# 民房建筑承包合同书(15篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-06-10

*承包建筑合同书 民房建筑承包合同书一承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)甲方在\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_社区\_\_\_\_\_\_地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、...*

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书一**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_社区\_\_\_\_\_\_地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_地

二、工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_地

三、建筑面积：全框架结构共\_\_\_\_\_\_层，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为\_\_\_\_\_\_米，第一层为\_\_\_\_\_\_米，\_\_\_\_\_\_以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为\_\_\_\_\_\_或(\_\_\_\_\_\_)的.方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为\_\_\_\_\_\_元平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。\_\_\_\_\_\_管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

八、付款方式

工程总价约为\_\_\_\_\_\_万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款\_\_\_\_\_\_万元，以后每完成一层主体付工程总价的\_\_\_\_\_\_%，内外装饰每完成一层工程总价的\_\_\_\_\_\_%。留\_\_\_\_\_\_%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书二**

一、工程名称：xxxx建筑工程

二、工程内容及工程量：xxxxxxx。

三、工程总造价：大写（￥xxx元）

四、工程质量标准：乙方应按甲方提供的xxx施工设计图纸进行施工，施工必须符合村级组织活动场所建筑工程技术规范的标准，对该项工程要求达到：合格品。

五、约定施工工期：20xx年x月x日20xx年x月x日六、工程款结算方式：甲方按照工程进度和工程质量标准拨付。（扣10%质量保证金，无质量问题到期返还）

七、资金来源：省、市、县村级活动场所建设资金。

八、甲乙双方责任：甲方提供施工设计图，乙方应在开工前仔细核对甲方提供的`所有施工图纸。如发现施工图存在偏差或问题，应及时与甲方取得联系，解释权由甲方确定。乙方应做好文明施工，环境保护措施，促进和谐社会发展，履行安全生产职责，建立健全施工安全管理体系。施工中若出现的任何安全问题，均由乙方负责。

九、质保期（一年）：此工程质保期x年（xxx年x月xx日均由乙方负责。

十、本合同经双方验收合格，签字后生效，并结清全部款项，随之本合同自行失效。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书三**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国经济合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

1、工程概况

（一）工程名称：xxxxxxxxxxxxxxxxxx

（二）工程地点：xxxxxxxxxxxxxxxxxx

2、工程承包范围

安全维护及整改

3、合同工期30天

4、工程造价

工程造价为：xxxx元整

5、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）：

3.、本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

4、本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

6、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

7、工程计价

1、本工程计算编制原则：按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]406号《建设工程工程量清单计价规范》（gb50500—20xx），《湖南省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第192号），《湖南省建设工程计价办法》，20xx《湖南省修缮定额》、20xx《湖南省建筑装饰装修工程量消耗标准》、20xx《湖南省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]237号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《长沙建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

8、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上（以长沙市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的\'工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

9、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%。

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

10、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

11、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

12、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

13、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方、乙方签订的《建筑工程施工承包合同》转让给丙方事项协商一致，特定立本协议，其约定如下：

一、甲方与乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订的《建设工程施工承包合同》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日签订的《建设工程施工承包合同补充协议》经协商甲方、乙方同意转让给丙方，由内方履行甲方与乙方签订的《建筑工程施工承包合同》、《建筑工程施工承包合同补充协议》的各项条款。

二、乙方、丙方协商乙方已经施工建设的全部工程转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间为：签订合同之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日付款\_\_\_万元，剩余\_\_\_万元由内方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前全部付清，期付款由内方向乙方支付违约金\_\_\_万元。

三、该转让合同签订之日起，所产生的`一切费用及涉及施工过程中发生的纠纷与乙方与关。合同鉴定之日前乙方所建工程下欠的债务由乙方承担与丙方无关，因乙方债务发生的纠纷造成的停工\_\_\_日乙方赔偿丙方违约金\_\_\_万元并赔偿因此所造成的全部损失。

四、甲方同意丙方用\_\_\_楼至\_\_\_套房子调换甲方\_\_\_楼至\_\_\_间车库，双方同意互不找钱，甲方必须保证丙方轿车出入通道。

五、本合同甲方、乙方、丙方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

后附：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日是(建筑工程施工承包合同)

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日(建筑工程施工承包合同补充协议)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书五**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据双方签署的《建筑工程总承包合同》的约定，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程保证金的`支付达成补充合同供双方遵守执行：

一.乙方机械设备(包括塔吊安装)进场，支付首期保证金人民币100万元整。

二.工程项目完成招投标程序，甲乙双方签署正式建筑工程施工合同后，支付剩余保证金人民币200万元整。

本补充合同只是对工程保证金支付时间节点的补充说明，关于工程保证金的权利义务违约责任等内容仍以双方签署的《建筑工程总承包合同》为准，双方遵守执行。

本补充合同双方签字盖章后正式生效，此合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，同等具有法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表：

法定代表：

委托代表：

委托代表：

联系方式：

联系方式：

签署时间：

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书六**

为了提高建筑安装工程的建设速度，提高经济效益，经\_\_\_\_\_\_\_\_（建设主管部门）批准，\_\_\_\_\_\_（建设单位）对\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的全部工程（或单位工程，专业工程）进行招标（公开招标由建设单位在地区或全国性报纸上刊登招标广告，邀请招标由建设单位向有能力承担该项工程的若干施工单位发出招标书，指定招标由建设项目主管部门或提请基本建设主管部门向本地区所属的几个施工企业发出指令性招标书）。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

一，招标工程的准备条件

本工程的以下招标条件已经具备：

1、本工程已列入国家（或部，委，或省，市，自治区）年度计划；

2、已有经国家批准的设计单位出的施工图和概算；

3、建设用地已经征用，障碍物全部拆迁；现场施工的水，电，路和通讯条件已经落实；

4、资金，材料，设备分配计划和协作配套条件均已分别落实，能够保证供应，使拟建工程能在预定的建设工期内，连续施工；

5、已有当地建设主管部门颁发的建筑许可证；

6、本工程的标底已报建设主管部门和建设银行复核、

二，工程内容，范围，工程量，工期，地质勘察单位和工程设计单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（此项也可用表格形式，见附表）

二，工程可供使用的场地，水，电，道路等情况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三，工程质量等级，技术要求，对工程材料和投标单位的\'特殊要求，工程验收标准：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四，工程供料方式和主要材料价格，工程价款结算办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五，组织投标单位进行工程现场勘察，说明和招标文件交底的时间，地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六，报名，投标日期，招标文件发送方式：

报名日期：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

投标期限：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

招标文件发送方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七，开标、评标时间及方式，中标依据和通知：

开标时间：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（发出招标文件至开标日期，一般不得超过两个月）。

评标结束时间：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（从开标之日起至评标结束，一般不得超过一个月）。

开标、评标方式：建设单位邀请建设主管部门，建设银行和公证处（或工商行政管理部门）参加公开开标，审查证书，采取集体评议方式进行评标，定标工作）。

中标依据及通知：本工程评定中标单位的依据是工程质量优良，工期适当，标价合理，社会信誉好，最低标价的投报单位不一定中标、所有投标企业的标价都高于标底时，如属标底计算错误，应按实予以调整；如标底无误，通过评标剔除不合理的部分，确定合理标价和中标企业、评定结束后五日内，招标单位通过邮寄（或专人送达）方式将中标通知书送发给中标单位，并与中标单位在一月（最多不超过两月）内与中标单位签订\_\_\_\_\_\_建筑安装工程承包合同。

八，其他：

本招标方承诺，本招标书一经发出，不得改变原定招标文件内容，否则，将赔偿由此给投标单位造成的损失、投标单位按照招标文件的要求，自费参加投标准备工作和投标，投标书（即标函）应按规定的格式填写，字迹必须清楚，须加盖单位和代表人的印鉴、投标书必须密封，不得逾期寄达、投标书一经发出，不得以任何理由要求收回或更改。

在招标过程中发生争议，如双方自行协商不成，由负责招标管理工作的部门调解仲裁，对仲裁不服，可诉诸法院。

建设单位（即招标单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书七**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方的装饰工程的有关事宜，依照《合同法》及相关的法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，在平等、自愿的基础上，经协议一致，达成如下协议：

1、工程名称：建工街道社区服务中心

2、工程地点：建工街道办事处南侧办公楼

3、房屋结构：地下一层，地上两层

4、承包方式：大包

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，工期36天。(地下室部分根据施工条件建筑装饰工程施工合同再定)

6、工程总造价：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰陆拾伍元，1，461，765元

7、工程质量：执行国家、省现行的工程施工、质量和验收规范标准。符合《建筑安装工程质量检验评定统一标准》，《建筑装饰装修工程质量检验验收规范》达到甲方设计图纸和具体说明要求。

1、开工前7天向乙方提供经确认的施工图纸或具体做法说明书一份，并向乙方进行现场交底，向乙方提供施工所需的水、电、气及通讯等设备，并说明使用注意事项。

2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进行监督检查办理验收、变更施工事项，登记手续和其他事宜的协调工作。

3、协助乙方做好现场保卫、消防、安全及施工垃圾的处理。

1、参加甲方组织的施工图纸或具体施工要求说明的现场交底，拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。

2、指派庄周为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范，安全操作规程，安全防火规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项施工质量检查记录，为竣工验收做好准备。

4、在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等致停工，工期相应顺延。

1、甲、乙双方应当及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，经甲方同意，可由乙方组织人员进行验收并做好记录，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延得验费用由甲方承担;若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不顺延。

2、工程竣工后乙方应提前3天通知甲方整体验收，甲方自接到通知之日起应在3日内组织验收并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定的时间内未组织验收，应及时通知乙方另定验收日期，如验收合格，甲方应承认原竣工日期并承担乙方的看管费用(相应的\'劳务费);如验收不合格，由乙方继续施工，工期不顺延。

1、甲方提供的图纸和施工说明，施工场地应符合防火防事故的要求，主要包括电器线路，煤气管道，自来水等管线合格。

2、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，由甲方承担修复和赔偿责任。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致人身安全或火灾事故，由乙方承担修复和赔偿责任。

1、结算方式：(1)以\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日上报的预算审批价格进行结算。

(2)审批预算内容以外的变更项目，按实际发生量进行结算。

2、付款方式：工程结算后，按工程价款，甲方办理冲抵东珠房地产开发公司的前期手续费。(配套费、人防费、供热入网费等)

1、甲方接管之日起，乙方保修二年，甲方使用不当除外。

1、因一方原因，造成合同无法履行时，由违约方赔偿合同价款10%的违约金，对已完成的工程量(合格部分)据实结算。

2、乙方在施工中，达不到双方约定设计图纸和施工现场交底说明的质量要求，拒不按甲方要求整改甲方有权终止合同，由此产生的损失由乙方自行承担，并承担不能履行合同的违约责任和违约金。

3、如乙方使用不合格产品或假冒产品，被甲发现时按产品价格双倍赔偿给甲方。

4、双方协商一致解除合同时，不承担违约责任。

1、本合同在履行过程中发生争议时由双方当事人协商解决，可以变更，补充合同约定事项。达成一致的应签订补充协议;达不成一致的可请有关部门调解。协商或调解不成的，双方均可通过诉讼程序解决。可向仲裁委员会申请仲裁，也可向法院起诉。

1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方指定的场地存放，清运费由乙方承担。

2、在施工期间双方往来事项，如：预算以外增加的装饰项目或因甲方要求更改原设计要求等，均由双方驻工地代表人签订现场签证，双方各留存一份，以防双方约定事项不清产生误会和纠纷。

1、本合同经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各持一份。

2、本合同生效后乙方不得将工程转包。

3、本合同的附件与本合同具有同等效力。

附件：1、装饰装修标准(甲方提供)

2、装修过程中需注意的几个问题(甲方提供)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书八**

甲方:

乙方:

经甲乙双方协定,甲方同意在原来三层基础上加盖的两屋楼房(约156平方米)承包给乙方建筑,承包性质为包工不包料.经协议,特定具体措施条例如下:

1.工程施工过程中所需的一切器材如:搅拌机、震动棒、三相震板、吊机切割机、手推车、灰桶、顶木、模板等大小用具由乙方负责。而甲负责水电、钢筋、铁线和铁钉等。

２．乙方应按图纸绘制的程序和规格施工（可参考二楼实物的建筑结构平面图）。如对技术水平低且不听劝告者，甲方有权勒令其退出工程建筑，如工程返工所花费的.建材，由乙方全部赔偿。乙方应对工程的安全负全部责任。

３．在建筑过程中，甲方筹备建筑材料乙方必须配合。在施工途中乙方不得以任何借口停工，打盖顶时，乙方须预先做好施工的一切足够的人力、物力和机械器材的检查维修，保证盖顶施工的连续性，防止产生有接口裂缝。

4.装修的施工可参照原二楼的地板砖、墙砖和楼梯部分，但厨房部分要贴满墙，天窗要贴满墙砖以利于采光。

5.按照每层的实际建筑面积计算，每平方米按130元计算工费。按照工程进度付给乙方的生活费，工程经甲方验收合格后工费全部结清。

7.因甲方已经进行了前期的清理和提供了部分顶木、模板等建筑用具,经协商,乙方同意按清基30个人工计算(即30×60=1800元),打柱9个人(9×60=540元),模扳折旧费1000元.总金额元从总工费扣除.8.甲乙双方应文明施工，乙方应自觉按质、按量、按时、按标进行施工，在施工过程中要严格要求配料的比例，注意节约，保质保量直至完工。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守。

甲方：

乙方：

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋(结构：砖混预制)，占地面积约：\_\_\_\_\_\_\_ ㎡。经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、工程单价：每层按每平方米\_\_\_\_\_\_\_元计价。

三、工程项目：包括主体、内粉外装，底层垫衬、钢筋绑扎、天面和楼梯混凝土浇灌。

四、工程质量：主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过\_\_\_\_\_\_\_厘米。墙体粉刷：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米。

五、付款方式：每层主体完工后各支付肆仟元整，余下工程款待工程全部竣工经甲方验收合格后，一次性付清。

六、工程期限：自合同签定之日至农历春节前结束。

七、其它费用：甲方向乙方首先支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计：\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元整)。

八、安全责任：乙方在施工过程中，必须按照建筑业规定的操作要求精心施工，如出现死亡、伤残事故，一切均由乙方自行承担，甲方概不负责。

九、违约责任：任一方违约支付守约方违约金伍仟元整，并承担相应经济和法律责任。

十、如有未尽事宜，双方协商的补充协议与本合同享有同等效力。

十一、本协议经双方签字即发生法律效力，双方应全面遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书篇十**

供方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商 建筑工程有限公司需要三德水泥3万吨，其中32.5# ，42.5# 吨，经建筑公司研究决定，3万吨三德水泥同意，由 来供货，供货期间约定如下：

1、施工期间要保证足够施工用水泥。

2、技术标准、质量要求、供方对质量负责的期限及条件、供方水泥遵照国家有关生产标准执行，为需方提供质量达到《标准》要求的合格产品，以保障建筑工程质量，供方在水泥发出七天内为需方提供除28天强度以外的各项试验结果(检验报告单)，28天的\'强度试验报告单在水泥发出之日起32天补报到用户手中。

3、运输方式及运费承担约定：运输及运费由供方负责运到施工现场。

4、包装物及包装标准：包装必须是袋装，按生产厂家包装袋重为准。

5、验收、水泥运到施工现场由需方管理人员负责清点验收后开具凭证、证明数量、收发日期、等级编号等。

6、结算、付款方式及期限：一个月结算一次并付清所有货款。如需方不结清货款，供方则按每天 %的违约金计算或停止供货。

7、单价按现行市场价格计算，随行就市(含下车费)。

8、需方要货必须提前3—4天通知供方，如需方不提前通知供方供货，造成的停工待料供方一律不负责任。

9、此合同一式贰份，供需双方各执一份。

10、其他约定事项，另行补充。

11、本合同自20xx年3月30日至20xx年5月内有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

有限公司陵水分公司厂房及设备基础，现已做好施工前各项工作准备，经研究同意以包工包料形式发包，为便于工程顺利进行，施工中明确甲、乙双方各自的权利、义务，经协商共同定立以下合同条款，以供共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：混凝土生产线设备基础、围墙、道路、生活区配套房及厂区绿化等工程。

2、工程地点：陵水县新村曲港。

3、工程结构：设备基础、堆场基础及剪刀墙、及其它公共设施。

二、工程承包范围根据发包方提供的施工图文件、土建、水电安装及说明的要求。乙方自备应符合施工要求的设备、器具、措施项目及其它费用完成工程。

三、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(首批图纸到之日计算)。

2、竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：合同工期总日历天数：搅拌站60天。

3、工期提前或延误按第十一条执行。

四、施工管理质量标准，乙方在本工程项目中，应严格按照国家的法律法规进行施工，并接受甲方现场管理人员的监督，严格按照施工图纸，验收规范，保质、保量、按期、安全、文明完成本工程。工程质量必须达到合格等级标准以上，对不符合施工规范的工程，甲方有权开出整改通知及罚款单，按轴线及部位完成质量检验(土方开挖、模板制作、钢筋加工、钢筋绑扎、及各隐蔽部分的检验)所有砼浇筑匀要有甲方签发的浇筑令才能浇筑施工，施工单位私自浇筑的砼，第一次罚款1000元。第二次罚款20元。否则由已方负责返工，一切经济损失及法律责任均由乙方负责。

五、合同价款(含3.3%建安税造价)

l、场地平整、基础土石方开挖及回填按实际发生机械台班计算机械台班费及乙方人员管理费(含边角、松土清理，回土分层注水夯实等)。

2.其它项日造价按海南省建筑工程综合定额计算，按定额站当期信息价调差。计算工程造价下浮3%。取费标准按三级建筑施工企业的取费标准取费。暂定搅拌站工程造价人民币：捌拾万元正(￥：800000元)。

3、暂定工程造价为估算价，实际发生金额按最终工工程量结合本合同的计算规定计算核定数为准。

六、付款方式

乙方工人进场动工，甲方必须预付工程造价30%的工程款给乙方做为备料及生活费用，第二次付款是乙方按工程进度向甲方提交完成工程计量单，经甲方现场人员签名确认按完成工程量的90%拨付工程进度款，竣工验收后拨付总造价价95%，留5%至保修期满后付清。

七、工程变更：

施工中，如甲方需要对原工程设计进行变更，应提前通知乙方，并提供设计变更图纸或说明，乙方应按要求进行变更。结算时同时增、减变更工程量计算的价款。未经同意的乙方不得随便进行变更，否则乙方承担责任。

八、竣工验收与结算工程

具备竣工验收条件的项目，乙方应提前5天通知甲方验收，验收前应有竣工图及全套的隐蔽资料及各种质量检验表，混凝土及钢筋必须送县检测站检测。甲方在5天内组织验收。验收后如有不合格部分，乙方应在5天内进行整改至合格为止。竣工日期以验收日期为准。

九、安全生产：

乙方必须严格按施工规范的有关要求及规定进行施工，采取安全施工的防护措施，严禁违规操作，杜绝事故发生，确保施工安全、施工用电应配有操作证的\'电工、临时用电应有较好的安全防护措施，及临时用电的方案，并对安全生产负全部责任。

十、甲、乙双方的其它职责：

甲方：

1、工程开工前，甲力应提供四份施工图文件;

2、设置项目筹建组对整个工程的施工建设进行组织协调，代表甲方履行合同;

3、按乙方提出的进度计划、保证提供所需预理件：

4、施工所需的水、电接至距离建筑物中心100米内，并保证正道路畅通;

5、确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验;

6、按时拨付给乙方的工程进度款。如误期支付工程款，工期延误由甲方负责(付款时间在一星期内)。

乙方：

1、严格按照《工程承建简章》要求施工。所有进入现场的材料均要求填写记录签证取样，由甲方工程师取样抽检送有资质的质检单位试验合格后方能使用。

2、乙方应在协议条款约定的日期，将进度及施工过程中的实际进度计划报表和工程事故提交甲方代表。

3、负责施工现场所需的照明及保卫工作。

4、己完成工程未交付前负责做好保护工作。

5、做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

6、保证现场清洁卫生管理，交工前洁理现场垃圾，达到标准。

十一、其它约定：

1、工期何提前一天奖励1000元，每超期一日罚款1000元。

2、工期延误。对以下造成竣上日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺

(1)、工程量变化和设计变更。

(2)、一周内，非乙方原因停水、停电、大雨造成停工累计超过8小时。

(3)、不可抗力。

(4)、合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。乙方在以上情况发生后3天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后3天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

十二、违约索赔：按合同法。

十三、在本工程总造价款拨付至80%—90%时，由甲方提供有效证明给乙方，乙方必须全额提供合法有效的建安发票，否则延误付款及造成的工期延误由乙方承担违约责任。

十四、本工程质保期为一年，从验收合格之日起计算保质期。本合同有未尽事宜，双方共同协商解决，如不能解决，呈请有关部门仲裁。

十五、本合同一式肆份，甲、乙方各执正本贰份，签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书篇十二**

发包人：山河集团城市公园5#楼项目部（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和园合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方多次协商，甲方决定将团风城市公园5#楼钢筋工程委托乙方施工，双方就本工程工事协商一致，订立本合同。

团风城市公园5#楼钢筋分项工程的制作及安装（含预制钢筋在内）等全部工作内容（闪光对焊、电渣压力焊不在范围内）。

本工程采取包工不包料的单包方式（其中扎丝由乙方自行承担）。

本工程开工日期为＿年＿月＿日至＿年＿月＿日，全部完工，总工期为＿天，每拖延一天工期罚款贰仟元整，雨天、停水，停电达8小时，工期顺延。

乙方必须按图纸及设计进行施工，钢筋的`型号直径、绑扎的间距，几何尺寸，锚固长度，保护层等必须满足设计及规范要求，在施工中如有不合格的部位，必须返工重做，达到合格为止。

乙方在施工过程中，所有施工人员必须配戴安全帽，施工机械必须专人操作，对所属所施工人员必须进行安全教育，保证施工安全。

本工程单价＿元/m2，基础以下按钢筋用量据实结算，550元/吨，临时发生的杂工现场结算200元/工日。以上价格为原则性条款，如乙方工过程中安全、质量、进度、材料合理利用，达到甲方满意，甲方奖励乙方＿元/平方米。

甲方保证乙方施工过程中工人的生活费，零花钱、材料款。封顶之时付至工程款80%，尾款年底全部结清。

本工程在施工过程中，乙方所需的一切机械及工具由乙方自备，乙方必须服从甲方，业主，监理，质检等部门的监督及管理。乙方在施工过程中，的确不能满足甲方的质量及进度要求，甲方有权终止合同，并不给予结算。

本工程未尽事宜双方协商解决，本合同一式三份，甲，乙双方各执一份，存档一份，自双方签字后生效，价款结算清楚后自然失效。

甲方（发包人）：联系电话：

乙方（承包人）：联系电话：

年月日年月日

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书篇十三**

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包人：\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《中华人民共和园合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方多次协商，甲方决定将团风城市公园5#楼钢筋工程委托乙方施工，双方就本工程工事协商一致，订立本合同。

一、承包范围：团风城市公园5#楼钢筋分项工程的制作及安装（含预制钢筋在内）等全部工作内容（闪光对焊、电渣压力焊不在范围内）。

二、承包方式：本工程采取包工不包料的单包方式（其中扎丝由乙方自行承担）。

三、合同工期：本工程开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，全部完工，总工期为天，每拖延一天工期罚款贰仟元整，雨天、停水，停电达8小时，工期顺延。

四、质量要求；乙方必须按图纸及设计进行施工，钢筋的型号直径、绑扎的间距，几何尺寸，锚固长度，保护层等必须满足设计及规范要求，在施工中如有不合格的部位，必须返工重做，达到合格为止。

五、安全责任，乙方在施工过程中，所有施工人员必须配戴安全帽，施工机械必须专人操作，对所属所施工人员必须进行安全教育，保证施工安全。

六、工程造价及付款办法；本工程单价元/m2，基础以下按钢筋用量据实结算，550元/吨，临时发生的杂工现场结算200元/工日。以上价格为原则性条款，如乙方工过程中安全、质量、进度、材料合理利用，达到甲方满意，甲方奖励乙方元/平方米。

七、付款方式：甲方保证乙方施工过程中工人的生活费，零花钱、材料款。封顶之时付至工程款80%，尾款年底全部结清。

八、其它方面；本工程在施工过程中，乙方所需的\'一切机械及工具由乙方自备，乙方必须服从甲方，业主，监理，质检等部门的监督及管理。乙方在施工过程中，的确不能满足甲方的质量及进度要求，甲方有权终止合同，并不给予结算。

九、其它；本工程未尽事宜双方协商解决，本合同一式三份，甲，乙双方各执一份，存

档一份，自双方签字后生效，价款结算清楚后自然失效。

甲方（发包人）：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书篇十四**

签订合同双方：

征用土地单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

被征土地单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（审批权利机关）批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（或自治区，直辖市）政府的有关规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和\_\_\_\_\_\_\_县（或市，省）人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看，反复协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中，稻田\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_亩共有树木\_\_\_\_\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_。

1．根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（或自治区，直辖市）政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地（包括菜地）按该地年产值的\_\_\_\_\_\_倍（一般为该耕地年产值的三至六倍）补偿。征用无收益的土地，不予补偿。（征用园地，鱼塘，藕塘，苇塘，宅基地，林地，牧场草原等的补偿标准，按省）自治区，直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。）

2．根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（或自治区，直辖市）政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_\_\_\_\_％补偿，所征土地上的水井，林木，水塘等附着物资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物，树木和抢建的设施甲方一律不予补偿。

3．各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_\_\_\_斤，每斤计价\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；旱地按平均亩产玉米（或小麦）\_\_\_\_\_\_斤，每斤计价\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_元；菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_斤计算，每斤计价\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_元。

4．根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计\_\_\_\_\_\_人；甲方对乙方农业人口的安置补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算（年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍）；征用宅基地不付安置补助费（征用园地，鱼塘，藕塘，林地，牧场，草原等土地的安置补助费，按省，直辖市，自治区政府制定的标准计算）。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界，定立永久性界桩后\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次（或商定于某段时期内几次）支付全部各类补偿费和安置补助费共\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍），付款均通过建设银行转帐托付。

甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_\_\_人民政府的批文为准。

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第（ ）项办法解决：

1．发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；在可能和合理的条件下，经县，市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2．发展社队工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3．迁队或并队。土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队；也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并。甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

（按照上述途经确实安置不完的剩余劳动力，经\_\_\_\_\_\_省或自治区或直辖市人民政府批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位；甲方如有招工指标，经\_\_\_\_\_\_省或自治区或直辖市人民政府同意，也可以选招其中符合条件的当工人，并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完，又不具备迁队，并队条件的，乙方原有的农业户口，经省或自治区，或直辖市人民政府审查批准，可转为非农业户口或城镇户口，乙方原有集体所有的财产和所得的补偿费、安置补助费，由县、市以上人民政府与有关社队商定处理，用于组织生产和不能就业人员的生活补助）。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，社队能够解决的，由社队自行解决；社队不能解决的.，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县（或市）土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

1．甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

2．甲方已征用二年还不使用的土地（铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地），除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县（或市）人民政府有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

3．甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

1．自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属社员不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其他附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2．乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线，兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关部门处理。

甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和\_\_\_\_\_县（或市）政府调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_人民政府，计委，建委，建设银行，农委……各留存一份。

征用土地单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被征土地单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日订

**承包建筑合同书 民房建筑承包合同书篇十五**

甲方： (购货方)

乙方： (供货方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立如下条款，以资共同遵守。

第1条 材料及价格

第2条 材料包装

2.1包装标准：

2.2包装费用：

第3条 收货规定

3.1交货单位：

3.2收货单位：

3.3运输方式：

第4条 合同价款

本合同总价款为人民币 元 (大写： )。

第5条 货款支付

2.1材料预付款：按合同款的` 支付。

2.2材料采购进度款：按每月甲方公司审核完毕后的乙方当月提供材料及完成附加服务的实际量支付 。

2.3支付方式：

第6条 其他

6.1本合同未明确事项均按《合同法》等有关规定和条款执行。

6.2本合同经双方代表签字后生效，期满后自动失效。

6.3本合同正本 二 份，双方各执 一 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找