# 2024年农村水田承包合同法(3篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-06-10

*农村水田承包合同法一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国土地管理法》·《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律，法规和国家政策的规定，甲乙双方在互惠互利、平等、自愿、有偿的原则下，订立本合同。一、甲方将位于本村\_...*

**农村水田承包合同法一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》·《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律，法规和国家政策的规定，甲乙双方在互惠互利、平等、自愿、有偿的原则下，订立本合同。

一、甲方将位于本村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的水田租赁给乙方使用，四至范围及面积以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行农业种植，租金形式按\_\_\_\_\_\_年度定时支付。

三、租赁期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租金及兑付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同项下的土地租金为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，基础设施建设费每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每亩租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签字后，乙方头三\_\_\_\_\_\_年必须在每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前一次性交情当\_\_\_\_\_\_年租金后方可经营，以后\_\_\_\_\_\_\_年乙方必须在每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前一次性交情当\_\_\_\_\_\_年租金方可经营，如逾期不交，甲方有权终止合同，另行承包及使用。如乙方在租凭期内不再租用，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通知甲方。

五、该土地租金按\_\_\_\_\_\_\_年期为一次调整，调整的标准按每3\_\_\_\_\_\_年上涨每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元进行调整，第一次调整时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，每亩每年按\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。第二次调整时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，每亩每年按\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，第三次从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起每亩每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。在租凭期间，甲方不同意把土地使用权继续租给乙方，所造成的损失概由甲方负责。

六、乙方在承包土地当\_\_\_\_\_\_年交纳租金时，同时按每建房一户交纳陆仟\_\_\_\_\_\_元押金作为复耕费，如合同到期乙方不再租用，必须将其恢复为可耕地并经甲方验收合格后方可才退还其押金，否则所交押金概不退还。

七、双方的权利和义务：

1.租赁期内甲乙双方不得擅自提前终止合同，如甲方违约则按乙方所投资金的100%进行赔偿。如乙方违约，甲方有权终止合同，所交租金和押金概不退还，乙方在租赁期内有权转租，转让。

2.本合同下的土地使用权如因国家征用及当地集镇建设的需要，使用单位所赔资金土地部分由甲方所有，乙方所投资金补助归乙方所有，另乙方必须无条件将土地交归甲方，但甲方必须在\_\_\_\_\_月前提前通知乙方，所造成的损失概与甲方无关。

3.本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，甲方概不承担责任。

八.土地租赁期满后，如乙方继续租用甲方土地，在同等条件下，乙方有优先租赁权。如到期乙方不在继续租用，乙方必须无条件将所租用土地使用权无偿交付甲方。

九.本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决，协商解决不了的，申请仲裁复议及上诉法律等。

十.本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十一，本合同一式两份，由甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村水田承包合同法二**

企业客运线路租赁承包合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本着兼顾国家、企业、个人三者关系的原则，依照国家政策、法规、法律等规定，结合甲方制定管理办法、规章制度，双方在平等互利、等价有偿，协商一致的基础上甲方同意由乙方租赁承包经营客运路线，并签订本合同。

第二条甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_空调豪华\_\_\_\_\_\_\_\_\_座大客车。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆，车辆牌照为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方全额风险抵押租赁承包经营与\_\_\_\_\_\_\_\_\_对开，\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_直达快客车线。

第三条乙方因资金有一定困难不能一次性交清承包车辆风险抵押金，经甲方同意可分期付款，计收利息，乙方按期偿还本息(利息按银行同期贷款计息。)

第四条线路租赁承包时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，线路租赁承包期满，经双方协商可续签下一期承包合同，(在同等条件下优先乙方续延承包。)

第五条乙方每月向甲方交纳线路承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方为了优惠专线承包经营，在承包期前二个月乙方每月向甲方交纳承包金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条车辆折旧租赁承包期间，车辆的所有权属甲方，乙方只享有使用经营管理权，车辆折旧承包全额风险抵押金缴清后，甲方可按每辆车\_\_\_\_\_\_\_\_\_元优惠价转让给乙方。

第七条车辆折旧租赁期间或车辆折旧期满，直至车辆报废，车辆的牌照、行驶证、道路运输证永属甲方所有;线路租赁期，线路的所有权，线路证、卡的所有权永属甲方，乙方不得损坏和遗失。

第八条在租赁承包期间内，原则上不许转让承包，乙方因某些特殊情况需要对车辆转让承包时，必须征得甲方同意，并清理一切债务后，向甲方缴纳转让手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台，方可签订转让合同。

假若乙方资金暂有缺口，可用参股形式吸收部分外来资金，由乙方严格把关，与实际出资人签订参股合同。如果发现内部员工弄虚作假，以自己名义代人签订假参股合同(非本人出资)，从中坐收牟利的情况。乙方有权取消投资人参股权，其投入股金及股权自动让出，股金一年以后连本带息退回实际投股人(按银行同期贷款利息标准)。乙方除对假参股人所得中介费、代劳费等全部没收外，还将处以所得总额一倍的罚款(所有没收款项和罚金全部上缴甲方)。

第九条甲、乙双方必须按公司有关规章，管理制度履行义务和承担责任。

第十条原有租赁承包至\_\_\_\_\_\_\_\_\_线营运且尚未到承包期的部分普通型车辆，其车主若同意参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_直达快客车专线投资的，可投资合股经营。不愿意投资合股经营的，由乙方折价收回车辆，但在不保留上下客站场的原则通过下，车主基愿意继续营运的，其产值、管理费在原标准基础上降为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。凡愿意过户迁出的，可迁出，甲方不收取任何费用。

第十一条甲方为乙方发车站点(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)提供专窗售票，专位停车上客，积极为乙方配载，甲方在乙方总营收中收取10%的劳务费(电脑售票费每票收取0.20元)。

第十二条原则上甲、乙双方不得随意增车、增班、减车、减班。甲、乙任何一方要增车、减车、增班、减班都必须征得双方同意和认可。

第十三条如遇国家，地方政府政策性的变化和新的规定，甲方应根据新的政策、规定，对合同有关条款进行调整。

第十四条乙方必须按规定交纳安全基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期如数退还。

第十五条乙方必须按“先交后行”的原则，在每月的28日前向甲方缴清下月的各项规费后方可营运。乙方如有营收款在甲方，甲方可代为抵扣，如果仍不足以交清，乙方应及时补交，甲方下达达催款单期限不交者，甲方将采取收缴车辆牌照、证件、扣车、停止车辆运行，而由此造成的一切经济损失均由乙方自行承担，并对此拖欠的承包金按0.5%收取滞纳金。

第十六条乙方每月必须向甲方缴交的租赁承包金，代征、代交、代收的各项费用按十二个月计收。乙方在租赁承包期车辆所需费用和车辆在经营中所发生的一切费用均由乙方承担。

第十七条乙方需雇用司机必须经甲方有关部门进行登记、考试、考核合格并按照市劳务规定，办理有关用工手续后方可雇用开车，乙方雇用人员均要参加社会劳动保险。

第十八条在乙方按月缴清承包金及各项规费的前提下，甲方有责任代办、代缴各种费用，并及时办理，确保票证按时发放到位;协助乙方搞好车辆的年检、季检，年审工作及有关事项，协助乙方处理交通事故、商务事故、保险索赔及调解有关纠纷。

第十九条甲方为乙方协调对方站售票、停车、洗车等事项。签订运输协议，协办营运收入结算、划拨、核算、兑现。

第二十条乙方有权对甲方职能部门和人员违反合同规定的行为，提起申诉和索赔，并对甲方的管理工作进行检查、监督，提出合理化的建议和要求。

第二十一条本合同未尽事宜可参照政府和甲方企业相关的规定执行。或甲、乙双方协商签订补充条款。

第二十二条本合同一式二份。甲、乙双方各执一份。

第二十三条本合同自签订之日起生效，合同期满自然失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村水田承包合同法三**

农村水田租赁承包合同

甲方：

乙方：

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南\_\_\_\_有限公司与\_\_村组村民协商一致，现就甲方承包租赁乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、承包租赁费用：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及\_\_乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找