# 厂房建筑承包合同协议书(六篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-06-11

*厂房建筑承包合同协议书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在位于 ,由乙方承包施工。经双方协商同意,特签订如下合同：一、承包方式：采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、楼层建筑图纸等,乙方提供劳务、建筑技术、建筑...*

**厂房建筑承包合同协议书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在位于 ,由乙方承包施工。经双方协商同意,特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、楼层建筑图纸等,乙方提供劳务、建筑技术、建筑材料、装修材料、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶;装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积一层每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计,二层每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计。建筑面积按每层楼外墙计算,以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款,完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;完成全部房屋主体建筑后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;全部建筑及装修工程完工,经甲方验收合格、测量全部建筑面积后,支付全部工程款。甲方从工程款中扣留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为建筑质量保证金,二年保质期满后,无质量问题或乙方维修处理好质量问题后,再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中,一定要做好安全措施,保证安全第一,如果乙方施工人员出现工伤,或因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程,乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间,如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失,甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

1、屋面防水工程,卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年;

2、电线、排水管道,设备安装为2年保修期;

以上保质期满后,甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

**厂房建筑承包合同协议书二**

乙方：

一、承包方式：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、建筑材料、装修材料、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶;装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积每平方米 元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 元;完成全部房屋主体建筑后支付 元;全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留 元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年;

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期;以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年 月 日 年 月 日

**厂房建筑承包合同协议书三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在位于 ,由乙方承包施工。经双方协商同意,特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、楼层建筑图纸等,乙方提供劳务、建筑技术、建筑材料、装修材料、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶;装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积一层每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计,二层每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计。建筑面积按每层楼外墙计算,以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款,完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;完成全部房屋主体建筑后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;全部建筑及装修工程完工,经甲方验收合格、测量全部建筑面积后,支付全部工程款。甲方从工程款中扣留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为建筑质量保证金,二年保质期满后,无质量问题或乙方维修处理好质量问题后,再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中,一定要做好安全措施,保证安全第一,如果乙方施工人员出现工伤,或因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程,乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间,如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失,甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

年 月 日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厂房建筑承包合同协议书四**

随着人们法律意识的建立，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？下面是小编精心整理的.厂房建筑承包合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：

乙方：

一、承包方式：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、建筑材料、装修材料、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积每平方米\_元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付\_元；完成全部房屋主体建筑后支付\_元；全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留\_元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**厂房建筑承包合同协议书五**

承建方： (以下简称“乙方”)：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方厂房施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方友好协商，特订立本合同。

位于临沂市广林科技木业有限公司漂染车间厂房复建工程。

1、包清工，乙方包工包料。本工程包含主体、屋顶、天窗、附属散水沟等。

2、厂房建设为23米宽\*6米长一间，共13间，1794平方米。

按建筑面积计算：每平方米280元，共计502320元(大写：伍拾万贰仟叁佰贰拾元正)。

乙方施工时，均应挂牌工作，随时查出质量责任者，加强施工质量责任心，提高工程质量意识。

乙方必须服从甲方管理，认真按照国家有关安全施工规范文明施工，排除不安全隐患，确保安全无事故。若因施工人员作业时，发生安全事故，其后果由乙方全部承担。

工程全部完工，甲方验收后在15日内付清全部工程款。

从20xx年9月20日至20xx年10月15日必须完工。如果推迟十天，扣罚总工程款的\'10%。

1、乙方进入工地后如果人员不足。工期不能满足要求或工人技术素质差。施工质量无法达到标准，甲方有权终止合同。

2、施工过程中乙方必须做到文明施工，注重节约水电，不浪费材料，否则甲方有权按相关标准予以处罚。

3、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

4、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

**厂房建筑承包合同协议书六**

在当今社会，人们对合同愈发重视，合同的法律效力与日俱增，签订合同能够较为有效的约束违约行为。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编收集整理的\'厂房建筑承包合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在位于，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、建筑材料、装修材料、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

按建筑面积一层每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计，二层每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计。建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；完成全部房屋主体建筑后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

施工期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找