# 最新建筑劳务合同免费(十五篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-09

*建筑劳务合同免费一一、承包方式：甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。二、承包单价：按实际建筑面积计算每平米不论工料上涨下跌均以此价为准。三、承包内容：本工程具体内容1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、...*

**建筑劳务合同免费一**

一、承包方式：甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

二、承包单价：按实际建筑面积计算每平米不论工料上涨下跌均以此价为准。

三、承包内容：本工程具体内容

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备（包检测费用）工具、用具、水管等。

3、工程所需架树、架板、模板、方料、顶树、安全网、铁丝、马钉、钉子、扎丝、切割片、工地用电的电线、电缆、食堂炊事用具、职工住宿用具、炊事员工资等蓝图内所有工程内容所需费用均由乙方负责。

4、按图施工，搭设周围的防护、搅拌机安全棚、人行安全通道及楼梯间安全防护。电梯井内每二层做硬防护，按安全施工规范搭设该工程洞口周边的一切安全防护设施，木工制模、钢筋加工工棚。

四、付款方式：

完成主体一层付总价的12%，以后每完成一层按总价的12%付，主体完成付总价的60%。内外装饰工程，内外墙粉刷工程完成按总价的\'30%各层均付，工程完成付到总价的90%，竣工验收合格预留质量保证金2%，其余结算一个月付清余款，质保金时间为一年。

五、工期要求及质量要求：本工程自签订合同之日起天必须全部竣工验收，时间为——天，不得拖延，乙方自开工之日起，必须精心组织，服从甲方施工人员及管理人员管理，乙方必须按图施工，如出现质量问题造成的一切返工工资及材料由乙方负责，在施工过程中，不得浪费甲方任何材料，浪费材料照价赔偿。各班组负责人必须驻守工地，有事必须请假，如未请假或请假未获批准而不在工地，则每次罚款200元/天。

六、工程管理及安全：

l、目标：杜绝工伤事故发生。

2、具体要求及措施：

①、严格按照安全规范要求施工，定时组织班组人员学习安全规范及安全常识，增强班组人员安全生产意识。 ②、不得乱动机电、临时用电线路及脚手架，凡拆动脚手架未与项目部联系，违者罚款20xx元。

③、安全\"三宝\"根据实际情况使用，安全帽必须戴好（施工现场不戴安全帽者每人每次罚款50元，班长不戴安全帽罚100元/次）。

④、严禁乘坐提升机，每发现一次罚款班长500元。 ⑤、严禁酒后上班，违者每人每次罚款50元，并当时退场休息离开施工现场。严禁穿拖鞋、硬底鞋、打赤脚上班作业，违者每人每次罚款50元。

⑥、严禁在架子上堆放材料，如发现上述情况，经甲方指出后仍不及时整改，罚款100元/次。

⑦、如因乙方不按安全操作规程施工而造成安全事故，在一万元内的经济损失由乙方负责，超过一万元的经济损失由甲乙双方再协商处理。

七、如乙方中途停工，停工超过五日之内，甲方有权另请施工队进场，造成损失由乙方全部承担并负责全额赔偿。

八、违约责任

1、甲方原因造成停工，甲方承担乙方实际损失。

2、本合同一经双方签字，即代表合同生效。双方需自

觉遵守，不得违约。若甲方违约，赔偿乙方在施工期间的一切经济损失，若乙方违约，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自负。

九、其它未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同自双方签字生效，具有法律效力，一式两份，双方各执一份，完工结算后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑劳务合同免费二**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把\_县\_\_工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

一、工程概况：

一、工程名称：\_\_县\_\_工程

二、工程地点：\_\_县\_\_镇\_村委会\_\_村。

三、建筑结构：（框架结构）壹栋约\_\_㎡。

四、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

五、承包方式：包工、包料。

六、工程造价暂定\_\_万元。

二、付款方式与结算：

一、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按20\_\_年《\_\_\_\_建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

二、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的\_\_县造价信息进行调价。\_\_县没有列入的材料则按\_\_市相应当期的`造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

三、工期：

一、本工程有效工期为\_天。

二、开工时间：20\_\_年\_月\_日前（以甲方进场通知为准）。

三、竣工时间：（按实际开工日计算）

四、质量及材料要求：

一、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

二、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方能进入下一道工序。

三、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

四、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方法：

一、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到±00地面（现浇完毕）

二、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

三、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工\_天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

四、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料\_个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金\_%外，\_个月内一次性付清，不得拖欠。

五、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3‰赔付给乙方，以此类推。

六、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：

银行：\_\_的帐户上。

六、工程竣工验收及交付：

一、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

二、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书\_天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

三、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

七、甲、乙双方权责

一、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

二、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

四、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

五、甲方在支付工程进不能以任何理由及借口拖延支付时间。

六、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

七、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

八、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

八、违约

一、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担（除乙方自身原因外）。

二、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

三、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

四、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务合同免费三**

雇用方(甲方)：

劳务方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，按照工程具体情况经双方协商一致，签订本劳务用工协议，双方共同遵照执行。

按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

4.1本工程项目的劳务费用详见附件：《劳务费用一览表》。其单价已综合包括了完成该作业项目所需全部劳务用工费用，单价不做任何调整。

4.2劳务费用计算以现场实际发生的工作量为准。

5.1乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

5.2乙方的施工作业，必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准;本项目执行的质量验收规范、标准，见附表。

5.3施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准合格后。

6.1及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

6.2甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

6.3及时组织测量和交桩

6.4及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

6.5对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。

6.6负责需要安装设备和所有材料的\'采购供应。

6.7负责提供本工程所需的工程施工机具。

6.8按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

6.9监督乙方对劳务人员的持证上岗、培训、考核、待遇等的实施。

7.1乙方必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料进行施工作业

7.2乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

7.3乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

7.4乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

7.5按规定办理特殊工种上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

7.6乙方的施工作业人员按当地政府的规定办理有关手续。

7.7乙方负责为施工作业人员交纳国家规定的应交的各种税金，并及时支付劳务人员费用。

8.1为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

8.2隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

9.1 在施工中，甲方应贯彻执行jgj59-99标准及公司制订的安全生产管理办法。严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

9.2在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承担相应经济损失的责任。

9.3乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

10.1甲方按定额消耗量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专人对材料的使用进行旁站监督。

10.2在施工中，材料实际消耗量超出定额消耗量的部分，按市场价在乙方劳务工费中扣除。(其中钢材按定额量节余5%以上，水泥按定额节余7%以上，未达到者视同超耗。

11.1每月25日前由甲方按设计要求组织现场质检人员、技术负责人和施工员签认完成的合格作业量。

11.2按项目预算人员核准的作业量及附表单价结算劳务费。

劳务费按月结算，根据本工程资金情况及时拨付。甲方根据施工任务书(代结方单)进行劳务费结算，结方单应由项目有关人员核定签认，项目经理签批后，于当月28日报送财务处审核，作为甲方拨款的依据。现场临设完成后可结算付款，基础施工期间不付款，基础工程完成，验收后结帐，付款80%。主体工程，乙方除了交保证金外，二个月不付款，从第三个月开始，结帐后付当月款项的70%～80%。工资中的优质价在工程质量评定后再付给。

13.1乙方应在施工作业中保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的环境污染和破坏。如有违反甲方及上级下发的有关环保条例的行为，甲方按有关规定严格处罚。

13.2在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方，甲方在收到通知后，应及时与建设单位及有关管理部门协商处理意见。

14.1甲方按合同要求应及时拨付劳务费。

14.2乙方不能按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。甲方解除合同，乙方应无条件的在24小时内让出工作面与临设，否则视为违约。

14.3因一方原因使合同无法履行，另一方提前7天书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工作量进行盘点，并据此进行末次结算。

15.1合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，由双方约定的仲裁机构裁定或约定通过诉讼解决。

16.1本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

17.1在合同执行中情况变化时，甲乙双方可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等的法律效力。

本合同一式六份，甲方项目部一份，乙方二份;报送公司人力资源处、财务处、工程管理处三份备案。

附件《劳务费用一览表》

甲方：(印章) 乙方：(印章)

负责人： 法人代表：

项目负责人： 项目负责人：

工程管理处：

人力资源处： 经办人：

年 月 日 年 月日

甲方 法定代表人

营业执照注册号 资质等级

在川通讯地址 邮编

乙方 性别 电话

居民身份证号码

家庭住址 邮政编码

户口所在地 省(市) 区(县) 乡镇 村

**建筑劳务合同免费四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据建筑业劳务市场需要，依照有关法律、法规，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、工作内容

第一条工程名称：镇江丹徒区山河郡工程

第二条乙方同意根据甲方工作需要，承担岗位（工种）工作。

二、合同期限

第三条合同期限选择方式

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

如双方需要，可以在合同期满前一个月协商续签本合同。

本合同期限以完成约定的岗位（工种）工作为止。

三、劳务报酬

第四条甲方支付乙方劳务报酬的标准为每月生活费20日前发放，特殊情况可向项目部申请预支所需费用。在春节15天前支付完乙方的应得工资。

四、甲、乙双方的权利和义务

第五条甲方的权利和义务：

1、甲方根据生产（工作）需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理。

2、甲方可根据生产（工作）需要以及乙方的工作表现和能力，适当调整乙方的岗位（工种）。

3、甲方应保护乙方的合法权益，按合同约定付给乙方工资报酬。

4、甲方应做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的作业条件。

第六条乙方的权利和义务

1、乙方在务工期间的各项行为应遵守镇江市有关部门的各项规定。

2、乙方应根据甲方的各项规章制度履行建筑劳务岗位职责。

3、乙方施工质量应符合有关规范和技术标准。

4、乙方进入施工现场前应自觉接收岗前培训，并取得培训合格证书。

5、乙方有遵照本合同约定按时足额获取劳动报酬的权利。

五、合同的变更

第七条双方协商一致，方可变更合同有关内容，变更后的合同或合同附件由双方签字有效。本合同对变更另有规定的，从其规定。

六、合同的终止与解除

第八条发生下列情形之一，本合同终止：

1、本合同期满的。

2、双方约定的终止条件出现的\'。

3、甲方破产、解散或者被撤销的。

4、乙方死亡的。

第九条乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同：

1、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的。

2、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。

3、被依法追究刑事责任的。

4、不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的。

5、劳务合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳务合同达成协议的。

6、法律、法规规定的其他情形。

第十条甲方有下列情况之一，乙方可以解除合同：

1、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

2、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的。

3、甲方工作条件和卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。4、不办理《就业登记手册》和综合保险的。

第十一条本合同终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕。

七、违反合同的责任

第十二条任何一方未按照本劳务合同约定履行义务，应当承当相应的责任，有关处理办法可另行约定。

八、争议解决的方式

第十三条甲乙双方在履行本合同中发生争议，双方可协商解决，协商无效可向当地政府劳动争议仲裁部门申请裁决。对裁决不服的，可以向法院提起诉讼。

九、其它

第十四条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份交当地建设工程交易中心劳务作业分中心备案。

第十五条本合同未尽事宜或与法律、法规不一致时，以法律、法规为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑劳务合同免费五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国经济合同法》在平等互利的\'基础上结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详细项目见预算书）

合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，工期\_\_\_\_\_\_\_天。合同综合价款（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方责任

1、负责与业主方沟通，及时提供施工所用一切材料。

2、协调相关部门，保证施工所用水、电等，创造良好施工环境，确保施工顺利进行。

3、做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

4、对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更等事宜，按时足额支付乙方劳务费用。

二、乙方责任

1、严格执行施工规范、安全操作、文明施工。

2、按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务。

3、提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供材料计划。

三、付款方式

本合同生效后，甲方须按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

四、其它约定

1、本工程甲方供应的材料应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由于材料发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担，工期顺延。

2、由于甲方原因，造成乙方停、窝工时甲方须向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人/天。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、甲方未按合同的约定拨付款，乙方有权停止施工，并由甲方承担相关损失。

5、竣工结算办法：\_\_\_本工程合同价款为双方协议综合造价，结算时以合同造价为基础，如果发生项目变动，只计取增减项目费用，如仅原项目工程量变化总造价不做调整。竣工时乙方将工程结算资料送交甲方，甲方自接到资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内结清尾款。

6、因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

五、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，附（《预算书》《项目单价表》）。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑劳务合同免费六**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

一、甲方将本公司施工总承包方的工程 号楼瓦工、力工工程全部承包给乙方完成，由于工程实际情况发生变化，为了保证工程能够顺利进行，经甲、乙双方共同协商签定本合同，本合同有如此以下条款

二、 工程名称： 工程承包范围：

1)本工程全部暂设(仓库、办公室等)塔吊维护，其它用工以实际工日计算

2)本工程中基础、地下室、设备层和主体工程范围内的所有砌筑、砼浇筑、振捣、找平、基础挖土、清理基础、基础夯填土、基础防潮层、安装烟道、屋面二次碎石混凝土、烟道抹灰、檐沟、保温及所有找平层、室外台阶、排水坡、地沟盖板等工程范围内的全部工程

3)乙方在施工当中所需材料自自卸，甲方不在另计工

三、 建筑面积计算

执行《黑龙江省建筑工程预算定额》规定的建筑面积计算规则，基础按外墙尺寸，主体按外墙尺寸(不包苯板)计算面积，阳台按半面积计算 根据工程实际情况以下部位部计算建筑面积：

1)、防火檐不计算建筑面积;

2)、商服入口台阶(包括悬挑板)不计算建筑面积;

3)、七层阁楼露台不计算建筑面积。

四、承包合同工程价格：

经甲、乙双方共同协商，力瓦承包价款为基础算一层、地下室为一层、设备层算半层、阁楼层为一层半(以上都以各层建筑面积为准)其它以各层建筑面积为准，承包价款为每平方米47元。上述价格一次性包死，概不找差，甲方无义务承担因乙方考虑不周所导致的任何项目承包费用的增加。

五、结算付款方式：

按工程形象进度预借劳务人工费：基础(±0.00)完成结算一次，主体封闭结算一次(中途借生活费)以上分三次结清，第一次按乙方实际完成工程量的70%进行结算，第二次是主体分部完成后，经甲方检查验收合格后付给25%预留5%的质量保证金、保质期为壹年，无任何质量问题后一次性全部付清。

六、工程质量标准：

1)、根据建设单位本工程质量等级必须达到国家质量验收合格标准。

2)、主体工程质量验收必须保证壹次性验收合格，未能壹次验收合格所产生的修整费由乙方承担，经修复仍为合格的乙方除承担因此产生的全部费用外，甲方还将给予乙方一定额度经济处罚。

3)、现浇楼板的施工质量必须达到地面找平层的标准，如果未能达到此标准而产生的修正费由乙方全部承担。

4)、乙方承包范围内的项目在施工完成后要接受下一道工序的验收，如因施工质量而影响到下一道工序的正常施工所产生的费用由乙方承担。

七、施工安全生产责任：

1)、在施工过程中乙方必须亲自组织施工及安全生产工作，各班组施工人员在作业前必须接受甲方项目部专职人员的班前安全教育、技术交底，乙方作业人员必须按照本工种的安全操作规程操作施工、杜绝违章指挥和作业行为的发生，如有违反规定现象每人每次罚款 500 元，因为违反规定出现各类事故，由乙方承担全部责任。

2)、施工作业人员进入施工现场必须佩戴安全帽、高空作业必须佩戴安全带，如有违反规定每人每次罚款 200 元，因为违反规定出现事故，乙方承担全部责任。

3)、甲方应保证乙方生产作业环境具有安全性和可靠性，乙方如发现施工作业环境不符合安全生产规定，有权向甲方提出合理化建议或直接拒绝在危险环境下作业。如乙方未及时提出或纠正安全隐患坚持施工，则视为乙方违反规定野蛮施工。

4)、在施工中若发生人身伤亡事故乙方应及时告知甲方，以便确定事故责任，事故责任方应承担因此产生的一切费用及经济赔偿责任，其中包括医疗费、陪护费、误工费、抚养费、赔偿金额等，若事故由乙方引起，甲方视情节轻重还将按其工伤费用的总额，对乙方处以同等金额80%的经济处罚。

八、文明施工管理：

1)、乙方必须按照上级行业主管部门的管理规定做好文明施工工作，保证施工人员宿舍、食堂内的环境卫生干净、整洁，施工现场必须达到创建文明工地的各项标准，施工场地内的物料及小型机械设备要摆放整齐，按要求进行封闭防护，杜绝材料浪费的现象，否则甲方将依据相应的管理规定给予乙方相应额度的经济处罚。

2)、乙方负责承包工程范围内的所有施工工人的治安管理工作。如在施工现场内发生聚众酗酒、赌博、打仗斗殴、寻衅滋事等现象每次甲方对乙方处以 500 元的罚款，造成严重后果的移送司法机关处理，若发现有偷盗行为，乙方须承担赔偿给甲方造成的一切损失，并处以偷盗财物10倍的罚款，情节严重的责任人要承担法律责任。

九、现场材料管理：

1)、甲方负责统一供料，统一收料和保管工作，各班组施工正常消耗的材料在使用时须经甲方项目部保管员出库，消耗物料的使用按双方认可的实际消耗量进行核算。

2)、模板安装使用的卡扣按实际使用量的2%核算消耗，乙方使用超出正常消耗部分按甲方实际进行赔偿。

3)、脚手架塔拆所使用的钢管、扣件和其他工种使用的小型工具应如数返还，不得产生损耗和丢失现象，如有发生时由乙方负责按价赔偿。

4)、施工中乙方要做到合理用料不得产生物料浪费现象，浪费材料须按价赔偿。周转材料要保持进场时的完好程度，使用后要做到无粘接，并将表面清理干净，钢模板无较大的变形损坏，发生损坏的物料要按价赔偿。

十、现场机具设备管理：

1)、甲方负责提供施工用的`机械设备，乙方负责机械设备的正常使用和维护、保养等工作。施工机械要做到专人专用，操作人员应掌握机械设备的基本性能和操作规范，并具有特种作业人员资格证、上岗证和操作证。

2)、甲方现场设有固定的机械修理工，负责施工机械和设备的维修，维修时乙方须派专人进行配合，并能满足机械设备出现故障时应急抢修的人力需要。

3)、在施工中使用的工具、机械设备要合理利用、妥善保管，如因乙方操作不当造成人为损坏应由乙方承担维修费用，损坏后造成无法正常使用的应按价赔偿。

4)本项工序使用完的机具移交下道工序继续使用时由下道工序人员负责拆除。

5)、龙门架以及其他小型机具的安装与拆除所发生的人工费用由乙方负责，发生常场外运输费及办理安拆手续费由甲方负责。

十一、双方责任和义务：

(一)、甲方责任和义务：

1)、甲方负责办理工程开竣工的申报手续，并对施工的全过程进行监督管理，对乙方施工的质量、进度、安全、文明施工、物料的使用情况进行监管。

2)、甲方负责为乙方施工人员在施工现场提供生活居住的暂设，如在施工现场部能提供暂舍，所发生的房屋租凭费、水电费由甲方负责承担。

3)、甲方负责提供给乙方在施工中使用的工具和机械设备，并能满足实际工作需要。

4)、按施工进度保证乙方用料，如有停工待料情况发生由甲方负责。

5)在合同约定的期限甲方未支付乙方人工费而影响了工程进度，由甲方负责。

(二)、乙方责任好义务：

1)、乙方必须严格执行哈尔滨市关于劳务管理的各项规定，提供合法的务工人员进场施工，技术工人必须具备职业资格证件，特种作业人员必须符合哈尔滨市有关管理规定持证上岗，否则由此引起的任何不利后果由乙方承担全部责任，乙方应随时接受甲方要求的用工管理、监督、检查和教育等工作。

2)、乙方必须无条件服从甲方项目部的统一管理和指挥，遵守甲方施工现场的一切管理规定，并根据工程施工实际用工需要随时调配人员，确保工程进度需要，若因劳动力不足而影响施工进度，甲方有权对乙方进行经济处罚。

3)、乙方须按操作规程及施工质量标准进行施工，如验收未达到合格标准，甲方将部予结算工程款。因乙方施工质量造成下道工序非正常用工的由乙方负责赔偿，造成返工的要承担双倍的赔偿、并要承担相关班组发生连带经济损失和赔偿责任。

4)、乙方不得雇佣未满18周岁的未成年人和年龄超过55岁的老年人以及患有各种疾病、听力、视力不佳的人员参与劳务作业，如发现由上述人员进场，甲方将以每人每次500元对乙方进行处罚，直至不符合规定的人员退场为止，对违反本款约定所引发的一切责任以及伤亡事故由乙方全部承担。

十二、劳务资质管理的规定：

1)、按照市建委和劳动保障部门要求，乙方必须提供符合规定的《营业执照》、《资质证书》，参与施工的人员必须具备《岗位技能证书》，从业技术工种必须具备《职业资格证》，社保缴费证明以及涉及到乙方应提供的全部证明资料，如因乙方未及时提供而引起行业主管理部门对甲方的行政处罚，乙方将无条件承担全部罚款和相关责任。

2)、乙方所雇佣的特殊工种和特种作业人员必须持证上岗，技术工种应具有技术等级证书，要作到各类证件齐全。

十三、单方解除合同的约定

1)、合同期内未经甲方同意及本合同变更，乙方不得将工程另行分包或转包，否则甲方有权单方面终止合同收回工程。

2)、在施工过程中如因乙方不能履行合同全部条款，累计完成工程量不足计划进度的70%时，视为乙方部具备承包本工程的资格和实力，在此前提下甲方有权力单方解除本合同，并将本工程另行分包，乙方在此之前所完成的工程内容甲方不予结算。

3)、甲方部承担因乙方未达到合同约定而造成的拖欠劳务人员工资及产生的任何责任和费用，乙方与其雇佣的劳务人员因工资产生的一切矛盾和争端及所引发的一切经济和债务纠纷，必须自行承担全部责任。

4)、因乙方管理部善造成质量事故、安全事故，材料浪费严重、诋毁甲方企业形象和信誉的行为，甲方有权单方面解除合同责令乙方无条件退场，由此造成的一切损失和责任由乙方全部承担。

十四、其它

1)、本合同中未尽事宜按本甲方项目经理部的管理制度和规定执行。

2)、其他未尽事宜双方协商解决。

3)、本合同壹式叁份，甲方壹份，乙方一份，经双方负责人签字后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务合同免费七**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就(以下简称“项目”)的劳务合作事宜，达成如下协议(以下简称“本协议”)：

劳务费暂定元/天(大写：人民币)，以下简称劳务费)。

劳务费中已包含：住宿费、生活费、生活水电费、劳务工意外保险费、及一切不可抗力费用等。

乙方的劳务服务期暂定为月。(按甲方的施工进度计划的要求执行)如因甲方要求并书面认可的，需要项目工期延长的\'，则劳务服务期可顺延，顺延期间内甲方据实结算及支付劳务费。除前述原因导致项目工期及劳务服务期延长的，由乙方自行负责。

1、负责对乙方的劳务工的全面管理，负责监督乙方的劳务进度、生产质量、工期、安全、文明生产。

2、负责与该工程的监理及设计单位的沟通、协调及处理日常事务。

3、负责对乙方提供的劳务工作量的进行最终审核，每月依乙方及其雇佣的工人(以下简称“工人”)按实际出勤天数发放劳务费。

4、负责对乙方及其雇佣的工人给予技术指导、文明和安全生产教育。

5、负责向乙方提供生产材料、生产场地、生产用水用电(费用由乙方负责)

6、提供完整的施工图纸，并负责进行图纸交底。

1、乙方须配合和服从甲方项目部的管理，服从甲方指派的现场人员的协调，并有义务配合监理、设计单位、质量、安全监督部门的管理工作。

2、乙方负责定期对其雇佣工人进行安全生产、文明施工教育。对其雇佣工人的安全负直接责任。

3、负责对其雇佣工人的现场设备操作规程及生产工艺的培训，保证执行操作规程和生产工艺。

4、乙方负责为其雇佣工人办理工伤保险和人身意外伤害保险。

5、乙方在劳务工进入生产现场的2日前向甲方提供劳务工的名单、附身份证复印件(交原件核对)，作为甲方发放基本劳务费的依据。

(1)每月的10号前按支付实际出勤人数劳务费。

(2)甲方付至合同劳务费工程款的80%后，不再支付劳务费，工程款项待项目及甲方验收合格后，双方结算确认后30天内付至结算价的95%，留5%作为保修金，保修期为2年，以竣工报告为准。

甲乙双方在履行本协议过程中发生争议，应先尽量协商解决，协商不成，则任何一方均应向甲方所在地有管辖法院提起诉讼。

1、本协议及其履行不构成甲方与乙方工人之间产生劳动关系的证明，乙方在甲方指导下直接管理工人，工人因工资发放、人身损失等产生的纠纷概由乙方自行处理，如导致甲方直接或间接承担相关责任的甲方有权向乙方追偿。

2、本协议壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签章或授权代表人签字之日起正式生效，至乙方提供的劳务服务结算完毕，本协议自动失效。协议附件包括乙方代表身份证复印件。

甲方(盖章)：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**建筑劳务合同免费八**

甲方；

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和甲方与建设单位签订的本工程施工合同，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项及各自的权利、义务协商达成一致，订立本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方责任

甲方负责协调一切与施工有关的事宜，确保工程顺利竣工。

三、承包方式及分包内容与责任

1、本工程以清包工承包给乙方（含木工所有的施工工程量内容）

2、乙方负责满堂架的搭设与模板工程的安装与拆除

3、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方全面管理，协调安排，对于不服从甲方监管指挥的处于500元罚款，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

4、乙方人员必须满足施工进度，工程质量，材料管理及安全文明施工的要求，合理使用材料，不得出现浪费现象，一经发现甲方将给与100—20xx元罚款，情节严重将于重罚，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

5、乙方必须按照设计规范要求施工，否则增加的一切费用由乙方全部承担，现场各单位对乙方罚款，甲方将罚款直接从工程款中扣除。

6、乙方人员因劳动力不足，完不成公司制定的月计划，甲方将每延误一天处\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款，乙方中途退场甲方将按完成工程量的50%结算。

7、乙方工人进入施工现场必须带好安全帽，上下班必须走安全通道，施工前要检查自己的施工工具是否完好，违者所产生的事故，由乙方自负，施工现场不戴安全帽者，发现一次罚款50元，此款从工程款结算中扣除。

8、乙方工人在施工期间所发生的安全事故须按责任划分，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的事故由乙方自负。

9、乙方要保证春节前后及秋收期间有足够的劳动力，不得以农忙为由拖延工期，如果因此达不到甲方工期要求，甲方有权临时增加劳动力，费用由乙方双倍承担。

10、主体封顶后乙方没有完成的工程量，在甲方不容许的情况下乙方不得丢弃不做，否则甲方有权将其剩余的工程量按双倍的`价格转让他人施工，此费用从乙方工程款中扣除。

四、工程质量与要求

1、质量等级，按甲方与公司签订的合同等级为标准，乙方施工的承包内容一次验收必须达到标准。

2、质量标准，按国家《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量验收评定标准》验收达到相应的等级。

3、甲方负责人员有权按照公司规定及质量要求，对乙方进行奖罚，所有奖罚单均不用乙方签字盖章。

4、甲方及现场各单位在验收时对相关的问题提出按时间整改要求，乙方不及时按要求整改落实时，甲方将处\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款。

五、工程款结算方式

1、本工程按建筑面积单价每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，屋顶造型没有面积，地上一层为付一次款，每六层付款一次，模板尚未拆除但已浇筑完毕且初验无质量缺陷的整层工程量，按80%结算，主楼完工一次性付工程量的97%，剩余3%待主体粉刷作为质量保证金。

六、安全生产，文明施工

1、乙方必须严格执行安全生产者、操作规程，遵守安全生产六大纪律

2、模板工程制作，安装与拆除后，钢管（不带扣件）、模板（不带方木），长短分类，不起钉、不堆放。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，以甲方补充条款为准，本合同一式二份，，双方各执一份，本合同双方签字后生效，待本工程结束自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务合同免费九**

甲方：

居民身份证号码：

乙方：

居民身份证号码：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》及其他相关法律、法规，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

合同工期日历天数以实际乙方进场开始施工之日起计算，因不可抗力自然因素，及甲方单方面原因造成乙方不能如期完成，合同工期顺延，不计算在合同规定施工工期内。

五、工程单项承包单价（单包工不包料）种类规格安装费（元）备注包含由进场施工合格标准、验收、退场等，所需要的高路坚及档土墙按设计要求\_\_\_\_元/m3全部费用甲方不再因市场变化政府政策因素，不在调整价格，此价格为全费用包干价注：以上工程包验收合格，若不合格返工费用原材料损耗由乙方负责。

六、工程质量技术要求：

乙方严格按照现行施工规范和验收标准要求施工，必须达到砂浆饱满、大面平整、顺直、缝宽均匀、标高、符合设计要求，以及甲方现场施工管理人员发出的指令施工，质量达不到规范标准要求的，甲方现场管理人员一经发现，乙方应立即拆除和重新施工，其中耗材的相关费用及由此造成的工期延误，由乙方独立承担相关责任及费用，乙方不服从管理的应立刻清退出场并中止合同，产生的一切后果由乙方负责。

七、现场管理施工现场使用机械及工具由乙方负责，部分材料在30米之外甲方用机械转到施工现场，领出去的物件因施工班单方面造成损耗及丢失，施工方应负责修复和照价赔偿。

八、现场处罚制度承包必须服从发包方现场施工管理人员的管理，由于措施不当造成质量事故及原材料损耗时，甲方现场施工管理人员有权进行现场处罚处罚金（50-200元），乙方拒不签字时，由甲方做施工记录为准，结算时在工程结算款中予以扣除。

因乙方单方面造成工期延误时，处以每天\_\_\_\_元罚金，乙方不得有任何异议。

九、安全施工与检查乙方遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格安全组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承包方及其劳务人员所有安全责任和因此发生的费用，由承包方全部承担，发包方不与承担任何连带责任。施工现场必须带安全帽，严禁穿拖鞋，一经发现由发包方现场施工发包方处以个人罚款50元。

十、工程付款方式

本工程无预付款，承包方进场施工之日起，每施工30天后，按确认完成工程量的\'80%支付承包方，施工完成后，由发包方工程师组织验收，合格后30天支付剩余款项。工程完工验收合格。

十一、质量标准及验收

1、工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等级。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。 验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

十二、违约责任

1、当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

（1）工程承包人违反本合同约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬；

（2）工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2 、工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日\_\_\_\_\_‰的违约金。

3 、工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务分包人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

4、当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

（1）劳务分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金；

（2）劳务分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，但能够达到国家规定的最低标准时，劳务分包人应向工程承包人支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；

（3）劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向工程承包人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

5、 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十三、争议的解决

工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决争议：

（1）双方达成仲裁协议，向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

十四、本合同未尽事宜及因施工现场额外产生的费用，双方协商拟定不纳入合同范围内。本合同一式\_\_\_份，至合同签订之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑劳务合同免费篇十**

发包方：

承包方：

合同编号：

年 月 日

发包方(单位)： (以下简称甲方)

承包方(单位)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程施工范围：

4.建筑面积：

二、合同价款与支付

1.本工程合同价款为: 元(人民币 整)详见附表一。

2.支付方式：

拨付工程款时间

(工程进度、部位) 占合同承包造价

百分比(%) 金额(元)

三、工期

开工日期：本工程定于 年 月 日开工。

竣工日期：本工程定于 年 月 日竣工。

四、甲方工作

1.按本合同约定，供应施工图及有关设计文件，对乙方进行施工图技术交底。

2.履行甲方职责，随时检查和监督乙方的施工质量。

3.审查乙方报送的工程劳务计划。

4.负责组织现场各分包单位的协调管理(定期召开工程协调会)。

5.甲方派驻工地代表对工程质量、进度进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，工程中间验收及隐蔽工程验收，负责协助和配合乙方解决工程中出现的问题。

6.乙方未按图纸施工或不认真落实施工组织设计，不遵守甲方有关管理规定，甲方有权让其停工、返工(工期不顺延)，造成的经济损失由乙方承担。

7.甲方负责供应本工程施工所需要的主要材料(详见附件3)。

8. 甲方负责消防工程的实施。

9.按本合同约定办理验工计价手续，进行拨付和结算工程价款。

五、乙方工作

1.合同签订3日内，乙方严格按照施工组织设计及施工进度计划组织施工。

2.乙方负责供应施工过程中所需要的中小型机具、辅助材料、人工等资源，并根据工程进度保证人员、机具的充足及辅助材料的及时供应。

3.乙方负责甲方供应的主要材料、设备的保管和使用，保证材料设备的完好。

4. 乙方负责施工现场临时设施的建立。

5.严格按照设计文件要求进行施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。

6.坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产，工程交工前清理现场。

7.对已完的工程及已完工程的安装设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

8.乙方在进场及施工过程中，不得损坏进场道路、施工现场附近的铁路、房屋及现场附近的既有设施。

9.乙方在工程竣工验收合格后，向甲方提供工程结算内税务发票以及相关票据。

10.在任何情况下，乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包工程的部分或全部分包给他人。

六、材料设备供应

1.甲方负责本工程施工所需主要材料：商品混凝土、钢材、木材、水泥、砖、门窗、防静电地板、涂料、防水材料、暖气片、电灯电线等材料的采购供应工作。

2.甲方负责本工程需要安装的设备器材的采购供应工作。

3.乙方负责采购的材料应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明，对材料质量负责，乙方在材料到货后24小时之内通知甲方检验和清点。

4.乙方采购的材料与设计标准要求不符时，乙方应按照甲方要求

的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.乙方采购的材料在使用前，乙方应按照甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，其费用已包含在合同价款内。

七、工程质量检验

1.乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方监督。

2.工程质量必须达到国家及有关规范、标准的要求。

3.工程质量验收合格率达到100%。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的\'质量标准，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，返工仍达不到质量标准的，由乙方承担违约责任。

4.在通知甲方对每个分项、隐蔽工程检查前，乙方应严格进行自检，乙方自检合格后，通知甲方到现场进行检查，甲方及监理验收合格后，方可继续施工。

5.乙方应接受甲方或监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

八、安全施工

1.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方及行业安全检查人员依法实施的监督检

查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2.乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，不得违反安全管理的规定进行施工。

3.重点做好基础施工中对既有地下管线的防护，施工前要做探沟检查。

九、环境保护

乙方应在施工中采

取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

十、合同的争议

1.甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，可向工程项目所在地的人民法院起诉。

2.发生争议后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

(2)调解要求停止施工，为双方接受。

(3)仲裁机构要求停止施工。

(4)法院要求停止施工。

十一、违约

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、工程保修

1、根据国家关于建筑工程保修的有关规定，乙方自全部工程验收单签发之日起负责对本工程免费保修，保修期为 年。

2、 本工程保修金为工程造价的 %，保修期满后 天结算。

3、 保修期内乙方应在接到甲方发出修理通知 天内派人修理，否则甲方自行组织人员修理，所需费用由乙方承担。

4 、如果保修期间工程发生质量缺陷，确因乙方原因造成，则由乙方自费修复，若由甲方人为造成损坏，乙方应积极修理，材料费由甲方承担。

十三、本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

发包方：(公章) 承包方：(公章)

代表人： 代表人：

日期： 日期

**建筑劳务合同免费篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

因甲方承包建了市本级公租房\_\_\_\_\_\_\_楼工程建设项目，为加快公租房建设及确保该工程进度，依照合同法、建筑法及相关法律规定，在双方自愿平等协商的基础上，甲方同意将市本级公租1#楼施工以包工形式承包给乙方，为明确责、权、利特定如下协议：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_楼。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程规模：\_\_\_\_\_\_\_层，面积约\_\_\_\_\_\_\_m2，框剪结构。

1、正负零以上：泥工上主体;内外粉刷;钢筋绑扎和预制。

2、泥工包括自带斗车、自用工具，钢筋工自带机械、扎丝、切割片自用工具等。其中不包括防水保温，内外瓷板、地面扫平、顶棚扫平，钢筋对焊。

1、合格。

2、乙方所建的工程要在甲方监督和质量的`监督管理下严格把关工程质量、生产安全、工程进度，严格按照规范要求施工，出现问题由乙方承担。

以承建方时间为准。

泥工;钢筋工以建筑面积计算\_\_\_\_\_\_\_元每平方米。

以月为单位，在每月底支付实际工程进度款\_\_\_\_\_\_\_%，主体完工付到\_\_\_\_\_\_\_%，工程全部完工付清余款。

1、乙方无力垫资施工导致未达到项目进度。造成甲方经济效益或损失甲方有权终止合同。乙方必须无条件退场并向甲方赔偿一切损失。

2、由于甲方无法按工程量支付进度款造成停工，不可抗力除外，甲方应赔偿乙方一切损失。

八、如有特殊情况，双方友好协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑劳务合同免费篇十二**

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

因甲方承包的工程的需要，现将该工程部分分项承包给乙方，双方本着平等、自愿、公平、公正和诚信的原则就本协议各项条款协商达成一致并订立如下协议以资甲乙双方共同遵守执行。

一、工程项目：

二、工程地点：

1、承包方式及范围：

2、劳务大包，含本工程部分劳务费用、辅材、耗材、周转材料（包括木板、方木）机械设备，如塔吊、施工电梯、搅拌机、钢筋机械，各种小型工具材料现场运费。临时办公用房（不含甲方办公用房）配电总柜一级电箱以下所有电线、电缆、照明用具，配电箱，所有工人的人身意外伤害保险，特殊工种上岗证的费制。

3、承包范围：主体工程如木工、钢筋工、砼工、二次结构如：砌砖、预制过梁、栏板、构造柱，粉刷工程如（内端粉刷，外端粉刷、细托毛、上炉渣、屋面找平）。室外1.5米以内的散水不包括散水以外的工程。

4、乙方不包括：钢筋、水泥、沙子、石了、砖、沙浆添加剂、植筋胶、防水、门商，外墙保温材料及人工费，室内外油漆涂料，地板砖，厨房瓷砖、卫生问瓷片、水电暖安装、楼梯扶手。室内外回填土方等。

5、甲方应负责提供水电到位，道路通畅、硬化及施工场区安全围护和住房，排除外部干扰。

三、合同t期处罚条款：

1、年月年月日完工。

2、由于乙方原凶造成工期延误，甲方给予乙方每延误一天，按壹仟元人民币的处罚，南于气候和不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。属于甲方原因造成的误工、停工、资金不足、手续不全、材料供应不及时，水电安装跟不上，误工费按入场人员名单每人每天贰佰元计算。（包括塔吊、钢管、扣件、丝杆等所有租赁费由甲方承担）。

四、安伞生产，文明施工。

（一）安全生产

1、乙方在施工过程中，必须健全自己内部的安全保证体系、严格按照《施工现场安全检查评分》jgj59—99、《建筑工程安全生产管理条例》等法律的要求进行施工。确保在建筑行政主管部门及甲方安全生产部门组织的安全检查中，施工现场安全生产文明施工达标，进行整改直到合格标准。

2、甲方对乙方承担的劳务项目做安全生产总交底，提出明确要求并监督执行，乙方应严格提供的安全生产设施、安全帽、安全带等劳动保护用品由乙方妥善保护与管理，如遗失、损坏等现象南乙方按成本价赔偿。

3、乙方应加强对职工遵纪守法教育，对乙方人员参与打架、斗殴、偷盗工地财物等违法违纪现象，甲方每次给予乙方伍佰元罚款，并写出书面检查，情节严重的移送当地司法部门处理。

五、付款方式

1、承包单价：不含税金按建筑面积每平方米结算。

2、工作范围以外用工单位：按工\_\_\_\_\_\_\_元/工日；普工\_\_\_\_\_\_\_元/工日。

3、面积计算方式：

（1）基础筏板按其建筑面积的计算。

（2）其它层按建筑面积计算。阳台按计算。

（3）有柱子的阳台按全面积计算。

（4）结节、屋面架等没有建筑面积的按砼方量计算。每立方米元整。

（5）不增减建筑面积的工程变更，劳动报酬不予增减。

（6）每层楼的彩光井按全面积计算。

4、结算方式：

生栋楼乙方垫资至层完，甲方应付乙方已完成工程量的，以后主体封顶应付已完成工程量的%，二次结构砌砖至元，粉刷部分到层甲方付乙方元。剩余部分验收合格后十日内甲方付乙方总工程款的97%。余款3%做保修金一年后十个工作日付清。

六、甲方的.权利和义务。

1、全面负责现场的施工管理工作，制定整个工程的生产计划，资金闭幕，劳动力计划等，以确保生产的均衡性和连续性。

2、向乙方提供四套图纸和技术资料样本，并对乙方进行质量、安全、技术交底，负责对乙方各项工作进行管理、监督、检查、验收。

3、甲方根据施工需要，及时向乙方提供工程施工中需要的各种材料，提供的材料必须保证质量。

4、甲方应建立现场各种管理制度，并定期检查落实情况。对违反制度的乙方人员，甲方有权进行批评教育，处罚，情节严重的清退出场。

5、甲方向乙方每月下达质量、工程进度、安全、技术、文明施工等指标和任务。乙方无条件接受甲方下达的指标利任务。

七、乙方的权利和义务

1、进场人员必须是年满18周岁以上，身体健康、遵纪守法、有身份证的公民，技术工人占80%以上，乙方应将进场人员名单，技能操作资格证、安全合格证、身份证复印件及时报甲方备案，乙方对备案人员过去和将来的行为负责，对未备案的人员，不得进入现场。

2、乙方必须是有资质的，成建制的法人企业，乙方按要求设立组织机构。

3、乙方必须严格遵守甲方制定的各项管理制度，乙方施工人员进入施工区域，必须服从甲方的领导。

4、对甲方的现场违章指挥有权拒绝执行，对甲方供应的不合格材料有权拒绝接受作用。造成的一切损失由甲方负责。

5、乙方负责适时提供材料计划，按月上报工程费完成情况报表。

八、其它

1、甲方与建设单位签订的《建设工程施工协议》对甲方的约束，两样适用十对乙方的约束。

2、签订合问时，甲、乙方必须具备以下条件：

（1）营业执照（未经年检或过期的执照无效），劳务承包的资质证书。

（2）进场人员花名册：

3、乙方委派代表，负责乙方现场及住宿管理工作，施工人员如中途变动，应及时通知甲方。

九、违约责任：

甲乙双方按合同约定履行自身的权利和义务，任何一方违约须承担对方因此而造成的所有损失。

十、争议和纠纷处理程序

本合同履行过程中`发生争议或纠纷时按以下程序处理。

1、甲乙双方组织协商解决；

2、甲乙双方协商不能解决时，可通过仲裁委员会仲裁解决。

十一、本合同相关的《招竟标文件》、《劳务投标书》、乙方签收和各种文件及双方在合同履行过程中的结算资料均为本合同的附件，具有同等法律效力，内容如与本合同冲突的，以本合同为准。

十二、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，签字盖章后即可生效，合同条款履行完毕时自行终止。未尽事宜，双方协商解决，并可另行补充协议，享有本合同同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑劳务合同免费篇十三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国民法通则》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方愿意将座落在松木塘广幢办公楼工程承包给乙方。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

一、承包方式

甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

二、承包单价

按实际建筑面积计算每平米不论工料上涨下跌均以此价为准。

三、承包内容

本工程具体内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备(包检测费用)、工具、用具、水管等。

3、工程所需架树、架板、模板、方料、顶树、安全网、铁丝、马钉、钉子、扎丝、切割片、工地用电的电线、电缆、食堂炊事用具、职工住宿用具、炊事员工资等蓝图内所有工程内容所需费用均由乙方负责。

4、按图施工，搭设周围的`防护、搅拌机安全棚、人行安全通道及楼梯间安全防护。电梯井内每二层做硬防护，按安全施工规范搭设该工程洞口周边的一切安全防护设施，木工制模、钢筋加工工棚。

四、付款方式

完成主体一层付总价的\_\_\_\_%，以后每完成一层按总价的\_\_\_\_%付，主体完成付总价的\_\_\_\_%。内外装饰工程，内外墙粉刷工程完成按总价的\_\_\_\_%各层均付，工程完成付到总价的\_\_\_\_%，竣工验收合格预留质量保证金\_\_\_\_%，其余结算一个月付清余款，质保金时间为一年。

五、工期要求及质量要求

本工程自签订合同之日起天必须全部竣工验收，时间为――天，不得拖延，乙方自开工之日起，必须精心组织，服从甲方施工人员及管理人员管理，乙方必须按图施工，如出现质量问题造成的一切返工工资及材料由乙方负责，在施工过程中，不得浪费甲方任何材料，浪费材料照价赔偿。各班组负责人必须驻守工地，有事必须请假，如未请假或请假未获批准而不在工地，则每次罚款200元/天。

六、工程管理及安全

l、目标：杜绝工伤事故发生。

2、具体要求及措施：

①、严格按照安全规范要求施工，定时组织班组人员学习安全规范及安全常识，增强班组人员安全生产意识。

②、不得乱动机电、临时用电线路及脚手架，凡拆动脚手架未与项目部联系，违者罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

③、安全“三宝”根据实际情况使用，安全帽必须戴好(施工现场不戴安全帽者每人每次罚款\_\_\_\_元，班长不戴安全帽罚\_\_\_\_元/次)。

④、严禁乘坐提升机，每发现一次罚款班长\_\_\_\_元。

⑤、严禁酒后上班，违者每人每次罚款\_\_\_\_元，并当时退场休息离开施工现场;严禁穿拖鞋、硬底鞋、打赤脚上班作业，违者每人每次罚款\_\_\_\_元。

⑥、严禁在架子上堆放材料，如发现上述情况，经甲方指出后仍不及时整改，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

⑦、如因乙方不按安全操作规程施工而造成安全事故，在\_\_\_\_元内的经济损失由乙方负责，超过\_\_\_\_\_\_\_\_元的经济损失由甲乙双方再协商处理。

如乙方中途停工，停工超过\_\_\_\_日之内，甲方有权另请施工队进场，造成损失由乙方全部承担并负责全额赔偿。

七、违约责任

1、甲方原因造成停工，甲方承担乙方实际损失。

2、本合同一经双方签字，即代表合同生效。双方需自

觉遵守，不得违约。若甲方违约，赔偿乙方在施工期间的一切经济损失，若乙方违约，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自负。

其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同自双方签字生效，具有法律效力，一式两份，双方各执一份，完工结算后自动失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目部因生产、因工作需要，经考核、录用乙方\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_工程项目部工人。遵照国家有关劳务法规和政策，经双方协商达成如下协议：

一、合同期限

甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(岗位);劳务合同期限为\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止(即本工程竣工且结构验收合格为止)。其中试用期为\_\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

二、基本权利和义务

甲方：

1、根据生产(工作)需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理;

2、保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策补贴。

3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳务作业条件。

4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

1、劳务合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定。

2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律。

3、严格遵守操作规程，保证安全生产。

4、完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项

1、工资待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

2、劳务保险及福利待遇：包食宿。

3、根据待业特点协议劳务合同保证金和人身保险。

4、其他：据借支单，年底甲方为乙方结算该年全部工资(另：本工程验收完成，竣工，亦结算该年全部工资)，在甲方收到开发商或总承包方人工工资后，\_\_\_\_\_\_日内全额付清。

四、合同解除

合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**建筑劳务合同免费篇十四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方聘用乙方在\_\_建筑公司从事劳务工作，本公司现招聘建筑工人（钢筋工、木工、瓦工），双方经充分协商达成一致，在甲乙双方自愿的情况下签订以下合同。为保证甲方工程的顺利完成，双方应互相协作，认真执行此合同。

甲方聘用乙方为工种或其它，乙方能够胜任的工作聘用期为2到5年自合同签订之日至合同结束，具体工作期限应依照工程项目的进展而定，乙方应无条件服从甲方安排，甲方不能私自延长及停留，如有发生，甲方将承担违约责任。

1、甲方每月按乙方的实际出勤结算工资，每月月初结算一次工人工资，如果因甲方原因停工工资正常发放，每月休息4天发放全部工资，每月\_\_元人民币，如有技术的工人或手艺好者可加薪水（\_\_元到\_\_元人民币），可甲方负责乙方的吃住。

2、每月1~5日结算，甲方必须按月发放工资，如果甲方资金不到位，甲方加付工资30%的违约金。

3，甲方冬季时安排工人室内修建工作，如乙方冬季想回国由甲方提供回国费用以及来年时的往返费用。

甲方负担乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一切费用，国内一切费用由乙方自己承担。

甲方安全劳动保护措施必须到位，如不到位一切后果甲方承担，甲方负责乙方人身保险。由于自然因素或不可抗拒造成原因，甲方负责乙方基本保底工资。

乙方到\_\_\_\_\_\_\_必须遵守当地的`法律法规，打架、斗殴、旷工、喝酒、偷盗财物等一切后果自负。

乙方工作失误造成重大工程质量问题（如木工方面跑模胀肚影响工程进度，损失工期及材料根据情况而定，责任由乙方负责）。

乙方必须保证工程质量、进度，按时交工，如不能按时完成，甲方根据情况而定。

1、任何一方不履行本合同的责任和义务时，另一方有权依法追究违约方的责任，索赔因对方违约造成的损失。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

如在工作当中有其它更改或增加的事项，甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑劳务合同免费篇十五**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关规定，结合本工程实际情况，经双方协商一致，工程主体结构劳务承包达成以下协议，并严格履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程基本情况：框架。建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

四、承包形式主体结构模板人工费

五、承包范围及工作内容

1、主体结构模板工程

2、本工程所有模板支、安、拆。

3、土建预留洞及水电预留洞配合，预埋铁件。

六、工程造价及结算方式

（一）承包价款

1、按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，屋顶花架算一半。

2、本合同采用固定价格方式，无论人工工资上涨、政策性人工费调整等任何因素单价都不予调整。

（二）付款方式

1、材料进场预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万运费及生活费，按每月完成工程量支付工程进度款，付款额度为乙方已完工程量的80%，主体完成付至90%，双方进行结算，10%的余款待一个月内付清。

2、图纸设计变更、工程量增减按定额计算，在合同总价±2%不再调整，超过±2%按定额直接费调整超过部分。

一、本工程质量标准为主体结构合格工程。

二、施工中每道工序乙方自检合格后填写报验单经甲方质检人员验收签字后方可进行下道工序施工，缺少一次验收罚款100元。

三、乙方按照图纸、会审纪要、图纸变更单、国家现行施工规范，精心组织施工，保证工程质量已完分项工程出现不达标进行返工时，工料由乙方负责，甲方视现场实际情况给予乙方罚款。

一、本工程主体结构工期为天。

二、若因乙方原因造成工期拖延，每延迟一天罚款500元。非乙方原因引起的停工，工期顺延。

三、施工期间，甲方如不能按期按量支付工程款，乙方不能以此为理由停工，必须保证连续施工一周以上。

一、施工现场安全文明施工必须按甲方及主管部门规定的标准执行。

二、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，正确使用安全防护用品，严格遵守安全操作规程，定期召开安全生产会。

三、按照安全文明施工要求施工时，出现的意外工伤安全事故，在伍仟元人民币内（￥5000元）由乙方负责，超过￥5000元的（总包方赔偿的`除外）由乙方负责30%责任以经济损失赔偿，甲方负责70%责任及经济损失赔偿。

一、甲乙双方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方统一领导下组织施工，有关进度材料供应、质量安全等工作必须遵照规定。

二、乙方对工作人员进行法制和安全教育，严禁偷拿现场物品，发现一次给予所拿物品十倍罚款，情节严重则交有关部门处理。

三、不得打架斗殴

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找