# 最新个人劳务合同(四篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-06-11

*个人劳务合同一买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配...*

**个人劳务合同一**

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在 ，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、 厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）；

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准） 日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

2、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

五、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人劳务合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方授权乙方为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县“北京\_\_\_\_\_\_\_学院\_\_\_\_\_合作基地”。同时为了维护双方的合法权益，乙方一次性向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_元。

1、向乙方提供合作范围内的《授权书》；

2、向乙方颁发“北京\_\_\_\_\_\_\_学院\_\_\_\_合作基地”的铜牌；

3、负责协助乙方办理“教育部中国高教秘书学会会员证书”；

4、向乙方提供甲方的办学许可证、收费许可证复印件等有关证明文件；

5、负责学生入学资格的审核、面试及录取工作；

6、负责乙方教学大纲的制定及教学质量的监督和检查；

7、学生在甲方学习期满成绩合格者，由甲方负责毕业证书的发放；

8、精品秘书班、现代高等秘书班的学生学习期满成绩合格者，甲方负责安排就业。

1、负责在当地办理合作办学的有关手续；

2、负责在当地的招生宣传、报名及入学资格的初步审定等事宜，并及时与甲方联系安排学生入学注册；

3、负责学生在乙方学习期间的教学及生活管理，并提供教学所需要的教室及教学设施；

4、乙方必须严格执行甲方所制定的教学大纲，并及时向甲方通报教学计划的执行情况 ；

5、负责学生在乙方学习期间的安全并承担由此产生的相关责任；

6、乙方办学、培训期间自行管理，自负盈亏，并承担相应的责任和义务。

（一）精品秘书班合作项目：

1、生源定位：专科、本科毕业生（年龄在26周岁以下）；

2、开班条件：每班不少于\_\_\_\_人；

3、合作模式：实施“半年+半年”教学方式；

4、收费标准及结算办法：每年每生学费\_\_\_\_\_元。前半年在乙方开班由乙方收取学费\_\_\_\_\_\_元，为保证教学正常进行，乙方可以预留20xx元，余款全部交于甲方，甲方从开学后第三个月开始每月向乙方支付1000元，直至余款付清；后半年学生在甲方学习的学费7800元由甲方负责收醛如乙方不能独立开班而直接将学生送到甲方学习，则甲方按该生全年学费的15%向乙方返利。

（二）校际直升合作项目：

1、生源定位：初中毕业生；

2、开班条件：每班不少于\_\_\_\_人；

3、合作模式：“2+3”五年专或“2+2+2”六年本；

4、招生与管理：乙方招生时可使用“校际合作，直升北秘”宣传语，学生前两年在乙方学习，期间的一切教学活动由乙方负责。学生入学后须在甲方注册，甲方将进行全程教学监控。学生前两年学业证书由乙方负责颁发，成绩合格者经面试由甲方直接录取，其后在甲方完成大专或本科阶段的相应课程。如乙方不具备独立开班条件亦可将学生直接送入甲方完成“五年专”或“六年本”学业。

5、收费标准及结算办法：前两年学费由乙方根据当地情况自定并收取，同时向甲方缴纳学费的15%教学质量保证金（不足一万元按一万元收取），为有利于双方长久合作，学生后期到甲方学习期间，甲方每年按学费的15%向乙方返利。

（三）现代的办公管理证书培训项目：

1、生源定位：在职秘书及办公管理人员及在校大学生；

2、教学管理：甲方负责制订教学计划并提供师资培训及教材；乙方负责组织招生及正常教学活动；

3、收费办法：由乙方根据当地市场自行制定收费标准并收取费用；甲方每年一次性收取管理费\_\_\_\_元；

（四）剑桥 办公管理国际证书项目：

1、生源定位：在校大学生、企事业单位在职人员等；

2、教学管理：乙方负责组织招生及教学管理，如招生人数超过50人（已交费），甲方可协助申请开班；

3、收费办法：由乙方根据当地市场自行制定收费标准并收取费用；甲方每年一次性收取管理费\_\_\_\_\_元；

（五）合作代理招生项目：

乙方可作为甲方的招生代言人，为学生及家长提供咨询服务并代表甲方对学生进行预面试。为有利于双方长久合作，学生到甲方学习期间，甲方每年按学费的15%向乙方返利，直至该生毕业为止。如

乙方希望一次性结算的，甲方将按照普通代理招生标准加100元支付给乙方（普通代理标准为：招收1—30人每生1500元、31—60人每生1800元、61—100人每生1900元、101人以上每生20xx元）。为解决乙方在当地招生时的流动资金，乙方可代表甲方收取预录费300元及30元报名费，甲方统一发放收据，学生入学凭收据可抵等额学费，甲方将此预录费直接冲抵乙方的部分收入。

1、乙方以甲方名义从事与甲乙双方合作项目无关的活动；

2、乙方违规办学；

3、乙方违背本合同的有关条款；

4、乙方为地市级合作方的，学历班招生低于20人、精品秘书班低于15人，或总数低于40人；

5、乙方为省会级合作方的，学历班招生低于35人、精品秘书班低于20人，或总数低于60人。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人劳务合同三**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，本着互惠互利、共同发展的原则，达成如下合作协议：

一、乙方于甲方各校区开展高中各科补习合作项目。 二、乙方职责：负责教学、教具、教材、及派遣授课老师的相关费用。 三、甲方职责：负责提供教学场地和生源。

四、项目名称：高中各学科补习 合作项目

1、生源定位：高一至高三学生

2、费用股份标准：

授课老师：60%课时费用+8%交通费、餐费、教具费（流动股）

甲方：16% （固定股） 乙方16%（固定股）

a.成本分配：

甲方承担：除教师授课之外产生的其他费用。

乙方承担：教师课时费、教师交通费、餐费、教具费。

b.收费及结算方式：

●收费方式：由甲方负责人收取学费，并出具收据，学员需在授课前缴纳所学课时的费用，试听满意之后，费用不返。

●结算方式：甲方负责人收取学生学费，试听满意后，将学费的68%预付给乙方，乙方于课满5次或一个月结算给授课老师应得的收入。同时甲方将16%的学费支付给乙方。

五、严禁行为

1、从正式签署之日起，未经甲方同意，乙方不得擅自使用本项目独立或与第三方合作开展本培训项目。

2、保护场地设施，严禁乙方学员人为损坏桌椅以及办公设施。课后，任课老师组织学生整理教室，保持教室内整洁卫生。

3、甲方不得对乙方隐瞒辅导班高中学生的信息

4、乙方不得擅自将学生带回家、若有需要，需与甲方协商。

六、 如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿500000元

七、协议解除

1、 一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议

2、 合作协议期满

3、 双方同意终止协议的

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对对方有损害的事情，另一方有权解除合作协议。

八、未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

九、本协议一式两份，双方各执一份，自双方正式签字盖章之日起生效，有效期三年，届时可优先续签。 甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人劳务合同四**

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

依据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规则，甲、乙双方遵照自愿、公平和老实信誉的准绳，经协商分歧订立本房产买卖合同，以资共同恪守。

第一条甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地运用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产详细情况如下：

（一）甲方依法签署的房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

（二)房地产座落在上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【支弄】\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室。(部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;构造\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

（三）房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地运用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一）；

（五）该房屋占用范围内的土地一切权为【国有】【集体一切】；国有土地运用权以【出让】【划拨】【\_\_\_\_\_\_\_\_】方式取得；

（六)房屋内隶属设备情况及室内装饰状况(附件二）；

（七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五。

甲方保证已照实陈说房地产权属情况、装饰状况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产详细情况充沛理解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商分歧，同意上述房地产转让价款为（\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写）：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，自本合同签署之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，详细付款方式、期限另立付款协议（附件三）。乙方托付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地运用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

（一）甲方获得国有土地运用权的运用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同商定受让上述房地产，具有国有土地运用权的运用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为乙方依法运用国有土地运用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权益、义务一并转移给乙方。

（二）依照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规则，【应办理】【能够不办理】土地运用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规则【办理土地运用权出让手续并交纳土地运用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国度】。

（三）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方停止验收交割。乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备状况停止查验。查验后双方签署房屋交接书，甲方将房屋托付（转移占有）给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签署之日起至该房屋验收交割期间，凡已归入本合同附件三的各项房屋装饰及隶属设备被损坏或被撤除的，应按被损坏、或被撤除的房屋装饰及隶属设备【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签署之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【拜托甲方】【拜托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产买卖中心申请办理转让过户手续。

除房地产买卖中心依法作出不予过户决议外，上述房地产权益转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产买卖中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者拜托别人办理转让过户时，积极给予辅佐。由于甲方成心拖延或者不及时提供相关资料的，形成乙方损失的，甲方担任赔偿。

第七条上述房地产风险义务自该房地产【权益转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国度及本市的有关规则交纳税、费。

在上述房地产【权益转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯费等其他费用，按本合同附件四商定支付。【权益转移】【转移占有】后该房地产运用中所发作的费用，按本合同附件四商定支付。

第九条乙方未按本合同商定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处置。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续实行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权双方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方能够从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款缺乏违约金局部，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方形成经济损失的，甲方实践经济损失超越乙方应支付的违约金时，实践经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条甲方未按本合同商定的期限将上述房地产托付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处置。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_%的违约金，合同继续实行。

二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_\_\_日内，甲方仍未托付房地产的，乙方有权双方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方形成经济损失的，乙方实践经济损失超越甲方应支付的违约金时，实践经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十一条经甲、乙双方协商分歧，在不违背有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一局部。本合同补充条款与正文条款不分歧的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签署】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在实行本合同过程中若发作争议，应协商处理，协商不能处理的，【提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产买卖中心各持一份。

出卖人： 买受人：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

厂房转让协议合同范文5

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下土地厂房转让合同：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（金额大写元）。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（金额大写元），剩余款项分别于年月日前支付；

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、甲方承诺转让之厂房无抵押，未被法院等司法部门进行查封，不存在权属争议；如转让之厂房业已抵押给他人或被法院查封等造成受让方无法取得厂房的，则甲方除退还乙方已支付转让款外，需要另行赔偿乙方转让款金额30%的违约金，并因此给乙方造成的损失由甲方承担；本厂房转让后，甲方需配合乙方共同去村委会等相关机构办理相应备案手续。如果将来可以办理产权证等需要甲方配合的，甲方也需无条件配合。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、该厂房转让后，如遇到将来厂房拆迁等情形所获得的拆迁补偿款归乙方所有，与甲方无关。

八、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找