# 最新抹灰工程承包合同书(19篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-06-10

*抹灰工程承包合同书一发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_公司\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订...*

**抹灰工程承包合同书一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。

甲方决定将\_\_公司\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程;

钢筋制作、绑扎分项工程;

模板制作、安装分项工程;

脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从\_\_\_\_年\_\_月起至\_\_\_\_年\_月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付，装修完工前付。

五、乙方的职责

乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行\_\_公司与\_\_建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。

并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。

如达不到则按管理费的进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**抹灰工程承包合同书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程付款方式：

1、按工程进度拔付工程款80%\_\_\_\_\_\_元。工程结束，工程劳务款一次性付清。

2、按工程总量的30%完成率支付工程款，总方量\_\_\_\_\_\_。30%为\_\_\_\_\_\_，拔款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;60%为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拔款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;90%为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拔款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。100%完成，全部一次性付清。

3、工程结束，工程劳务款一次性付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、工程结算方式：单价每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，工程结束按实际方量结算。

八、乙方按甲方要求施工，具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，至工程款结清后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签定日期：

**抹灰工程承包合同书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

计划工作时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方作为管辖电网工程承包单位之一，由于部分工程的实施具体需要，与乙方建立劳务合同关系，为明确劳务合同双方的安全责任，保证工程施工安全，防止事故发生，经甲、乙双方协商同意并达成如下协议：

一、甲方应承担的安全责任

1、根据\_\_\_\_电网公司颁发的《安全生产工作规定》和\_\_\_\_电网公司颁发的《外包工程、劳务分包队伍和临时工安全管理规定》的有关条款，甲方负责对乙方具备承包工程项目的施工安全资质进行审查。审查乙方单位持有的政府有关部门核发的施工营业执照和施工资质证书、法人代表资格证书(组织机构代码证)、施工简历以及施工单位有关工程项目经理、负责人、技术人员的配置情况和近三年安全施工记录。资质审查合格后，甲方应及时给乙方发放安全施工资质合格证。

2、甲方在工程开工之前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底，并应有完整的记录或资料。安全技术交底按照《中国\_\_\_\_电网有限责任公司电力生产事故调查规程》的规定，在开工请对承包方负责人、工程技术人员和安监人员进行全面的安全技术交底。

3、甲方负责审核工程项目施工负责人、工程技术人员和工人的技术素质。审核确认工程项目的工作票签发人、工作负责人资格。

4、甲方负责审查工程项目的组织施工设计，对乙方在有危险的电力生产区域作业要求事先制订安全措施。

5、甲方负责检查、监督《建设工程安全生产管理条例》(国务院第393号令)和《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》在施工单位安全管理中的落实、执行情况。

6、甲方每月\_\_\_\_日对工程组织安全和质量检查，并不定期进行随机抽查。重点检查特种作业人员持证上岗和现场安全用电等现场安全管理与安全措施。特别是查看现场的安全情况，针对检查发现的问题及时填写安全检查情况通知单，对严重的问题下发整改通知单并进行相应的经济处罚。

7、应用《电网建设安全健康和环境管理“\_\_\_\_”标准评价体系》对项目部及施工现场管理等进行检查评价，对乙方的安全健康环境管理行为进行诊断和做出相应的评断。

8、协议中规定由甲方承担的有关安全、劳动保护等其他事宜。

二、乙方应承担的安全责任

1、认真执行国家和电力行业有关安全生产、职业安全与卫生的法律、法规、条例和制度，并根据实际情况制定实施细则，但不得与上级规定相抵触，不得降低安全标准。

2、乙方应根据国家和电力行业有关规定建立有健全的安全管理机构，落实岗位安全生产责任制。

3、招收录用和转换岗位的工人必须经过三级安全教育、紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，经甲方审查认可后方可进入其生产现场工作。乙方应对施工人员进行安全技术交底、安全教育和安全宣传，严格执行安全技术方案。

国家规定属于特种作业、危险作业的人员同时必须经过专业培训，持有政府主管部门颁发操作证方可上岗。

4、项目部和施工现场应参照\_\_\_\_电网《电网建设工程安全和环境管理设施规范应用手册》中的规定进行布置，制定各种安全文明施工管理制度和应急预案，要求乙方配备足够的安全用具和安全书籍。施工现场必须设置明显的标牌，应标明施工许可证批准文号、工程项目名称、各参建单位名称、项目管理组织机构图、工程建设(安全、质量、工期)目标以及主要管理制度等。现场作业区有明显的标志、设立了专门的施工器具放置处、材料堆放站和废料堆放点。施工单位负责施工现场标牌的保护工作。

5、遵守现场劳动纪律和规章制度，进入施工现场必须严格执行有关规定，凡进入施工现场的人员均应当佩戴工作证卡，以证明其身份，确保安全施工。乙方应该保证施工现场安全防护设施完备，安全警示标志齐全。

6、针对施工实际情况，乙方应做到防风防汛、防暑降温、防火、防触电、防高空坠落等，安全措施要到位。

7、乙方应根据国家有关安全生产、劳动保护的法规和卫生的有关规定，制订相关的劳动保护用品发放标准;为施工人员配备符合本工种安全、卫生要求的个人劳保用品;按不同岗位的生产特点配备安全防护用品和安全用具，并指导、监督和检查使用情况。施工现场的各种安全设施和劳动保护器具，必须定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

8、进入施工现场的所有人员着装必须符合《电业安全工作规程》和《电力建设安全工作规程》之规定。施工人员要按要求佩带各种安全防护工具。

9、安全用具、安全防护设施、手持电动工器具、电气设备等的使用管理必须严格执行国家、行业的有关规定，必须有出厂合格证明，经试验合格后方可使用，并应建立发放、使用、管理制度和台账。

10、乙方要应用《电网建设安全健康和环境管理“\_\_\_\_”标准评价体系》对工程项目部及施工现场、班组管理等进行自检查自评。

11、乙方与甲方是劳务合同关系，严禁乙方将施工项目转包。

12、对所提供的一切证件、资料的真实性承担法律责任。

13、协议中规定由乙方承担的有关安全、劳动保护等其他事宜。

三、甲、乙双方共同遵守的规定

甲、乙双方在签订施工安全协议后，均必须严格遵守国家各项法律、法规，严格遵守电力行业各项规程、规定和电力企业有关基建安装等规定。共同遵守原电力工业部部颁的《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》和《建设工程安全生产管理条例》(国务院第393号令)，共同遵守中国\_\_\_\_电网公司颁发的《安全生产工作规定》、《安全生产奖惩规定》、《安全生产监督规定》、《输变电工程安全文明施工规范要求》、《电网建设安全健康与环境管理办法实施细则》和《电网建设工程安全健康和环境管理设施规范应用手册》、《外包工程、劳务分包队伍和临时工安全管理规定》等有关规定。

四、违约处理

在协议签订的有效期内，如有违反上述任一条款造成安全事故或安全隐患者，将严格按照\_\_\_\_电网公司关于《关于印发\_\_\_\_电网公司输变电工程施工现场管理规定的通知》(\_\_\_\_电网建〔〕 68号)和《\_\_\_\_电网公司电网建设工程奖惩办法(试行)的通知》(\_\_\_\_电网建〔〕 75号)文件要求及国家、行业有关条款，加强考核力度，对施工单位违反现场安全管理或造成工程质量事故的情况，严格执行奖惩制度。奖罚情况报\_\_\_\_电网公司备案。

五、其他

1、甲方应给予乙方施工提供必要的技术资料，并尽力提供便利的施工条件。

2、在施工中，如乙方发生属乙方责任的意外人身伤亡时，甲方应以人道主义精神尽力协助伤员及处于危险境地人员，但所需全部费用由乙方承担。

3、根据双方签订的《单相计量装置轮换改造工程承发包合同书》，乙方应按单项工程(或一次性)缴纳\_\_\_\_千元的安全文明施工保证金。保证金建立专户管理，甲方对乙方违反现场安全规定者进行处罚，处罚以书面通知形式告知对方，工程竣工后根据处罚总金额扣减后返还乙方，不足时乙方应补交。

六、本协议有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、本协议一式\_\_\_\_份，甲方、乙方各执\_\_\_\_份，签字盖章即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抹灰工程承包合同书四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务作业承包事项协商一致，签订本劳务作业承包合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包方式：

4、承包范围及内容：

二、工程工期

1、本工程的工期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天。

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排。

3、因刮风、下雨雪、停水、停电等客观因素造成停工以及乙方无故窝工、返工等均由乙方自行安排好工作，工期不顺延，如由此给甲方造成损失乙方还应承担赔偿责任。

三、承包价款及支付方式

1、承包价款按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，总承包价款暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1#楼： ㎡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2#楼： ㎡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3#楼： ㎡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、承包最终价款以工程竣工决算面积为准。

3、支付方式：甲方按乙方的工程进度以生活费的名义向乙方支付工程款，具体支付日期及数额由甲方确定，工程竣工验收合格后甲方向乙方支付的工程款应达到工程款总额的80%，剩余20%的工程款作为乙方的质保金，在工程竣工验收一年后由甲方向乙方支付。

四、工程质量标准及验收乙方所承包工程范围内的工程质量必须达到

五、材料供应及质量要求应由甲方所提供的材料，甲方需按进度要求保质保量供应，但乙方需提前五日提供所需材料的明细及进场时间计划，否则由此造成的损失由乙方承担。

六、双方责任和权利甲方的责任和权利

1、甲方负责及时提供所需施工图纸、技术资料、技术交底、安全交底等。

2、甲方负责必须保证整个工程所需用的各种材料。

3、甲方对承包工作质量、工程进度、安全生产、文明施工有监督、检查、追究乙方违约责任的权利，对违反本工程项目管理制度行为的和工程质量、安全生产达不到标准，甲方有要求乙方承担违约责任的权利，乙方如由此给甲方造成经济损失，甲方有权要求乙方予以赔偿。

4、乙方固定技术力量达不到合格标准，甲方有权与乙方解除本合同，并要求乙方随时退场。

5、乙方不服从项目部工作安排、施工管理，安全文明施工管理或工程工期、质量达不到项目部的质量工期要求，甲方有权与乙方解除本合同并要求乙方退场。

6、乙方施工所需的手头工具由乙方自理。

大型机具场内水平垂直运输，由甲方无偿提供给乙方使用。

乙方对甲方提供的机具应妥善保管使用，并办理领用签证手续，若丢失损坏，均由乙方照价赔偿。

乙方责任和权利

1、遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、乙方的技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，特殊工种必须有特种作业操作证，否则由此给甲方造成损失的应由乙方进行赔偿。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。

因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》、交纳社会保险并按合同所约定的条款支付务工人员工资及相关待遇，出现劳务纠纷、工伤及劳动安全事故等均由乙方自行承担责任，甲方不承担任何责任。

8、为其施工人配备必要的\'劳动保护和安全防护用品。

9、在甲方未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

10、乙方因违章操作，违章指挥造成质量事故，必须返工，其返工造成的人工、材料、机械等损失费，由乙方无条件赔偿。

七、违约责任：

1、本协议一经签约，双方须共同遵守，不得违约。

任何一方无充分条件违约或毁约，支付守约方合同总价5%的违约金。

2、乙方应未按本合同约定按时完工的，每逾期一日按工程款总额的1%向甲方支付违约金。

3、乙方应严格按照合同约定的安全质量标准施工，如因质量未能达到验收标准的，乙方按承包的总面积\_每平米5元向甲方承担违约责任。

如因质量不合格造成返工的，材料费、人工费均由乙方负责，由此给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方对施工预料应采取措施及时清底回收利用，不得浪费，否则乙方应按以上材料款的30%向甲方承担违约责任。

5、由于甲方原因导致乙方无法再进行施工，乙方有权要求甲方赔偿损失，结算清所完成的工程费用，并退还保证金，要求退场终止合同。

6、因甲方材料不到位、资金不到位等原因给承包方造成经济损失的，由甲方承担相应的赔偿责任。

八、争议的解决方式：甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，可自行协商解决，协商不成的，可向该工程所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

九、合同的效力本合同自双方代表人签字、盖章后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十、未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**抹灰工程承包合同书五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1.本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;

2.本项目工程质量检查、验收标准;

3.本项目施工安全标准;

4.本项目施工组织设计;

5.本项目施工进度计划(含节点计划);

7.业主、监理和甲方的文件;

8.甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条承包单价

详见(附件)，不调价。

第三条有关约定

1.乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2.计量支付

2.1乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=\_\_\_\_‰×标的额×延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3.工程材料供应

3.1所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4.测量、试验、检验等技术工作

4.1甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5.乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

6.隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工。

7.甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8.依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9.甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10.乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11.乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12.甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。

13.本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_%)。

14.乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15.乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16.乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1.和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决;

2.调解。在第三方的主持下，通过第三方的说服、引导、调停的方法解决争议，达成协议;

3.仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第五条附则

1.本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经双方签盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3.本合同正本2份，双方各1份;副本2份，甲方2份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附件1：工程量清单

**抹灰工程承包合同书六**

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，法规遵守平等自愿、公平诚信原则，双方建设工程劳务作业合同事项协商一致，签订本劳务作业合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、 工程内容

本工程为框剪结构，总高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

四、 工程承包方式

为分项承包给木工班，本班组应该完成该项的制作和安装任务，并清理施工现场的材料堆放及卫生。该班组严格按照设计图纸与变更内容的一切工程量施工。

五、 工程日期

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。完成所有工程量。

六、 工程质量要求

工程质量通过验收，达到合格标准。

七、 合同价款及支付方式

按建筑规范计算面积。每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元包干，以甲方和业主实际结算面积为准。

本工程付款方式原则上采用甲方与业主签订的总价合同每次支付工程款的 支付给乙方作本次工程进度款，按此比例根据工程进度及相应的进度款付至 。工程余款待竣工验收交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月付清(除保修金外)的全部工程款。根据业主、甲方对总价合同产生过程的实际情况，如遇业主方工程进度款暂不能按时支付的情况，乙方不得向甲方停工叫价，应按正常施工进度施工。

八、材料

1、本工程由甲方提供所有材料及大型机械。

2、乙方负责提供人工及使用工具，所需的机械和配套设备，及小耗材和照明灯具配套和自身的材料上、下车用工，费用均考虑到承包价内。

九、考核验收

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，确保施工安全。

2、质量：坚持工程质量标准，严格按照图纸施工验收规范，确保工程质量达到合格要求。

十、甲方责任

1、组织有关人员对乙方现场施工人员进行安全、质量、文明施

工、综合治理方面的教育，做好日常监督管理工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进场施工技术，措施等方面的交底。

3、负责解决乙方进场施工作业人员的生活费，其生活费在工程款支付中扣除。

4 按照合同的约定。及时提供工程所有需要的机械设备，及时供应过程所须得建筑材料，提供必需的施工技术资料，提供书面的技术质量，安全等交底文件，按时向乙方支付工程应付款。如发生停工待料甲方按实支付工人生活费。

十一、 按业主、监理、甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和验收规范，精心组织施工

乙方必须协助甲方放线、测量定位。乙方积极组织操作人员，保质、保量、保工期的完成任务。在施工人员操作时必须确保安全生产。

十二、违约责任

1、生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方的工程量，或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程尾数，甲方应支付违约金 元，甲方应当赔偿，因违约造成的经济损失，并顺延，诞识破的工作时间。

(2)乙方因自身原因延误工期，应向甲方支付违约金 元

2、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述责任后仍应继续履行合同。

3、双方分别承担自身原因给对方造成的损失。

十三、本工程甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为现场负责人。乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志为现场负责人，共同负责履行合同的约定。

十四、争议

甲、 乙方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地劳动保障部门促裁解决。和人民法院诉讼。

十五、本合同自签订后既生效，等全部工程作业内容竣工验收，工程价款结清后既日失效。

十六、安全事故，每次发生医药费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以外的由甲方负责。

十七、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(合同章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(合同章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**抹灰工程承包合同书七**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了保证完成施工，需要乙方劳务分包作业，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工工期：

4、质量要求：合格(符合国家有关验收规范及设计要求，必须达到最终的竣工验收合格)

5、安全文明目标：安全文明施工

6、建筑面积和工程量：总建筑面积约平方米。建筑面积工程量依据最终竣工图纸，按《建筑工程计价定额》中的建筑面积计算规则及国家相关规范要求说明进行计算。筏板以下的单项工程根据实际完成的工程量计算(不计入总建筑面积结算)。

二、劳务承包内容与范围

1、劳务承包方式：筏板以上采用劳务清包形式：包工、包辅材(含铁钉、模板、普通拉杆、铁丝、扎丝、脚手架钢管、扣件、木方、木条、竹跳板、安全网及连墙件、其他各种施工用的工具)等周转材料、(除塔吊及施工电梯以外所有的机械设备)、所有临时设施用工、从施工现场配电房、施工现场水池出来所有临时用电、临时用水等材料及用工、包质量、包工期、包文明安全文明施工。筏板以下采用工程量清单单项计价。

2、劳务承包范围及工作内容：

2.1.人工费：2.1.0 筏板以下(单项计价项目)：基础垫层、钢筋工程、模板工程、混凝土工程、脚手架工程、墙体及零星砌体工程、水泥砂浆抹灰工程、混凝土找平、防水混凝土保护层。

2.1.1.结构主体：

①、模板工程(包工包料)：含模板制作、安装、拆除、整理堆放至指定的场地及场内外运输、清理粘黏物及模内杂物、刷隔离剂、模板交界处贴透明胶布。

②、钢筋工程(包工、包辅材、机械设备、周转材料等)：钢筋制作、场内转运、人工配合下车、绑扎、搭接连接、安装、焊接、安装钢筋保护层扣件、植筋、小型构件的钢筋制作绑扎安装、钢筋堆码至到指定的场地。

③、混凝土工程(包工、包辅材、机械设备、周转材料等)：混凝土浇筑、振捣、养护、及时按照规范要求处理空鼓蜂窝眼爆模。

④、脚手架工程(包工包周转材料及辅材)：平土夯实用工、浇筑10cm厚的混凝土脚手架基础垫层用工、底部垫木方、挖坑、安装底座、打揽风桩、场内外运输、搭拆脚手架、上料平台、安全网、挡脚板、连墙件、护身栏杆、楼梯间电梯间等其他临时维护、上下翻板子、拆除后的材料及时堆码到指定的地点及工程配合等。

⑤、砌体工程：(包工、包辅材、机械设备、周转材料等)建施图中所有砌体砌筑、砖体场内二次转运、植筋、构造柱、圈梁、过梁、压顶、女儿墙、散水台阶、零星砌体、造型及零星构件。建筑物外围2米以内的所有土建内容。

2.1.2.装饰工程(不含二次装饰)及屋面工程：室内抹灰(毛面)、地坪(毛面)、天棚抹灰批顶、散水、台阶、坡道、屋面、外墙粉刷。

①、抹灰工程(包工、包辅材、机械设备、周转材料等)：基层清理、砂浆搅拌运输、钉挂钢丝网、弹浆、(室内外墙体抹灰必须分三次进行);贴砖部位墙体水泥砂浆抹面不清光、不贴砖部位墙体水泥砂浆抹面清光、防水砂浆、女儿墙泛水、滴水线等、筑物外围2米以内的所有土建内容。

②、楼地面工程：(包工、包辅材、机械设备、周转材料等)基层清理、卫生间、洗污间回填、混凝土或砂浆搅拌运输、浇筑、振捣密实，贴砖部位水泥砂浆找平、其余部位水泥砂浆找平后原浆清光。所含部位(楼地面、楼梯间、屋面、檐沟、散水、室外散水、无障碍通道、建筑物外围2米以内的所有土建内容。

③、屋面工程(包工、包辅材、机械设备、周转材料等)：除防水层、保温层工程内容以外的同上①抹灰及②楼地面工程内容。

2.1.4.现场安全：按规范规定应该搭设的施工脚手架、安全围栏、或空间安全防护脚手架、搭拆和维护四口五临边安全防护、施工用电按规范防护和维护。

2.1.5.文明施工：施工区的场地硬化人工配合、临时用电(含二级配电柜以下的材料)、用水的管理及维护保养、现场垃圾清运等。

脚手架：按规范搭设脚手架(钢管，扣件，槽钢，预埋件，立网，兜网;硬防护，加固件，跳板等)。

2.1.6.配合其他承包方进行的预埋。

2.2.施工机械工具费：

2.2.1.主要机械：

2.2.2辅助机械：搅拌机、砂浆机、钢筋加工机械、模板加工机械、手持电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车、清光机及其他机械设备等。

2.3 材料费：

2.3.1周转材料：模板、方木、钢管、扣件、对拉丝、蝴蝶卡、螺丝帽。

2.3.2.小型材料：二、三级配电用电线、配电盘、照明灯管、电焊条、铁丝、铁钉、钢锯条、麻线、扫帚、草袋、海绵胶带、线锤、冲击钻头、膨胀螺栓、绝缘胶布、砂轮片、金刚片等。

2.3.3. 施工用电由甲方提供至一级配电柜;施工用水由甲方将总水管引至施工现场，乙方负责支路水管的安装及材料。施工区、生活区的水电费用由甲方承担。

3. 承包内容中不包含的项目及材料

3.1.不包含承包范围项目：安装工程(水、电、暖、消防、电梯)、门窗、防水、机械土方及回填(机械部分)、保温、内外墙瓷砖、瓷粉涂料油漆、幕墙、地砖、石材铺贴、钢结构、铁艺、铝合金、扶栏及栏杆、空调铁件、塑胶地板，以上工程内容的施工及制作与安装。

3.2.不含承包范围材料：钢筋、商品砼、砌块、砖、水泥、砂、石、白灰、外墙涂料、装饰石材、安装(水、电、暖、消防、电梯)及钢结构工程的所有材料、塑胶地板、瓦及不在其承包范围内的所需材料。

三、劳务分包资质情况：

1、营业执照：/

2、资质专业及等级：/

3、资质证编号：/

4、安全生产许可证编号：/

四、工期、质量、安全

1、总工期日历天，以乙方进场开始施工开始计算，因甲方原因或不可抗拒的因素工期顺延。

2、工程质量标准为合格(全部的施工内容必须符合设计及有关规范要求，误差范围必须控制在允许范围内，否则所造成的材料浪费、返工、窝工，甲方人员的管理费及机械设备费全部由乙方全部承担)。

五、甲方的责任和义务

1、甲方负责提供乙方材料堆场场地，以满足乙方在现场的生产所需。

2、甲方负责监督、技术交底，并向乙方提供所需的施工图一套和施工方案、施工计划、设计变更等。

3、甲方负责施工现场主要材料(钢筋、商品混凝土、砌块、砖、水泥、砂石、白灰、外加剂等)及构件的及时供应和调配。

4、甲方负责协调质量监督站和五大责任主体关系，以及施工现场内各分包单位之间的关系。

5、甲方应按节点对有已完成的工程量进行验收，并结算劳务工程款。

6、甲方有权对不符合要求的乙方作业人员予以清退。对施工中由于乙方原因导致的一切矛盾采取相应的经济处罚。

7、工程质量达不到合格标准时，甲方有权处罚乙方万元，并整改至合格为准，给甲方造成的所有损失均由乙方全部承担，整改不合格的按照已完成的%进行结算退场。

六、乙方的责任和义务1、所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守甲方的各种管理制度的教育。施工人员进场时，必须编制所有施工人员花名册(一式三份)附后，提供身份证复印件，男性大于58周岁、女性大于53周岁坚决不能进场施工作业，否则所成的损失均由乙方独自承担。

2、乙方单位委派同志为现场负责人，乙方代表及专业负责人必须在现场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假并另行安排人员负责工地工作。(乙方另外必须配备一名专职安全员常驻现场负责安全文明施工管理与协调

3、因乙方原因造成的质量问题，由乙方承担全部责任，包括业主及监理工程师开具的质量处罚单，付进度款时扣除。

4、乙方应严格执行甲方编制乙方认可的施工进度计划，因乙方原因造成的工期顺延，由乙方承担全部责任。

5、乙方应遵守机械操作规定，严禁违章作业。乙方从事特殊岗位的工作人员(电工、电焊工、机械操作工、架子工)必须持有特殊工种操作证，禁止无证人员上岗。

6、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工的总体要求，组织劳动力。农忙季节人员保证正常施工，保证连续施工，不影响正常工期。

7、乙方应保证工作面清洁，乙方施工留下的垃圾每天下班前必须清扫干净，否则由甲方安排人员清扫，发生费用由乙方全部承担。严格遵守限额领料制度，不得造成浪费。

8、乙方应全力配合甲方、业主、监理、监督部门的检查、验收工作。

9、乙方负责施工过程中的三宝四口五临边的防护工作和半成品、成品的保护工作。因保护不善而损坏的，照价赔偿或无条件返修。

10、乙方应设有专职安全员，对乙方人员进行日常安全教育和检查，确保安全生产。

11、禁止18岁以下，50岁以上人员及病残人员现场务工，禁止施工人员家属住进施工现场。

12、承包人因自身原因延期交工的，每延误一日，除赔付因此给发包人造成的损失外，应向发包人支付￥500元/天的罚款;

七、结算与付账1、结算依据：按照设计施工图，设计变更、技术变更、技术交底、新增内容等按定额《建筑工程计价定额》规定计算总的建筑面积和其他分项工程量，分阶段计算工程量，以最终实际结算为准。

2、筏板以上结算综合单价：￥元/m2(单价×工程量=总价，工程量按合同约定计算方式计算)其中含(按建筑面积计算)。分项单价：模板工程￥元/平方米;外架￥元/平方米;钢筋工程￥元/平方米;砼工程元/平方米;内外墙抹灰￥元/平方米;砌体工程￥元/平方米;安全文明施工￥元/平方米;楼地面屋面工程￥元/平方米;以上的分部分项的施工所含内容参见本合同中2.1.1条执行。

3、筏板以下单项计价结算单价：混凝土(商品砼)工程￥元/立方米，砌体工程￥元/立方米，混凝土找平及混凝土垫层(商品砼)￥元/平方米，水泥砂浆抹面清光￥元/平方米，模板工程￥元/平方米(按展开面积计算)，外脚手架工程￥元/平方米(按墙面投影面积计算)，砼地坪(商品砼)找平并原浆清光￥元/平方米。

4、若因设计变更造成面积的增减，按照变更后的面积结算;若合同范围内分项工程量的增减，￥元人工费以内不予调整，超过￥元以上劳务费由甲方办理人工签证，据实按照约定面积乘以合同单价结算;若甲方未提前通知引起的返工，发生的费用由甲方承担。

5、以上价格含二次结构砼搅拌费、运输费及泵送费，零星砼现场搅拌运输由乙方负责。

劳务费用的支付;材料工人进场之日支付10万元，中途按册支付生活费,生活费包含在合同总金额内;劳务费用天支付一次，支付比例按完成实际工程量的%支付进度款，乙方应确保收到的工程进度款优先支付当期应付劳务工的报酬，如有乙方欠付劳务工报酬情形，甲方有权从应付乙方劳务费用中直接向劳务工支付，并于支付日相应扣减应付乙方劳务费用。

5.2主体工程完工后款项支付到完成工程量 %;工程竣工经甲方、乙方双方对工程验收合格后，甲方依第六条

6.2项约定核定乙方完成的工程量后支付到完成工程量%，剩余的 %作为质保金，质保期为年，在质保期满后，七个工作日内结清质保金。质量保修责任期内出现承包范围内质量问题，乙方应立即返修，返修产生的相关费用由乙方自行承担;乙方迟延返修的，相关责任参照第九条9.2项约定执行。

劳务承包合同

质量保证金的退还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

3.1. 乙方施工至合同约定付款节点后向甲方申报已完成工程量。甲方在接到乙方申报后7日内完成验收并支付工程款。

3.2. 甲方未依照合同约定支付工程款或非乙方原因造成的停工或缓建，工期相应顺延,甲乙双方以签证的形式进行确认。

4、本工程采用劳务清包形式，结算单价不含所有税费，如发生税费费用由甲方承担。

5、劳务方支付劳务费时，必须编制工资支付表，把工资支付到务工人员本人。

八、文明施工

1、未达到合同安全文明目标，乙方人员应服从甲方人员的工作安排，严禁赤膊工作，严禁穿拖鞋施工。

2、乙方人员必须遵守法纪，不打架、不聚赌、不偷盗，不留宿妇女儿童，不在施工现场随意大小便。

3、乙方人员应遵守宿舍规章制度，爱护公共财物，搞好食堂及宿舍公共卫生，减少疾病，防止中毒事件发生。

4、工地使用的建筑材料、周转材料，应按规定码放整齐，严格实行标示制度。建筑垃圾应及时清运到指定地点。

5、乙方未按照操作规程施工造成的安全事故全部由乙方承担

6、施工场地及室内应及时清扫，否则甲方派人清扫，所发生的费用全部由

乙方承担。

九、事故处理及保险

1、依照国家《建筑法》、《劳动法》规定，根据政府和建设主管部门要求，甲方必须为其劳务作业的现场人员办理全额意外伤害保险，支付其保险费用，甲方承担此项费用。

2、工伤事故赔偿费用划分(除不可抗拒因素外)一次工伤事故在￥元(贰万元)以内由乙方自行承担;一次工伤事故超过￥元(含贰万元)以上部分，甲方承担 %的费用，乙方承担 %的费用。

3、发生重大伤亡及其他安全事故时，劳务分包人员立即报告发包方工程项目部，由工程项目部在规定的时间内报告上级主管部门，并保护事故现场。

4、劳务分包方和工程承包方对事故有争议时，按有关规定处理。

5、事故发生时，双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

十、双方约定其他事项及合同的解除

1、乙方完成本协议约定的全部工程任务后，向甲方报送书面结算报告，由甲方核定。乙方对甲方核定金额有异议的，应于知道核定金额之日起三日内向甲方提出书面异议，由甲、乙双方确定的第三方中介审价，审价以甲、乙双方合同约定价格为依据，本合同未约定单价的，本项目部有相似分包单价的，按照相似分包单价执行，无相似分包单价的，双方共同协商确认单价。双方确认以审价结果作为结算依据(审价费用由甲方承担);乙方逾期未提出书面异议的，视为乙方认可甲方核定金额。

2、乙方施工工程无法达到国家规定的合格标准，经甲方通知整改仍无法达到合格要求的或乙方因自身原因无法正常施工致使工期严重延误超过约定工期60天的，甲方有权解除合同。

3、甲方未按照国家规定或合同约定提供施工条件的致使乙方无法正常施工的，或甲方未依照合同约定按时足额支付工程款超过60天的，乙方有权解除合同。

十一、本合同签订后生效，具有法律效力，甲乙双方必须严格履行合同以上条款，任何一方违反本合同规定，给对方造成损失的，应给与经济赔偿。

十二、甲乙双方因履行合同发生争议，由双方本着长期合作的原则协商解决;协商解决不了的任何一方可向标的物所在地人民法院起诉。

十三、本合同未尽事宜按国家、省市现行的有关法律法规规定执行。十四、本合同一式四份，甲乙双方各两份，经甲乙双方签字盖章后生效，双方履行完一切合同内容，结清所有手续及费用后失效。

发包人：(公章)承包人：(公章)

施工主管：

安全、文明施工负责人：

稽核人：

工程处负责人：承包人：

年月日年月日

**抹灰工程承包合同书八**

甲方：

住所：

法人代表：

联系电话：

乙方：

住所：

法人代表：

联系电话：

依照《\_\_\_\_\_》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

一、项目部：

二、工程名称：

三、工程地点：

四、劳务施工内容：

五、工期：

用工开始日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，用工结束日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

六、结算方式：采用以下第\_\_\_\_\_\_种结算方式。

第一种结算方式：包干单价。根据\_\_\_\_\_\_预算定额规定计算建筑面积，每平方米单价\_\_\_\_\_\_\_\_元。根据乙方施工的建筑面积乘以包干单价确定最终结算总价。

第二种结算方式：计时工资。乙方的工资标准为\_\_\_\_\_元/天。甲方根据乙方实际出勤天数乘以工资标准后计算乙方最终结算工资。

第三种结算方式：计件工资。根据\_\_\_\_\_\_预算定额规定计算乙方实际施工内容的定额工日，结算标准\_\_\_\_\_元/工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

（一）劳务用工合同总价：

2、乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后7日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。

3、乙方人员增加，须经甲方书面同意，否则增加的人员甲方不予结算工资。

4、乙方施工结束后，若人工费超过合同总价，超出部分由乙方承担。

七、质量：

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、文明施工、标准化管理

施工现场乙方必须达到\_\_\_\_\_\_\_级文明工地要求；必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_级标化工地要求。

九、双方责任

（一）甲方责任

1、编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施工交底和\_\_\_\_\_安全教育，并提供施工图纸。

2、提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。

3、为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

（二）乙方责任

1、乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交或办理有关证件（身份证复印件、暂住证、务工证、上岗证等），保证提供证件的真实性和有效性。

2、进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的事务。

3、保证向甲方填报各种资料的真实性，禁止弄虚作假，维护公司正常的经营管理秩序。

4、严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。

5、乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。

6、乙方须严格按甲方认可的月节点进度计划组织施工，确保工程进度。如乙方不能按期完成计划，甲方可以采取相应措施以保证进度，所发生费用由乙方承担。若乙方连续二个月未完成计划，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、乙方人员在施工中须服从甲方管理和指挥，增强自我管理意识，做到安全施工，文明施工。

8、乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的安全事故，其后果全部由乙方承担；进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。

9、乙方必须遵守甲方关于劳务用工的管理制度，不符合甲方要求的，甲方有权辞退。

10、严格按照施工工序组织施工，未经甲方验收合格不得进行下道工序的施工。

11、对甲方所提要求存在异议时，可采取协商办法处理。

12、乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

十、工程质量与验收

（一）验收以及国家和地方制订的其他强制性标准和规范为依据。

（二）施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。

（三）未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。

（四）乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

（五）甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工；由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担；此类返工不顺延工期。

十一、安全施工

（一）乙方承诺工程期间不会发生重大安全事故。

（二）乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。

（三）对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施；如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担；乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。

（四）所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

十二、产品保护

（一）在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、甲方所提供材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

（二）乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

十三、违约责任

（一）施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任：

1、接到甲方的进场通知未按期进场。

2、因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

3、现场施工管理混乱且不及时整改。

4、乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

5、乙方不能达到甲方施工要求。

（二）乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的材料款；因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

（三）未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额计算。

（四）乙方发生重大安全事故，视情况乙方承担50-80%的责任。

十四、其他事项：

（一）本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_份。

（二）本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方全部施工完毕，甲方结算后终止。

甲方（盖章）：

项目责任人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方班组全体成员（签字、指印）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**抹灰工程承包合同书九**

甲方： (项目部(施工局)全称)

乙方：(营业执照登记名称，全称)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，为确保工程优质、按期完工，甲乙双方本着诚实信用原则，经自愿、平等协商就工程施工事项达成一致，且乙方已充分注意、理解本合同各项格式条款的约定，并自愿履行由此产生的全部义务，特订立本合同。

1、项目概况

1.1 项目名称：

1.2 项目地点：

2、合同范围

2.1 主要合同内容

具体以施工图(含业主同意变更的部分)为准。

2.2 主要施工工序

(1)

(2)

(3)

以及为完成本合同工程所做的其它一切准备工作。

2.3 主要工程量

2.4 合同工期

2.4.1开工日期 年 月 日，完工日期 年 月 日。节点控制工期见下表：

节点工期要求

2.4.2工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延：

a.重大设计变更;

b.不可抗力;

c.由于业主原因要求停工;

d.甲方书面同意工期顺延的其它情况。

2.4.3乙方应在发生工期延误造成窝工事实后7日内就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告，甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的，则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告，但遇业主不同意或不完全同意时，则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

2.4.4因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延，且由乙方承担由此造成的一切经济损失和赶工费用。

2.4.5业主及甲方需提前完成工期时，有关事宜由双方协商解决另行约定。

3、承包方式

根据本合同的施工内容及主要施工工序，乙方同意按 (单价或总价)方式进行承包。本合同 (单价或总价)在合同执行期间，无论工程量是否变化合同价格均不做调整。

若在合同签订 个日历天之后，因国家颁布新的法律、法规等导致燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，并且主合同有相关补偿条款时，双方才可以协商调整合同执行期间受影响项目的单价或总价;否则合同价格不做调整。由于非上述原因影响的燃油费(柴油)等其它原材料价格的上涨，合同单价或总价均不得调整。

4、合同价格

4.1 合同总价

合同总价：(人民币)大写 元，小写： (含 %税金)，固定总价/暂定总价。

4.2 合同单价

合同单价见附件 b 《工程量计价清单》。合同单价包括完成施工项目所需人工费、材料费、机械费，包括施工所需各种材料运输及配合人工费用;包括人员和机械的进出场费、安全文明施工费、综合管理费、合理利润、 %税金等所有可能发生一切费用;包括因气候季节以及工序协调等因素导致的施工停滞窝工费等;乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

4.3 税费的承担

营业税、城市维护建设税及教育附加费等均由乙方承担，税金 %;甲方负有代扣代缴的义务，并在乙方每月进度款结算中扣除。其他税费已包含在合同价格中，由乙方自行缴纳。

5、双方权利与义务

5.1 甲方权利与义务

5.1.1甲方负责工程施工期间工程总进度计划安排、组织、协调工作及工程质量、进度、安全、环保、文明施工的管理、监督、检查。

5.1.2甲方负责提供施工图纸、有关施工文件，并提供施工场所。

5.1.3甲方负责组织相关施工图纸的技术、质量、安全、环保等交底工作。

5.1.4甲方负责组织现场调度会，协调现场施工。

5.1.5甲方负责与业主、监理工程师、设计单位的各种工作联系(包括协商、签证等)。

5.1.6甲方负责向乙方发布书面开工通知，并向乙方下达承包工程总体进度计划、月工程进度计划及周进度计划。

5.1.7甲方有派专业技术人员对乙方进行指导和监督的权利。

5.1.8就承包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据本合同和甲方项目管理规章制度所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方有权采取相应措施或直接委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用(包括因拒不执行指令给甲方造成的其它损失，含业主的罚款、重新安排队伍施工造成的单价差、赶工费等)由乙方承担，乙方同意从工程结算款中扣除。

5.1.9甲方负责按照合同约定支付工程款。

5.1.10甲方负责对乙方完成的工程量进行审核、计价结算，并按业主资金到位情况进行工程款的支付。

5.1.11甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作的管理及施工人员。

5.1.12甲方有权对乙方的工程质量等级、隐蔽工程和中间验收、维护、初验、检查和返工、终验进行检查和监督。

5.1.13甲方有权对乙方施工工作面存在的安全隐患进行监督、检查，并督促乙方采取整改措施。

5.1.14双方约定甲方的其他权力与义务： 。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1在本合同签订后 日内，乙方应组织人员接受甲方的技术、质量、安全、环保等交底。

5.2.2乙方负责组织人员研究和熟悉施工图纸、按照施工总布置要求、做好各项施工准备工作。

5.2.3乙方负责按规定每月 日向甲方提交已完成月工程量统计报表。

5.2.4乙方必须按甲方要求的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督和管理。工程实际进度不满足计划进度要求时，乙方应向甲方提交整改措施和方案，经甲方批准后执行;但并不免除因乙方原因造成的工期延误和应由乙方承担的一切损失责任。

5.2.5 乙方必须服从甲方的施工调度及甲方转发的业主或监理工程师与承包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得直接致函业主或监理工程师，不得直接从业主处收取工程款。

5.2.6乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方相关规定及制度，乙方必须严格质量、职业健康安全、环境保护等管理，并及时提供相关各种见证资料及记录，对所属员工及因其过错造成他人人身、财产损失等负责。

5.2.7乙方应严格按照国家有关持证上岗规定，确保所属人员按规定持证上岗。技术岗位人员、特殊工种工人均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明。在签订本合同时，应将人员持证情况及有关证件复印件一并报送甲方备案。

5.2.8为确保合同履行，乙方必须于 年 月 日前按照本合同14.1条要求安排人员进场;并向甲方书面报告，便于甲方组织现场检查。

5.2.9为确保合同履行，乙方必须于 年 月 日前按照本合同14.2条安排进场设备，并保证进场设备完好率达到 %以上。在设备进场后 日内及退场前 日内，乙方均须将设备情况书面报送甲方，便于甲方组织现场检查验收。

5.2.10乙方应按甲方与业主的主合同、国家规定的有关标准、规范及甲方提供的图纸完成工程施工，确保工程质量、进度及安全等满足合同要求;保证施工场地清洁符合环境卫生管理规定，交工前清理现场达到甲方要求，并承担因自身原因造成的损失和罚款。

5.2.11乙方负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向甲方移交工程。保护期内发生损坏的，由乙方自费修复。

5.2.12乙方应对在保修期内承包工程出现的缺陷进行保修。如乙方未在甲方通知的时间内进行修理的，甲方则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由甲方直接从乙方质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

5.2.13如承包合同工程跨年度，乙方应在其营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证等相应证书年检或到期更换新证书后日内将通过年检或更换的新证书复印件(需加盖乙方单位公章)送交甲方备案。

5.2.14乙方确保其施工人员工资及时发放，并配合甲方对其施工人员工资发放情况的检查和监督工作。

5.2.15乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

5.2.16乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害(或雇主责任)保险，保险费用由乙方承担。

5.2.17乙方应该及时提供年度及完工清算资料，以备甲方审核。

5.2.18乙方不得以甲方的名义从事其它任何活动。

5.2.19业主或监理工程师的指令，乙方必须无条件服从，业主或监理工程师明确不予补偿或赔偿的事项，乙方不得向甲方提出补偿或赔偿要求。

5.2.20乙方在签订本协议时，已经充分了解到施工现场条件及自然地理环境的风险，并承担由该风险所带来的损失和责任。

5.2.21乙方确认 为本合同工程项目经理。乙方依据本合同发出的请求及通知，必须由分包项目经理或授权代表签字，否则视为无效。

5.2.22乙方的分包工程项目经理须常驻工地或委托工地全权代表，全权负责乙方施工进度、质量、技术、安全、结算、民工管理等职责，分包工程项目经理离开工地时，须以书面形式向甲方单位请假，经甲方单位同意后方可离开工地。

5.2.23乙方已全面了解并遵守甲方各项管理制度，服从甲方对施工现场管理的各项管理规定及指令。

5.2.24乙方不得将本合同中乙方的权利和义务转让给第三方(包括再次分包、事实上的转包等)。

5.2.25乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。

5.2.26双方约定乙方应做的其他工作： 。

6、施工辅助设施

6.1 施工供水

a(甲方供应)甲方设置施工用水的主管路至工作面 米处，由 方装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线管路的安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付;主管路由甲方管理维护。每月甲方按 元/m3的价格和实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自备水源时，其水池/泵站到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

6.2 施工供电

a(甲方供应)甲方负责向乙方提供 (电压或容量)的电源端口(盘柜)至 处，由方在端口处装表计量，并经甲方验收确认。乙方负责该点到工作面的支线安装、维护及拆除，相关费用已包含在合同单价中，甲方不再另行支付。主线路由甲方负责管理维护。结算时每月甲方按元/kwh的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自备电源(备用电源)时，其发电站(机)到各工作面的整个设施安装、拆除方案要报经甲方批准，并由乙方负责日常维护和承担运行安全责任及费用。

6.3 施工用风

a(甲方供应)甲方设置施工用风的主管路端点至距现场作业面 米处，该点以上管路由甲方管理维护，该点以下至工作面的支管路由乙方安装维护并拆除。结算时甲方按元/立方米的价格和乙方实际用量在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自建自营施工用风系统，其压气站(含移动式)、供水站、池(含移动式)和相应管路设施布置要符合甲方现场总体要求并报甲方批准，同时做好日常维护。

6.4 现场施工道路

a(甲方提供)甲方按工程主合同要求(另见图表)向乙方无偿提供如图所示的施工道路，该道路的维护保养由乙方负责，完工退场时乙方将道路及道路设施恢复为起始状交还给甲方。

b(自建)乙方自建临时施工道路要事前报甲方批准并符合甲方总体现场要求和技术要求，同时应无偿提供给业主、监理、甲方和其他施工方使用。

6.5 施工住房

a(甲方供应)乙方使用甲方提供的临时房屋 平方米。使用期间，其上述区域内的安全责任、文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。若有偿使用临时房屋，每月由甲方按元/m2向乙方收取费用。生活用电

元/kwh，生活用水 元/m3按表计量收费。其以上费用在工程款支付时予以扣除。

b(自备)乙方自建住房或营地(包括其它临时设施和场地)要符合甲方现场的总体要求并报经甲方批准，该住房或营地的安全责任和文明建设责任由乙方负责并接受甲方监督、检查。

6.6 其它： 。

7、材料供应

7.1本合同工程施工所需的统供材料(见下表)，由甲方按约定消耗量向乙方有偿提供，按月进行核销，且超耗部分的材料按核销日市场价(含采保费、运杂费;若采购时价格高于核销日市场价，则按照采购时价格计算)加计 %费用收取材料款。

统供材料表

7.2上述统供材料，乙方必须提前 天向甲方报送使用计划;使用时由乙方书面授权指定专人出示身份证明到甲方指定的仓库(或地点)进行调拨，发生的转运费用已包含在合同单价中。

7.3若属构成工程实体的其它主要材料 ，乙方必须委托甲方代为采购。并提前 天向甲方报送使用计划，材料价款为采购价格 加 %采保费、运杂费，在每次工程结算时予以扣除。

7.4乙方从甲方仓库领用的材料，出库后材料管理的责任由乙方承担。乙方领用及采购材料的堆放和管理要符合甲方总体规划的要求，并且按甲方标准化要求设置标识。

7.5乙方为完成本合同项目所需的特殊材料： ，由甲方统一管理，并服从甲方有关特殊材料的管理制度。

7.6周转性材料的管理

乙方自备周转性材料必须在甲方物资部门进行备案,退场时由甲方物资部门对其周转性材料进行核实,办理周转性材料退场的相关手续。

**抹灰工程承包合同书篇十**

用人单位(甲方) ： 员工姓名(乙方) ： 甲方因生产、工作需要，经考核录用乙方，确定劳动关系，乙方自愿签订本协议，并遵 守本协议所列条款。

[合同期限] 第一条：本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满，本合同自行终止。

[工作内容] 第二条：甲方根据工作需要，安排乙方在 工作条件。

第三条：乙方应该按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务，遵守甲方制定的规章制度，在合同期内甲方因调整生产(工作)任务，需要变更乙方的岗位和任务，需经乙方同意，如乙方不同意可提出辞职，双方办理解除合同手续。

[劳动报酬] 第四条：乙方按甲方规定完成工作任务，甲方应遵循按劳分配工资原则，实行同工同酬，实行计量工资的，按计量付酬。

第五条：按技术工种发放工资，工资按天结算。

，员工辞职必须提前一个月通知甲方，直至找到合适交接人，完成交接后予以批准。未按要求离职者，当月工资不予发放。

[劳动纪律] 第六条：甲方制定的各项规章制度应向乙方公示。

第七条：乙方应严格遵守甲方制定的规章制度，完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全生产、规程，遵守劳动纪律。

岗位工作，并为乙方提供必要的第八条：乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位制度，给予相应的行政处理、行政处分、 经济处罚等，直至解除本合同。

第九条：乙方应遵守职业道德，不得损害甲方利益，不得泄露甲方的商业秘密。

[合同的续订、解除、变更、终止] 第十二条：本合同定期限届满，即自然失效，双方终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

第十三条：本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

第十四条：如甲方因生产经营情况变化，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容，并由双方签字生效。

第十五条：有下列情形之一的，劳动合同即告终止：

1. 乙方在试用期间被证明不符合录用条件的。

2. 乙方严重违反甲方的规章制度的。

3. 乙方严重失职、营私舞弊、给甲方造成了重大损害的，按造成的直接经济和间接经 济损失赔偿。

4. 乙方被追究刑事责任的。

[其他] 第十六条：甲乙双方如若一方违反合同中的条例，造成的损失由对方承担赔偿责任。

第十七条：本合同自签字后生效，涂改、冒签无效。

甲方：

乙方： 时间：

**抹灰工程承包合同书篇十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条、合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1.本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;

2.本项目工程质量检查、验收标准;

3.本项目施工安全标准;

4.本项目施工组织设计;

5.本项目施工进度计划(含节点计划);

7.业主、监理和甲方的文件;

8.甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条、承包单价

详见(附件)，不调价。

第三条、有关约定

1.乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2.计量支付

2.1乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=\_\_\_\_‰×标的额×延期天数)此偿金限额为任务量总价的\_\_\_\_%.同时，甲方有权终止本合同。

2.3本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3.工程材料供应

3.1所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4.测量、试验、检验等技术工作

4.1甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5.乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

6.隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工。

7.甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)

8.依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)

9.甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10.乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11.乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12.甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。

13.本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_%)

14.乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15.乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16.乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行\_\_\_\_倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条、争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1.和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决;

2.调解。在第三方的主持下，通过第三方的说服、引导、调停的方法解决争议，达成协议;

3.仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第五条、附则

1.本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3.本合同正本\_\_\_\_份，双方各\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_份，双方各\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

附件1：工程量清单(略)

**抹灰工程承包合同书篇十二**

根据       工程需要，甲方将    人工劳务费、塔吊、模板、外架、扎丝、铁丝、铁钉及工程所需的辅助材料承包给乙方，按照《中华人民共和国建筑法》和《安全生产法》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

：6个月（除春节放假20天，计200天）

：

：符合国家强制性质量检验标准

本工程承包范围：施工图以内的所有工程量，临时设施工程（电气控制材料，三级箱以后的；上楼用给水材料，其余材料由甲方提供）。不含工程：基础土石方机械开挖及土方机械回填（清理基础及机械不能回填的部位由乙方负责）、防水分项工程、门窗分项工程、节能分项工程、涂料分项工程、阳台栏杆及楼梯栏杆分项工程。（厨房、卫生间防滑地砖及其变更若建设单位要求做，则另计价）。其余工程量及用工一律由乙方保质保量完工。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找