# 2024年农村房屋修建合同 承包房屋修建合同(二十三篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-06-10

*农村房屋修建合同 承包房屋修建合同一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承建方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_...*

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条建民房概况

(一)本合同建房位置为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。

(三)房屋面积(允许实际误差\_\_\_\_%)：东侧房屋总面积为\_\_\_\_平方米，西侧房屋总面积\_\_\_\_平方米。

第二条承包方式

(一)乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。

(二)甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条工程款及支付方式

(一)本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方\_\_\_\_元计算，工程总价款为\_\_\_\_\_\_元。

(二)进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方\_\_\_\_元，东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方\_\_\_\_元，待第三层施工完毕甲方支付乙方\_\_\_\_元，待第五层施工完毕甲方支付乙方\_\_\_\_元。

(三)在东侧施工完毕后，进行西侧房屋施工前，需将每一层施工后的费用结算给乙方。

以上施工为主体工程，待东西两侧房屋主体工程施工完毕后，由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方\_\_\_\_元，剩余工程款自工程验收合格\_\_\_\_日后甲方一次性支付乙方。

第四条工期时间

房屋修建时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条工程质量

(一)房屋主体以及内外粉刷需严格按照施工图纸施工。

(二)房屋建筑施工过程中，甲方可随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

(三)若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担;由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条安全责任

(一)甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。

(二)施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条违约责任

(一)因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延\_\_\_\_日滞纳金为\_\_\_\_元。

(二)非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条其他约定

(一)工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

(二)本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条其他约定

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字即可生效。

对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同二**

甲方：

乙方：

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年月日：

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同三**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合建筑工程施工的特点，双方在平等、自愿，协商一致的基础上，就甲方建筑工程的有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于复桥镇复兴街94号原地建筑一幢总楼层为六加一，建筑面积约为2100平方米，承包给乙方修建。

二、乙方全部承包钢筋，各种小件、砖体、粉水、地坪、面砖、琉璃瓦、房盖，承包费每平方米柒拾捌元人民币计算。

三、施工过程中，架杆、架板、盒子板、撑子木，设计该楼用的各种机器一律由乙方搬到建筑场地，完工后，由乙方自己搬走，造成器件损坏、运输费由乙方自理，甲方概不负责。

四、甲方如有建筑材料，乙方概不能停工，且在建筑过程中一定要节约用料，如造成浪费，甲方有权扣出一定工时费，乙方在进入场地一定要按甲方安排施工，严格按施工图纸，说明建筑工程规范，规程和标准进行施工，如因施工造成工程、质量不符合规定的或乱施工，乙方负责无偿修理或返工，由于修复或返工造成损失费一律由乙方负责。

五、在修建施工中，各种安全器材，一律由乙方负责，且乙方一定要把好各个工人安全关，如有造成工伤、工伤费、伤残费一切由乙方负责，甲方概不负其任何责任。

六、在建修工作中，所有生活由乙方自己办理，与甲方无关，且在修建中途，乙方无任何理由要求甲方办理生活，只是建筑过程中，甲方在每天一层盖板办理一次生活。

七、建筑时间由20xx年7月19日开始，竣工时间20xx年12月19日。(共计划150天)乙方只能提前完工，不能超出规定时间，如有延工造成甲方房屋卖买经济损失一律由乙方负责(如有不可抗拒的自然条件外，但施工时间可以由甲、乙双方协商，经甲方同意方可后延)。

八、付款方式：付款分为三次付清;第一次主体到三楼盖完板后，付总工程款的25%即5万元人民币;第二次主体完工只做面砖、地坪付40%即人民币6万元;每三次所有完工验收合格后，付清全部工程款。其余时间乙方不能与任何理由向甲方借工资。乙方借支结算与借条为准。

九、以上合同，甲乙双方共同达成协议，双方不得违约，如有任何一方违约，经济损失一律由违约方自己负责，其它未尽事宜，经甲、乙双方协商处理，本协议具有同等的法律效益。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

签合同在场人：

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同四**

发包方： (以下简称甲方)

承建方： (以下简称乙方)

甲方为改善居住条件，拟在自家院内(宅基地)新建一栋一层住宿房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、装修装饰样式、施工作业范围等工程概况作了约定，主要内容如下：

1、结构形式：砖木结构，层数为壹层，屋面为瓦屋面;

2、建设规模：建筑面积约120㎡;

3、施工作业范围：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、装饰、水电及门窗安装工程，具体为：内外墙面只抹灰;堂屋、卧室采用塑料扣板吊顶;堂屋地面粘贴地砖，其余地面为豆石混凝土地坪;厨房打灶台1个;房间安装普通套装木门，窗户采用塑钢窗;水电安装、敷设完毕，具备一般功能，灯具、洁具由甲方自备。

二、工程承包方式及价格：

1、本工程为包工包料一次性包干，包干价款合计捌万元整(￥80000.00)，超出包干范围以外的工作由甲乙双方另行协商价格。

2、施工用水、用电由甲方负责，发生的水费、电费由甲方承担。

三、工程期限：

本工程自20xx年 月 日开工至20xx年 月 日交工，工期合计 日历天，因下雨、停水、停电或其它特殊原因误工的，工期顺延。

四、工程质量：

1、严格按照国家建筑施工相关要求进行施工，工程达到合格标准。

2、选用材料合格，达到国家相关标准。

五、付款方式：

人员及机具进场，开工付肆万;屋面盖瓦完毕付贰万;装饰、安装工程基本完工付贰万。

六、甲乙双方的权利与责任：

1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3、甲方应按约定按时支付工程款。

4、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

八、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

九、合同的生效与终止

1、本合同经甲乙双方签字后立即生效，工程竣工并结清工程款后自行失效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同五**

发包方： (以下简称甲方) 承建方： (以下简称乙方)

甲方为改善居住条件，拟在自家院内(宅基地)新建一栋一层住宿房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、装修装饰样式、施工作业范围等工程概况作了约定，主要内容如下：1、结构形式：砖木结构，层数为壹层，屋面为瓦屋面;2、建设规模：建筑面积约120㎡;3、施工作业范围：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、装饰、水电及门窗安装工程，具体为：内外墙面只抹灰;堂屋、卧室采用塑料扣板吊顶;堂屋地面粘贴地砖，其余地面为豆石混凝土地坪;厨房打灶台1个;房间安装普通套装木门，窗户采用塑钢窗;水电安装、敷设完毕，具备一般功能，灯具、洁具由甲方自备。

二、工程承包方式及价格：

1、本工程为包工包料一次性包干，包干价款合计捌万元整(￥80000.00)，超出包干范围以外的工作由甲乙双方另行协商价格。

2、施工用水、用电由甲方负责，发生的水费、电费由甲方承担。

三、工程期限：

本工程自20xx年 月 日开工至20xx年 月 日交工，工期合计 日历天，因下雨、停水、停电或其它特殊原因误工的，

工期顺延。

四、工程质量：

1、严格按照国家建筑施工相关要求进行施工，工程达到合格标准。

3、选用材料合格，达到国家相关标准。

五、付款方式：

人员及机具进场，开工付肆万;屋面盖瓦完毕付贰万;装饰、安装工程基本完工付贰万。

六、甲乙双方的权利与责任：

1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3、甲方应按约定按时支付工程款。

4、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

八、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

九、合同的生效与终止

1、本合同经甲乙双方签字后立即生效，工程竣工并结清工程款后自行失效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字(手印)： 身份证号码：

乙方签字(手印)： 身份证号码：

中间人签字(手印) 身份证号码：

年月日：

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同六**

本合同为个人修建住宅协议书(住宅者为甲方，施工者为乙方)，

甲方： 电话： 乙方： 电话： 结合本住宅修建工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅修建工程期间的权利和义务，经双方协商，同意条款如下：

一、承包责任：

经甲乙双方商定：甲方以建筑面积每平方米包给乙方，实际面积楼梯和檐子都以建筑面积计算：新添活量就以活大小计算。

二、施工责任：

1、施工所需设备由乙方负责提供，甲方负责看管，乙方所有设备如有丢失、均由甲方负责赔偿。甲方负责供料，甲方若不按照乙方工程进度及时提供有关材料，造成乙方停工待料所引起的损失，均由甲方负责赔偿。

2、水、电均由甲方提供，水、电流畅，道路要通。

三、工程质量：

1、工程质量应达到以下条件：建房后房屋主体砌砖垂直，墙体门窗洞口等要做到平整、光滑、无空鼓，墙砖地砖

做到平整，杜绝空鼓，符合相关建设标准。

四、付款方式：

订金付 ，主体完工后甲方付乙方 。粉刷后一次性付清乙方所剩余款。

五、乙方不负责水、暖、电及照明增白及安装费用，施工及修建以质量第一为标准，按甲方要求进行施工，在修建期间，乙方应注意节约用料，不得浪费材料，若有浪费就以经济处罚。

六、双方责任：

甲方负责材料，水、电流畅，若因甲方盖房手续或修建问题，造成城管查封或改造停工、没收乙方设备，一切责任由甲方负责，甲方不能拖欠乙方工资(一个星期之内)。

七、本工程工期自 年 月 日开工，至 日竣工。

以上协议，双方必须共同遵守，如有未尽事宜，经双方协商，续签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同七**

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建设地点： 松陵镇南刘村

二、承建方式及施工准备

1.甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2.甲方应及时提供工程所需全部材料。

3.乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

三、承建工程价格及付款方式

1.工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整(￥105000.00) 。

2.付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、施工安全要求

1.乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2.乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3.乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

五、工程质量。

1.乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2.工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3.因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1.乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2.甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同八**

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商，由乙方给甲方修建房屋，为包工不包料，工价 元每平方米，开工时间为 年 月 地址在威宁县草海镇陈家井下面100米左右地段。

二、一层、二层、三层为独立柱，地梁高公分，宽

三、一层包板高为 米，二层、三层高为 米。

四、山墙和后墙为水泥清光墙，正面为外墙漆。

五、室内地板砖不包括瓷粉，水、电、瓷片砖。

六、付款方式：

1、合同定金大约为元;

2、乙方进场首付元;

3、一层打板完甲方付给乙方元;

4、二层打板完甲方付给乙方元;

5、开始抹灰甲方付给乙方元。

七、施工期间如有任何单位和执法部门来干扰由甲方全权负责。剩余工钱，待房屋完工时一次性付清给乙方。

八、工程质量：

1、垂直线每层不能超公分;

2、料子不能浪费;

3、质量如返工，由乙方负责;

4、施工安全事故问题由乙方负责。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲 方：乙 方：证明人： 年 月 2 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

部分细节请与当地建过房的人商讨

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建房屋一栋，建筑层数两层，一层约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，二层约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十**

房主人：(甲方)

承建人：(乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项目：私人建设工程

二、建设地点：

三、承建方式及施工准备：

甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

甲方应及时提供工程所需全部材料。

乙方自带建筑所需的一切工具，雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

四、建房工期：20xx年4月30日前完工。

五、建房工程价格及付款方式：

1、整体建筑包工费(不计材料)，按照建筑面积定价，本房屋修建的建筑面积为 ㎡，包工费191.5元/㎡(包括人工工资及施工工具以及模具上用的钉子.铁丝.胶布等辅料)。

2、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线、网线等预埋安装，底楼墙面、地面土料处理，大门一面墙(东面墙)、室内、楼梯墙地砖粘贴房屋层现浇，厨卫、屋顶防水等。

3、材料安排：由乙方提前三天向甲方提供计划，甲方及时安排进料，乙方督促施工人员不得浪费。

4、付款方式：按工程进度付款：

由于前期基础建设，甲方于20xx年8月10日以借款方式已付乙方肆万元整(40000.00元)，待工程全部竣工验收合格后，按实际发生基础建设费用核算并退还。在主体建设完工后付总工程款的40%，主体粉水完工付工程款的30%，竣工验收合格付余款。另扣质保金20xx元，此款一年后无质量问题付清。

六、施工安全要求

乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验并有修建房屋相应的建房许可证，以确

乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

乙方应确保所有进场施工人员必须购买意外保险(乙方出资)。

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中，要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故和因此发生的一切费用。若有此类情况出现，责任与甲方无关。

七、工程质量。

乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后方可再进行施工。

工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体要做到平整、光滑，墙砖地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。房屋平整度正负不得超过1公分。

因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重做，并承担导致返工、修改和重做等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

八 、违约责任和争议的解决办法

甲方如未按乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均由甲方负责赔偿损失。

乙方承揽建设工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿返工、修理和重做。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其他致使合同无法履行的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请罗江县劳动仲裁委员会进行仲裁。

九 、合同的生效与终止。

本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份，公证处一份。

本合同自签订之日起生效。

在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方，甲方预留维修费20xx.00元外，全部付清。 以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具

如有增减工程共同协商另计。 另附施工安全协议。

甲方签字(手印)：

身份证号：

乙方签字(手印)：身份证号：

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲方为改善居住条件，拟在自家院内(宅基地)，寨山坪村3-8号，新建一栋两层住房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、施工作业范围等工程概况作了约定。主要内容如下：

1.结构形式：框架、砖混结构，层数为壹楼一底两层;

2.建设规模：建筑面积每层约125㎡;

3.施工内容：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、窗户安装、内外墙面抹灰、灶台、案板砌筑、蓄水池、屋顶防水等工程。

二、承包方式：

包工包料(材料、人工)

三、技术要求：

按相关规范要求，质量达到合格。

四、验收标准：

1. 内外墙面整体做到平整垂直，不出现墙面凹凸、脱落、掉灰等情况;

2.主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体抹灰：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米;

3.按相关质量规范作依据执行。

五、承包价格、付款方式：

1. 按每平方米¥430元计算，总平方约250平方米;

2.乙方进场放线，地基开挖完成后，甲方支付乙方该工程总价的%40，该款项专款专用，仅供用于该工程的材料采购;

3.房屋封顶后，甲方支付至该工程总价的80%;竣工验收合格后甲方支付至该工程总价的95%;竣工验收合格叁个月后若无质量问题，甲方支付乙方剩余全部工程款。

六、工期、质保期：

1.本工程工期为45天，以甲乙双方协商正式开工之日期算起;

2.本工程主结构(如：构造柱、抬空梁等)为终身责任制，其它质保期为两年，非人为的质量问题均有乙方负责。

七、甲乙双方的权利与责任：

1.甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2.甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3.甲方应按约定按时支付工程款。

4.乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5.乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

八、安全责任：

乙方在施工过程中，严格按照建筑工程相关安全规定施工;在施工中，如出现任何安全事故，所造成的经济责任和刑事责任均由乙方全权承担，甲方不承担任何责任。

九、违约责任和争议的解决办法

1.甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2.乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3.本合同未尽事宜，经双方协商解决。

4.甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

十、 其它：

本合同一式二份，具有同等法律效力;甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十二**

甲 方：家庭住址：

乙 方：家庭住址：

甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋，经双方协商实行木工带料全包干给乙方，其具体事项如下：

一、施工项目及计算方式：乙方承担制作木工所有项目。地圈梁、圈梁制作，单价： 14.00 元/米;楼面制作，单价： 14.00 元/米2;顶楼天面制作，单价： 14.00 元/米2;楼梯制作，单价： 360.00 元/每楼，超过35厘米双算。

二、跳架及模板由乙方提供。

三、乙方必须加强指导管理，强化安全措施，确保质量安全;乙方自行购买安全保险及防护设施，按安全施工要求规范施工，做到安全施工不出事故。凡施工中所出现的一切安全责任事故，甲方不承担任何责任。

四、乙方必须配合甲方的进度，不得拖延时间。

五、质量要求：如有爆裂、移位、合不平等质量问题，由乙方承担全部责任和返工费用。

六、其它费用：甲方向乙方支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计： 1200.00 元(大写：壹仟贰佰元整) 。

七、付款方式：甲方每楼按 80% 元预支给乙方，其余款项经过甲方验收合格后付清。

八、违约责任：本合同签定后，双方应切实信守，如违反上述任一条款即视为违约，违约方应无条件向对方给付违约金人民币： 5000.00元(大写： 伍仟元整 )并承担相应经济和法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十三**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据民法典、建筑法，结合本房屋修建工程的具体情况，甲方将自己的私人住宅修建工程中的木工工程承包给乙方，为明确甲乙双方权利、义务，经双方协商同意签定本合同。

一、建筑项目：

二、建设地点：

三、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅修建的木工工程以包工的方式承包给乙方修建。

2、乙方须自带建筑所需的一切工具，并负责修建工程中木工所需的一切材料。

四、承建工程价款梁按每米\_\_元计算，平板按每平方米\_\_元计算。

五、甲方要求：如底楼大梁出现修改由乙方负责修改。

甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。

如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

六、安全责任：在施工过程中产生一切安全责任事故，由乙方全权负责。

七、合同的生效与终止

1、本合同一式二份，甲乙双方当事各执一份。

2、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

3、乙方在本工程竣工验收合格将房屋交付甲方时，甲方付清全部工程款。

七、以上合同，甲乙双方必须共同遵守。

如有未尽事宜，经双方协商同意可签定补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十四**

甲方(全称)： (以下简称“甲方”)

乙方(全称)： (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同书。

一、工程概况

工程名称：周玉龙 私家住宅

工程地点：汉滨区建民办黄沟村三组。地面面积约360平米左右。楼房层数暂定 层。第一层 米高，其他层高 米，整栋楼有两个楼梯，具体尺寸见甲方提供的施工图。

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、混泥土结构倒置式屋面;墙面及天棚抹灰;底层地面混凝土垫层、楼面找平;室内外墙地砖、卫生间墙地砖;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装;卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：20xx年五月十七日

竣工日期：20xx年九月十四日

工程合同总工期定为121天。

四、质量标准及要求：

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx合格标准。 需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

7、乙方必须严格按照甲方提供的《住宅设计方案》进行施工。(《住宅设计方案》图附后)

五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米300.00元(大写：人民币叁佰圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

6.1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

八、安全施工

8.1工程安全要求达到《jgj59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.2乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

8.3乙方必须遵守国家和当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守安全安全生产管理的相关制度，并随时接受安全生产管理部门的安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

8.7乙方应按劳动法规之规定，在施工期间应做到文明施工、安全施工，设立安全标记，并由乙方向其施工人员提供必要的安全保护装备等，严格施工管理。

8.8乙方在施工期间必须确保施工人员和周围居民及行人的安全，在施工期间所发生的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，甲方也不承担任何赔偿责任。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层完工后，甲方支付给乙方工程进度款7万元;二层工程主体完工，再支付给乙方工程进度款6万元;三层工程主体完工，再支付给乙方工程进度款6万元;四层工程主体封顶完工，再支付给乙方工程进度款6万元;工程施工至装饰阶段的80%，再支付给乙方工程进度款6万元;至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，再结算至本工程总款的95%，本工程总款的5%作为质量保证金， 年后确无施工质量问题，则一次性支付剩余工程款给乙方。

十、本合同一式三份，甲方一份、乙方一份，中正方一份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲 方： 电 话： 身份证号：

乙 方： 电 话： 身份证号：

签订合同日期：

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十五**

甲：

乙：

为了甲乙双方共同修好房子，经双方协商，共同签订本合同。

一、整栋房屋实行全包工程：按630元/每平米(包括基础部分)执行，费税各负各的。

二、修建的规模及标准

1、砖混结构三层，层次高第一层3.4米，二、三层3.2米，全现浇。

2、客厅、地面60×60全瓷防滑地板砖，厨房、厕所地面30×30全瓷防滑地板砖，墙面厨房全贴：厕所1.8米，颜色由甲方定，楼梯扶手为不锈钢，地面为水泥沙浆面。楼顶面为女儿墙。

3、内墙及天棚为普通抹灰，“888”仿盗。

4、外墙面：为水泥沙浆搓沙。

5、门窗：乙方只负责室内木门，其它由甲方负责;窗：全部为铝合金。

6、水电：乙方负责表内的材料、安装、包括灯具，不含客厅大灯。

7、卫生设备：乙方只负责蹲式大便器的材料和安装，其它卫生洁具可由甲方购买乙方负责安装。

三、施工要求

1、乙方必须负责安全。

2、必须使用合格材料。

3、乙方必须接受甲方的检查、建议和要求。

四、付款方式及工期

工程总造价约为30万元。

按每完成一层付 元，二层付 元，三层付 元，留质保金2%。

工期为20xx年6月30日内全部完成施工工程。

五、附则

1、其他未尽事宜，双方协商解决。

2、施工期间因单方违约造成经济损失的，由违约方全额赔偿。

3、工程支付使用因施工问题出现严重问题，由乙方承担全部责任(包括开裂、漏水等)。

4、本合同双方签字后生效，一式三份，各执一份，中间人一份。

甲 方： 签订日期： 年 月 日

乙 方： 签订日期： 年 月 日

中间人： 签订日期： 年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十六**

发包方： (以下简称甲方)

承建方： (以下简称乙方)

甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋(结构：砖混预制)，占地面积约：228㎡。经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程地点：灵台县梁原乡安冯村老庄社。

二、工程单价：每平方米按1562.50元计价。

三、工程项目：包括主体、内粉外装，底层垫衬、钢筋绑扎、天面和楼梯混凝土浇灌。

四、工程质量：主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体粉刷：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米。

五、付款方式：每层主体完工后各支付肆万元整，余下工程款待 工程全部竣工经甲方验收合格后，一次性付清。

六、工程期限：自合同签定之日至农历7月前结束。

七、其它费用：甲方向乙方首先支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计：2600.00元(大写：贰仟陆佰元整)。

八、安全责任：乙方在施工过程中，必须按照建筑业规定的操作要求精心施工，如出现死亡、伤残事故，一切均由乙方自行承担，甲方概不负责。

九、违约责任：任一方违约支付守约方违约金伍万元整，并承担相应经济和法律责任。

十、如有未尽事宜，双方协商的补充协议与本合同享有同等效力。

十一、本协议经双方签字即发生法律效力，双方应全面遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签方)：

年 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十七**

甲方(房主人)：

乙方(承建人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从 年 月 日～ 年 月 日 ，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价，包工费 /

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：20xx年7月23日～20xx年8月13日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期20xx年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后 年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十八**

修建方： (以下简称甲方)。

承包方： (以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建的具体要求，为明确甲乙双方在房屋修建工程的权利和义务，双方在自愿平等的前提下友好协商，共同签定本合同。

一、工程说明

甲方拟修建的私人房屋，框架结构，面积大约250m左右，三层按照包工不包料的方式承包给乙方。

二、乙方要求

1、根据实际新建面积计算施工价格，m/180元。

2、基础工程+0以下米/350.00元(柱子)，地圈梁米/60.00元。

3、楼梯间按实际平面双倍计算。

4、工程场地三通一平。

5、处理好邻里间交界问题。

6、甲方负责水、电安装，防盗门窗、仿瓷。

7、基础多余土方，保坎填方甲方负责。

8、每完工一层后，按该层板面积工价 m/180.00元付给 222

乙方60%的工资。

9、每装璜一层付该总造价的20%的工资。

10、完工后甲方验收后，在没有质量问题的前提下，付 清全部余款。

11、完工时间20xx年古历8月15日。

三、甲方要求

1、乙方必须按甲方要求保质保量完成工程。

2、整个工程的基础项目由乙方完成。

3、乙方自带建筑所需的一切工具。

4、从地圈梁以上按每层实际面积计算工资。

5、柱子规格35cm×35cm成型，圈梁30cm，板厚10cm。

6、乙方完成整主体工程，包括外墙瓷砖，其它三面除 邻居交界处粉刷不到的地方除外，其余部分都要粉刷搓沙。

7、室内一至三层地板砖安装，包括卫生间、厨房。

8、一切按甲方设计施工，如有质量问题由乙方负责。

9、楼层高度：一楼4m，二楼3.2m，三楼3m，卫生间 瓷砖高度1.8m。

10、工程期间，乙方施工人员的生活自理。

11、乙方必须重点抓好安全防护措施，在施工期间搞好 各种安全隐患排查，消除安全隐患，确保施工人员的安 全，如有安全事故发生，与甲方一概无关。

此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，中证人执一份，本合同自签订之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方签字：

乙方签字：

中证人签字：

年月日：

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇十九**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于泾川县公社路72院内,房屋拟修建两层。层高为：第一层3.3米，第二层3.0米，。建筑面积约为290.52平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋修建主体工程，包括泥工、钢筋工、及附属工程承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供房屋工程所需全部建筑材料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切设备，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。做好雨天施工的保护措施，避免因下雨影响工程整体质量。

第三条、建房工期。

本工程从20xx年四月8日开始，整体工程最迟于20xx年六月底完工。(时间按阳历计算)

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面粉刷，室内外地坪处理，室内外地沟修建、水暖,电上下孔预留。房屋周围硬化，自来水观察井修建、污水沉淀池修建等。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米265元(贰佰陆拾五元)，楼沿、阳台按132.5元/m2计算。

3、付款方式：工价为每平方米265元，建筑总面积290.52平方米，合同总价款为人民币76987.8元。由甲方分三次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方一万元(10000);第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的二万元(20xx0);第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的46987元。

3、第五条、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套，图纸中未注明的内容由甲方提供施工说明，乙方按说明施工.

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工

2、乙方的权利及义务：

(1)按图纸和甲方要求施工。在施工过程中如需对原设计和甲方要求作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前3-5天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

(7)甲方施工现场的任何材料，出土物都归甲方所有，乙方及施工人员均无权处置或带走。否则甲方按违约有权进行处置，并由乙方(承包人)负责追回原物，造成的负面影响甲方概不负责。

第六条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合国家有关规范以及质量技术评定标准。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建成后房屋的墙体、地面做到平滑，无空鼓，符合相关技术标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理、不清楚部分，经甲乙双方共同协商后，乙方按商定的方案再进行施工。

3、因乙方自身原因达不到工程质量合格条件的，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担因返工、修改、重作等造成的人工、材料及其他费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方必须为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担责任和所发生的一切医药等费用。责任和费用与甲方无关。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证人一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同的，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇二十**

甲方(发包方)：身份证号码：

乙方(承揽方)：身份证号码：

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，通过双方协商就农村居民房屋建设工程达成本协议，双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称： 自家住宅建设

工程地点：

二、承包方式

乙方采用包工、包料、包方施工机具的大包方式。

三、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装，墙面及天棚抹灰，各层地面混凝土垫层、楼面找平，室内外墙砖、地砖铺设;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管等，不包括水电安装。

四、合同工期

工期时间从20xx年月日至20xx年月日。如发生下雨、停电等不可抗力因素可协商顺延工期，。

五、质量标准及要求

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx合格标准， 需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

六、合同价款

1、整栋房屋按照建筑面积定价，每平方米元，建筑面积共平方米(待主体建筑完工后以实际测量面积为准);

2、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

七、付款方式

1、乙方进场甲方预付启动资金人民币贰万元整(￥20xx0.00);

2、乙方完成第二层砖砌并浇注好楼面，甲方即支付乙方人民币(￥元);

3、乙方工程全部完工，经甲方验收合格后即支付至乙方工程款总额的95%;

4、剩余的5%工程款作为质保金。

八、乙方责任

1、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工。

2、水电线路采取预埋施工，乙方必须配合水电工(强弱电)进行线路预埋，质量符合施工规范，保证后期水电安装顺利进行，出现电线穿不进去等需要返工的一切费用由乙方自行承担。

九、质量要求

1、乙方根据甲方提供图纸和甲方要求施工，若发现图纸有不合理或未明确要求的部分，应经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工;

2、工程质量应达到《房屋建设评定标准》的合格条件，建房后的门窗洞口平整、光滑，墙壁无空鼓;

3、因乙方原因致使工程质量达不到合格条件的，乙方应按甲方或其委派人员的要求返工、修改或重做，并承担返工、修改或重做的相关费用，乙方拒不履行返工、修改或重做义务的，甲方有权解除本合同并拒绝支付未付款项。

4、双方约定本工程的缺陷责任期为1年，自竣工验收合格之日起，壹年内无质量问题的，甲方一次性付清质保金，但根据法律规定乙方按下列期限对所施工的工程质量负责，

4.1基础、梁柱等主体部分为终身负责

4.2防水部分为5年内负责

4.3其他部分为1年内负责

在上述期限内，出现质量问题，乙方在接到甲方房屋问题反馈后，应迅速及时的进行处理，如超过5天仍未处理，甲方有权单方面另请人处理，工时费及材料费乙方承担，并承担因此给甲方造成的一切损失。

十、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求;

2、乙方必须重点保障工程的质量和安全施工，严格按照《房屋建设标准》建房，在施工期间应确保工程质量和安全，控制好可能存在的各种危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程的质量、进度、安全三大要素加强全面检查和监督;

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，进行安全培训，采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，如果乙方雇佣的施工人员出现伤亡，或因施工造成他人人身、财产损伤等事故，一切赔偿责任由乙方负责，甲方不负担任何赔偿责任和费用，对此乙方承诺放弃一切向甲方追偿的权利。

4、乙方必须文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十一、工程其它事项

本合同为固定单价合同，因市场发生变化，原材料上涨或下降，合同单价不予调整，双方必须严格遵守合同约定价格，任何一方不得随意涨价或降价。

十二、工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇二十一**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据中华人民共和国合同法、建筑法，结合本房屋修建工程的具体情况，甲方将自己的私人住宅修建工程中的木工工程承包给乙方，为明确甲乙双方权利、义务，经双方协商同意签定本合同。

一、建筑项目：私房建设工程木工(一楼一底)

二、建设地点：四川省高县大窝镇龙洞村二组

三、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅修建的木工工程以包工的方式承包给乙方修建。

2、乙方须自带建筑所需的一切工具，并负责修建工程中木工所需的一切材料。

四、承建工程价款

梁按每米30元计算，平板按每平方米20元计算。

五、甲方要求：如底楼大梁出现修改由乙方负责修改。甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

六、安全责任：在施工过程中产生一切安全责任事故，由乙方全权负责。

七、合同的生效与终止

1、本合同一式二份，甲乙双方当事各执一份。

2、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

3、乙方在本工程竣工验收合格将房屋交付甲方时，甲方付清全部工程款。

七、以上合同，甲乙双方必须共同遵守。如有未尽事宜，经双方协商同意可签定补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇二十二**

甲方(房主人)：

乙方(承建人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从 年 月 日～ 年 月 日 ，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价，包工费 /

㎡(包括人工工资及施工工具)。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：20xx年7月23日～20xx年8月13日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期20xx年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后 年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字 :(手印)：身份证号：年 月 年:

乙方签字 (手印)：身份证号： 日 月 日

**农村房屋修建合同 承包房屋修建合同篇二十三**

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建设地点： 松陵镇南刘村

二、承建方式及施工准备

1.甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2.甲方应及时提供工程所需全部材料。

3.乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

三、承建工程价格及付款方式

1.工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整(￥105000.00) 。

2.付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、施工安全要求

1.乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2.乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3.乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

五、工程质量。

1.乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2.工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3.因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1.乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2.甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

二○一一年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找