# 2024年不定期承包合同 固定期限合同(二十三篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-10

*不定期承包合同 固定期限合同一一、甲方香聚缘咖啡厅，根据本店经营需要，现聘请乙方任吧台长并做技术管理及吧台日常管理,每日工作16小时，(时间段9：0001：00)有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3...*

**不定期承包合同 固定期限合同一**

一、甲方香聚缘咖啡厅，根据本店经营需要，现聘请乙方任吧台长并做技术管理及吧台日常管理,每日工作16小时，(时间段9：0001：00)有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日。

二、甲方每月付给乙方税后工资人民币2800元(大写:圆整)。每月5号前支付上月工资。为便于管理,甲方付现金给乙方吧台长邵先生,由其统一发放工资。甲方压乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日工资应与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份工资一并发放，不然乙方可以终止合约，(期间损失应由甲方负责)，乙方正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资，不得以任何理由拖欠、克扣工资。

三、吧台技术岗位工作人员由乙方组织全面安排(包括班次，人员数量定岗)，甲方不得干涉。(只要乙方安排好甲方吧台日常工作，可以是否在岗)。

四、乙方声明：按此合同规定，甲方不可在此合同期内，(除吧台承包一事，)再与第三方签约。

五、在工作期间，乙方人员要做到:遵守甲方的规章制度及国家法律法规，乙方保证吧台内工作人员的储备,保证在少数人请假、休息时不影响咖啡厅正常经营。同时既要保证出品质量，又要不断推出新品种、新花样，力求做到让客人满意，尽心尽力为甲方的发展创造财富。

六、在合作期间，甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方安排有异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。

七、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事，否则责任由甲方负责;乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规，违害咖啡厅利益之事。

八、若出现紧急情况(包括工伤事故，人员身体不宜等)甲方应出50%以上作为补助。

九、甲方承诺吧台月营业收入达到人民币贰万以上时奖励给乙方人民币(按当月营业收入5%的比例)在此基础上营业收入每增加人民币奖励人民币100，吧台人员增加此奖励方式酌情考虑。乙方必须保证出品的份量及出品的合理搭配。

十、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前\_\_\_\_日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方要求终止此合同，以便安排工作，如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到吧台人员后方可离店。十

一、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。十

二、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。十

三、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。，一经签字立即生效。甲方：\_\_\_\_\_\_(签名盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_(签名盖章

**不定期承包合同 固定期限合同二**

甲方：乙方：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中山“阳光半岛”住宅项目型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：中山“阳光半岛”住宅项目型建设工程

2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_镇

二、工程范围及内容：工程量：47000平方米承包形式：施工总承包

三、工期：

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准

2、竣工日期：

3、合同总工期为 工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为

，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内,双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议 。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

（1） 工程预算价：

（工程结束后按实结算）工程单价:（含外运等其他一切费用）

（2）按实际发生的工程量，结合\_\_\_\_省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或 进行审计确认。

（3）所有工程量必须在每月\_\_\_\_日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的\_\_\_\_日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

（5）变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

（6）取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

（7）工程量核算确认方式说明: 完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

（8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：扣回工程预付款的方式为:

2、工程款按 方式支付，具体为：

（1）本工程无预付款；

（2）按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的

%；

（3）

（4）

（5）总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，

后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期 \_\_\_\_\_\_\_\_年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于 小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后

天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定 ： 按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸\_\_\_\_日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的\_\_\_\_日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的

%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 ‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理

：现场代表（乙方）：监理：现场代表（甲方）：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。十

一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责十

二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同

**不定期承包合同 固定期限合同三**

甲方：乙方：中介项目：珠海\_\_\_\_区井岸镇西民心商业广场装修工程（简称“民心商业广场”）现甲方将民心商业广场装修工程项目介绍给乙方承包，经甲、乙双方充分沟通协商，为确保双方利益，自愿达成以下协议：

一、由于此项目由甲方跟进近半年，现已到最后合同阶段，甲方已发生业务费用壹佰万人民币，乙方同意于签合同前补偿给甲方；但是在乙方进场及报建成功后，甲方方能动用此款，意即未报建成功甲方无条件全额退返给乙方！

二、乙方签订合同进场后，支付给甲方十万人民币，报建成功后再支付给甲方肆拾万元人民币，（共计50万元）中介费用。

三、甲方于此协议签定后，全力促成此项目合同，进场、报建工作进度。

四、利润分配：乙方自愿按该项目预算金额总量之\_\_\_\_%提成给甲方，按以下方式准时支付：a：

第一笔工程款到三天内支付\_\_\_\_%；b：

第二笔工程款到时三天内支付\_\_\_\_%；c：正式开工后6个月内支付余下\_\_\_\_%；以上均不含税金。

五、签定合同后，甲、乙双方共同努力争取合同落实执行，如有需要，甲方在能力范围内无偿协助乙方配合工作。

六、甲、乙双方本着平等、互利、合作精神认真履行此合同，如有不可解决之争议，提交当地法院申请仲裁。

七、合同一式三份，甲、乙双方、见证担保人各持一份，签订之日生效！甲方：

身份证号：乙方：（公章）

法人代表：见证担保人：

身份证号：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约地点

**不定期承包合同 固定期限合同四**

甲方；原第二养殖塘（出租方）乙方；（村民） （承包方）甲方在拥有一所养殖塘经全体股东协商通过，自愿出租给乙方养殖使用。养殖塘面积，塘内设施按目前情况出租，堤坝损坏缺口由甲方修建补好平整。经双方协商达成协议如下；

1、养殖塘租用期限为年（年农历月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）

2、租金年元（其中包括前承包人费用元堤坝修建费元）

3、租用年内如碰到政府征用和本村建设需要，乙方无任何理由阻挡，不准提任何条件，应自行搬出，如有建设需要租金按元年摊派退还剩余租金，租金应待征用单位赔偿费到位后支付。

4、如果政府对养殖塘需要征用赔偿资金一切归养殖塘全体股东所有不涉乙方之事。月至月份有损害苗费赔偿由甲方和乙方对半分成，月至月份有害苗费赔偿由归乙方所有。

5、对前承包租用人的租用期限按现在租用人签订协议书之日至，终止承包权。

6、养殖塘承包期限内乙方养殖使用，塘内支配不作变更任何违法使用，年使用期内堤坝发生损坏需修建加固，工程费用由承包者负责一切修建费用。

7、乙方在年使用期限内所建的固定设施，有影响损坏养殖塘的不准拆除，对可移动的设施由乙方带回不得有违。以上协议一式两份。甲乙双方各持一份，按协议共同遵守执行，口说无凭，以纸存照。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不定期承包合同 固定期限合同五**

甲方：乙方：甲方在 建房屋\_\_\_\_\_间， 一共\_\_\_\_\_\_层， 建筑总面积为 平 方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、 碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳 务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负 责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原 材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材 料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包 括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门 前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生 间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格承包价格 每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米 元计算， 包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担 50%。 1

四、付款方式乙方完成

第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始

第二 层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始

第三层砖砌，完成第 三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_元; 工程全部完工， 经验收合格后一次付清。 (如 果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的39;工程量另 外计算价钱。 )

五、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负 责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图 纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故， 一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业 道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。其它未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。甲方签字(盖章) ： 乙方签字(盖章) ：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方：乙方：甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成

第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成

第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工\_\_\_\_\_\_\_\_年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。甲方签字(章)：乙方签字(章

**不定期承包合同 固定期限合同六**

甲方：乙方：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方对乙方的销售工作实行“销售额百分比提成包干”的方式，甲方不再承担工资、车旅、兑现及其他相关费用。为明确双方的权利与义务，经双方协商一致达成以下协议：

一、 承包物业概况

1.物业名称：

2.物业位置：\_\_\_\_区门内大街东四路口东南角

3. 物业面积：物业总建筑面积约48000平方米，其中商业部分(地下1层至地上4层)约17000平方米(以市国土资源与房屋管理局最后审定的房屋销售面积为准)

4.产权性质：全部商业物业产权

5.物业使用率：商业部分不低于80%。

二、 承包方式及范围

1.承包方式：销售、出租。

2.承包范围：商业部分。

三、 承包期限及目标

1.承包期限：自甲方取得《商品房销售许可证》之日起，乙方正式承包期为8个月。在甲方取得《商品房销售许可证》之前，由乙方组织的内部认购阶段，不计为承包期限。

2.销售目标：乙方须在正式承包期限内保证完成90%商业部分的销售。

3.乙方如按期完成承包销售目标，或承包合同终止后，双方如希望对尾盘继续委托乙方销售，可另签承包合同。

4.在正式承包期限内，如甲方增加销售面积，承包期限及目标由双方另行协商。

四、 双方职责

1.甲方履行之职责：

1)确保本楼盘产权清晰、完整、无任何纠纷、可作为商品房进行出售和出租。

2)提供与本楼盘相关的工程立项、进度、质量等有关证书及资料：a.《国有土地使用权出让合同》复印件;b.《国有土地使用证》复印件c.《建设工程规划许可证》及附件之复印件;d.《建设工程开工证》复印件;e.《建设用地规划许可证》复印件;f.建筑装饰标准和设备标准等有关资料。其他应当具备的文书或资料。

3)甲方企业资质证书复印件：a. 营业执照副本之复印件;b. 地产开发企业资质证书复印件;

4)提供《商品房销售许可证》原件及《商品房销售合同》、《商品房认购书》。

5)提供所承包物业的楼层分布图、总平面图、立面图、效果图、模型及销售房间号等。

6)办理《商品房认购书》、《商品房销售合同》审核与签章，《商品房销售合同》登记、产权登记等手续。

7)甲方在本楼盘取得《商品房销售许可证》正式开盘前，办妥有关银行按揭贷款事宜，保证将有两家以上银行为购房者提供不低于6成\_\_\_\_\_\_\_\_年、总贷款规模不少于35000万元的按揭贷款服务。

8)在合同签订后25天内，甲方向乙方提供面积不少于180平方米的现场售楼处，并保证该售楼处具备电、市内电话等基本办公条件。

9)由甲方委派总协调人一名，衔接与协调双方合作，由甲方委派财务人员收取房款。上述人员的委派及变更应当以书面形式作出。

10) 甲方提供承包物业商业部分之公共部分的必要装修及配套，如卫生间、通道、柜台等。1

1) 按照约定负担承包物业商业部分的广告推广费用。1

2)本合同书履行期间，甲方不继续自行组织或委托乙方以外的第三方以任何形式对承包物业商业部分进行销售或出租，原已签委托销售合同继续执行。1

3) 甲方应履行的其它职责。

2.乙方履行之职责：

1)乙方应全面、透彻地理解甲方对承包物业商业部分的开发理念\_\_\_\_市场目标，负责制定《楼盘营销总体方案》，并依照承包目标和工程进度制定销售进度计划、销售价格控制表及付款方式和相应的销售策略，并提交甲方审议，审议通过后作为本合同书附件。

2)乙方负责组建完整、具有专业水准的营销队伍，成立销售部，制定规范的销售程序和组织纪律，培训销售人员，建立销售管理控制系统，保证楼盘整体形象。

3)对售楼处及客户参观区的整体包装提出方案建议，提交甲方审核后实施。

4)乙方负责通过策划、推广手段有效提升商业价值，制定各项广告推广活动的计划、方案和预算，并提交甲方认可后负责组织实施。

5)负责对区域市场的重点项目、周边项目、同类项目及可能的竞争对手进行跟踪调查。每两个月向甲方提交一份市场情况调查报告，共同研究市场对策。

6)积极维护甲方利益，销售过程中如发生个别客户提出独立于标准《商品房销售合同》及合理补充条款之外的特殊要求的补充条款，应婉转化解。不能化解的须谨慎起草，补充条款内容需经甲方书面认定。

7)未经甲方允许，乙方(包括乙方所有业务人员)在承包销售过程中，不得擅自向客户进行任何超出甲方事先约定的承诺，如果发生此类事件，乙方必须承担由此产生的一切经济和法律责任。

8)乙方应严格按照双方认可的《楼盘营销总体方案》进行销售，不得擅自给客户低于甲方确认的销售价格控制表所规定的价格及折扣, 如确有此需要须经甲方法定代表人或授权委托人书面认可。

9) 乙方可根据实际销售情况或市场变化，提出调整销售计划，但必须经甲方审查确认并加盖公章方为有效

**不定期承包合同 固定期限合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，达成如下协议。

一、承包经营范围甲方将员工餐厅承包给乙方经营，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒。为方便甲方员工生活，甲方允许乙方在员工餐厅内，按市场零售价出售日用品等。

二、承包期限本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、场地使用及相关费用

1.甲方向乙方提供厨房场地和设施设备的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕及厨房设备（如燃气蒸饭柜、单炒单温炉、双头大锅灶、工作台、冰柜、保鲜柜、储物柜、消毒柜、热水器等）安装验收后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用。承包结束时，乙方应交还甲方提供的全部物品，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿。员工餐厅的厨具、桌椅、空调、员工餐具、员工酒店餐卡消费设备等用具和消耗品均由乙方自行添置、存放和保护，甲方不予负责。员工餐厅厨房盛菜区的玻璃隔断，由乙方自行装修完善。2.乙方需一次性交纳承包保证金0元（人民币贰万元整），合同签订后一次性支付，承包期满后扣除相关费用后全额归还。

3.承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由乙方自行负责。

4.承包期内，甲方负责员工餐厅水、电、气表的安装，乙方承担员工餐厅所产生的水、电、气的费用，按实际收费标准每月\_\_\_\_日前到财务缴纳。

5.乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1.甲方按每人300元月以餐卡充值的形式补贴给员工，餐卡内补助仅限在员工餐厅内消费不允许员工提现。2.甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

3.甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

4.甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

5.员工持餐卡刷卡用餐，如遇放长假等非正常因素，甲方应提前一天告知乙方提前做准备，以免造成食品浪费。

6.乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）乙方权利与义务

1.乙方负责员工餐厅的经营管理，包括人员配备、采购、餐厅的环境等管理事项。

2.乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3.由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

4.乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公及其他工作场地，违者按甲方的规章制度处理。

5.餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

6.乙方工作人员不算甲方编制，不享受甲方所有福利待遇，但须接受甲方统一管理，同时需要遵守甲方所制订的各项规章制度。

7.员工餐厅厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理。

8.因不可抗力（自然灾害）原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

五、结算方式乙方每月将甲方员工上月实际消费额，开具收据送交甲方财务，甲方在收到收据后一周内以月结形式，通过银行汇款方式支付乙方伙食费。

六、违约责任本协议经双方签章后生效，均不得违约。任何一方提前解除合同须提前一个月通知对方，并承担违约责任。本合同未尽事宜，双方共同协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不定期承包合同 固定期限合同八**

甲方（发包方）：乙方（承包方）：甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就马桥河镇禧水秀苑小区水暖工程承包事宜达成如下协议，双方共同遵照履行：

一、 工程名称：

二、 工程地点及面积：

三、 工程承包内容及范围：工程图纸中设计的给排水、采暖和双方另行约定的相关事宜。

四、 工期：开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、 工程质量：乙方严格按照设计图纸、施工技术方案、施工验收方案有计划的组织施工，工程要达到国家标准和行业的相关规定，且必须经质监部门验收合格。

六、 工程价款：按建筑面积每平方米 元。

七、 工程承包方式：（主要约定原材料供应和工人工资由谁支付）

八、工程使用的原材料必须经甲方及监理认可，否则不得 使用。

九、乙方要具备施工资质，严格按国家操作规范和施工验收规范及甲方的各项规章制度精心组织施工，并按甲方的 施工计划有计划有步骤的进行施工。

十、乙方在工作中必须对工人进行安全教育，严格遵守安全操作规程，遵守安全规定，落实安全措施，进入施工现场必须佩带相应安全设施，确保施工安全，乙方人员在工作中出现的一切伤亡事故均有乙方自行承担责任并支付相关费用。十

一、乙方加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，出现罚款、停工等情况由乙方自行协调并承担费用及损失。十

二、甲方不定期的对乙方的施工现场进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面进行安全教育、监督、指导和验收。十

三、工程价款的结算方式：整个水暖工程全部结束并经相关部门验收合格后双方统一结算，甲方用本小区（注明顶账楼房位置、面积、单价及总价款）顶抵全部工程款，差价以现金形式多退少补。十

四、质：乙方向甲方交付整个水暖工程总造价5%的现金作为工程质，两个采暖期内出现质量问题乙方无条件维修、更换；两个采暖期过后无质量问题，甲方一次性返还。十

五、工程中如因其他工种延误水暖工程，或因不可抗力、工程图纸设计变更等原因延误工程，本合同工期按实际延误天数顺延；否则，乙方延误工期每日按工程总价款的2.5%向甲方支付违约金。十

六、甲方委派 为施工现场的负责人，乙方委派 为施工现场的负责人，进行现场监督、指导，严格履行本合同的各项约定。以上协议双方自愿达成，签字盖章后生效；如有违约，赔偿对方相应的经济损失。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。甲方：法定代理人：乙方：负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包合同 篇10甲方：乙方：为加快施工进度，保证建筑工程质量，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

一、甲方将位于 ，建筑工程共计房屋 ㎡、水泥路面 的建筑工程发包给乙方。

二、工程造价：房屋建筑面积 元㎡，水泥路面 ㎡，工程总造价壹佰肆拾万元（140万元）。

三、付款办法：工程开工后，甲方向乙方付工程款的 %，待工程完工，经验收合格后，一次性付给剩余款项。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方负责办理一切征地使用手续，乙方负责办理施工许可手续。

2、施工期间，发生的一切费用均由乙方承担，甲方只承担工程造价款。

3、甲方应协助乙方搞好社会治安，保证施工正常工作秩序，乙方应依法施工，保证工程质量。

4、乙方必须按照甲方提供的建筑图纸进行施工。乙方无权进行修改或偷工减料。

5、工程质量以县建设局监理站验收合格为准。否则，甲方有权拒绝接收并拒付工程款。

6、所有工程必须于结束。

五、违约责任合同生效后，甲乙双方必须共同遵守，如一方违约，必须赔偿给另一方造成的所有损失。

六、其它事宜合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

七、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不定期承包合同 固定期限合同九**

甲方：乙方：经甲乙双方平等自愿协商，甲方愿将加工厂承 包给乙方经营，双方协议如下：

一、加工厂位于方虎路南，程家村委会以东处。

二、甲方负责提供合法有效的证照供乙方经营使用，本 协议生效前的债务由甲方负责，经营后产生的债务由乙方负 责。

三、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 止。共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费，前\_\_\_\_\_\_\_\_年(即：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日)承包费每年壹万元，乙方每年于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前缴 纳。后\_\_\_\_\_\_\_\_年(即：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日) 每年壹万伍仟元，计柒万伍仟元整，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性以现金形式缴纳。

五、本合同签订时乙方向甲方缴纳违约保证金壹万元整，如乙方在承包期限内无违约行为，甲方在承包期满时， 返还给乙方，违约保证金不计利息。

六、乙方在经营过程中必须依法经营，按章纳税。否则 造成的一切后果，由乙方负责承担。不得超范围经营。不得影响院内饭店、汽车修理部正常经营。不得以任何形式转包 他人。

七、乙方在经营过程中产生的债务纠纷，工伤事故等一 切法律责任全部均由乙方负责，甲方概不负责。

八、乙方如需扩建、新建厂房或增加经营项目，必须征 得甲方同意。产权归甲方，乙方拥有承包期内的使用权。新 增的不动产在期满后无偿交由甲方。如国家、政府出台相关 的补助和扶持政策。由甲方享有

九、乙方延迟缴纳承包费，每逾\_\_\_\_日，支付承包费 5% 作为补偿。如逾期满二\_\_\_\_日，甲方有权终止合同，不予返还 违约金。

十、在承包期内，如甲方违约，致使合同无法履行时， 甲方应双倍支付违约金，并对新增的不动产投资，进行协商 补偿或者到人民法院依法诉讼。十

一、如乙方违约，甲方不予退还违约保证金和剩余承 包费，乙方不得向甲方索取新增不动产的经济补偿。十

二、在履行合同过程中，如遇国家建设征用土地或集 体搬迁时，各项补偿等政策全部由甲方享有。乙方必须按上 述的规定时间内终止经营，退出厂地。甲方退还剩余期间的 承包费，经双方协商可给予乙方适当的补偿费。十

三、合同期满，乙方必须保证各种证照手续的合法有 效。必须保证甲方原有的不动产程度完好，不得擅自拆除新 增的不动产。十

四、期满时，如乙方需承包，在同等条件下，乙方可 优先承包。十

五、在承包期间，如遇纠纷，双方可协商解决，协商 不成，可向当地人民法院诉讼解决。十

六、未尽事宜，双方协商解决，作为本合同的补充合 同。本合同一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份。 以上协议符合我国目前的法律和法规的规定，也是甲乙 双方自愿协商后所达成协议，甲乙双方必须严格遵守，否则， 违约的一方将承担相应的法律后果。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包合同 篇10发包方（甲方）：承包方（乙方）：为了保证安全生产，提高生产效率，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方共同协商，共同制定本合同，明确双方的权利、义务、责任，以便共同遵守。

一、承包形式

1、双方一致同意，乙方独立承包甲方所属\_\_\_\_区井下采掘工程施工，实际施工范围的确定以甲方提供的施工图表明的范围做为准。（根据实际生产情况，施工范围经双方协商可作调整，调整范围以书面形式确认。）

2、乙方以大包干的形式对甲方工程进行承包（即：包施工、包产量、包进度、包本协议约定乙方提供的材料、包动力消耗、包施工人员的组织管理、包甲方提供的施工设备使用操作及维修保养），并对安全生产、工程质量和产品质量全面负责。依法独立承担承包范围的安全生产责任、民事责任。

二、承包工程内容

1、开拓工程：扩帮、起底按相应工程单价计算。

2、探矿工程：

3、采准工程

4、回采工程：上述全部工程的工程量及其他技术参数以甲方交付乙方的施工图描述为准，甲方交付乙方的施工图作为本合同的附件。

三、计价方法及单价

（一）、计价方法

1、验收合格的掘进工程，按工程量乘以单价计算总价。

2、出矿量按毛矿扣除废石和水份之后的净矿量计算；矿石总价按净矿量乘矿石单价计算总价。

（二）、单价以上掘进费用定额，按掘进工作面涌水量小于40 3 计算。单工作面涌水量大于40 3 时，甲方承担超出部分排水电费。

四、设备、材料供应

（一）、甲方负责提供的设备、材料

1、由甲方提供的大型设备包括：动力变压器、配电柜、牵引车、整流柜、破碎机及皮带运输机、永久水泵、永久提升机、永久空压机、磁滑轮。详细内容见本合同《附件

一：甲方提供设备明细表》。

2、甲方向乙方提供以下主要材料：地面井下铺轨材料、主风水管、主电缆、电机车架空线及配件、绞车首次使用的钢丝绳及斜井首次使用的地滚等。详细内容见本合同《附件

二：甲方提供材料明细表》。

（二）、乙方负责提供的设备、材料乙方承包工程中除第三条第

（一）项明确由甲方提供的大型设备、材料外，其余一切材料消耗、水电动力消耗、工器具及其它设备的配置等全部由乙方负责，所产生的费用由其承担。

五、乙方应当承担的其他费用

1、乙方负责承包\_\_\_\_区、生活区范围内的安全管理工作，包括按法律、法规规定的要求配备足够的安全管理人员，工程专业技术人员；以及对员工进行安全教育培训，培训费用由乙方负担。

2、承包范围内的设备、材料运杂费，小型设备的安装费、货场管理其他辅助工程费，临时支护安全措施费。

3、乙方自主负责承包范围内人员的组织、录用；材料进购、 保管，费用由乙方自行负担。乙方自主协调与相关部门的.关系，甲方可以应乙方的请求帮助乙方进行协调，所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方依法向相关部门按期缴纳相关税费，因乙方缴纳不及时所产生的罚款或其他损失由乙方自行承担。

5、在承包工程后乙方的生活和生产的费用，乙方所有人员的保险及福利待遇。

六、乙方承诺

1、生产任务：全年计划生产铁矿石万吨（净矿量），各种规格井巷具体安排及采矿作业计划以当年甲方下达的生产作业计划为准。

2、乙方保证实现本合同约定的工程质量、产品质量、工程进度、产量、设备完好率等计划指标。

3、安全生产责任目标：无因工死亡事故、无重伤事故。安全教育、安全管理工作严格按《安全生产监督管理协议》、《安全生产目标管理责任状》执行，完成安全生产目标任务。

4、乙方在承包期内管理和使用甲方提供的主要设备完好率达到95%以上，其他设备、设施完好率达到85%以上。

七、工程进度、质量要求及工程款支付方式

1、乙方每月生产的矿石产量和井巷掘进量与产品质量、工程质量，必须严格按照甲方下达的当月生产任务和设计要求及本合同约定的标准执行，本合同没有约定标准的适用国家标准

2、出矿矿石块度小于400，进入选厂大于400大块由乙方处理，费用乙方负责。

3、回采施工严格按设计要求进行，严格控制废石混入，禁止矿石、岩石岩混倒，发现一次乙方向甲方支付违约金500—20元，根据情节由甲方确定具体数额。

4、掘进工程计量，以甲乙双方月底共同验收的工程量为准。结算矿量以甲方质检部计量的净矿量为准。

5、乙方完成甲方下达的月掘进计划任务100%-110%（不含110%）时，掘进单价执行本合同单价；完成甲方月计划任务110%-120%（不含120%）时，掘进单价上浮10%；完成甲方月计划任务120%-130%时掘进单价上浮20%；完成计划任务130%以上时，掘进单价上浮30%；未完成当月掘进任务时，当月掘进单价按照当月掘进完成量占当月任务百分比乘以约定单价执行。

6、工程款支付以甲方当月下达的生产计划为基础，按照当月进度，次月\_\_\_\_日前拨付上月工程款的90%（10%为质量保证金；矿石及采矿工程不留质量保证金）

7、乙方安全考核不合格按甲方《安全生产目标管理责任状》约定标准承担违约金。八 、工程验收

1、乙方按照《矿井巷工程施工及验收规范（gb213-90）》和相关规定及施工图纸组织施工，确保工程质量全部合格。双方以上述标准进行验收、评定工程质量等级。

2、为了确保工程质量，乙方自购材料必须有合格证、化验单、否则不得使用，材料代用需甲方同意签字方可代用。

3、验收时间定为每月20-\_\_\_\_日，由甲、乙双方共同参加验收。不合格工程由乙方无偿按期整改，直至合格为止；

4、验收隐蔽工程，乙方需要提前24小时以书面形式通知甲方代表，如甲方代表不到场，乙方可自行隐蔽并做好记录，甲方应承担并且予以签证；

6、工程竣工交付生产使用，乙方施工的工程\_\_\_\_\_\_\_\_年内出现工程质量问题由乙方无偿负责修理或赔偿。

7、锚喷巷道的验收，按《锚杆喷射混凝土支护技术规范（gb50086-20）》进行验收，经甲方同意的喷浆工程，可以按实际喷厚进行结算。

九、甲方的权利、义务

1、甲方负责对矿进行统一规划开采方案设计和生产管理。甲方每月初以书面形式向乙方下达当月生产计划和任务，甲方下达的生产计划和任务作为本合同的组成部分。

2、在甲方核定范围内，甲方负责火工材料供应，超出核定用量的部分乙方按照甲方购买成本价格的120%支付甲方费用。甲方有权利监督乙方对火工材料的运输、贮存、管理和使用，纠正乙方不符合管理要求的作法。

3、甲方出借现有固定设施（包括办公室、宿舍、库房、机房等）、生活设施给乙方无偿使用，详细内容见《附件

四：甲方提供生产、生活设施》。乙方接收上述设施后，房屋修缮由乙方负责，修缮费用由乙方承担。该房屋交付乙方后产生的其他费用如水费、电费等亦由乙方负担。

4、甲方有权利对乙方进行安全文明生产管理，有权制止乙方的违章行为；有权对乙方生产进行安全检查，提出安全整改指令，乙方应当遵照执行。对乙方的违法乱纪、违章行为有权制止。

5、甲方有权对乙方产品、工程不合格，完不成生产任务等违反合同的行为要求乙方给付违约金，违约金计算办法为：不合格的产品、工程或未完成任务金额的30%。

十、乙方的权利、义务、责任

1、乙方有按合同约定取得工程款的权利。

2、乙方应当全面负责生产过程中的安全、技术管理、确保生产安全和质量。

3、乙方负责承包范围内甲方提供的主要大型设备的维修保养，确保设备完好率，完好标准见本合同《附件

三：设备完好标准》。乙方使用甲方的设备使用完毕后应完好的交给甲方。如有损坏须赔偿甲方损失。

4、乙方必须服从于甲方安全生产管理，严格按照甲方设计要求和生产计划安排生产；甲方制定的各项安全管理制度，安全操作规程，乙方遵照执行。

5、乙方更换项目经理或负责人需经甲方同意

6、乙方必须按照国家劳动法规的要求，与自己聘用的管理人员及施工人员签定书面劳动合同，同时要将所签定的劳动合同复印件提供给甲方，如乙方不履行签定劳动合同的义务而造成的任何形式的后果，均由乙方自行承担相关责任，乙方不得招聘不明身份的人员，并对所要招聘人员严格管理。

7、乙方承包工程后要加强安全管理，避免安全事故的发生。乙方应承担在生产、生活中因自身安全的措施不力而发生的设备事故、人员伤亡事故及其它安全事故的责任和因此发生的费用。十

一、合同的解除

1、经双方协商一致可以解除本合同。

2、发生下列情形之一者，甲方有权解除合同，乙方在接到甲方《解除合同通知书》之日起\_\_\_\_日内退出生产现场，造成损失乙方自行承担。

（1）出现乙方以任何方式组织人员围攻、殴打甲方工作人员，或冲击甲方办公场所。

（2）出现乙方拒绝接受甲方安全指令，不服从甲方依法进行的安全生产管理行为。

（3）乙方连续二个月完不成任务湖当月产量完不成计划的50%。

（4）本合同约定的履行期限届满。

（5）由于乙方的各种违约行为，乙方在接到甲方终止（解除）合同通知书，\_\_\_\_日内必须撤离施工现场，如不撤离每日支付甲方违约金万元人民币整，直至乙方撤离完毕。

3、合同解除后乙方未爆破的中深孔、存窿矿量按下列方式结算：

1）、符合设计要求的中深孔按总进尺乘以单价计算总价。单价为元米。

2）、存窿矿量按照数量乘以单价的方式计算总价。存窿矿量依照甲方的设计和现场实测资料确定，双方对计算办法有争议的由甲方委托有资质的机构依照甲方的设计和现场实测资料重新评估计算，所产生的费用双方平均分担。存窿矿量单价为元吨。十

二、其它

1、乙方在\_\_\_\_区内建设房屋的行为需取得甲方同意，具体内容双方另行书面约定。

2、合同执行中发生纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，任何一方均可以向合同履行地人民法院诉讼。

3、本合同有效期自签定之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商补充。甲方： 乙方：法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：电话： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日矿开采承包合同

（三）甲方： （以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）根据投标、议标、定标， 将其所属的 矿井交由 进行施工生产总承包。为明确甲乙双方的经济关系和责任，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国矿产资源法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等有关法规和有关安全、技术规定，以及自治区、地、市有关矿业开发、生产、施工、安全方面的规定、条例，在遵法守纪、平等互利、精诚合作的基础上，经甲乙双方友好协商达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

一、总则

1、工程名称及内容

1）工程名称： 采拓工程

2）工程内容：开拓工程、采准工程、采矿出矿生产

2、承包方式

1）乙方以包施工、包生产、包设备、包设施、包材料、包人工的大承包形式对甲方项目进行施工生产总承包。

2）乙方对承包甲方的工程项目不得进行转包或变相转包。

3）乙方必须直接负责实施矿施工生产的行政管理、设备（设施）管理、安全管理、安全教育（培训），不允许 “以包代管”。

3、施工、生产方式

1）乙方按照甲方的生产、施工计划和工程施工设计方案、采矿质量要求以及有关安全技术要求进行工程施工和采矿生产作业。

2）乙方对甲方的生产、施工计划和工程施工设计方案一经签字，即视为认可，不得自行变更，并负有施工生产责任和安全责任。

4、工程单价（见附表）

1）表中未涉及的工程项根据实际需发生工程量，比照表中同类工程单价进行计算。

2）除另行要求外，其他设备、材料、制作均含在表中单价内，不再单独计算。

3）属于安全检查特别要求的安全整改支护工程，根据实际发生材料量，甲方承担60%，乙方承担40%。由于乙方原因进行安全整改所发生的工程量，其费用由乙方自行负责。

4）经甲方认可的厚度小于0.7的需采矿体和已采矿房的残采作业，甲乙双方另行协商采矿单价。

5）地表设施、设备、建设等，包括堆矿场、挡墙等，均由施工方自行解决，甲方不予负担。

二、生产计划的制定和施工要求

1、生产计划的制定

1）年计划的制定：每年\_\_\_\_月底，由甲方向乙方提供下年度生产计划，作为双方下年度施工生产计划的控制依据。

2）月计划的制定：在保障年度计划完成的总前提下，由甲方综合考虑制定月计划。双方在每月各自生产调度会后，及时召开甲乙方矿工作协调会，以确定下月矿生产计划、施工计划。

3）因甲方原因不能保障月计划的完成，甲乙双方可根据实际情况商榷，由甲方对月计划进行调整。乙方无权对月计划进行私自调整。

2、生产施工要求

1）生产矿量要求：按当月生产计划执行。

2）矿石块度要求：由乙方控制进入选厂矿石块度不得超过400215;400，超标矿石不予计价。

3）采矿要求：乙方根据甲方要求在符合安全技术条件下进行开采。

4）工程施工要求：乙方按照甲方制定的合理的工程设计方案、技术要求、时间要求进行施工。

三、甲方责任、权利和义务

1、甲方委派矿管理人员进驻矿，依照有关规定对矿采拓施工、生产、计划、质量、安全进行全面监督管理，并代表甲方行使权力、责任和义务。

2、负责编制单体采拓工程方案、施工设计，在施工前5天向乙方提供，并在乙方签收后及时下达施工通知。

3、甲方在单体工程设计中必须明确回采量、回采率、贫化率、出矿最低品位等各项技术指标。

4、负责对乙方工程施工、生产进度和质量的检查、验收。

5、协助乙方做好矿安全生产工作，并有权督促、检查乙方进行安全整改。

6、负责按月结算合格工程款项。

7、甲方对乙方在生产、施工过程中出现的违章、违规作业和不符合有关规范和规定要求的质量、技术、安全等问题，有责令停工、停岗、整改或按合同有关规定进行处罚的权力。

8、负责保障乙方能够连续施工的基本条件。

9、甲方矿管理人员的调整，应及时向乙方书面通知。

四、乙方责任、权利和义务

1、负责矿施工、生产、生活的内部管理，自行解决生产生活所需设备、设施、物资材料、人员、运输等。

2、乙方接到甲方的单体工程方案、施工设计后，3天内给予提出异议或签收。否则，对影响施工生产责任负责。

3、负责施工质量、施工进度、生产质量以及生产、施工计划的完成，配合并接受甲方管理人员的现场检查、指导。

4、对井口堆矿质量负责，不同质量矿石和渣石按甲方要求分类堆放。矿渣分离，不得混堆。并对未拉运矿石的保管负责，不得发生丢失、污染、混杂。

5、负责矿房房壁的加固、支护处理，防止围岩废石塌落混入。负责井壁、想到的加固、支护处理，防止塌方、片帮造成安全事故。

6、配合甲方在矿地测采技术工作和探矿工作，协助解决甲方技术工作和探矿工作所需，期间所发生的使用人工费由乙方承担，大宗材料费（按市场价计），由甲方承担。

7、乙方对甲方所下达的各项通知书须签字签收，并负责保障连续施工的基本条件。

8、对甲方违章的通知书，乙方有拒绝的权利，并及时提出理由和修改意见。在矿不能解决的问题，及时上报双方公司协调解决。

9、乙方矿管理人员、技术人员、施工人员的调整、主要设备的更换，应及时向甲方书面通知。

五、安全生产、安全施工责任

1、甲方负责督促乙方做好矿安全管理、安全检查、安全教育等工作，乙方负责矿安全管理、安全检查、安全教育、安全设施、矿救护等矿安全工作的具体实施，并建立健全矿安全保障机构、设备、设施、人员。

2、乙方在矿必须配备齐全并持有资格证的安全管理人员，建立完整的细致的安全管理制度和实施办法，保证所有特种工持证上岗。

3、对甲方下达的符合安全生产规定的有关安全整改通知书，乙方必须无条件签收，并付诸于行动。

4、乙方必须依照国家法规与下属所有员工签订劳动合同，按有关规定为员工进行相应保险。保险金由乙方负责，若发生伤残亡事故，由乙方负责处理，并承担保险赔付金以外的其他费用。

5、乙方在施工生产过程中因乙方原因所发生的一切人身事故、工程事故、生产事故、设备事故均由乙方负责，与甲方无关。

6、甲方人员下井前须通知乙方，并服从乙方现场管理人员的合理安排。因乙方原因造成甲方人员的人身安全由乙方负责。

7、甲方人员下井检查过程中，乙方管理人员必须陪同。

六、生产月工程验收、生产验收、安全检查办法

1、每月在甲方财务结算日前（每月23—\_\_\_\_日）由甲方组织并会同乙方人员对工程量、工程质量、出矿量、出矿质量进行验收，同时对安全管理、安全施工、安全生产进行系统检查。验收前甲乙双方确定参加验收人员名单，验收后所有参加验收人员在验收单上签字。

2、对不合格的工程项当月不予验收，乙方负责返工合格后在次月一并验收，返工费用自负。

3、乙方未按照甲方要求进行施工所造成工程浪费或报废，其费用由乙方自行负责。由此对甲方的工程安排、采矿计划、施工进度造成影响，则对乙方进行经济处罚。

4、没有施工通知书的工程和超出施工通知书的工程不予验收。

5、出矿量的验收：以乙方出矿（含工程矿量）车数折合吨量计算或以实地测量计算矿量进行验收，作为甲方月生产计划的控制依据和对乙方生产计划完成与否的验收，不作为结算依据。

6、安全检查执行“一票否决”制，凡安全检查不合格，对当月所有工程量、生产量暂不予结算，待整改合格后再行结算。

7、工程验收单、安全检查表一式两份，甲乙双方签字后各持一份，作为结算依据。

七、结算、付款办法

1、工程量以验收单结算工程费用。

2、出矿量以当月矿石拉运到甲方选厂，按过磅实际量进行结算。

3、由于甲方原因不能将当月矿石运出，按验收出矿量的50%给乙方进行预结算。由于其他客观原因造成当月矿石不能运出，按验收出矿量的40%给乙方进行预结算。

4、附有安装项目的未安装完成的单项工程暂按掘进量的60%进行预验收，待完工后一次性验收。

5、月结算日为当月\_\_\_\_日—次月\_\_\_\_日，结算当月工程施工、出矿生产等费用；年结算日为\_\_\_\_月\_\_\_\_日—次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，进行当年工程施工、出矿生产等费用的总决算。

6、当月工程施工费用结算额按80%由甲方向乙方及时支付，剩余20%在年终结算后一次性给予支付。

7、结算额的支付乙方须出具正式税务发票。

8、工程矿的结算：如果乙方承担采准工程施工费用，工程矿计算在乙方总出矿量中；如果甲方承担采准工程施工费用，工程矿则从乙方出矿量中按月扣除。

八、甲乙双方对保障生产计划完成、保障生产质量、保障安全生产的约定

1、乙方将所承包矿属于乙方的井上所有主要设备、设施作为施工生产和安全生产的抵押保证，其产权和使用权归乙方所有。

2、凡因乙方安全问题造成的停工，停工一天对乙方罚款 元。安监部门要求的停工除外。

3、凡因乙方原因将废石倒入矿堆，按每吨 元计算对乙方进行罚款，并由乙方负责将废石挑出。

4、乙方没有及时处理矿房壁或及时支护采场而发生围岩混入的废石，乙方负责人工挑拣，如由甲方安排人工挑拣，其费用由乙方支付。特殊地质因素除外。

5、在甲方设计的开采范围中，在采矿时不能剔除的夹石中的蚀变岩石，甲方负责人工挑拣，如由乙方安排人工挑拣，其费用由甲方支付。

6、凡因乙方原因造成出矿品位达不到甲方最低要求或造成开采贫化率10%以上，对所采出的矿石量不予结算。

九、违约责任

1、凡违反本合同条款均属违约，由违约方向守约方支付直接经济损失和其他经济赔偿。若甲乙双方协商后更改的条款不属违约，但须有补充协议。

2、因乙方原因连续3个月不能完成计划生产任务，甲方有权中止或解除合同，其直接经济损失由乙方负责赔偿。

3、甲方因故拖延向乙方付款，每拖延一天按欠付款额的2‰向乙方支付滞纳金。若甲乙双方协商约定的延付则不属违约。

4、乙方因故中止或解除合同，须提前一个月书面通知甲方，甲乙双方暂停结算，待甲方在一个月内寻找新的承包方来接替乙方工作后再行结算。

5、甲方因故需中止或解除合同，须提前一个月书面通知乙方，一个月后，无论甲方是否找到接替方，乙方均可自行撤工，甲方给予乙方结算所有已经形成的、经双方验收合格的工程施工、采矿生产费用。在合同中止或解除生效后，如属于乙方的井上设备和设施，甲方有租赁或购买的优先权，其办法另行协商。

6、因不可抗力致使工程施工和生产经营无法进行，不属违约范畴。

十、合同附件

1、工程合同单价表。

2、十

一、附则

1、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议。

2、与本合同相关的补充协议、附件，均与本合同具同等法律效力。

3、本合同双方签字盖章后即可生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满后，在同等条件下甲方优先与乙方续订合同。如因故未签订新合同，即仍延续本合同执行。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。甲方： 乙方：代表： 代表：

**不定期承包合同 固定期限合同篇十**

甲方：乙方：甲方双方根据《民法典》的有关规定，为了充分利用水库资源发展养殖业，加强水库水利管理，提高经济效益，经双方充分协商一致，甲方将所属的位于云台山南发包给乙方从事养殖业生产经营，为了明确双方的权利与义务关系，订立以下合同内容，以便双方共同遵守：

一、发包水库坐落的地点位臵、面积。

1、该水库坐落在云台山南（简称云台山）。

2、其面积为

亩，水库坝埂为旧修建。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自

起至

止，期满以后，续包与否双方再行协商，乙方有优先权。

三、上交承包金额及期限、方式：

1、乙方在承包期内共计交纳承包金人民币合计

元，其中每年应交纳承包金人民币

元。

2、交纳期限：承包金在签定合同时按合同条款交纳，不得拖欠。

3、乙方应交纳的承包金均以货币金交纳。

四、其他约定事项

1、乙方对该承包水库有自主经营权，但不得改变该承包水库的用途。

2、在承包经营期间，如遇到承包范围内被国家征用，乙方必须服从。

3、承包期满后，地面附着物由乙方自行处理（乙方自己投资自建的）。

4、乙方在承包期间，甲方及甲方村民小组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。

5、乙方在承包期内是乙方造成水库设施功能破坏的，后果由乙方负责（因不可抗拒的自然灾害除外）。

6、甲方及甲方村民小组应维护乙方合法经营，合法利益，支持协助乙方各项工作。

7、甲方应对村民进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

8、养殖与农业用水发生矛盾时，要优先保证农业用水，乙方不得无理阻拦，但甲方应尽量保证乙方养殖所需最低用水 。如特殊情况下抽水使用影响乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年内养殖生产，由甲方延长乙方承包期\_\_\_\_\_\_\_\_年或减免当年承包费\_\_\_\_\_\_\_\_年。

9、如遇特大自然灾害造成责任田及其他损失，乙方概不负责。

五、违约责任本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿对方一切经济损失。

六、本合同一式四份，由甲、乙双方签字生效。甲、乙双方及小组各一份。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。甲方签字：（盖章）

乙方签字：村民小组长签字：监证单位签字：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不定期承包合同 固定期限合同篇十一**

编号：\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

北京市劳动和社会保障局监制根据《中华人民共和国劳动法》、《民法典》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条甲方

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_

第二条乙方：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_

户籍类型

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

或者其他有效证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_

在甲方工作起始时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_

在京居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_省\_\_\_\_区\_\_\_\_街道

二、劳动合同期限

第三条本合同为固定期限劳动合同。

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生效，其中试用期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_岗位工作。

第五条根据甲方的岗位作业特点，乙方的工作区域或工作地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条乙方工作应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

四、工作时间和休息休假

第七条甲方安排乙方执行\_\_\_\_工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第八条甲方对乙方实行的休假制度有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、劳动报酬

第九条甲方每月\_\_日前以货币形式支付乙方工资，月工资为\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_\_执行。

乙方在试用期期间的工资为\_\_\_\_元。

甲乙双方对工资的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为\_\_元或按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十一条甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十二条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方病假工资。

第十三条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十四条甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十六条甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十七条甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十八条甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《民法典》和国家及北京市有关规定执行。

第十九条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十条乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十一条甲乙双方约定本合同增加以下内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、劳动争议处理及其它

第二十二条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条本合同的如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十四条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方乙方

法定代表人或委托代理人

签订日期：

**不定期承包合同 固定期限合同篇十二**

根据相关法律、法规的规定，经甲、乙双方平等自愿、协商一致，共同签订并履行本合同所列条款。

一、劳动合同期限

合同期限自年月日起至年月日止。

二、工作内容和工作地点

1、位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点：本公司或甲方根据生产(工作)需要安排的其他地点。

三、工作时间

1、甲方依法保证乙方的休息权利;

2、甲方在遵守有关法律法规规定的前提下，可以根据工作需要安排乙方加班，乙方应服从甲方的统一安排。

四、劳动报酬

1、甲方每月以转账形式支付乙方工资，月综合工资元人民币，于次月15日前发放。

2、甲乙双方对工资的其他约定：

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方根据国家有关法律法规，建立安全生产制度。

乙方应严格遵守甲方的劳动安全制度。

双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2、甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全的规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

六、规章制度

1、甲方依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

七、劳动合同变更、解除和终止

1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照有关法律法规执行。

2、双方若有一方要求解除劳动合同，应提前七日以书面形式通知另一方，甲方应在满十五日前出具解除劳动合同证明，在此期间乙方应坚守岗位。

八、劳动争议处理及其他

1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决;协商不成或不愿协商的，可向当地人民法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(签名)：

合同签订日期：年月日

**不定期承包合同 固定期限合同篇十三**

甲方：乙方：

第一条 承包内容

1、甲方承包乙方经营的客运航线轮船内的视频广告(具体航线见附页)。

2、广告时长为每船次3—10分钟，按航行时间长短。

3、承包费用 万元。

第二条 甲方的权利和义务

1、 甲方提供乙方广告片，并承担广告片的制作费用。

2、 甲方需为乙方拍摄形象、安全宣传片一辑，制作费用由甲方承担。

3、 甲方对其所传送的广告内容负责，确保其内容符合党和国家的方针、政策，不违反国家法律、法规的禁止性规定。

第三条 乙方的权利和义务

1、乙方需在开船后播放完安全宣传片后即开始播放甲方提供的广告片，并按时播完。

2、乙方不可对甲方传送的广告节目进行技术性处理，若因乙方对节目的加工处理导致宣传效果的偏差或事实性错误，因此而产生的全部责任由乙方承担。若需修改，应事先征得甲方的同意。

3、乙方有权就广告片节目质量向甲方提出意见和建议，甲方应当予以认真考虑。

第四条 协议有效期本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条 违约责任

1、甲乙双方任何一方违反本协议约定时，另一方均有权向其提出口头或书面交涉，并有权依照本协议的相关条款追究违约方的违约责任，或依照法律的规定追究其侵权责任。

2、若乙方未按照本协议规定的范围和方式播放甲方的广告片，甲方所以损失由乙方承担。

第六条 不可抗力若因不可抗力导致一方或双方无法履行本协议的，按相关法律规定执行。本协议所指的不可抗力包括但不限于自然灾害、战争、外部通讯系统故障、重大技术故障和法律、政策的变化等。

第七条 协议的续期和终止本协议期满后，若双方未提出异议，协议即自行终止。

第八条 争议的解决方式因履行本协议产生的争议，双方应友好协商解决。若双方不能通过协商途径解决，任何一方均可向协议履行地人民法院起诉。

第九条 协议的生效本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力

**不定期承包合同 固定期限合同篇十四**

甲方：乙方：经甲乙双方协商同意，甲方现将位置于四都镇新黄塘嶂水库及甲方在黄塘水库边开挖的鱼塘承包给乙方用于水产养殖及其它相关养殖，在合法、自愿、公平的原则下签定以下合同条款：

一、承包面积：水库水产养殖面积约30亩、水塘约3亩

二、承包时间：承包期为年从年月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包费用：前\_\_\_\_\_\_\_\_年承包费为每年元整，后年承包费为每年元整于每年\_\_\_\_月前准时上交甲方。

四、四方权力和义务：

1、承包期内甲方有权对乙方经营活动实施监督管理但不得干涉其合法经营。

2、承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法自主经营及养殖行为。

3、甲方应在乙方入场前做好三通工作即通路、通水、通电。

4、承包期间甲方有义务维护乙方在水库、水塘的合法养殖活动，因甲方原因或甲方原承包合同的问题导致乙方不能水库水面及鱼塘进行正常合法的养殖活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续养殖的，甲方应赔偿乙方的养殖损失。

五、乙方权力及义务：

1.乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。

2.包期间经乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费由乙方自行缴纳。

3.承包期间乙方不得在水库周边养猪。

4.承包期间乙方有义务帮甲方看管甲方名下的花木及其他基础设施不被损坏、偷盗。

5.为了养殖需要，可增设拦网，看守棚、网箱、鸡舍、鸭舍等合理措施，但不得影响水库工程设施安全和损害国家、集体和他人利益。

六、如因国家征收养殖损失补偿归乙方、其他补偿归甲方。

七、如果对合同发生争议，应由双方协商解决。协商不成的通过诉讼程序解决。

八、附甲方原承包合同复印件

九、本合同一式两份同等法律效力，经甲、乙双方签字后生效，双方不得违约。甲方：乙方：鱼塘承包合同 篇10发包方(以下简称甲方)：承包方(以下简称乙方)：为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村支两委研究决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置承包鱼塘位于，面积亩。

二、承包期限承包期限为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币大写( )。

2、每年日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。

2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响的享有水产品补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。

4、鱼池鱼干实行保质承包。

5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。

6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。

7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方：团头湖村村民委员会 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不定期承包合同 固定期限合同篇十五**

甲方：乙方：丙方：经全体股东友好协商，决定对进行股东内部承包经营。相关事项如下：

第一章则

第一条 为加强经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及股东会有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，全体股东共同签订承包经营合同书(以下简称合同)，由甲方、乙方整体承包经营(以下简称承包经营方)。

第二条 承包经营方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，丙方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包经营方应依据有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照餐饮业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包经营方\_\_\_\_\_\_\_\_年的总承包费为 万元整人民币，作为全体股东的收益，收益按股份比例分成(甲方40%、乙方30%、丙方30%)。在每年\_\_\_\_月底前付清当年年承包费 元整人民币，其中，扣除甲方40%、乙方30%的收益金，每年\_\_\_\_月底前付给丙方30%当年收益金 元整人民币，逾期不交，丙方有权按欠交额的千分之三收取滞纳金。

第三章 承包期限

第六条 本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第七条 合同期满，承包经营方完成上交费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找