

d、劳务预算加包干系数。

13.5计算规则： 按现行的工程量计算规则计算建筑面积

13.6劳务费标准： 基础、主体按148元/m，零工按50/工日包括土方清理、垫层、筏板基础等零星用工，多项一次性补款肆万三仟捌佰元整 。

13.7劳务费内容： 乙方施工全部内容所需的劳务;定额综合工日包干但不限于现场保卫;乙方自带机械的维修;材料的装卸、材料的场内转运及堆码;周转材料的清理、维修、堆码、场内转运;安全防护用工;生活区卫生用工;文明施工;

13.8劳务费调整的范围、条件及方法： 确认的劳务签证，按合同约定调整。

13.9当地政府按规定收取乙方的费用由乙方承担。如为甲方代交时，在支付劳务费时扣除;

13.10甲方和乙方结算付款，只能按本合同约定办理。甲方每次付给乙方款项后乙方必须优先支付工人工资。乙方在履行合同期间不能到甲方、建设单位、监理单位任何办公室及生活区吵闹，不得发生工人聚众闹事、上访等事件;也不提出合同外的任何要求。否则，每次罚乙方10万元人民币。若发生乙方施工工人因工资等原因聚众闹事、上访等事件时，甲方有权从应付乙方的工程款中直接代付工人工资，同时对于期间甲方为此所支付的各项费用由乙方承担，从乙方结算值中直接扣除;

13.11乙方必须每月给工人结算工资，每年年底给职工结清工资，列已付未付工资，并向甲方报月表和年度表。如果乙方不能及时给职工支付工资，甲方有权按报表支付给工人，同时扣罚乙方结算款项。

第十四条、劳务作业期限

开工日期：计划 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

竣工日期：计划\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

乙方根据工期要求，周密地安排进度计划，报经甲方批准后严格实施，接受甲方的检查、监督。施工实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方的要求采取补救措施，保证按时完工。如补救无效，在甲方限定时间内达不到要求，视为乙方无按期完工能力，甲方有权单方解除合同，乙方在接到通知后三日内撤离现场，并承担因此给甲方造成的损失。

第十五条、工期延误

不可抗力和规模扩大、标准提高、结构更改重大设计变更或业主原因、连续停电24小时以上，发生上述情况对工期有实质性影响的，事后3日内乙方向甲方提出延期理由和要求，经确认后工期相应顺延，并赔偿窝工损失。

由于乙方原因不能按时完工，乙方承担如下违约责任：每拖延一天承担其造价10%的违约金，并赔偿由此造成的甲方损失。非乙方原因，乙方不承担工期违约责任。

第十六条、劳务工作质量

16.1质量等级：依据国家工程质量检验评定标准，本工程质量必须达到优良等级，同时负责工程过程中的无偿维修，若乙方在接到维修通知后3日内没有进行积极维修，甲方将组织维修，并按实际发生额从乙方结算或保修金中扣除。工程质量等级以山东省济南市质量监督站签发的工程质量监定书为依据。

乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关技术要求精心组织劳务作业，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，甲方一经发现，可以要求乙方返工，乙方应按甲方要求及时返修，直到满足质量要求。因甲方原因不到质理标准，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。因乙方原因达不到质量标准，乙方承担返工费用，工期不予顺延，返工后仍达不到质量标准，视为乙方不具备满足质量要求的技术及管理实力，甲方有权力解除合同，乙方在接到通知后3日内撤离现场，并承担因此给甲方造成的损失。

16.2因乙方原因达不到优良等级的违约责任： 乙方承担其工程造价的10%的违约金，并无条件自费返工该工程质量标准，若因返工延误工期由则仍执行第十五条。

16.3达到优良等级的奖励： 不奖励

第十七条、质量检查与验收

17.1质量检查：乙方完成约定之劳务应认真按照标准、规范和设计的要求及甲方代表发出的指令进行劳务作业，加强内部检查工作，坚持自检、互检、交接检制度，随时接验收不得自行隐蔽，如有自行掩蔽，乙方必须照甲方和有关单位的验收要受甲方代表和委派人员以及各级质检部门的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

17.2隐蔽部位验收：乙方应在自检合格后，验收12小时前通知甲方组织验收，经验收合格，验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工。如验收不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见返修，合格后重新通知验收，返修费用乙方承担，工期不予顺延。未经验收不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方和有关单位的验收要求进行剥落和开口，并负责恢复和承担因此发生的费用及损失;

17.3中间验收：基础，经验收合格后方可进行下道工序。如验收不符合要求，乙方应按验收提出的要求返修后，通知重新验收。

17.4交工验收：乙方承担任务全部完成，经初验达约定的质量标准后，由甲方约请业主(或业主委托的其他单位)验收，经验收优良，评定的质量等级。交工验收书签字后，办理工程移交。如质量达不到要求，乙方应对所施工部分存在的问题按验收提出的意见返修，并在限定的期限内完成，再通知验收，直到符合质量要求为止。乙方承担因此发生的全部经济责任和工期延误责任。

第十八条、安全施工

18.1安全目标：杜绝死亡和重伤事故的发生，轻伤频率不大于0.2‰;杜绝重大机械和火灾事故;

18.2乙方严格按照《建筑施工安全技术规范和标准》施工，配合甲方建立安全保证体系，乙方成立安全领导小组，由现场负责人担任组长，配备专职安全员，班组设立兼职安全员，形成安全管理网络。制定安全施工责任制度、明确安全岗位职责。加强安全教育，提高全员的安全意识。乙方认真执行安全技术规范，严守安全规则，落实全措施、确保安全施工，按照《建筑施工安全检查评分标准》的规定达到优良，承担相应费用;

18.3乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失(包括各项罚款)由于乙方承担。

第十九条、紧急补救

无伦工程施工期间或保修期内，在乙方劳务作业范围的任何部分如发生事故或故障及其他事件，甲方代表认为进行紧急补救或修理理是保证正常施工或工程安全的紧急需要，而乙方无力或不及时进行补救工作或修理时，甲方有权安排其他人员从事该项工作。若为此完成的工作或修理按合同属乙方责任的，则全部责任和费用均由乙方承担。

第二十条、现场管理

乙方应严格执行施工现场管理的规定及甲方的有关管理制度。按甲方统一规划搭设临时设施，分类整齐堆放材料、机具，挂牌标识。按标准化工地的要求设置标牌，搞好现场美化，做到工完场清，保护现场整洁。搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。如因乙方原因达不到文明施工要求，应根据甲方或有关部门的要求整改，接受相应处罚，承担全部责任。

第二十一条、材料、设备供应与保管

21.1工程需要的主要材料、设备、仪器及构配件由甲方负责供应。甲方供应的物资质量、品种、规格、型号应符合设计要求及有关标准，如有不符合要求的，乙方在领用接货时提出，甲方负责调换。

21.2甲方供应的材料为了方便使用，货到后乙方即办理领用手续，工地出库后由乙方自行保管使用。乙方要严格计划管理，准确地提供计划用量和使用时间，避免不合理存量占用资金、影响工程用款，避免计划不合理而影响材料设备供应和施工的现象发生。

21.3甲方供应的材料乙方领取后要妥善保管、合理使用，采取有效的节约措施和限额用料控制手段，努力节约原材料。乙方保证全部材料耗用量不超过预算额定材料量，并力争节余;甲供材料节余部分，甲乙双方按照甲7乙3分成;如因保管不善，造成丢失、损坏或使用浪费，超过定额消耗部分(钢筋按图纸用量)，乙方按超耗部分材料费的承担;

21.4甲方供应的物资属甲方所有，只供本合同劳务作业范围以内的工程专用乙方不得挪作它用或擅自处理(包括边角余料)。一经发现乙方挪用或擅自处理，对乙方处以挪用和擅自处理部分价款的两倍罚款。施工剩余材料(不含地材)全部交还甲方办理退库手续，有用或可变卖的边角余料交还甲方后，按市场价的30%奖励乙方;

21.5小零星材料必要时甲方委托乙方代为采购，乙方自行保管使用。代购部分材料费用按定额消耗量和甲方与业主结算的同一价格并入劳务费结算。

乙方对代购材料的质量负责，根据技术要求和有关规定，需要合格证、质量保证书、准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将有关证件提交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如有不符合要求的产品，乙方负责运出现场调换合格品。

第二十二条、施工机械设备及周转材料供应

22.1本工程需用的主要机械设备塔吊、龙门架、脚手架杆、扣件、脚手板、钢模板、竹胶板、木方、总配电箱及其他成品模板与支撑全部由甲方提供;

22.2甲方人员操作的机械由甲方负责管理、保养。交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常保养、保管。乙方要严格执行操作规程，加强管理，保证设备处于良好的状态，充分发挥作用。设备完好率不低于\_\_\_\_\_\_\_\_%，利用率不低于\_\_\_\_\_\_\_\_%。劳务作业任务完成后要完好幸免还给甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿;

22.3甲方提供的脚手架料和成品模板乙方要妥善保管，有计划地合理使用，加快周转，尽量减少投入量和缩短占用时间。如乙方保管不善、使用不当，造成丢失、损坏，超过允许损耗部分要照价赔偿。乙方不得改变用途或用于其他工程，未经甲方同意不得擅自截割、改制，如发生上述情况，每次给以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，乙方并按已截割、改制部分原价赔偿甲方的损失。

第二十三条、铁丝、钉子、螺栓穿孔埋管、二级配电箱、小电缆、电锯钢筋调直机、切断机、双面胶、隔离剂、振动棒电机、手推车、灰斗、水桶、刮杠、靠尺、灰板条、镐、锹、安全帽、安全带等工具用及工人手头工具等由乙主自带，费用包括在劳务费中。

第二十四条、工程停建或缓建

由于政策变化、不可抗力以及业主与甲方双方以外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全部位;按甲方要求将自带机械、工具和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要的条件，按业主支付情况，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程的劳务费和视业主赔偿情况适当考虑乙方的损失。

乙方代购的材料已经订货的，自行负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方按业主确定情况承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第二十五条、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，灾害结束后，10日内向甲方报告损失情况和清理、修复的劳务费用;灾害继续发生，乙方应每隔10日报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要的条件，并负责处理工作的组织、指挥。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

1、工程本身的损害由甲方负责转业主承担;

2、人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用;

3、造成乙方自带机械、设备和其他物品的损坏及停工等损失，由乙方承担;

4、所需清理修复的劳务费用业主不承担部分乙方承担;

不可抗力的自然灾害认定标准： 甲方、乙方双方协商确认。

第二十六条、争议

双方在合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商不成报请工程地主管部门调解，若调解不成，可向工程所在地b

a 、仲裁委员会申请仲裁;

b、人民法院起诉

第二十七条、违约

甲方代表不能及时给出必要的指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的义务，支付款以及发生其他使合同无法履行的行为，乙方及时书面告知甲方后，甲方应承担违约责任、相应顺延工期。

乙方不能按合同工期完成，施工质量达不到设计和规范要求以及合同约定的等级，安全及现场管理达不到有关规定与合同约定要求除按此前的约定承担责任罚款外仍要承担下列违约责任，其他使用权合同无行履行的行为，甲方代表可通知乙方，按约定支付违约金和赔偿因其行为给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，或另有合同解除的约定，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同;

因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除合同，除合同另有规定外，应提前10天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

违约金换数额： 该违约项造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%

损失的计算方法： 按直接经济损失计算 。

第二十八条、其它

28.1乙方不得以甲方的`名义对外发生任何经济及业务关系。否则由此引起的一切责任和损失由乙方承担。

28.2乙方需要甲方签证时，必须在每一事项发生之日起十五日内办妥手续，必须由项目经理、技术负责人、预算员、材料员或(设置管理员)、质安员等五人以上签字认可，签证只签实物量，进时、手续不全、内容不符合要求的签证一律无效，乙方弄虚作假办理的签证不仅无效，还要按签证额加倍处罚;

28.3乙方服从甲方管理，执行甲方的管理办法，遵守甲方的各项规章制度;

28.4乙方必须给其管理人员和工人在进场之日办理出入证，并将每个人的身份证和职务、工种、年龄、性别、籍贯等造册报甲方备案。无出入证或身份证和名册不符的工人，乙方必须清退出场，乙方人员进退必须在当天办理手续并报甲方备案。

第二十九条、合同的生效与终止

29.1合同生效日期： 双方签字、盖章之日起

29.2合同终止日期：工程全部完工并交付业主，工程支付完毕，除有关保修条款外，其他条款即告终止。

第三十条、合同份数：本合同正本两份，双方各执一份，副本二份，甲方收执一份，乙方收执一份;

第三十一条、附加条款：

1、若因乙方的人员、机具等原因造成工期拖延，甲方将根据实际情况对乙方采取罚款、另行组织人员等措施，直至更换劳务队伍，由此造成的全部责任及损失由乙方承担，并无条件退场;现场文明施工必须确保达到山东省或济南市安全文明工地标准。

2、在合同履行及施工管理过程中，对于分包人违反相关规范、规章、规定的行为，在承包人提出书面后限期整改通知后，仍未达到要求的，承包人有权对分包人实行经济处罚，并减少支付相应工程价款。

3、乙方在本工程中必须配备完整的项目管理班了，所有项目管理人员及施工工人必须持证上岗;参加该工程施工的劳务人员确保为乙方合同制工人，并满足当地政府主管部门的检查站要求及工程要求，并承担该项费用，施工期间向甲主提交现场施工工作的劳务用工及劳动用工保险，否则视为乙方违约，并承担全部责任;

4、乙方不得以任何形式分包或转包，否则视为乙方违约，乙方承担由此给甲方造成的全部损失;

5、为了共同做好联防治安工作，给现场创造一个良好安定的施工环境，乙方凡是参加该工程的施工人员必须登记花名册一式二份报甲方审批，经甲方现场代表负责人批准确的人员方可参加施工。

6、乙方在施工期间必须将本工程施工工人月工资表或季度工资表报甲方备案，乙方进场后半月内与项目管理中签订社会治安保证书，并自行负责办理暂住证。乙方向甲方承诺，乙方工人的一切经济(含工资)安全事故等跟乙方有直接关系与甲方毫无关系。

7、甲方每月支付乙方生活区电费\_\_\_\_\_\_\_\_元，如超出电，乙方自行承担。

以下无正文

合同订立时间 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工人劳务合同五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

鉴于乙方对本工程的有关情况及工程当地有关规定已经作了充分的了解，并接受现场现有施工条件及生活区条件，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信原则，经认真协商订立本合同，双方严格执行。

一、工程项目概况

工程名称：明发城市广场ef地块c标段

二、承包范围

19、21楼一梯三户(包括公共部位)开墙槽、配管、前期问题处理(不包括原预埋管穿线问题)、配强弱电箱安装、垃圾清理。

三、承包方式

本工程在承包范围内以包工包机械、不包材料(但包耗材)包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内的形式由乙方承包。

四、承包单价及工作内容

包干单价按 1300元/层计。

五、结算方式

配管配箱完成经内部验收合格支付工程价款80%，剩余20%部分穿线完成一个星期内付清。

六、工程质量

达到甲方交付验收合格水平，满足国家及地方规范要求。

七、施工安全

人员进场必须做好工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度。若发生安全事故均由乙方承担相关责任及及其相应赔偿，甲方不承担任何责任及相应赔偿。

八、乙方权利与义务

1.对本合同劳务分包范围内的工程质量和工期向甲方负责，服从甲方管理，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;乙方必须持有劳务公司或企业有效证件

2.乙方在施工过程中，必须服从甲方、监理、业主代表对质量、进度、安全等全方位的管理，各项施工管理应严格按照甲方企业的质量保证体系的规定标准实施，为确定各项工作的管理质量和力度，如因乙方人员违反安全操作规程和文明施工规定等非因甲方原因所造成的一切责任事故，乙方应自行承担全部法律责任及经济损失，如造成甲方损失的，还应赔偿甲方的一切经济损失。所有损失甲方自行在工程款中扣除。

3.如乙方违约或中途退场，不管何种原因中途退场，不得以任何理由索取退场费用及补偿，对所完成工作量按50%的结算工程款支付给乙方，另50%作为违约索赔处理。未完成的零星工作量，在乙方工程款中按本项人工单价的三倍扣除。

4乙方进入工地绝对不准打架、斗殴，否则甲方有权对打架、斗殴双方各处以不少于10000元的违约索赔;若甲方不按期支付工程款，乙方造成停工停电等一切后果由甲方负责。甲方只对乙方签约者负责，不同工人发生任何经济方面关系，如乙方管理不善，造成工人闹事到甲方，每发生一次违约索赔1000～10000元，如发生严重后果，乙方应负一切责任。

5.甲方所提供乙方使用的大型机械，如不是正常使用的损坏，而是乙方人为损坏，按维修费用加15%管理费从乙方劳务费中扣除。

6.如乙方现场人员不服从甲方管理人员指挥，甲方有权对乙方进行1000～10000元/次的违约索赔。情节严重者，甲方有权终止合同，所完成的工作量按50%结算。

7.乙方应按工程进度向甲方提供材料计划，材料进场后由乙方及时领用并按甲方要求堆放、保管，不得随意堆放;未经许可不得擅自动用甲方及其它分包的任何物料。对甲方所供材料，乙方应限额领用妥善保管，节约使用，甲方定期对乙方所用材料进行核算(加定额损耗)，超出部分加15%管理费从乙方工程款中扣除，节约部分予以奖励。

8.乙方负责对自身完成的所有成品及半成品进行必要的保护，但不另外记取费用。

9竣工交付及其他工序完成后，发现本分包工程发生施工质量问题时，乙方应及时派人修改、处理，所发生的费用由乙方自理。如乙方修改、处理后仍不能达到国家工程验收标准时，甲方有权委托他人完成修改工作，发生的费用按照双倍标准在分包工程款中扣除。

10.乙方不得让与施工无关人员进入施工现场及生活区，不得在生活区留宿家属及无关人员，绝对不能入住儿童。否则一经发现，对乙方每留宿一人一天(或一人一次)违约索赔100～1000元/次。

11.乙方不得擅自在现场、生活区开火做饭，擅自在宿舍接驳电线，否则一经发现，违约索赔200～1000元/次，并没收炊具、灶具及大功率用电电器。

12.乙方因人员技术达不到甲方要求，甲方可以无条件要求乙方撤场。

九、合同有效期

本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。本合同自双方代表签字并加盖公章(或代表人按手印)之日起生效，完成约定的全部内容、结清工程价款、质保期满并在乙方充分履行保修义务后终止;

十、解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可采用以下第种方式：(1)向仲裁委员会提请仲裁，(2)甲方所在地人院提起诉讼，(3)向工地所在地的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

日期 ： 日期：

**建筑工人劳务合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

1、本协议期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、乙方承担的劳务内容、要求为：

3、提供劳务的地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方保证，根据乙方目前的健康状况并已征得乙方家属同意，能依

5、 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

7、发生下列情形之一，本协议终止：

(1)本协议期满的;

(2)双方就解除本协议协商一致的;

(3)乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

8、 甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。乙方在协议期内擅自离职的，应赔偿甲方的经济损失。

9、 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

10、甲乙双方约定，甲方为乙方购买意外伤害商业保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。除该商业保险的赔付外，甲方无需再向乙方支付任何补偿。

11、乙方同意因自身身体原因或疾病发生的全部医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

12、 依据本协议第9条、第10条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

13、考虑到乙方身体状况，除本协议第2条约定的劳务内容外，甲方不安排乙方加班。

14、乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

15、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

16、本合同首部乙方的通讯地址为乙方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及诉讼时，该地址为乙方送达地址。若乙方通讯地址发生变化，应立即书面通知甲方，否则，造成联系障碍，由乙方自行负责。

17、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同七**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的工程，由甲方将部分工程发包给乙方采用包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

二、承包单价及承包方式

采用单价包干形式(机械、人工等均有乙方承担)，按设计要求施工的路基挖方元/方，路基填筑/方，浆砌片石边沟、止水带、挡土墙、急流槽 元/方，石灰稳定土基层 元/平方，水泥砼路面 元/平方，路肩 元/平方。

三、付款方式

按实际完成工程量结算，工程款直接转入公司账户

户 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、组织领导

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

五、双方责任：

1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2) 甲方预付乙方进场工程款贰拾万元人民币，待工程结束验收合格后，付清余款。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的各项规章制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照甲方规定下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清。

6) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

六、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。工程完工

二年内有发现质量问题均由乙方负责，并与以免费维修。

七、工 期

按业主要求。

八、付款方法

预付款贰拾万元人民币，待工期结束，工程验收合格后付95%，待3个月后付清余款。

九、其他

1) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

2) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

3) 因工程质量问题而造成人员伤亡的，一切后均由乙方负责;

4)伤者费用不管何种原因均由乙方自理。

5)本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工人劳务合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_护卫有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障甲方的工作需要，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，结合保安工作具体情况，达成如下协议：

第一条总则

(一)根据甲方工作需要，甲方将不定期向乙方申请派遣保安员到甲方工作，在甲方指定范围和时间内执行秩序维护、车辆管理、消防管理等安全防范任务，并接受甲方相关秩序维护(保安)工作制度的管理，维护甲方正常工作、生活秩序。

第二条甲方权利和责任

(一)甲方有权决定执勤范围和乙方的人员调配，合理安排使用乙方派驻的保安人员。有权根据甲方工作需要增加乙方的保安队员，但须提前\_\_\_\_\_个工作日告知乙方。如果需要人员在\_\_\_\_\_人以上，甲方提前\_\_\_\_\_个工作日告知乙方，如果甲方需要减少保安人员，须提前\_\_\_\_\_个工作日告知乙方。

(二)甲方在使用乙方派驻保安员期间，指定专人负责管理、安排乙方保安人员的工作。乙方不参与甲方对乙方保安人员的管理，发生的治安案件全权由甲方处理，若乙方队员有严重失职行为，造成严重后果，甲方有权按甲方员工管理规定(员工手册)进行处罚，乙方应予以配合。

(三)甲方负责向乙方派遣的在岗人员免费提供\_\_\_\_\_餐(不分上班和休息日)，提供宿舍并独立安装水、电表，宿舍的水电费按月计算确定。

(四)甲方有权对乙方所派驻的保安人员的执勤情况进行监督、检查。发现保安员不能尽职尽责或有违反岗位职责的行为，有权按甲方有关管理规定对乙方队员进行处罚，经教育不改者，可提前\_\_\_\_\_个工作日向乙方提出更换。

(五)甲方不得指令乙方派驻的保安员从事违反法律，法规的活动。

第三条乙方权利和责任

(一)乙方应按甲方要求及时向甲方派驻保安人员。

(二)乙方派驻的保安人员必须服从甲方的管理和安排(必须是在安保职责范围内的工作)。如果乙方保安员有不服从甲方的管理和安排的现象，甲方有权要求乙方及时更换。

(三)乙方派驻甲方的保安人员五官端正，必须能写字，会记录，有政审证明，保证身体健康，无传染病，无纹身，无不良记录等。

(四)乙方派驻甲方的保安队员，由甲方按工作需要配置安保防范器材：如服装、对讲机、电警棍、雨衣、雨鞋、电筒、岗位各类登记表、笔等执勤用具。服装及器材的费用由甲方承担，但如乙方队员损坏或遗失，由乙方照价赔偿。

(五)乙方委派的保安员与甲方不存在劳务关系，乙方派遣的人员各类保险由乙方负责。乙方保安员一切劳资纠纷及内部伤残事故，均由乙方负责，甲方配合处理。

(六)乙方保安员必须按甲方确定的物业管理模式、服务理念和各类工作手册执行物业保安服务，并服从甲方小区服务中心和组团服务专管员的正常工作调度，自觉接受各级物业工作人员监督和指导，主动配合搞好对业主服务、公共安全、装修管理、车辆管理、消防管理等服务工作。

(七)乙方保安员应积极协助甲方组织各类突发事件和消防实操的预演，增强处置各种突发事件的能力。积极参加小区组织的各类社区文化活动等。

(八)乙方保安员必须参加甲方制定的业务知识培训计划，技能考核评比，并与甲方同岗位的队员一样受公司和部门奖惩制度的约束。乙方应按甲方的要求，定员定岗，队员照片上墙，不得任意调换，确需调换，须提前\_\_\_\_\_天书面通知甲方并取得同意。

第四条费用及支付时间

(一)费用：每名队员标准\_\_\_\_\_元/月。乙方向甲方(\_\_管理处)派驻保安员共计\_\_\_\_\_名(12小时工作制，每周工作6天，轮休1天)，每月月底由管理处将实际考勤(扣除当月奖罚及水电费)与管理处核对后，经理签字报公司结算。注：如需增加人员，另行协商，可签订补充协议。

(二)费用支付时间：为次月\_\_\_\_\_日前(遇双休日、节假日支付时间顺延)。乙方每月\_\_\_\_\_日前根据管理处实际考勤，开具实际支付金额有效劳务发票到甲方财务部结算。

第五条违约责任

(一)由于甲方的原因(不可抗拒的自然因素除外)，不能继续履行合同条款或造成合同终止，甲方除按保安实际执勤时间付足实际费用外，另按当月保安费的\_\_\_\_\_%补偿乙方。

(二)由于乙方的原因(不可抗拒的自然因素除外)，不能继续履行合同条款造成合同终止，由乙方按当月保安费的\_\_\_\_\_%补偿甲方。

第六条合同有效期

本合同期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，，如因特殊情况需终止本合同，双方可提前\_\_\_\_\_月告知对方，协商中止合同。

第七条争议解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生争议，应本着友好、诚实信用的原则协商解决，协商不成，可以向\_\_人民法院提起诉讼。

第八条其它约定

(一)本合同终止时，甲方如需继续使用保安人员，在同等条件下，优先考虑乙方。

(二)合同期满后，甲、乙双方应及时续签。若其中一方无意继续合作，可在合同终止前\_\_\_\_\_日书面通报对方。

(三)本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效，共同具有法律效力。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方单位：\_\_\_\_\_物业管理有限公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方单位：\_\_\_\_\_护卫有限公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找