# 2024年水吧承包协议 水吧转让合同(24篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-06-11

*水吧承包协议 水吧转让合同一承租方：\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况甲方房屋坐落...*

**水吧承包协议 水吧转让合同一**

承租方：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_元整。该房屋押金为\_\_\_\_\_\_元整。

第五条租赁期间房价的调整

1、如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

2、甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。

3、对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在7天之内退房。

第六条付款方式

1、乙方应每个月预支付一次租金给甲方，应付租金为：仟佰元整。

2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。

3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按就行处理。

4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算;超过10天时按一个整月计算。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任

1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙方承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电、有线电视、宽带等费用;

2、煤气费用;

3、物业管理费用;

4、其他费用。

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，同时甲方将扣除乙方一个月租金作为对甲方的补偿;

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

第十一条违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

水表现为：度;电表现为：度;煤气表现为：度;

租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

甲方提供给乙方物品如下：

安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把;

沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

乙方应提供有效证件的复印峻1份及有效联系方式。

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水吧承包协议 水吧转让合同二**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_重庆市大学城王子酒吧承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：重庆市王子酒吧《营业执照》所确定的营业范围的全部业

二、承包期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月

\_\_\_\_日止。

三、承包金支付方式及保障金：

1.承包金为每月人民币四万元，由乙方指派的财务人员在日常营收中代扣。

2.保障金为五千元整。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定向乙方收取承包金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2.甲方在本合同签定之日前将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。并积极配合协调有助于乙方进场之相关工作。

3.甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4.甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由甲方负责)。

(二)乙方的权利和义务

1.乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2.乙方拥有优先续约权。

3按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务，物业管理，房租等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4.乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5.乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6.乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7.承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10.乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉和形象的事。

11.承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12.承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13.承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。2对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1.未经甲方书面同意，乙方擅自将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

2.未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

3. 乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4. 乙方经营超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5. 逾期 十 天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。

6. 乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

7. 承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉和形象的行为。

承包期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同。

1甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、印章的保管、使用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的全部经济责任和法律责任，由乙方负全部责任，与甲方无关。

七、免责条款：

1.因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2.如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。3乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

3.甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八 违约责任

1.乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过15天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2.承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3.承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4.承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金,且乙方应承担由此造成的全部损失。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、附则

1.甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2.本合同的任何条款约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4.本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人(或授权人)：

年 月 日 乙方： 法定代表人(或授权人)： 年 月 日

**水吧承包协议 水吧转让合同三**

甲方：

乙方：

按照甲乙双方物管协议规定，为进一步提高广州万宝集团有限公司的服务质量，给入园企业职工提供便携的就餐环境，经甲乙双方平等协调，特制定本协议。

一、 经营方式

甲方投资建设食堂用房，产权归甲方所有， 交付乙方使用，100人以上每平方2元，100人以下物业费每平方8角，200人以上物业费1元，300人以上每平方1.5元。

二、 经营模式

乙方经营的食堂在甲方的监督下实行自主经营，自负盈亏，在保证职工就餐的前提下，通过努力增加花色品种，提高饭菜质量，改善服务态度，以优质的服务和价廉物美的食品来吸引入园企业员工就餐。

三、 甲方的权利和义务

1、 负责在食堂房屋交付使用前将屋前屋后整平，水、电、光纤、下水道改造安装到位。

2、 甲方积极协助乙方办理有关经营手续。

3、 园区保证一家食堂，一家超市。

4、 本协议签订之日起十日内20xx年 月 日一次性向乙方收取壹万元质保金，承包期间如无质量和食品安全事故的前提下，期满后将壹万元质保金返还给乙方。

5、 自20xx年 月 日起，定时按量计收取乙方的食堂水、电费用。按居民用电、用水计算。

6、 监督乙方食品质量安全，要求其制定合理的食品价格提供优质的餐饮服务和价廉物美的饭菜。

7、 协调好食堂的外部关系，搞好食堂水电供应，保证食堂正常运转。合羞评项臣。

四、乙方的权利和义务

1、必须确保食堂于20xx年 月 日前投入运营。

2、接受甲方的监督，要严格遵守国家的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定，建立健全食堂有关岗位责任制及各项管理制度，做到持证经营和持证上岗。

3、树立为入园企业职工服务的思想，服务热情，态度和蔼，礼貌待人，认真负责。

4、努力增加花色品种，提高饭菜质量，做到价格合理，让员工满意。

5、正确使用房屋等设施，合同期满后整体交还甲方，若有人为损坏按价赔偿。

6、节约用水用电，按时足额向甲方交缴水、电费和物业费、房租费。

7、搞好安全工作，确保职工就餐和自身安全，若出现食品安全问题和其它安全事故，责任由乙方负责，甲方不承担任何责任

8、乙方在承包期间发生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五、退出机制

1、如遇重大政策变化或不可抗力因素，或甲方建设的正式食堂投入使用时，需要解除协议的，甲方需提前一个月书面告知乙方，通知满一个月后协议自行终止，甲方不给予乙方任何补偿。

2、如果乙方经营不善，造成食品价格高、服务质量差等因素，经甲方劝说不整改的，甲方有权单方终止合同，且乙方不得提出任何补偿要求。

3、如因乙方单方原因造成不能继续经营的或转包，需要提前一个月书面告知甲方，乙方不得向甲方提出任何经济补偿。

六、合同签订与续签莉冰式

1、本临时食堂合同签定时间为月，自 月 日至20xx年 月 日止。

2、合同期满后，如正式食堂未建成投入运营前进行选聘时在甲方对乙方的各项综合服务和食品质量皆满意的前提下乙方享受同等条件下的优先权(续签权)。若乙方无续签权，甲方尽量协助将餐具设备、电器折旧给第二轮承包人。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同从甲乙双方签字之日起执行。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水吧承包协议 水吧转让合同四**

甲方：

乙方：

第一章 总 则

第一条 根据国家有关法律、法规，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订北京江庭快捷酒店有限公司(以下简称江庭酒店)承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将江庭酒店的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方采取自主经营，独立核算的运行模式。

第三条 乙方应依据国家有关政策及规定，参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。

第四条 甲方有义务协助乙方做好对外协调工作及与营业证照相关文件的年审、变更等工作。

第二章 承包经营期限

第五条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至年 月 日止。

第六条 合同期满，双方可自愿续签合同，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第三章 双方的权利和义务

第七条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第八条 甲方义务

一、向乙方提供江庭酒店现有经营场所、符合国家规定的完整营业手续。

二、协助乙方努力做好承包期间的诸如与房屋所有人、消防、工商、税务、卫生、特行等部门的协调工作和有关证照的年检及审查工作。

三、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、气、暖的正常供应。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对---宾馆进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、宾馆自身的给排水系统及房屋的修缮等与房屋本身结构有关的维修，应由甲方出面处理，并承担相应费用。

第九条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对江庭酒店的装修及资产转让费以分期付款的方式进行，对店内的资产享有所有权和处置权。如因非乙方原因造成合同无法正常履行而给乙方造成的损失，由甲方按签约之日起每年折旧10%的标准进行赔偿。

二、乙方拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、合同期内乙方可以用江庭酒店的无形和有形资产从事抵押贷款等金融活动。

第十条 乙方义务

一、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电等相关费用。

二、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。

第四章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金50万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其50万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴70万元，第三年上缴80万元，后两年每年上缴50万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。 第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式10份，甲乙双方各执5份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水吧承包协议 水吧转让合同五**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方经共同协商，秉着平等、自愿、公平、公正的原则，就经营权发包一事，达成如下协议内容：

一、基本内容

1、甲方同意将位于

2、承包后双方自主经营，独立核算，自负盈亏，双方不得干预对方自主经营。

3、承包期限为2年，从20xx年 月 日到20xx年 月 日止，期满后，在同等条件下乙方享有承包

二、承包形式及上交利润方式

1、承包形式：乙方上缴利润定额包干。

2、甲乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润 元整，按月上交(每月底上交甲方 元，);承包后乙方交给甲方 元的合同保证金，以保证本合同的顺利履行，承包期满全额返还给乙方;此承包费用标准不上浮，承包期间甲方不参与乙方财务管理。

3、原约定甲、乙双方承包该商铺需要支付给第三方的场地租金，有乙方直接支付给第三方。

三、债权债务的承担

1、乙方承包前

2、承包后双方商铺实行独立核算，自主经营，自负盈亏，在经营期间产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，双方各自承担支付。

四、双方的权力和义务

1、承包后双方合作的股份比例不变，各自经营，独立核算，期满后双方协商合作方式，。

2、双方在经营过程中统一销售价格标准，不得在市面上随意降低销售价格，如有违约情况发生，可以取消违约方经营资格;双方同享监督权。

3、甲方要为乙方创造良好的经营环境，做好售后服务及广告投入。

4、如乙方经营需要，

5、乙方如以

五、违约约定

甲、乙双方不得在经营过程中将

六、争议解决

双方如有协议执行的争议问题，可秉着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则提交

七、附则

1、双方未尽事宜可以补充协议生效，与本协议具同等法律效力。

2、本协议一式四份，双方各执两份，从签字之人生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水吧承包协议 水吧转让合同六**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律和政策规定，在平等、自愿、互利的基础上，经甲乙双方共同协商，特订立本合同。

一、 承包标的描述

1.同心商务宾馆位于南站建材城，总建筑面积约770平方米。共八层，其中一楼为大厅，隔层暂时为娱乐场所，二至六楼为宾馆房间，七楼为其它用房。房屋承租期限为20xx年。

2.同心商务宾馆为唐亮、李玉勇、刘卫华三人平等出资并各占三分之一股份，法人代表登记名为李玉勇。

3.甲方将同心商务宾馆承包给乙方合法经营。

二、承包期限和金额

1.承包期限为三年：自20xx年9月 日至20xx年9月 日。

2.承包金额按年计算，第一年为24万元，第二年为24万元，第三年为18万元。

三、房屋租金及水电等费用

1.甲方已预交部分房租转给乙方抵扣房租，其余如房租，水电税费等一切费用由乙方自负。

2.第三年承包期中，乙方代交20xx年5月1日至9月 日房租，并从第三年应交承包金中扣除。

四、承包金支付

1.乙方将承包金按月支付给甲方。乙方在承包期中每年的前十个月支付年承包金，即按每月月底前支付年承包金的十分之一给甲方。

2.第三年承包期应扣除代交房租后，分十个月支付承包金。扣除后应交承包金为159480元。

五、宾馆设施维护及添置

1.宾馆设施和物品由乙方保管和维护，并承担费用，在承包期满后交回甲方。

2.宾馆物品由三人共同清点并造册登记。宾馆固定用品如门，锁，电梯，电表，消防设施，空气能等不登记，如有损坏或减少，乙方应在承包期满前添置或维修好，连同宾馆其它设施一并交给甲方，否则按市价赔偿。

六、其它事项

1.隔楼不包括在承包范围内，其租金由甲方支配。

2.宾馆承包前所欠装修费用等一切未付开支，由乙方负责并支付，其间所有债权债务由乙方承担。

3.如乙方要求扩大规模，应事先征得甲方同意。由甲方按乙方要求施工，所需费用由乙方垫付。在承包期满时，完好交给甲方，再由甲方支付乙方所垫付费用。乙方添置其它设施，由其自行决定并承担所有费用，与甲方无关并在承包期满时，由乙方自行处置。其它未包括事项，双方协商解决。

七、违约责任

任何一方违约，须承担违约责任，支付10万元违约金给对方。如乙方违约，甲方有权同时收回承包权。

八、本合同一式四份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水吧承包协议 水吧转让合同七**

甲方：村民委员会

乙方：

身份证号码：

依照法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，村民代表大会表决通过，就蒋岙村碾米厂经营权承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守，经营权承包合同。

一、甲方将本村碾米厂经营权承包给乙方，碾米厂的所有权属于集体，乙方只有碾米厂经营权，不得买卖。

二、合同期限：从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、转让价格：乙方在每年的 月 日按 元/年支付给甲方。

四、结算方式：现金结算，承包期内，乙方在每年的 月 日付清承包费，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方的权利义务：

1、甲方有权监督乙方的经营，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、乙方在自主经营当中如果出现严重的违约行为，甲方有权终止协议并没收承包履约保证金，而且收回承包经营权。

六、乙方的权利义务：

1、碾米时间：定每月三天，即初六、十六、二十六。农忙加班一个月

2、在本合同期限内乙方享有自主经营权并自负盈亏，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动，合同范本《经营权承包合同》。

2、在本合同期限内乙方负责保护和维护好碾米厂及其设备，其他需要的设备承包者自备，如已有设备损坏，按价赔偿

3、在本合同期限内，如因不可抗力的自然灾害，造成碾米厂及其设备的损失，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对集体的赔偿义务。

4、碾米厂经营过程中电费乙方自负。

5、乙方在碾米厂不准堆放其他杂物，并监督他人不准堆放杂物。

6、乙方在本合同期限内承包经营中，不得影响周围群众的生产生活。

七、承包期满后，甲方验收碾米设备能正常运行后，甲方将乙方的1000元履约保证金不记息在一个月内退还。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

在承包期内，乙方提出不愿承包，甲方将没收1000元履约保证金。

九、本合同从承包期开始之日起生效。

本合同不因甲方代表人的变更而变更。

合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;

合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定与本合同具有同等效力。

甲方代表人：

乙方 代表人：

年 月 日

**水吧承包协议 水吧转让合同八**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方将一辆号)承包给乙方，协议内容如下;

一、承包方式

1、甲乙双方自协议生效起一人一天交替跑车。

2、甲乙双方每天八点按时交车，必须保证车身整洁，油箱加满。

二、承用承但

1、甲方将车辆交给乙方后，跑车期间违规、违法造成的损失由乙方支付，车辆坚决不许交给其他人驾驶，甲方发现乙方把车交于其他人驾驶，甲方有权终止协议，保证金不退。

2、乙方承包期间所发生的债券、债务由乙方自行承担，不得以车抵押债务。

3、乙方在跑车时，如发生任何交通事故，乙方应先垫付资金修车，除保险公司正常赔偿外，超出部分由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

4、车辆的正常磨损修理由双方承担，如乙方人为操作不当造成损坏由乙方承担。乙方在跑车期间，不注意此车缺水、缺机油造成发动机损坏，乙方负责赔偿修好，由此造成甲方第二天不能正常营运所耽误的时间，由乙方给甲方每天交损失费，以此类推给甲方赔偿。

5、乙方在经营此车期间，因爱护好车辆，乙方交车时，必须保证车辆完好无损，如有车辆损坏，乙方必须及时修好，如没修好，甲方可在乙方保证金中扣除车款用以修车。

三、承包期限

\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日，如承包期内乙方终止承包，押金不予退还。

四、承包费用

1、保证金：乙方交付甲方车辆保证金元。

2、承包金：甲方以每天元承包给乙方，承包金必须每天按时交纳。

五、如乙方违反以上协议，甲方有权中止协议，押金不予退还。

六、本合同一式二份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**水吧承包协议 水吧转让合同九**

甲方:杭州临安国际大酒店有限公司 (以下简称甲方)

乙方:杭州万达物业管理有限公司 (以下简称乙方)

经甲乙双方通过协商,甲方同意将座落在临安市苕溪南路1号杭州临安国际大酒店整体楼盘(不含临街现出租营业房,皇府酒楼)约6000平方米及酒店经营权承包给乙方经营,甲方保证拥有该房屋的所有权及酒店经营权,房屋由乙方负责部分投资装潢或改造,具体事项达成协议如下:

第一条、承包期限为8年,从20xx年7月1日至20xx年6月30日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾伍万元整,八年共计人民币贰佰捌拾万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式:从签订本协议之日起三天内支付捌拾万元,待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至20xx年6月1日前支付后四年租金壹佰肆拾万元,上述合计八年贰佰捌拾万元整。

第四条、承包区域:甲方应向乙方提供“国际大酒店”建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件(含“国际大酒店”及内部空地),同时,甲方应向乙方保证,该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在20xx年7月1日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担,与乙方无关;承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责,与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造,经双方书面同意:

1、乙方的总投资约贰佰万元,具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按87.5%补偿,第二年按75%补偿,第三年按62.5%补偿,以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行,甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外,还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失,并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内,因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行,甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息,并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中,对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的,甲方应当同意,乙方在承包期满后,以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押,因第三方为行使抵押权等权限,而造成协议不能履行或给乙方带来损失的,甲方应当赔偿乙方所有损失,并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营,不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整,不得任意改造主体结构,确保消防治安安全。实行财产人身保险,如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负,与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。房地产e网 甲方应承担承包期与房产有关的税费,如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单,甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用,乙方有权对原有的装潢进行更新,乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方;杭州临安国际大酒店有限公司 乙方:杭州万达物业管理有限公司

甲方代表: 乙方代表:

日期:20xx年六月二日 日期:20xx年六月二日

**水吧承包协议 水吧转让合同篇十**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方) 甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营 餐馆， 餐馆的经营范围见营业执照。

第二条 餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的 位于 市 区 路第 号和第 号门市;

2.本合同签订后 日内，甲乙双方共同对移交给乙方的 财产进行清点。

3.甲方必须在 年 月 日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)

5.上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

承包期限共 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 承包金支付方式

1.本合同鉴订之日乙方付给甲方 元整(大写：壹拾壹万元整)， 年 月 日前乙方付给甲方 元整(大写： 元整);乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。

2.承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

第五条 房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

第六条 安全责任

在承包期限内，乙方必须严格遵守国家法律、法规和相关规定，守法经营、文明经营，对就餐客户的食品安全承担全部责任，对来本店的客户以及本店工作人员承担全部人身安全责任和防盗等治安责任。

第七条 餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.承包期满合同自然终止。

3.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第十条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任

2.因国家政策需要拆除或改造该的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字后生效。

第十四条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水吧承包协议 水吧转让合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为营造我市旅游商业氛围，点缀美化城市，方便广大市民，经市政府同意，对市区公共场所的商亭经营权面向社会公开招标，本着公开、公平、公正的原则，通过公开拍卖乙方获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_路段的商亭\_\_\_\_\_\_\_\_\_年经营权。

甲乙双方经平等友好协商，制定如下条约：

一、商亭设立位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、商亭购置费用由乙方承担，甲方负责对商亭统一规定样式，颜色、尺寸规格等标识。

乙方可向城市管理局推荐的制造商订购商亭，也可向其他商亭制造商定购，但商亭需经城市管理局验收符合规定后方可投入使用。

三、商亭的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

自本合同签定之日一个月后起算，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、上述商亭经营权的出让总金额(伍年期)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

乙方对上述商亭经营权的租金分二期缴付，第一期缴纳第

1、2年的经营费，租金合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金在签定合同书时缴纳。

第二期缴纳第

3、

4、5年的经营费，租金合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前缴纳。

五、甲方责任：

1、向乙方出让商亭位置的经营权;

2、向乙方提供商亭位置的平面图、商亭样式、颜色、尺寸规格等标识文件;

3、协助乙方向有关部门办理相关手续(有关费用由乙方承担);

4、保障乙方对上述商亭的经营权在合同期间的合法经营。

六、乙方责任：

1、按时如数向甲方交纳商亭经营权的租金。

2、负责商亭各种商品的合法经营，建造、维护、安全责任和相关费用，承担一切经济与法律责任。

3、在本合同期满后，商亭所有权归政府所有。

4、如在商亭外型做户外广告，必须报城市管理局审批，提供平面效果图，获得审批后，方可实施，并向城市管理局交取广告费。

5、商亭经营者应依法经营，如发现经营者有违法经营，甲方有权终止本合同，商亭归政府所有，租赁费不予退回，重新拍卖。

6、未经甲方同意，乙方不得擅自改变商亭的样式、颜色、尺寸规格或已确定的经营地段，不得对商亭进行改建、搭建、扩建，如有以上任何之一行为，甲方通知乙方改正，乙方拒不改正或累计有3次者，甲方有权终止本合同，且不予乙方任何补偿，商亭归政府所有，租赁费不予退回，重新拍卖。

7、乙方负责商亭的维修维护工作。

8、乙方负责商亭的安全和防盗工作。

七、乙方应按本合同约定缴交租金，乙方未按期缴交租金，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，按当年应缴总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_计缴滞纳金，延期缴租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_，除要求乙方所欠付清的租金及滞纳金外，甲方有权终止合同，并收回本合同所规定的商亭经营权。

八、如遇不可抗拒的自然灾害，按实际情况乙方可向甲方申请减免期间租金或终止合同。

九、商亭主体损坏，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内修复，否则逾期一天扣罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币;商亭外观损坏，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内修复，否则逾期一天扣罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

十、如因城市建设的需要而提前终止合同，甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_告知乙方，并负责另选地址迁移。

因迁移所产生的费用和乙方的其他损失在乙方应交的商亭经营权租赁费中扣减。

十一、商亭在本合同约定的经营期结束后，乙方不得自行拆除，要保持原有的完好状态。

在再次公开招租时，乙方在同等价格下可优先续租。期满后，如乙方故意毁损商亭，乙方应承担赔偿责任。

十二、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

如出现问题未能达成一致意见，甲乙双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十三、本合同自签定之日起生效，合同期满后自行失效。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**水吧承包协议 水吧转让合同篇十二**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方多年一直为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的高级管理人员，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方承包给乙方的酒店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

2.该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、用途

1.该酒店承包期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条承包金用支付方式

1.该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

2.承包金支付方式如下：

a分二次付款，自本同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_几天内付清，第一次应交承包金\_\_\_\_\_元;第二次到\_\_\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_\_\_元。

b一次性付清，至本合同生效\_\_\_\_\_\_天内全部缴清。

第五条承包期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条酒店房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

1.因正常原因解除合同或终止的，乙方对酒店的装修费由甲方承担\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_%;因客观原因(如拆迁、政府行为、国家法律政策变动、非典等非人为因素所能控制的)导致合同无法履行的，乙方对酒店的装修费由甲、乙双方各承担\_\_\_\_\_%;

2.因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复酒店的原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条酒店的转让与转租

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2.未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3.甲方出售该酒店，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

(1)未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3)损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5)利用所承包的酒店进行非法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7)拖欠承包金累计\_\_\_\_\_\_\_元。

4.承包期满合同自然终止。

5.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十条酒店交付及收回的验收

1.甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方提出异议。

3.乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4.乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3.在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4.在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1)财产险

(2)公众责任险

(3)劳工保险

(4)其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条关于酒店公章的使用

1.承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2.在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条其他约定事项

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件 (略)

**水吧承包协议 水吧转让合同篇十三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，在平等互利，共同信守，双方自愿的原则，经双方洽谈。甲方将自己经营的餐厅承包给乙方经营。为明确双方的权利和义务，订立本合同。

第一条 基本情况：

1、房屋的位置(见本合同附件)

2、房屋建筑面积(见本合同附件)

3、甲方转交给乙方的设备，家具等的清单(见本合同附件)

4、餐厅装修的影像资料

第二条 对餐厅使用的约定

1、当双方承包合同签订后，甲方将餐厅的房屋和设备移交给乙方。双方必须在移交清单签字，作为合同的附件一起保存。

2、甲方交给乙方的各项手续和资料必须合法、真实、有效。

3、乙方在承包期间必须合法经营，遵守相关机构的管理规定，如果造成违法、违规的民事、刑事责任，一律由乙方承担，与甲方无关。

4、合同签订后，乙方进行装修，不能对房屋的主体结构造成影响，如果对房屋的主体结构造成损害，所造成的损失由乙方全部承担。

第三条 承包费及承包费的交付方式

1、甲乙双方合同签订后的当日，乙方交给甲方租餐厅和设备押金壹万元整(10000.00元)。如果押金未交，本合同不生效。

2、承包期间，第一年至第三年，乙方每月向甲方交纳承包费柒仟伍佰元( 7500.00元)。第四年至第五年，乙方每月向甲方交纳承包费捌仟叁佰伍拾元(8350.00元)。

3、承包期间，乙方每月向甲方交纳设备租赁费 ( 元)。

4、承包费和设备承包费共计每月(前三年每月7500元，后两年每月8350元)，其交付办法为，当合同签订后，甲方交给乙方房屋和设备的当天交付当月的费用，以后每月开始交付当月的费用。第二年，每两个月交纳一次费用，每次月初5号前交纳。第三年每三个月交纳一次费用，每次月初5号前交纳。第四年每6个月交纳一次费用，每月初5号前交纳。第五年一次性交纳全年费用，第五年首月初5号前交纳。

5、乙方在经营期间的水电暖气税费，由乙方按相关部门规定按时交纳。如未交纳按时交纳造成停水、停电与甲方无关。

6、设备维修费用，由乙方负责，如不能维修的交还给甲方，由于设备质量原因，不计赔偿，由于乙方使用不当造成设备算坏，由乙方按市价赔偿。

7、装修时间20天。

8、乙方交给甲方的费用甲方不承担税费。甲方只开收据，如果乙方需要发票，甲方可以代为办理，所产生的税费由乙方承担。

9、乙方承包之日起三年内房屋租赁费不变，后两年调整为每月8350元。

第四条 乙方在承包经营期间，所发生的债权、债务均由乙方承担，与甲方无关。甲方在经营期间所产生的费用与乙方无关。

第五条 乙方在承包经营期间，不能以任何形式将餐厅转交给他人经营，如有发生，所交费用甲方一律不退。所造成的损失，由乙方全部承担。

第六条 承包期限为五年，即从20xx年 月 日至20xx年 月 日。租赁费从20xx年 月 日开始交费。

第七条 违约责任和处理约定：甲乙双方在合同生效期间必须共同遵守合同条款，如有单方违约，违约方承担贰万元的违约金支付给守约方。

第八条 如果发生国家指令性政策，导致餐厅不法履行时，合同终止，双方互不承担责任。

第九条 乙方在合同生效期间如果发生违法、违规造成餐厅停业，合同期未满提前退出承担违约责任。

第十条 合同期满，乙方有优先续租的权利。如果乙方不在续租，必须把甲方的设备退还给甲方，乙方投入可移动的设备归乙方所有。

第十一条 当甲乙双方办理完交接手续后，两天内甲方将 元押金全部退还给乙方。

第十二条 乙方在正常经营期间，甲方不得以任何形式干预乙方经营，如造成乙方的经济损失全由甲方承担。

第十三条 本合同一式两份，经双方签字后生效，所签合同双方各持一份。如有未尽事宜，经双方洽谈后，另订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水吧承包协议 水吧转让合同篇十四**

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 发包人将位于 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条 承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条 合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水吧承包协议 水吧转让合同篇十五**

甲方:

乙方:

经甲乙双方通过协商,甲方同意将座落在临安市路号国际大酒店整体楼盘约6000平方米及酒店经营权承包给乙方经营,甲方保证拥有该房屋的所有权及酒店经营权,房屋由乙方负责部分投资装潢或改造,具体事项达成协议如下:

第一条、承包期限为8年,从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条、每年的年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整,八年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式:从签订本协议之日起三天内支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元,待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止前支付后四年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元,上述合计八年\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第四条、承包区域:甲方应向乙方提供国际大酒店建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效同时,甲方应向乙方保证,该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担,与乙方无关;承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责,与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造,经双方书面同意:

1、乙方的总投资约贰佰万元,具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按87.5%补偿,第二年按75%补偿,第三年按62.5%补偿,以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行,甲方除退还未使用部分承包金、利息外,还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失,并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内,因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行,甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息,并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中,对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的,甲方应当同意,乙方在承包期满后,以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押,因第三方为行使抵押权等权限,而造成协议不能履行或给乙方带来损失的,甲方应当赔偿乙方所有损失,并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营,不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整,不得任意改造主体结构,确保消防治安安全。实行财产人身保险,如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负,与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费,如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单,甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用,乙方有权对原有的装潢进行更新,乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的动产设备所有的\'装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方：乙方:

甲方代表:乙方代表:

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水吧承包协议 水吧转让合同篇十六**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_地址：

法定代表人\_\_\_，

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_地址：

法定代表人\_\_\_，

根据民法典等相关法律规定，双方当事人本着平等、自愿，友好协商一致的原则，就承包\_\_\_经营权，达成以下内容：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有房屋 间(包括：电脑 台价值 元人民币，空调台价值 元，电棒 支价值 元， )。

二、乙方应当对\_\_\_\_\_\_现有的办公用房的主体结构、墙体结构和水电、照明等设施保持原样;如果在不改变主体结构的前提下，确需进行必要的装修、整修等改造，必须提前30日通知甲方并经甲方书面同意后，方可进行施工。

三、乙方应当在本合同生效之日起，独自全部承担承包经营期间的水电费、垃圾费、物业管理费等费用，并按照房屋所有权人或者管理人的要求，按期一次性足额付清。

四、甲方应当提交合法有效的营业执照，乙方应当在营业执照规定的范围内合法经营，不得从事与\_\_\_营业执照核准以外无关的经营活动。

五、乙方在做广告、联谊等婚庆或节庆等活动中，应当围绕\_\_\_营业执照核准的范围内的经营项目进行，不得以其他个人或者单位的名义开展活动。

六、乙方自主、合法在已经核准的\_\_\_营业执照范围内开展经营活动，甲方不得干涉。

七、乙方在承包经营期间，经营区域限定于\_\_\_范围内，不得在\_\_\_以外任何地方，开展经营活动;不得以下级加盟、吸收、协作等形式发展单位或者个人经营性质的会员。

八、乙方承担在经营活动过程中产生的一切安全事故造成的等损失和应当支付的各项社会保障费用等，甲方概不负责。

九、乙方对外可能发生的一切纠纷有权自主解决并承担一切费用，甲方概不负责。

十、违约责任：

1、乙方违反上述第二、三、四、六、七、八、九项之规定的，乙方除向对方承担一切损失外，并应向甲方支付\_\_\_元人民币的违约金;情节严重的，甲方有权解除合同。

2、乙方违反上述第六项之规定的，造成乙方损失的，应当向乙方支付违约金\_\_\_人民币，情节严重的，乙方有权解除合同。

3、本合同生效之日起，甲乙双方不得擅自解除合同，否则违约乙方一次性向另一方支付违约金\_\_\_元人民币。

十一、本合同甲方的签字权由\_\_\_全权行使。本合同一式三份，自甲乙双方签字并盖章生效。

甲方：

乙方：

签约日期： 年月日

**水吧承包协议 水吧转让合同篇十七**

甲方：

乙方:杭州万达物业管理有限公司 (以下简称乙方)

经甲乙双方通过协商,甲方同意将座落在临安市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国际大酒店整体楼盘(不含临街现出租营业房,皇府酒楼)约6000平方米及酒店经营权承包给乙方经营,甲方保证拥有该房屋的所有权及酒店经营权,房屋由乙方负责部分投资装潢或改造,具体事项达成协议如下:

第一条、承包期限为8年,从\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾\_\_\_元整,八年共计人民币\_\_\_\_元整。

第三条、承包金付款的日期和方式:从签订本协议之日起三天内支付\_\_\_\_万元,待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至\_\_\_年\_月\_\_\_日前支付后四年租金\_\_\_\_万元,上述合计八年\_\_\_元整。

第四条、承包区域:甲方应向乙方提供国际大酒店建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件(含国际大酒店及内部空地),同时,甲方应向乙方保证,该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在\_年\_月\_日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担,与乙方无关;承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责,与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造,经双方书面同意:

1、乙方的总投资约\_万元,具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按87.5%补偿,第二年按75%补偿,第三年按62.5%补偿,以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行,甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外,还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失,并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内,因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行,甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息,并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中,对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的,甲方应当同意,乙方在承包期满后,以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押,因第三方为行使抵押权等权限,而造成协议不能履行或给乙方带来损失的,甲方应当赔偿乙方所有损失,并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营,不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整,不得任意改造主体结构,确保消防治安安全。实行财产人身保险,如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负,与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费,如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单,甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用,乙方有权对原有的装潢进行更新,乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方： 乙方:

年月日：

**水吧承包协议 水吧转让合同篇十八**

经营权承包合同书

出让方（以下简称“甲方”）：宁波\*\*日用品有限公司

法定代表人：

指定联系人及联系方式：

通讯地址：

受让方（以下简称“乙方”）：宁波文化有限公司

法定代表人：

指定联系人及联系方式：

通讯地址：

签订时间：20\_\_年月日

签订地点：宁波市江北区

甲方就其出品的化妆品的经营权出让给乙方相关事宜，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以资遵守。

1、甲方保证对合同项下的产品拥有合法的、自主的、完整的经营权，不存在抵押、质押、再转让等权利瑕疵或权利负担。

2、乙方在订立本合同前对合同项下的产品、相关经营权、行政批准事项及市场前景均已经作了充分的调研、考察，确认对经营合同项下产品所需行业资质、各项条件、行政批准等事项明确知悉，承诺具备相应的行业资质、营业条件、经济能力等。

3、如签订本合同的双方与上述声明不符，由此产生的法律责任由作出虚假声明的一方负责，并赔偿对方一切经济损失。

1、产品：面霜、护手霜、唇蜜。

2、经营权出让范围及出让方式：乙方有权在中华人民共和国境内（除宁波大市线下以及淘宝、天猫商城、京东商城、聚美优品、qq商城、微店、唯品会等所有电商平台之外）独家经营。

3、经营权出让费用：经营权转让三年内，为无偿转让，只是收取乙方进货的款项；从第四年度开始，除了按照市场价%向乙方供货，另乙方经营利润的%归甲方所有。

4、试经营：试经营期间为20\_\_.5.1-20\_\_.8.30。该期间内乙方出货2万盒套组以下（不包含本数），视为试经营失败，双方合同自动终止。该期间内乙方出货2万盒套组及以上，试经营通过，本合同继续履行。

5、经营权出让期限：若试经营通过，甲方向乙方出让经营权的期限为10年，自20\_\_年 月 日始至20\_\_年 月 日止。

6、乙方进货定价：甲方按照市场价的%向乙方供货。甲、乙双方一致确认：凝露滋养面霜的市场价为：元/支，可可温润护手霜的市场价为：元/支，水漾滋润唇蜜的市场价为：元/支。

若因生产成本或其他市场因素致产品市场价调整，甲方调整相应产品的市场价后5个工作日内应书面通知乙方，否则该价格调整对乙方无效，乙方仍按上述定价进货。

7、进货量最低限制：考虑到乙方受让方式为独家经营，且进货定价仅为甲方产品市场价的%；乙方保证，每个会计年度从甲方处购进产品不得低于20万套组。若乙方当年度未完成该数量，在当年度的最后一个月订单量应满足年度20万套组；乙方拒不履行该义务的，甲方有权按照如下方式处理：（1）单方面解除本合同，乙方向甲方支付人民币25万元的违约金并赔偿由此给甲方造成的一切经济损失；（2）或者，甲方同意继续履行合同，当年度乙方已从甲方购进的产品价格调整为市场价的%，差额部分由乙方在当年度的最后一个月补足；且乙方向甲方支付当年度进货总额30%的违约金。

1、乙方有权自主经营，不受甲方干涉。但为了维护甲方自身的企业形象，甲方有权对乙方的经营活动进行必要的、合理的监督和管理。乙方在经营活动中不得从事一切有损于甲方的活动。

2、合同期内，甲方应在产品更新、产品功能提升、包装设计、广告宣传等方面作必要投入，以提升产品的竞争力，拓宽经营渠道，提高产品的品牌价值。乙方应在销售团队、经营战略、营销策划、广告宣传等方面作必要投入，以提升产品的知名度，拓宽经营渠道，提高

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找